Breno,

Prot. n.

Spett.le

LAND & COGEO

Via Manifatture, n°29/g

Darfo Boario Terme (Bs)

Pec:

OGGETTO:

**LETTERA COMMERCIALE PER**

**CONFERIMENTO DELL’INCARICO PROFESSIONALE**

PER SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA INERENTI AI “LAVORI DI RAZIONALIZZAZIONE ED AUMENTO DELLA SUPERFICIE DI PARCAMENTO IN LOCALITA’ PREMASSONE IN VAL MALGA - COMUNE DI SONICO”.

ACCORDO QUADRO PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA, LOTTO 5 SERVIZI GEOLOGICI (RELAZIONI GEOLOGICHE).

Con la presente lettera commerciale di incarico ai sensi dell’art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016,

PREMESSO CHE

* la Comunità Montana di Valle Camonica, Servizio Parco Adamello e Tutela Ambientale, con sede in Piazza F. Tassara n. 3 del comune di BRENO, c.f. e P.IVA 01766100984, di seguito indicato come "***Committente***", rappresentato da Guido Pietro Calvi in qualità di Responsabile del procedimento ha necessità di acquisire i servizi geologici a supporto del progetto: “Razionalizzazione ed aumento della superficie di parcamento in località Premassone in Val Malga – Comune di Sonico”;
* richiamato il Contratto normativo dell’Accordo Quadro oggettivato, sottoscritto in data 16.11.2021;
* in data 19.05.2021 si è provveduto a trasmettere all’operatore economico LAND & COGEO, il progetto in oggetto nonché la documentazione contrattuale (Prospetto calcolo corrispettivi, capitolato prestazionale – schema di contratto) del servizio oggetto di affidamento, allo scopo di verificarne e condividerne i contenuti;
* è pervenuta, disponibilità dell’operatore economico all’esecuzione della prestazione alle condizioni di cui all’accordo quadro richiamato;

|  |
| --- |
| Con determina n. del , assunta dal RESPONSABILE DEL SERVIZIO PARCO ADAMELLO E TUTELA AMBIENTALE Dott. Guido Pietro Calvi, si è proceduto al conferimento dell’incarico – CUP: G77H21079420007 - CIG DERIVATO ZA936A51C7; |

TUTTO CIÒ PREMESSO

si conferisce, con decorrenza a far data dalla presente comunicazione, all’operatore economico in indirizzo

LAND & COGEO (P.IVA e C.F. 03480990989), con sede in via Manifatture n. 29/g a Darfo Boario Terme (BS),

l’incarico professionale di cui all’oggetto sulla base delle condizioni di seguito riportate che dovranno essere sottoscritte digitalmente e ritrasmesse allo scrivente:

***Art. 1 OGGETTO DELL’INCARICO***

Il Committente conferisce all'Affidatario, che accetta, l’incarico relativo alle seguenti prestazioni professionali e/o servizi:

|  |  |
| --- | --- |
| PROGETTAZIONE | |
|  | Servizi di ingegneria e architettura inerenti i servizi geologici a supporto del progetto: “Razionalizzazione ed aumento della superficie di parcamento in località Premassone in Val Malga – Comune di Sonico”. |

Il dettaglio delle prestazioni normali (riferite alla al DM 17/06/2016) oltre alle prestazioni e/o servizi integrativi alle precedenti, è riportato nell'allegato Elaborato 1 "Determinazione dei corrispettivi e calcoli degli importi per l'acquisizione dei servizi" che, sottoscritto dalle parti, ne costituisce parte integrante.

***Art. 2 MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI***

Si stabilisce e si concorda tra le parti che, ai sensi dell'art. 24 comma 8(1) del Codice i corrispettivi (compensi e spese ed oneri accessori) per le prestazioni e/o i servizi di cui sopra sono stati determinati in base al DM 17/06/2016 come riportato nell'allegato Elaborato 1 e riepilogato nel seguente quadro sinottico.

PRESTAZIONI NORMALI (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016) COMPENSI E SPESE CONGLOBATE.

|  |  |
| --- | --- |
| PROGETTAZIONE DI SERVIZI GEOLOGICI | 2.414,49 € |

I corrispettivi per le prestazioni di cui sopra sono stati ridotti del 26,84 % sulla base dell'offerta presentata dall'Affidatario, per tanto l’importo complessivo dell’incarico ammonta a:

***€ 1.766,44 (euro ventiquattromilaseicentosette/76)***

salvo variazione dell’importo delle opere, come definito nel capitolato speciale descrittivo e prestazionale al punto 15 sottoscritto in sede di gara.

Gli importi di cui sopra sono intesi al netto dei contributi previdenziali ed IVA ed al lordo della eventuale ritenuta d'acconto.

***Art. 3 EVENTUALI PRESTAZIONI IN AUMENTO O IN DIMINUZIONE NEL PERIODO DI EFFICACIA DEL CONTRATTO E DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI.***

Le eventuali prestazioni e/o servizi in variante, sono ammesse ai sensi dell’art. 106 del Codice.

I corrispettivi saranno determinati ai sensi dell'art. 2 del presente contratto, nel rispetto di quanto previsto dal DM 17/06/2016, e ridotti nella misura pari al ribasso contrattuale, ivi indicato.

Nei casi previsti dal presente articolo devono essere aggiornati i termini di esecuzione dell'incarico previsti dal successivo art. 6.

***Art. 4. ONERI A CARICO DEL COMMITTENTE***

Il Committente si impegna a trasmettere all'Affidatario, all’inizio dell’incarico, tutto quanto in suo possesso relativamente alle prestazioni oggetto d'incarico, con particolare riguardo allo stato di fatto, alle planimetrie catastali, agli estratti dei rilievi aerofotogrammetrici, agli estratti degli strumenti urbanistici e ai rilievi di qualunque genere in suo possesso.

Il Committente s’impegna inoltre a:

- richiedere il catasto ufficiale di tutti i sottoservizi esistenti o previsti nella zona interessata dal progetto (ENEL, TELECOM, Società Mulltiservizi, gas, acquedotto, fognatura, telefoni di Stato, metanodotti, pubblica illuminazione, fibre ottiche, teleriscaldamento, ecc.) con la loro posizione planimetrica, le caratteristiche tecniche e la profondità di posa (ove possibile)

- convocare le necessarie riunioni di “Coordinamento dei sottoservizi”

- richiedere i preventivi ufficiali relativi agli spostamenti o potenziamenti dei sottoservizi di cui al punto precedente, per la parte eseguita direttamente dagli Enti gestori e/o proprietari, da inserire tra le somme a disposizione del quadro economico della progettazione definitiva/esecutiva;

- ottenere i necessari permessi per l’accesso alle proprietà private e/o pubbliche interessate dalle opere da progettare/realizzare;

- inoltrare le necessarie richieste per l’ottenimento di pareri o nulla osta sul progetto da parte di eventuali Organismi preposti e/o a vario titolo interessati facendosi interamente carico del pagamento di tutti i relativi oneri;

- garantire su richiesta dell'Affidatario e sotto la propria responsabilità, il libero accesso alle aree e/o ai fabbricati interessati dalla prestazione, per tutto il corso di espletamento dell’incarico medesimo. L’affidatario potrà avvalersi, sotto la propria responsabilità, di collaboratori per l’espletamento dei sopralluoghi ritenuto opportuni.

La mancata consegna della documentazione sopra richiamata e/o il ritardato espletamento delle attività poste a carico del Committente determineranno la sospensione dei tempi contrattuali di cui al successivo art. 6.

***Art. 5. ONERI A CARICO DELL'AFFIDATARIO*** *(2)*

Ai sensi dell’art. 24 comma 4 del Codice, alla firma del presente contratto (3) l'Affidatario produce, a pena di decadenza dall'incarico e qualora non abbia già provveduto in sede di gara, copia della propria polizza di responsabilità civile professionale.

L'Affidatario è assicurato mediante polizza di responsabilità civile professionale n. rilasciata in data da con massimale di € .

Per le prestazioni di carattere progettuale, l'Affidatario si impegna a introdurre tutte le modifiche ritenute necessarie dalle competenti autorità alla quale il progetto sarà sottoposto per l’ottenimento dei pareri e/o autorizzazioni previsti dalle normative vigenti, fino alla definitiva conclusione della fase progettuale e alla validazione della stessa, senza che ciò dia diritto a speciali o maggiori compensi. Gli elaborati progettuali saranno forniti in n° 1 (una) copia cartacea firmata in originale, oltre ad una copia elettronica in formato PDF o similare (stampabile ma non modificabile) firmata digitalmente.

In caso di errori od omissioni nella redazione del progetto esecutivo, il Committente può richiedere all'Affidatario di progettare nuovamente i lavori, senza ulteriori costi ed oneri, a scomputo parziale o totale degli indennizzi garantiti dalla polizza assicurativa.

L'Affidatario è tenuto ad eseguire l’incarico conferito con diligenza professionale ai sensi dell’art. 1176 c.c. e secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse, nel rispetto delle indicazioni fornite dal RUP, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi del Committente.

Sono a carico dell'Affidatario gli oneri ed il tempo impiegato per fornire assistenza al RUP per l’ottenimento di permessi ed autorizzazioni prescritti dalla normativa vigente o necessari al rilascio di nulla osta da parte degli Organi preposti, nonché per partecipare a riunioni collegiali indette dal Committente per l’illustrazione del progetto e della sua esecuzione, per un numero di riunioni in presenza non superiori a 5 (eventuali maggiori riunioni, formulate con richiesta scritta, saranno compensate a vacazione con applicazione del compenso orario ai sensi dell'art. 6 del DM 17/06/2016:

L'Affidatario si impegna inoltre, a comunicare al RUP, ove richiesto, i dati di sua competenza necessari alla compilazione delle schede previste dall'Osservatorio dei Contratti Pubblici per la raccolta di informazioni sui lavori oggetto del presente atto.

***Art. 6. TERMINE ESECUZIONE INCARICO, SOSPENSIONI E PROROGHE***

L'Affidatario, per l’espletamento delle prestazioni di cui all’art. 2, s’impegna a rispettare le scadenze sotto riportate:

RELAZIONE GEOLOGICA 15 gg

Si precisa che

1. I giorni sono solari consecutivi, decorrenti dalla data di formale comunicazione da parte del Committente dell’avvenuta esecutività del contratto o, in caso di urgenza, del provvedimento di aggiudicazione definitiva dell’incarico, comunque fatta salva la trasmissione di tutta la documentazione di cui al primo comma dell’art. 4 del presente contratto e degli altri adempimenti propedeutici all'avvio delle attività conferite;
2. il decorso ed il rispetto dei termini contrattuali saranno stimati a partire dal formale e completo deposito al Committente degli elaborati contrattuali relativi alle singole fasi;
3. per le prestazioni afferenti le fasi di pianificazione, progettazione e delle annesse attività propedeutiche, il decorso ed il rispetto dei termini contrattuali saranno stimati a partire dalla comunicazione di avvenuta approvazione/validazione dell'eventuale fase precedente. Per le prestazioni che prevedono più fasi rispetto a quella iniziale, i termini contrattuali sono sospesi fino alla comunicazione dell’avvenuta approvazione della fase precedente e della ripresa del servizio;
4. le scadenze temporali sopra indicate non tengono conto di eventuali ritardi relativi a prestazioni che non rientrino nell’oggetto dell’incarico o nella competenza dell'Affidatario (quali recepimento del catasto e dei preventivi per la sistemazione dei sottoservizi interferenti, acquisizione di pareri ufficiali di Organi preposti, Conferenze di servizi, attività professionali fornite dal Committente attraverso tecnici direttamente incaricati, verifiche e validazioni progettuali o altro) o a quest’ultimo non imputabili;
5. è facoltà del professionista incaricato, , ai sensi dell’art. 107 del Codice chiedere sospensioni della prestazione qualora circostanze particolari impediscano la regolare esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto; in tal caso il Committente dispone la sospensione della prestazione compilando apposito verbale sottoscritto dall'affidatario. Al cessare delle ragioni che hanno imposto la sospensione è redatto analogo verbale di ripresa che dovrà riportare il nuovo termine di esecuzione del contratto,. In relazione a particolari difficoltà o ritardi che dovessero emergere durante lo svolgimento dell’incarico, il Committente ha facoltà di concedere motivate proroghe, al fine di garantire la qualità e il buon esito dell’incarico stesso;
6. nel caso di prestazioni aggiuntive o variazioni, dovranno essere aggiornati i termini di esecuzione dell'incarico, come previsto dal precedente art. 3.

Entro 60 gg. dalla conclusione delle prestazioni, dopo i necessari accertamenti, il Committente rilascia all'affidatario il certificato di regolare svolgimento delle prestazioni svolte.

***Art. 7. PENALI***

Qualora l'Affidatario non rispetti termini stabiliti si applicheranno le penali a termini dell’art. 7 del Contratto di Accordo Quadro.

***Art. 8. MODALITA' DI PAGAMENTO****(5)*

I pagamenti avverranno a termini dell’art. 14 del Capitolato prestazionale dell’Accordo Quadro, a saldo alla consegna della relazione.

***Art. 9. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E RECESSO UNILATERALE DEL COMMITTENTE***

La risoluzione è disciplinata a termini dell’art. 10 del Contratto di Accordo Quadro.

***Art. 10. OBBLIGHI TRACCIABILITA'***

Il conto dedicato intestato a LAND & COGEO è identificato con codice

Il Committente verifica in occasione di ogni pagamento all'Affidatario e con interventi di controllo ulteriori l’assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Qualora l'Affidatario non assolva agli obblighi previsti dall’art. 3 della legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all’appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3 della medesima legge.

***Art. 11. PRIVACY***

L'Affidatario si impegna a mantenere la riservatezza sui dati trattati, nonché sulle informazioni e sui documenti dei quali abbia conoscenza, possesso e detenzione, direttamente connessi e derivanti dall'attività svolta nell'ambito del presente incarico, in ottemperanza a quanto disposto dal D.lgs. 196/2003 e s.m.i. nel rispetto delle misure di sicurezza adottate dal Committente.

L'Affidatario ed il Committente si danno reciprocamente atto che tutti i dati relativi al presente contratto saranno trattati anche in forma elettronica, inoltre, con la sottoscrizione del presente atto, ai sensi del codice della privacy di cui al D.Lgs 196/2003 e s.m.i., si autorizzano reciprocamente il trattamento dei dati personali per la formazione di curriculum, pubblicazioni, brochure, siti web e di tutte le correnti operazioni tecnico-amministrative delle proprie strutture organizzative.

***Art. 12. PROPRIETA' DEGLI ELABORATI***

Gli elaborati e quanto altro rappresenta l’incarico commissionato, con la liquidazione del relativo corrispettivo all'Affidatario, resteranno di proprietà piena ed assoluta del Committente, il quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dall'Affidatario possa essere sollevata eccezione di sorta, purché tali modifiche non vengano in alcun modo attribuite all'Affidatario medesimo.

L'Affidatario si riserva di tutelare, in ogni caso, il proprio prestigio e la propria dignità professionale e, laddove ne ricorrano i presupposti, i propri diritti d’autore ai sensi della legge 633/41.

Il Committente potrà pubblicare qualsiasi disegno, immagine o altro documento preparato da o per il Professionista in relazione alle opere oggetto del presente incarico, con obbligo di chiara indicazione del nominativo e dei dati dell'Affidatario stesso.

La proprietà intellettuale è riservata all'Affidatario a norma di Legge ed il Committente autorizza sin d’ora la pubblicazione del progetto e di quanto realizzato, fatta eccezione per i dati ritenuti sensibili ed espressamente indicati dal Committente.

***Art. 13. CLAUSOLE FINALI***

Il presente contratto produce effetti rispettivamente: per l’Affidatario dalla data della sua sottoscrizione; per il Committente dopo che sia intervenuta l’esecutività dell’atto formale di approvazione ai sensi delle norme vigenti.

Per quanto non espressamente indicato nel presente contratto si fa riferimento:

- alle norme vigenti in materia;

- Contratto di Accordo Quadro e relativi allegati;

Il contratto sarà registrato solo in caso d’uso, ai sensi dell’art. 5 D.P.R. 26/04/86, e le eventuali spese conseguenti alla registrazione dello stesso saranno a carico della parte richiedente.

Qualora nell’ambito dell’attività disciplinata dal presente incarico si presenti la necessità di trasmissione di dati e/o elaborati in formato digitale (file), la parte trasmittente non si assume alcuna responsabilità nei confronti di un’eventuale trasmissione di virus informatici, la cui individuazione e neutralizzazione è completamente a cura della parte ricevente.

***Art. 14. RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE***

Per ogni controversia è competente il Foro di Brescia.

IL RESPONSABILE

DEL SERVIZIO PARCO ADAMELLO E TUTELA AMBIENTALE

(Dott. Guido Pietro Calvi)

L'Affidatario

Documenti in trasmissione:

1. Determinazione dei corrispettivi a termini del D.M. 17.06.2016.

|  |
| --- |
| **Note** |

**(1)** *I predetti corrispettivi sono utilizzati dalle stazioni appaltanti quale criterio o base di riferimento ai fini dell’individuazione dell’importo a porre a base di gara dell'affidamento.*

**(2)**  *L’art. 93, comma 10 prevede la non applicabilità della regola della cauzione provvisoria nei casi di: progettazione, piani di sicurezza ed attività di supporto al RUP*

**(3)** *L’Allegato XVII al Codice “Mezzi di prova dei criteri di selezione”, richiamato dall’art. 83, individua quale criterio di qualificazione del professionista anche “una comprovata copertura assicurativa contro i rischi professionali”.*

**(4)** *Completare con la percentuale della penale (dallo 0,50 all’1 per mille), nella misura stabilita nel documento preliminare alla progettazione, ex articolo 257, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010.*

**(5)** *Ai sensi dell’Art. 24 comma 8 bis del Codice le stazioni appaltanti non possono subordinare la corresponsione dei compensi relativi allo svolgimento della progettazione e delle attività tecnico-amministrative ad essa connesse all’ottenimento del finanziamento dell’opera progettata.*

*Ai sensi dell’Art. 24 comma 8 ter nei contratti aventi ad oggetto servizi di ingegneria od architettura la stazione appaltante non può prevedere quale corrispettivo forme di sponsorizzazione o di rimborso, ad eccezione dei contratti relativi ai beni culturali, secondo quanto previsto dall’Art. 151*

**(6)**  *l’art 24 comma 8 bis prevede che: “nella convenzione stipulata con il soggetto affidatario sono previste le condizioni e le modalità per il pagamento dei corrispettivi con riferimenti a quanto previsto dagli articoli 9 e 10 della Legge 2 marzo 1949 numero 143 e successive modificazioni”.*

*Art. 9 della Legge 143/49: ”Il professionista ha diritto di chiedere al committente il deposito delle somme che ritiene necessarie in relazione all'ammontare presumibile delle spese da anticipare. Durante il corso dei lavori il professionista ha altresì diritto al pagamento di acconti fino alla concorrenza del cumulo delle spese e del 90 per cento degli onorari spettantigli secondo la presente tariffa per la parte di lavoro professionale già eseguita. Nel caso di giudizi arbitrali o peritali il professionista può richiedere il deposito integrale anticipato delle presunte spese e competenze. (…omissis …)”*

*Art. 10 della Legge 143/49: “la sospensione per qualsiasi motivo dell'incarico dato al professionista non esime il committente dall'obbligo di corrispondere l'onorario relativo al lavoro fatto e predisposto come precisato al seguente articolo 18.*

*Rimane salvo il diritto del professionista al risarcimento degli eventuali maggiori danni, quando la sospensione non sia dovuta a cause dipendenti dal professionista stesso”.*

**(7)** *Con riferimento all'art. 35 comma 18 del Codice*