



AVVISO: IMU 2022

Si comunica a tutti i cittadini residenti, soggetti all'imposta IMU che, anche per l'annualità 2022 (**scadenza prima rata 16.06.2022 e seconda rata 16.12.2022**), è confermato il servizio comunale di emissione dei relativi modelli di versamento precompilati F24, che verranno recapitati direttamente alle rispettive residenze, come già avvenuto negli anni scorsi.

Preme segnalare che con decorrenza dall'annualità 2022 è entrato in vigore una nuova norma riferita all'assoggettabilità IMU degli **immobili occupati dai coniugi appartenenti al medesimo nucleo familiare, ma che abbiano stabilito la residenza anagrafica in Comuni diversi**. Tale norma supera di fatto le precedenti interpretazioni del MEF rese con la circolare n. 3/DF del 2012 ed anche gli ultimi orientamenti della Corte di Cassazione (ordinanze n. 4166 del 2020 e n. 4170 del 2020).

Con il Decreto-legge del 21/10/2021 n. 146 Articolo 5 decies è stato specificato che **l'abitazione principale può essere una sola** e, in presenza di nuclei familiari con la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale o in comuni diversi, il contribuente deve scegliere quale considerare come abitazione principale e quindi beneficiare della esenzione.

Pertanto nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale o in comuni diversi, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile scelto dai componenti del nucleo familiare.

Per beneficiare della esenzione è **necessario presentare Dichiarazione IMU** in cui specificare quale sia l'immobile da intendersi quale abitazione principale, barrare il campo Esenzione e riportare nelle annotazioni la seguente motivazione: "Abitazione principale scelta dal nucleo familiare ex articolo 1, comma 741, lettera b), della legge n. 160 del 2019".

Il suddetto modello di Dichiarazione IMU verrà recapitato unitamente ai modelli di versamento ai contribuenti rientrati nella fattispecie.

Per i contribuenti non residenti, nel caso volessero usufruire del servizio di emissione dei modelli di versamento precompilati, sarà necessario comunicare agli uffici comunali un indirizzo mail a cui saranno trasmessi i suddetti modelli.

Si precisa che i modelli saranno elaborati sulla base dei dati in possesso dell'Ufficio Tributi municipale: rimarrà pertanto a carico dei contribuenti la verifica degli stessi esonerando l'amministrazione comunale da eventuali errori e/o omissioni.

Infine si precisa che per l'annualità 2022 sono state riconfermate le medesime aliquote e le stesse agevolazioni dell'annualità precedente così come deliberato dal Consiglio Comunale con proprio atto n. 04 del 28/04/2022

Gli uffici comunali sono naturalmente a disposizione per qualsiasi chiarimento in merito.

Monno, lì 01 giugno 2022

Il Sindaco
(Romano Caldinelli)

