



# **Consorzio dei Comuni B.I.M. di Valle Camonica**

## **DETERMINAZIONE**

### **TECNICO E LAVORI PUBBLICI**

<b>NUMERO GENERALE</b>	36
<b>DATA</b>	27/05/2022

#### **OGGETTO:**

**DETERMINAZIONE A CONTRARRE EX ART. 192 D.LGS. N. 267/2000 PER AVVIO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI "INTERVENTO DI REVAMPING DELLA SOTTOSTAZIONE DEL TELERISCALDAMENTO E DEL CIRCUITO SECONDARIO A SERVIZIO DELL'EDIFICIO EX SEDE BIM IN VIA A. MORO N. 7 A BRENO (BS)" E APPROVAZIONE ELABORATI COSTITUENTI IL PROGETTO MANUTENTIVO DEGLI INTERVENTI.**

**CUP. I79J21017120005 – CIG Z87368D213**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO ED LL.PP.

### PREMESSO CHE:

- con deliberazione assembleare n. 21 in data 27.12.2021, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) relativo al triennio 2022/2024;
- con deliberazione assembleare n. 22 in data 27.12.2021 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2022/2024;
- con Decreto del Presidente n. 1/2022 in data 10.01.2022 prot. 133, integrato con Decreto del Presidente n. 2/2022 in data 28.02.2022 prot. 2084, sono stati individuati i Responsabili di Servizio per l'anno 2022;
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 in data 10.01.2022 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.);
- con Convenzione in data 30.04.2012 la cui scadenza è stata prorogata al 30.04.2032 con deliberazione dell'Assemblea n. 23 del 27.12.2021, è stata approvata la Gestione in forma associata e coordinata di funzioni e servizi tra la Comunità Montana ed il Consorzio Comuni BIM di Valle Camonica;

RITENUTO che nel corso delle consuete verifiche e prove di funzionamento dell'impianto di riscaldamento a servizio dell'immobile di proprietà sito in via A. Moro n. 7 a Breno denominato "ex sede BIM", effettuate funzionalmente alla riaccensione dello stesso (autunno 2021), si è ritenuto opportuno incaricare la ditta manutentrice di svolgere una ricognizione generale dell'impianto (circuito secondario) allo scopo di evidenziarne criticità o carenze attese talune problematiche di discomfort climatico invernale che hanno interessato varie zone dell'immobile nel corso degli ultimi anni.

Le suddette verifiche hanno evidenziato quali principali cause delle inefficienze la vetustà dell'impianto e l'inadeguatezza di componenti idrauliche ed elettroniche che provocano perdite di carico con conseguenti malfunzionamenti o addirittura fermi impianto.

Nelle more del futuro, ma non prossimo, intervento di ristrutturazione ed efficientamento energetico dell'intero immobile che interesserà anche la parte impiantistica si è ritenuto necessario acquisire uno studio di revamping della sottostazione di scambio termico di teleriscaldamento e del circuito secondario. La sottostazione di scambio termico è il punto terminale della rete di teleriscaldamento nel quale avviene la cessione del calore all'utenza; corrisponde fisicamente all'insieme di apparecchiature che consentono lo scambio termico fra circuito primario (rete di teleriscaldamento) e circuito secondario (impianto di riscaldamento del fabbricato di proprietà dell'utente costituito da : • sottosistema di distribuzione, • sottosistema di emissione, • eventuali sottosistemi di regolazione, • sottosistemi di accumulo; • sottosistemi di erogazione. Gli impianti secondari si distinguono in: - impianti secondari per il riscaldamento ambienti; - impianti secondari per la produzione di acqua calda sanitaria. I circuiti secondari possono essere unici per entrambe i servizi oppure separati).

A tal fine con determinazione del responsabile del Servizio Lavori Pubblici n. 92 in data 20.12.2021 si è proceduto all'affidamento all'ing. Sergio Damiola, con Studio in via Manzoni 130 a Berzo Inferiore (BS), dei servizi tecnici di

ingegneria per la progettazione definitiva ed esecutiva impiantistica dell'intervento di revamping della sottostazione del teleriscaldamento e del circuito secondario a servizio dell'edificio ex sede B.I.M. in via A. Moro n.7 a Breno.

L'ing. Damiola ha depositato in data 05.05.2022 (prot.n. 591) il progetto relativo agli interventi manutentivi in narrativa costituito dagli allegati di seguito elencati:

- Capitolato speciale d'appalto;
- Computo metrico estimativo;
- Lista lavorazioni e forniture;
- Quadro economico;
- Tavole grafiche n. 1 e 2;

Le attività che si rendono immediatamente necessarie al fine di restituire l'impianto in condizioni accettabili in relazione alla funzione pubblica ivi insediata e ai servizi erogati, sono:

- Fornitura e posa in opera di un gruppo di riempimento e addolcimento;
- Fornitura e posa in opera di un separatore idraulico flangiato;
- Fornitura e posa in opera di un disareatore-defangatore flangiato;
- Fornitura e posa in opera di un vaso d'espansione per impianto di riscaldamento;
- Formazione della derivazione per la sottostazione, dal circuito esistente fino allo scambiatore;
- Formazione del circuito secondario del teleriscaldamento, tramite fornitura e posa in opera di tubazioni isolate, saracinesche in ghisa, pozzetti per le sonde di contabilizzazione del calore, ecc.;
- Rimozione e rimontaggio della centralina esistente per la contabilizzazione del calore e delle pompe esistenti;
- Formazione dell'utenza per la pompa di riscaldamento;
- Collegamenti per le componenti della centrale;
- Fornitura e posa in opera degli scambiatori di calore per il riscaldamento tipo a piastre ispezionabili;
- Fornitura e posa in opera delle tubazioni in acciaio zincato;
- Assistenze di tipo elettrico per lo smantellamento dell'impianto esistente, e per l'esecuzione di impianti meccanici.

RILEVATO che il quadro economico degli interventi manutentivi è così composto:

art.16 DPR 207		
<b>A) LAVORI A BASE D'ASTA:</b>		
a.1	importo totale lavori escluso oneri sicurezza	16.198,64 €
	<b>importo totale lavori escluso oneri sicurezza</b>	<b>16.198,64 €</b>
a.2	Oneri per la sicurezza opere principali	200,00 €
	<b>Importo a base d'asta comprensivo degli oneri per la sicurezza</b>	<b>16.398,64 €</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>		
b.04	Imprevisti/forniture	4.900,00 €
b.06	Fondo art. 113 D. Lgs. 50/2016 (commi 3,4 e 5) - 2%	327,97 €
b.07a	Spese tecniche progettazione	1.305,03 €
b.07b	Spese tecniche - contributo previdenziale 4%	52,20 €
b.12a	I.V.A 10% su lavori	1.639,86 €
b.12b	I.V.A 22% su spese tecniche	298,59 €
	Somme a disposizione da ribasso d'asta o economie, arrotondamenti	77,70 €
	<b>Sommano</b>	<b>8.601,36 €</b>
<b>TOTALE:</b>		<b>25.000,00 €</b>

RITENUTI gli elaborati tecnici costituenti il progetto manutentivo degli interventi meritevoli di approvazione;

**RICHIAMATI:**

- l'Art. 192 del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267 il quale prevede che la stipulazione dei contratti pubblici deve essere preceduta da apposita determinazione a contrarre del Responsabile del Procedimento di spesa indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

- l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n° 50 del 18.04.2016 il quale stabilisce che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

- la legge 11 settembre 2020 n. 120;

- la legge 29 luglio 2021 n. 108;

VISTO l'art. 1 comma 2 della legge 11/09/2020 n. 120, il quale prevede che:  
 "Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e

*architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:*

*a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione"*

RITENUTO che, ai sensi di quanto ammesso dalle disposizioni normative vigenti, sussistono i presupposti per procedere all'affidamento dei lavori a termini dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020 e s.m.i., nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, mediante affidamento diretto previa consultazione di tutti gli operatori economici individuati sulla base dell'indagine di mercato, non operando pertanto alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici tra i quali effettuare la selezione;

**RICHIAMATI:**

- l'articolo 192 del TUEL, secondo il quale: "la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire;

b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base";

- il Codice, il decreto legislativo 18 aprile 2016 numero 50;

- il Decreto legislativo n. 56 del 19/04/2017 (correttivo codice appalti);

- Vista l'entrata in vigore della Legge 120/2020 e della Legge 108/2021;

- Dato atto che il presente provvedimento costituisce atto di avvio del procedimento ai fini dell'applicabilità delle suddette Leggi.

RICHIAMATO l'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita Determinazione a contrattare;

**CONSIDERATO CHE:**

1)- con l'appalto e il conseguente contratto si intende realizzare l'"INTERVENTO DI REVAMPING DELLA SOTTOSTAZIONE DEL TELERISCALDAMENTO E DEL CIRCUITO SECONDARIO A SERVIZIO DELL'EDIFICIO EX SEDE BIM IN VIA A. MORO N.7 A BRENO (BS)";

2)- il contratto avrà per oggetto l'esecuzione dei lavori di cui al progetto, sarà stipulato mediante scambio di lettera commerciale (con i contenuti del disciplinare prestazionale) ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016:

a)- il termine per l'esecuzione e l'ultimazione è fissato in 30 dalla data di effettivo inizio;

b)- i pagamenti saranno effettuati in unica soluzione al termine dei lavori;

c)- il contratto sarà stipulato a corpo e a misura;

d)- per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica di rapporti tra le parti, si fa riferimento al Capitolato speciale d'appalto integrante il progetto esecutivo nonché, ove necessario, alle norme vigenti in materia con particolare riguardo al D.lgs 50/2016 e s.m.i.;

e)- la scelta dei contraenti sarà effettuata con procedura ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020;

f)- la procedura sarà aggiudicata con il criterio del minor prezzo mediante offerta di ribasso percentuale sull'importo a base di gara, ai sensi dell'art. 1 comma 3 della Legge 120/2020 e s.m.i.;

#### RICHIAMATI:

- il D.Lgs. n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi", che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;

- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;

- il D.Lgs. 267/00 e s.m.i., in particolare l'art. 183 "Impegno di spesa";

#### CONSIDERATO:

- che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare, come si attesta con la firma del presente provvedimento, la regolarità e la correttezza dell'atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e l'art. 5 del vigente Regolamento dei controlli interni;

ATTESTATA la rispondenza di quanto oggetto del presente atto a criteri di opportunità, economicità ed efficacia, la competenza e l'interesse dell'Ente all'adozione dell'atto medesimo nonché l'osservanza, la regolarità e la correttezza delle procedure e degli atti preordinati alla sua adozione

## **DETERMINA**

1. Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare gli elaborati progettuali, come descritti in premessa, dei lavori denominati "INTERVENTO DI REVAMPING DELLA SOTTOSTAZIONE DEL TELERISCALDAMENTO E DEL CIRCUITO SECONDARIO A SERVIZIO DELL'EDIFICIO EX SEDE BIM IN VIA A. MORO N.7 A BRENO (BS)", redatti dall'Ing. Damiola Sergio e depositati in data 05.05.2022 (protocollo n. 591);
3. di approvare il quadro economico così come descritto nelle premesse del presente atto;
4. di avviare la procedura di affidamento per l'esecuzione dei suddetti lavori, a termini dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020 e s.m.i., nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, mediante affidamento diretto previa consultazione di tutti gli operatori economici individuati sulla base dell'indagine di mercato, non operando pertanto alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici tra i quali effettuare la selezione;
5. di stabilire che il Consorzio Comuni B.I.M. di Valle Camonica si riserverà la facoltà di non procedere all'espletamento della gara di che trattasi interrompendo le procedure in qualsiasi momento;
6. di dare atto che a tale affidamento è stato attribuito il seguente CIG: Z87368D213;
7. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è Michele Blanchetti, dipendente del Servizio Tecnico e Lavori Pubblici dell'Ente;
8. di specificare che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro e non oltre 60 gg. dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on-line o, in alternativa, al Capo dello stato entro 120 gg.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO E L

Tecnico e Lavori Pubblici

**Gianluca Guizzardi / INFOCERT SPA**