

UTENZE DOMESTICHE

CATEGORIA	2022		2021		RAFFRONTO		MQ MEDI	2022		2021		DIFFERENZA	DIFFERENZA (no trib prov)
	TF	TV	TF	TV	TF	TV		TARIFFA	TOTALE (tariffa+trib prov)	TARIFFA	TOTALE (tariffa+trib prov)		
Utenze domestiche con 1 componenti nucleo familiare	€ 0,26356	€ 30,86499	€ 0,23457	€ 30,70627	€ 0,02899	€ 0,15872	102,00	€ 57,75	€ 60,64	€ 54,63	€ 57,36	€ 3,27	€ 3,12
Utenze domestiche con 2 componenti nucleo familiare	€ 0,30748	€ 72,01830	€ 0,27366	€ 71,64795	€ 0,03382	€ 0,37035	128,00	€ 103,38	€ 108,55	€ 99,56	€ 104,54	€ 4,01	€ 3,82
Utenze domestiche con 3 componenti nucleo familiare	€ 0,33886	€ 92,59496	€ 0,30159	€ 92,11880	€ 0,03727	€ 0,47616	129,00	€ 127,16	€ 133,52	€ 122,88	€ 129,02	€ 4,49	€ 4,28
Utenze domestiche con 4 componenti nucleo familiare	€ 0,36396	€ 113,17162	€ 0,32393	€ 112,58964	€ 0,04003	€ 0,58197	133,00	€ 150,30	€ 157,81	€ 145,63	€ 152,91	€ 4,90	€ 4,67
Utenze domestiche con 5 componenti nucleo familiare	€ 0,38906	€ 149,18077	€ 0,34627	€ 148,41362	€ 0,04279	€ 0,76715	127,00	€ 188,86	€ 198,31	€ 183,73	€ 192,92	€ 5,39	€ 5,13
Utenze domestiche con 6 o più componenti nucleo familiare	€ 0,40789	€ 174,90159	€ 0,36302	€ 174,00218	€ 0,04486	€ 0,89941	126,00	€ 216,51	€ 227,33	€ 211,03	€ 221,58	€ 5,75	€ 5,48

UTENZE NON DOMESTICHE

CATEGORIA	2022		2021		RAFFRONTO		MQ MEDI	2022		2021		DIFFERENZA	DIFFERENZA (no trib prov)
	TF	TV	TF	TV	TF	TV		TARIFFA	TOTALE (tariffa+trib prov)	TARIFFA	TOTALE (tariffa+trib prov)		
01 - Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di cultc	€ 0,54475	€ 1,02176	€ 0,46873	€ 1,02897	€ 0,07602	-€ 0,00721	452,52	€ 708,88	€ 744,33	€ 677,74	€ 711,63	€ 32,70	€ 31,14
02 - Campeggi, distributori carburanti	€ 1,14057	€ 2,16535	€ 0,98139	€ 2,18063	€ 0,15917	-€ 0,01528	445,20	€ 1.471,80	€ 1.545,39	€ 1.407,73	€ 1.478,12	€ 67,27	€ 64,06
03 - Stabilimenti balneari, terme e simili, stadio, autostazioni e Stazioni ferroviarie	€ 0,64689	€ 1,22219	€ 0,55661	€ 1,23081	€ 0,09028	-€ 0,00862	0,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 0,00	€ 0,00
04 - Esposizioni, autosoloni	€ 0,51070	€ 0,98247	€ 0,43943	€ 0,98940	€ 0,07127	-€ 0,00693	355,44	€ 530,73	€ 557,27	€ 507,86	€ 533,26	€ 24,01	€ 22,87
05 - Alberghi con ristorante	€ 1,82150	€ 3,45435	€ 1,56730	€ 3,47872	€ 0,25420	-€ 0,02437	569,25	€ 3.003,28	€ 3.153,44	€ 2.872,45	€ 3.016,07	€ 137,37	€ 130,83
06 - Alberghi senza ristorante	€ 1,36187	€ 2,57406	€ 1,17181	€ 2,59222	€ 0,19006	-€ 0,01816	936,25	€ 3.685,02	€ 3.869,27	€ 3.524,07	€ 3.700,28	€ 168,99	€ 160,94
07 - Case di cura e riposo	€ 1,61722	€ 3,07315	€ 1,39153	€ 3,09483	€ 0,22569	-€ 0,02168	660,00	€ 3.095,65	€ 3.250,43	€ 2.961,00	€ 3.109,05	€ 141,38	€ 134,65
08 - Uffici, agenzie, studi professionali	€ 1,70234	€ 3,22642	€ 1,46477	€ 3,24918	€ 0,23757	-€ 0,02276	204,18	€ 1.006,36	€ 1.056,68	€ 962,50	€ 1.010,62	€ 46,05	€ 43,86
09 - Banche ed istituti di credito	€ 0,93629	€ 1,76844	€ 0,80562	€ 1,78091	€ 0,13067	-€ 0,01248	144,58	€ 391,04	€ 410,59	€ 373,95	€ 392,65	€ 17,94	€ 17,09
10 - Negozi abbigl., calzature, libreria, cartol., ferram. e altri beni durevol	€ 1,48103	€ 2,79413	€ 1,27435	€ 2,81384	€ 0,20669	-€ 0,01971	136,56	€ 583,83	€ 613,03	€ 558,30	€ 586,21	€ 26,81	€ 25,53
11 - Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	€ 1,82150	€ 3,45828	€ 1,56730	€ 3,48268	€ 0,25420	-€ 0,02440	61,43	€ 324,33	€ 340,55	€ 310,21	€ 325,72	€ 14,82	€ 14,12
12 - Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraul., fabbro, elettric., parrucchi	€ 1,22568	€ 2,31862	€ 1,05463	€ 2,33498	€ 0,17105	-€ 0,01636	77,24	€ 273,77	€ 287,46	€ 261,82	€ 274,91	€ 12,55	€ 11,95
13 - Carrozzeria, autofficina, elettrautoc	€ 1,56615	€ 2,96705	€ 1,34758	€ 2,98798	€ 0,21857	-€ 0,02093	220,36	€ 998,95	€ 1.048,90	€ 955,40	€ 1.003,17	€ 45,73	€ 43,55
14 - Attività industriali con capannoni di produzione	€ 0,73201	€ 1,37545	€ 0,62985	€ 1,38515	€ 0,10216	-€ 0,00970	0,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 0,00	€ 0,00
15 - Attività artigianali di produzione beni specifici	€ 0,93629	€ 1,76844	€ 0,80562	€ 1,78091	€ 0,13067	-€ 0,01248	162,42	€ 439,30	€ 461,27	€ 420,11	€ 441,11	€ 20,16	€ 19,20
16 - Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie	€ 8,23932	€ 15,58976	€ 7,08947	€ 15,69974	€ 1,14985	-€ 0,10998	191,00	€ 4.551,35	€ 4.778,92	€ 4.352,74	€ 4.570,38	€ 208,55	€ 198,62
17 - Bar, caffè, pasticceria	€ 6,19651	€ 11,71885	€ 5,33175	€ 11,80152	€ 0,86477	-€ 0,08267	78,70	€ 1.409,86	€ 1.480,35	€ 1.348,31	€ 1.415,73	€ 64,62	€ 61,55
18 - Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alim	€ 2,99612	€ 5,67079	€ 2,57799	€ 5,71080	€ 0,41813	-€ 0,04000	458,64	€ 3.974,96	€ 4.173,71	€ 3.801,54	€ 3.991,61	€ 182,09	€ 173,42
19 - Plurilicenze alimentari e/o miste	€ 2,62160	€ 4,94770	€ 2,25574	€ 4,98260	€ 0,36586	-€ 0,03490	124,50	€ 942,38	€ 989,50	€ 901,17	€ 946,23	€ 43,26	€ 41,20
20 - Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	€ 10,31617	€ 19,53927	€ 8,87648	€ 19,67712	€ 1,43969	-€ 0,13784	53,50	€ 1.597,27	€ 1.677,13	€ 1.527,62	€ 1.604,00	€ 73,13	€ 69,65
21 - Discoteche, night club	€ 1,77043	€ 3,36396	€ 1,52336	€ 3,38769	€ 0,24708	-€ 0,02373	0,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 0,00	€ 0,00

RIDUZIONI	% RID FISSA	% RID VARIABILE	% RID FISSA	% RID VARIABILE
251 - RIDUZIONE DEGNA - BAZENA = 358 - SI	30,00%	30,00%		
232 - RID. PER DISTANZA CASSONETTO = 336 - NO	0,00%	0,00%		
233 - RIDUZIONE ART. 8 REGOLAMENTO = 338 - SI	30,00%	30,00%		
234 - RIDUZIONE BRENO = 340 - SI	70,00%	70,00%		
234 - RIDUZIONE BRENO = 341 - NO	0,00%	0,00%		
235 - RIDUZIONE PUNTO 2 ART.19 REGOLAMENTO = 342 - SI	15,00%	15,00%		
322 - RID. PARTE VARIABILE ART.6 REGOMENTO (rifiuti assimilabili agli urbani smalt)	0,00%	0,00%		
323 - RIDUZIONE ART.30-TER D.L. 30.04.2019 (regione lombardia) = 386 - NC	0,00%	0,00%		
342 - RIDUZIONE COVID 2021 = 400 - Riduzione applicata	0,00%	0,00%	0,00%	74,00%
343 - RIDUZIONE ART. 24 REGOLAMENTO = 0	0,00%	0,00%		
343 - RIDUZIONE ART. 24 REGOLAMENTO = -89,19	0,00%	89,19%		

RIDUZIONI CATEGORIA	% RID FISSA	% RID VARIABILE
UTENZA DOMESTICA - ALTRO TIPO	0%	100%
UTENZA DOMESTICA	0%	0%
PERTINENZA	0%	100%

PIANO FINANZIARIO

COSTI FISSI

Totale parte fissa (IVA compresa) € 229.154,85

TOT TF	€ 229.154,85
<i>pari al</i>	<i>35,10%</i>

totale costi PF € 652.911,49

totale costi da riparametrare € 652.911,49

COSTI VARIABILI

Totale parte variabile (IVA compresa) € 434.556,64

Detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n. 2/DRIF/2021 € 10.800,00

TOT TV	€ 423.756,64
<i>pari al</i>	<i>64,90%</i>

€ 685.557,07

38,00%	articolazione su utenze domestiche
62,00%	articolazione su utenze non domestiche

DATI PER UTENZE DOMESTICHE

	<i>superficie tot.</i>	<i>numero</i>	<i>mq. medi per utenza</i>	
Utenze domestiche con 1 componenti nucleo familiare	87.812	859	102,00	1
Utenze domestiche con 2 componenti nucleo familiare	85.939	673	128,00	2
Utenze domestiche con 3 componenti nucleo familiare	62.214	481	129,00	3
Utenze domestiche con 4 componenti nucleo familiare	34.879	263	133,00	4
Utenze domestiche con 5 componenti nucleo familiare	6.442	51	127,00	5
Utenze domestiche con 6 o più componenti nucleo familiare	3.011	24	126,00	6
Utenze domestiche tenute a disposizione			3	<i>numero di occupanti da attribuire a questa fattispecie</i>
TOTALE	280.297	2.351		

DATI PER UTENZE NON DOMESTICHE

	<i>Superfici Calcolo TF</i>	<i>Superfici Calcolo TV</i>
01 - Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	10.222,00	10.222,00
02 - Campeggi, distributori carburanti	1.958,96	1.958,96
03 - Stabilimenti balneari, terme e simili, stadio, autostazioni e Stazioni ferroviarie	0,00	0,00
04 - Esposizioni, autosaloni	33.053,56	33.053,56
05 - Alberghi con ristorante	1.883,60	1.883,60
06 - Alberghi senza ristorante	3.745,00	3.745,00
07 - Case di cura e riposo	3.510,00	3.510,00
08 - Uffici, agenzie, studi professionali	24.071,20	24.071,20
09 - Banche ed istituti di credito	10.245,98	10.245,98
10 - Negozi abbigl., calzature, libreria, cartol., ferram. e altri beni durevoli	5.091,99	5.091,99
11 - Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	430,00	430,00
12 - Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraul., fabbro, elettric., parrucchiere	2.201,90	2.201,90
13 - Carrozzeria, autofficina, elettrauto	2.424,00	2.424,00
14 - Attività industriali con capannoni di produzione	0,00	0,00
15 - Attività artigianali di produzione beni specifici	3.030,50	3.030,50
16 - Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie	1.633,20	1.633,20
17 - Bar, caffè, pasticceria	576,60	576,60
18 - Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alim.	4.695,80	3.520,28
19 - Plurilicenze alimentari e/o miste	498,00	498,00
20 - Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	247,50	247,50
21 - Discoteche, night club	0,00	0,00
	109.519,81	108.344,28

SCELTE PER UTENZE DOMESTICHE

Coefficiente per parte fissa (nord, pop. < 5.000 abitanti)

fisso da tabella	
Utenze domestiche con 1 componenti nucleo familiare	0,84
Utenze domestiche con 2 componenti nucleo familiare	0,98
Utenze domestiche con 3 componenti nucleo familiare	1,08
Utenze domestiche con 4 componenti nucleo familiare	1,16
Utenze domestiche con 5 componenti nucleo familiare	1,24
Utenze domestiche con 6 o più componenti nucleo familiare	1,30

Coefficiente scelto per parte variabile (nord, pop. < 5.000 abitanti)

	scelta operata	% intervallo
Utenze domestiche con 1 componenti nucleo familiare	da 0,6 a 1	0%
Utenze domestiche con 2 componenti nucleo familiare	da 1,4 a 1,8	0%
Utenze domestiche con 3 componenti nucleo familiare	da 1,8 a 2,3	0%
Utenze domestiche con 4 componenti nucleo familiare	da 2,2 a 3	0%
Utenze domestiche con 5 componenti nucleo familiare	da 2,9 a 3,6	0%
Utenze domestiche con 6 o più componenti nucleo familiare	da 3,4 a 4,1	0%

+o- 50%

SCELTE PER UTENZE NON DOMESTICHE

Coefficiente per parte fissa (nord, pop. < 5.000 abitanti)		coefficiente scelto DPR 158 (nord)	Coefficiente per parte variabile (nord, pop. < 5.000 abitanti)	kg/mq. anno scelto DPR158 (nord)	% intervallo Kc	Kc	% intervallo Kd	Kd	+o- 50%
01 - Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	da 0,32 a 0,51	0,32	da 2,6 a 4,2	2,60	0	0,32	0	2,60	
02 - Campeggi, distributori carburanti	da 0,67 a 0,8	0,67	da 5,51 a 6,55	5,51	0	0,67	0	5,51	
03 - Stabilimenti balneari, terme e simili, stadio, autostazioni e Stazio	da 0,38 a 0,63	0,38	da 3,11 a 5,2	3,11	0	0,38	0	3,11	
04 - Esposizioni, autosaloni	da 0,3 a 0,43	0,30	da 2,5 a 3,55	2,50	0	0,30	0	2,50	
05 - Alberghi con ristorante	da 1,07 a 1,33	1,07	da 8,79 a 10,93	8,79	0	1,07	0	8,79	
06 - Alberghi senza ristorante	da 0,8 a 0,91	0,80	da 6,55 a 7,49	6,55	0	0,80	0	6,55	
07 - Case di cura e riposo	da 0,95 a 1	0,95	da 7,82 a 8,19	7,82	0	0,95	0	7,82	
08 - Uffici, agenzie, studi professionali	da 1 a 1,13	1,00	da 8,21 a 9,3	8,21	0	1,00	0	8,21	
09 - Banche ed istituti di credito	da 0,55 a 0,58	0,55	da 4,5 a 4,78	4,50	0	0,55	0	4,50	
10 - Negozi abbigl., calzature, libreria, cartol., ferram. e altri beni duri	da 0,87 a 1,11	0,87	da 7,11 a 9,12	7,11	0	0,87	0	7,11	
11 - Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	da 1,07 a 1,52	1,07	da 8,8 a 12,45	8,80	0	1,07	0	8,80	
12 - Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraul., fabbro, elett	da 0,72 a 1,04	0,72	da 5,9 a 8,5	5,90	0	0,72	0	5,90	
13 - Carrozzeria, autofficina, elettrauto	da 0,92 a 1,16	0,92	da 7,55 a 9,48	7,55	0	0,92	0	7,55	
14 - Attività industriali con capannoni di produzione	da 0,43 a 0,91	0,43	da 3,5 a 7,5	3,50	0	0,43	0	3,50	
15 - Attività artigianali di produzione beni specifici	da 0,55 a 1,09	0,55	da 4,5 a 8,92	4,50	0	0,55	0	4,50	
16 - Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie	da 4,84 a 7,42	4,84	da 39,67 a 60,88	39,67	0	4,84	0	39,67	
17 - Bar, caffè, pasticceria	da 3,64 a 6,28	3,64	da 29,82 a 51,47	29,82	0	3,64	0	29,82	
18 - Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, gene	da 1,76 a 2,38	1,76	da 14,43 a 19,55	14,43	0	1,76	0	14,43	
19 - Plurilicenze alimentari e/o miste	da 1,54 a 2,61	1,54	da 12,59 a 21,41	12,59	0	1,54	0	12,59	
20 - Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	da 6,06 a 10,44	6,06	da 49,72 a 85,6	49,72	0	6,06	0	49,72	
21 - Discoteche, night club	da 1,04 a 1,64	1,04	da 8,56 a 13,45	8,56	0	1,04	0	8,56	

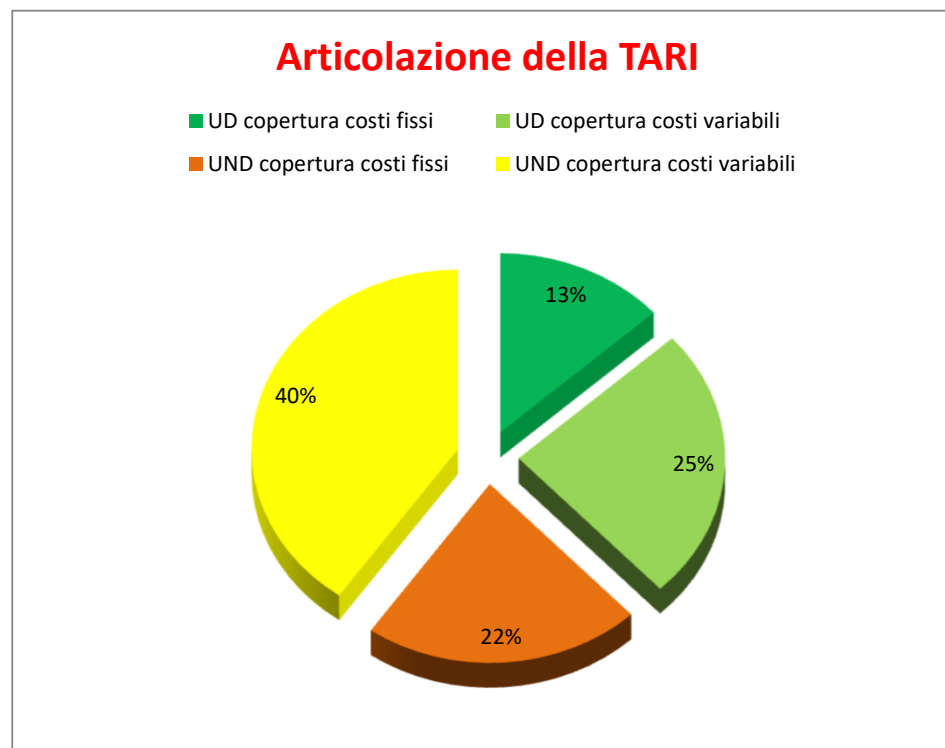
SINTESI DELLA RIPARTIZIONE DEI COSTI

IPOTESI ARTICOLAZIONE UD/UND SU RUOLO 2020		
importo tributo derivante da utenze domestiche	€ 234.731,58	38,00%
importo tributo derivante da u. non domestiche	€ 382.983,10	62,00%
	€ 617.714,67	100,00%

IPOTESI ARTICOLAZIONE UD/UND SU SUPERFICI		
superfici totali utenze domestiche	280.296,62	71,90%
superfici totali utenze non domestiche	109.519,81	28,10%
	389.816,43	100,00%

IPOTESI ARTICOLAZIONE UD/UND SU PRODUZIONE TEORICA		
Produzione teorica totale UD (1 kg./giorno/ab equivalente DPR 158 x 365)		
Utenze domestiche con 1 componenti nucleo familiare	188.166,00	
Utenze domestiche con 2 componenti nucleo familiare	343.713,30	
Utenze domestiche con 3 componenti nucleo familiare	316.036,80	
Utenze domestiche con 4 componenti nucleo familiare	211.004,20	
Utenze domestiche con 5 componenti nucleo familiare	53.870,40	
Utenze domestiche con 6 o più componenti nucleo familiare	29.767,00	
	1.142.557,70	62,50%
Produzione teorica totale UD (kg./mq/anno)		
01 - Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	26.577,20	
02 - Campeggi, distributori carburanti	10.793,89	
03 - Stabilimenti balneari, terme e simili, stadio, autostazioni e Stazioni ferroviarie	0,00	
04 - Esposizioni, autosaloni	82.633,90	
05 - Alberghi con ristorante	16.556,84	
06 - Alberghi senza ristorante	24.529,75	
07 - Case di cura e riposo	27.448,20	
08 - Uffici, agenzie, studi professionali	197.624,57	
09 - Banche ed istituti di credito	46.106,91	
10 - Negozi abbigl., calzature, libreria, cartol., ferram. e altri beni durevoli	36.204,08	
11 - Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	3.784,00	
12 - Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraul.,fabbro, elettric., parrucchieri	12.991,21	
13 - Carrozzeria, autofficina, elettrauto	18.301,20	
14 - Attività industriali con capannoni di produzione	0,00	
15 - Attività artigianali di produzione beni specifici	13.637,25	
16 - Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie	64.789,04	
17 - Bar, caffè, pasticceria	17.194,21	
18 - Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alim.	67.760,39	
19 - Plurilicenze alimentari e/o miste	6.269,82	
20 - Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	12.305,70	
21 - Discoteche, night club	0,01	
	685.508,21	37,50%
	1.828.065,91	100,00%

Costi da ripartire:	€	652.911,49	100,00%
Quota utenze domestiche	€	248.106,37	38,00%
Quota utenze non domestiche	€	404.805,13	62,00%
	€	652.911,49	
UD copertura costi fissi	€	87.078,84	13,34%
UD copertura costi variabili	€	161.027,52	24,66%
UND copertura costi fissi	€	142.076,01	21,76%
UND copertura costi variabili	€	262.729,12	40,24%
	€	652.911,49	



TARIFE UTENZE DOMESTICHE

UTENZE DOMESTICHE

Totale costi € 652.911,49

QUOTA UTENZE DOMESTICHE

38,00% pari a: € 248.106,37

PARTE FISSA

Ripartizione costi fissi (come PEF 2021)

35,10%

Totale costi fissi attribuibili alle utenze domestiche

€ 87.078,84

	superfici	coefficiente fisso DPR 158	superfici riparametrate	ripartizione costi fissi per classe di abitanti	Tariffa fissa €/mq.
Superficie totale utenze domestiche con 1 componenti nucleo familiare	87.812,12	0,84	73.762,18	23.143,48	0,26356
Superficie totale utenze domestiche con 2 componenti nucleo familiare	85.939,00	0,98	84.220,22	26.424,77	0,30748
Superficie totale utenze domestiche con 3 componenti nucleo familiare	62.213,58	1,08	67.190,67	21.081,61	0,33886
Superficie totale utenze domestiche con 4 componenti nucleo familiare	34.878,80	1,16	40.459,41	12.694,47	0,36396
Superficie totale utenze domestiche con 5 componenti nucleo familiare	6.441,73	1,24	7.987,74	2.506,22	0,38906
Superficie totale utenze domestiche con 6 o più componenti nucleo familiare	3.011,40	1,30	3.914,82	1.228,31	0,40789
	280.296,62		277.535,03	87.078,84	

Tariffa fissa €/mq. 2021	Differenza % 2021/2022	Differenza € 2021/2022
0,23457	12,36%	0,02899
0,27366	12,36%	0,03382
0,30159	12,36%	0,03727
0,32393	12,36%	0,04003
0,34627	12,36%	0,04279
0,36302	12,36%	0,04486

PARTE VARIABILE

Ripartizione costi variabili (come PEF 2021)

64,90%

Totale costi variabili attribuibili alle utenze domestiche

€ 161.027,52

numero utenze per classe	coefficiente scelto DPR 158	numero utenze riparametrato	ripartizione costi variabili per classe di abitanti	Tariffa variabile €/utenza
859	0,60	515,52	26.519,37	30,86499
673	1,40	941,68	48.441,58	72,01830
481	1,80	865,85	44.540,97	92,59496
263	2,20	578,09	29.738,09	113,17162
51	2,90	147,59	7.592,28	149,18077
24	3,40	81,55	4.195,24	174,90159
2.351		3.130,30	161.027,52	

Tariffa variabile €/utenza 2021	Differenza % 2021/2022	Differenza € 2021/2022
30,7063	0,52%	0,15872
71,6480	0,52%	0,37035
92,1188	0,52%	0,47616
112,5896	0,52%	0,58197
148,4136	0,52%	0,76715
174,0022	0,52%	0,89941

SINTESI

Tari 2022	riduzione	costi fissi €/mq. per classe	mq. medi per utenza	totale costi fissi	ripartizione costi variabili per utenza	totale tariffa per classe	imposta prov.le (5%)	TOTALE PREV. 2022
UD con 1 componenti	0,0%	0,26356	102	€ 26,88	€ 30,86	€ 57,75	€ 2,89	€ 60,64
UD con 2 componenti	0,0%	0,30748	128	€ 39,36	€ 72,02	€ 111,38	€ 5,57	€ 116,94
UD con 3 componenti	0,0%	0,33886	129	€ 43,71	€ 92,59	€ 136,31	€ 6,82	€ 143,12
UD con 4 componenti	0,0%	0,36396	133	€ 48,41	€ 113,17	€ 161,58	€ 8,08	€ 169,66
UD con 5 componenti	0,0%	0,38906	127	€ 49,41	€ 149,18	€ 198,59	€ 9,93	€ 208,52
UD con 6 o più componenti	0,0%	0,40789	126	€ 51,39	€ 174,90	€ 226,30	€ 11,31	€ 237,61

Tari 2021	riduzione	costi fissi €/mq. per classe	mq. medi per utenza	totale costi fissi	ripartizione costi variabili per utenza	totale tariffa per classe	imposta prov.le (5%)	TOTALE 2021	DIFFERENZA	DIFFERENZA (escluso tributo provinciale)
UD con 1 componenti	0,0%	0,23457	102	€ 23,93	€ 30,71	€ 54,63	€ 2,73	€ 57,36	€ 3,27	€ 3,12
UD con 2 componenti	0,0%	0,27366	128	€ 35,03	€ 71,65	€ 106,68	€ 5,33	€ 112,01	€ 4,93	€ 4,70
UD con 3 componenti	0,0%	0,30159	129	€ 38,90	€ 92,12	€ 131,02	€ 6,55	€ 137,57	€ 5,55	€ 5,28
UD con 4 componenti	0,0%	0,32393	133	€ 43,08	€ 112,59	€ 155,67	€ 7,78	€ 163,46	€ 6,20	€ 5,91
UD con 5 componenti	0,0%	0,34627	127	€ 43,98	€ 148,41	€ 192,39	€ 9,62	€ 202,01	€ 6,51	€ 6,20
UD con 6 o più componenti	0,0%	0,36302	126	€ 45,74	€ 174,00	€ 219,74	€ 10,99	€ 230,73	€ 6,88	€ 6,55

TARIFE UTENZE NON DOMESTICHE

UTENZE NON DOMESTICHE Totale costi € 652.911,49

QUOTA UTENZE NON DOMESTICHE 62,00% pari a: € 404.805,13

PARTE FISSA

Ripartizione costi fissi (come PEF 2021) 35,10%

Totale costi fissi attribuibili alle utenze non domestiche € 142.076,01

	<i>superfici assoggettabili</i>	<i>coefficiente scelto DPR 158</i>	<i>superfici riparametrate</i>	<i>ripartizione costi in classi di attività</i>	<i>costi fissi €/mq. per classe</i>
01 - Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di cu	10.222,00	0,32	3.271,04	5.568,42	0,54475
02 - Campeggi, distributori carburanti	1.958,96	0,67	1.312,51	2.234,33	1,14057
03 - Stabilimenti balneari, terme e simili, stadio, autosta	0,00	0,38	0,00	0,00	0,64689
04 - Esposizioni, autosaloni	33.053,56	0,30	9.916,07	16.880,51	0,51070
05 - Alberghi con ristorante	1.883,60	1,07	2.015,45	3.430,98	1,82150
06 - Alberghi senza ristorante	3.745,00	0,80	2.996,00	5.100,21	1,36187
07 - Case di cura e riposo	3.510,00	0,95	3.334,50	5.676,45	1,61722
08 - Uffici, agenzie, studi professionali	24.071,20	1,00	24.071,20	40.977,34	1,70234
09 - Banche ed istituti di credito	10.245,98	0,55	5.635,29	9.593,17	0,93629
10 - Negozi abbigl., calzature, libreria, cartol., ferram. e :	5.091,99	0,87	4.430,04	7.541,42	1,48103
11 - Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	430,00	1,07	460,10	783,25	1,82150
12 - Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraul.	2.201,90	0,72	1.585,37	2.698,83	1,22568
13 - Carrozzeria, autofficina, elettrauto	2.424,00	0,92	2.230,08	3.796,35	1,56615
14 - Attività industriali con capannoni di produzione	0,00	0,43	0,00	0,00	0,73201
15 - Attività artigianali di produzione beni specifici	3.030,50	0,55	1.666,78	2.837,42	0,93629
16 - Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie	1.633,20	4,84	7.904,69	13.456,46	8,23932
17 - Bar, caffè, pasticceria	576,60	3,64	2.098,82	3.572,91	6,19651
18 - Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e fc	4.695,80	1,76	8.264,61	14.069,16	2,99612
19 - Plurilicenze alimentari e/o miste	498,00	1,54	766,92	1.305,56	2,62160
20 - Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	247,50	6,06	1.499,85	2.553,25	10,31617
21 - Discoteche, night club	0,00	1,04	0,00	0,00	1,77043
	109.520		83.459,31	€ 142.076,01	

Tariffa Fissa 2021	Diff % 2021/2022	Diff € 2021/2022
0,46873	16,22%	0,07602
0,98139	16,22%	0,15917
0,55661	16,22%	0,09028
0,43943	16,22%	0,07127
1,56730	16,22%	0,25420
1,17181	16,22%	0,19006
1,39153	16,22%	0,22569
1,46477	16,22%	0,23757
0,80562	16,22%	0,13067
1,27435	16,22%	0,20669
1,56730	16,22%	0,25420
1,05463	16,22%	0,17105
1,34758	16,22%	0,21857
0,62985	16,22%	0,10216
0,80562	16,22%	0,13067
7,08947	16,22%	1,14985
5,33175	16,22%	0,86477
2,57799	16,22%	0,41813
2,25574	16,22%	0,36586
8,87648	16,22%	1,43969
1,52336	16,22%	0,24708

TARIFE UTENZE NON DOMESTICHE

UTENZE NON DOMESTICHE Totale costi € 652.911,49

PARTE VARIABILE

Ripartizione costi variabili (come PEF 2021) 64,90%

Totale costi variabili attribuibili alle utenze non domestiche € 262.729,12

	superfici assoggettabili	parametro kg/mq. anno scelto DPR 158	kg./anno ottenuti	ripartizione costi per classe di attività	costi variabili €/mq. per classe
01 - Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di cu	10.222,00	2,60	26.577,20	10.444,47	1,02176
02 - Campeggi, distributori carburanti	1.958,96	5,51	10.793,89	4.241,85	2,16535
03 - Stabilimenti balneari, terme e simili, stadio, autosta	0,00	3,11	0,00	0,00	1,22219
04 - Esposizioni, autosaloni	33.053,56	2,5	82.633,90	32.473,98	0,98247
05 - Alberghi con ristorante	1.883,60	8,79	16.556,84	6.506,61	3,45435
06 - Alberghi senza ristorante	3.745,00	6,55	24.529,75	9.639,85	2,57406
07 - Case di cura e riposo	3.510,00	7,82	27.448,20	10.786,76	3,07315
08 - Uffici, agenzie, studi professionali	24.071,20	8,21	197.624,57	77.663,73	3,22642
09 - Banche ed istituti di credito	10.245,98	4,50	46.106,91	18.119,38	1,76844
10 - Negozi abbigl., calzature, libreria, cartol., ferram. e :	5.091,99	7,11	36.204,08	14.227,70	2,79413
11 - Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	430,00	8,80	3.784,00	1.487,06	3,45828
12 - Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraul.	2.201,90	5,90	12.991,21	5.105,37	2,31862
13 - Carrozzeria, autofficina, elettrauto	2.424,00	7,55	18.301,20	7.192,12	2,96705
14 - Attività industriali con capannoni di produzione	0,00	3,50	0,00	0,00	1,37545
15 - Attività artigianali di produzione beni specifici	3.030,50	4,50	13.637,25	5.359,25	1,76844
16 - Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie	1.633,20	39,67	64.789,04	25.461,20	15,58976
17 - Bar, caffè, pasticceria	576,60	29,82	17.194,21	6.757,09	11,71885
18 - Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e fc	3.520,28	14,43	50.797,58	19.962,75	5,67079
19 - Plurilicenze alimentari e/o miste	498,00	12,59	6.269,82	2.463,95	4,94770
20 - Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	247,50	49,72	12.305,70	4.835,97	19,53927
21 - Discoteche, night club	0,00	8,56	0,01	0,00	3,36396
	108.344	241,74	668.545,39	€ 262.729,12	

Tariffa Variabile 2021	Diff % 2021/2022	Diff € 2021/2022
1,02897	-0,70%	-0,0072
2,18063	-0,70%	-0,0153
1,23081	-0,70%	-0,0086
0,98940	-0,70%	-0,0069
3,47872	-0,70%	-0,0244
2,59222	-0,70%	-0,0182
3,09483	-0,70%	-0,0217
3,24918	-0,70%	-0,0228
1,78091	-0,70%	-0,0125
2,81384	-0,70%	-0,0197
3,48268	-0,70%	-0,0244
2,33498	-0,70%	-0,0164
2,98798	-0,70%	-0,0209
1,38515	-0,70%	-0,0097
1,78091	-0,70%	-0,0125
15,69974	-0,70%	-0,1100
11,80152	-0,70%	-0,0827
5,71080	-0,70%	-0,0400
4,98260	-0,70%	-0,0349
19,67712	-0,70%	-0,1378
3,38769	-0,70%	-0,0237

TARIFE UTENZE NON DOMESTICHE

UTENZE NON DOMESTICHE Totale costi € 652.911,49

SINTESI

	<i>costi fissi €/mq. per classe</i>	<i>costi variabili €/mq. per classe</i>	<i>totale al mq.</i>	<i>TARI 2021 (totale al mq)</i>	<i>Diff % 2021/2022</i>	<i>Diff € 2021/2022</i>
01 - Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,54475	1,02176	1,56651	1,49770	4,59%	0,06882
02 - Campeggi, distributori carburanti	1,14057	2,16535	3,30592	3,16202	4,55%	0,14390
03 - Stabilimenti balneari, terme e simili, stadio, autostazioni e Stazioni ferroviarie	0,64689	1,22219	1,86908	1,78742	4,57%	0,08166
04 - Esposizioni, autosaloni	0,51070	0,98247	1,49317	1,42883	4,50%	0,06434
05 - Alberghi con ristorante	1,82150	3,45435	5,27585	5,04602	4,55%	0,22983
06 - Alberghi senza ristorante	1,36187	2,57406	3,93593	3,76403	4,57%	0,17190
07 - Case di cura e riposo	1,61722	3,07315	4,69037	4,48636	4,55%	0,20401
08 - Uffici, agenzie, studi professionali	1,70234	3,22642	4,92876	4,71394	4,56%	0,21481
09 - Banche ed istituti di credito	0,93629	1,76844	2,70472	2,58653	4,57%	0,11819
10 - Negozi abbigl., calzature, libreria, cartol., ferram. e altri beni durevoli	1,48103	2,79413	4,27517	4,08819	4,57%	0,18698
11 - Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1,82150	3,45828	5,27978	5,04997	4,55%	0,22981
12 - Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraul.,fabbro, elettric., parrucchiere	1,22568	2,31862	3,54430	3,38961	4,56%	0,15470
13 - Carrozzeria, autofficina, elettrauto	1,56615	2,96705	4,53320	4,33556	4,56%	0,19764
14 - Attività industriali con capannoni di produzione	0,73201	1,37545	2,10746	2,01500	4,59%	0,09245
15 - Attività artigianali di produzione beni specifici	0,93629	1,76844	2,70472	2,58653	4,57%	0,11819
16 - Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie	8,23932	15,58976	23,82908	22,78921	4,56%	1,03987
17 - Bar, caffè, pasticceria	6,19651	11,71885	17,91536	17,13327	4,56%	0,78209
18 - Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alim.	2,99612	5,67079	8,66691	8,28878	4,56%	0,37812
19 - Plurilicenze alimentari e/o miste	2,62160	4,94770	7,56930	7,23834	4,57%	0,33096
20 - Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	10,31617	19,53927	29,85545	28,55360	4,56%	1,30185
21 - Discoteche, night club	1,77043	3,36396	5,13439	4,91105	4,55%	0,22334

TARIFE UTENZE NON DOMESTICHE

UTENZE NON DOMESTICHE Totale costi € 652.911,49

CATEGORIA	MQ MEDI	TARI 2022			TARI 2021			DIFFERENZA	DIFFERENZA (escluso tributo provinciale)
		Tariffa 2022	Tributo provinciale (5%)	Tot TARI 2022	Tariffa 2021	Tributo provinciale (5%)	Tot TARI 2021		
01 - Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di cu	452,52	€ 708,88	€ 35,44	€ 744,33	€ 677,74	€ 33,89	€ 711,63	32,70	€ 31,14
02 - Campeggi, distributori carburanti	445,20	€ 1.471,80	€ 73,59	€ 1.545,39	€ 1.407,73	€ 70,39	€ 1.478,12	67,27	€ 64,06
03 - Stabilimenti balneari, terme e simili, stadio, autosta	0,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	0,00	€ 0,00
04 - Esposizioni, autosaloni	355,44	€ 530,73	€ 26,54	€ 557,27	€ 507,86	€ 25,39	€ 533,26	24,01	€ 22,87
05 - Alberghi con ristorante	569,25	€ 3.003,28	€ 150,16	€ 3.153,44	€ 2.872,45	€ 143,62	€ 3.016,07	137,37	€ 130,83
06 - Alberghi senza ristorante	936,25	€ 3.685,02	€ 184,25	€ 3.869,27	€ 3.524,07	€ 176,20	€ 3.700,28	168,99	€ 160,94
07 - Case di cura e riposo	660,00	€ 3.095,65	€ 154,78	€ 3.250,43	€ 2.961,00	€ 148,05	€ 3.109,05	141,38	€ 134,65
08 - Uffici, agenzie, studi professionali	204,18	€ 1.006,36	€ 50,32	€ 1.056,68	€ 962,50	€ 48,12	€ 1.010,62	46,05	€ 43,86
09 - Banche ed istituti di credito	144,58	€ 391,04	€ 19,55	€ 410,59	€ 373,95	€ 18,70	€ 392,65	17,94	€ 17,09
10 - Negozi abbigl., calzature, libreria, cartol., ferram. e	136,56	€ 583,83	€ 29,19	€ 613,03	€ 558,30	€ 27,91	€ 586,21	26,81	€ 25,53
11 - Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	61,43	€ 324,33	€ 16,22	€ 340,55	€ 310,21	€ 15,51	€ 325,72	14,82	€ 14,12
12 - Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraul.	77,24	€ 273,77	€ 13,69	€ 287,46	€ 261,82	€ 13,09	€ 274,91	12,55	€ 11,95
13 - Carrozzeria, autofficina, elettrauto	220,36	€ 998,95	€ 49,95	€ 1.048,90	€ 955,40	€ 47,77	€ 1.003,17	45,73	€ 43,55
14 - Attività industriali con capannoni di produzione	0,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	0,00	€ 0,00
15 - Attività artigianali di produzione beni specifici	162,42	€ 439,30	€ 21,97	€ 461,27	€ 420,11	€ 21,01	€ 441,11	20,16	€ 19,20
16 - Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie	191,00	€ 4.551,35	€ 227,57	€ 4.778,92	€ 4.352,74	€ 217,64	€ 4.570,38	208,55	€ 198,62
17 - Bar, caffè, pasticceria	78,70	€ 1.409,86	€ 70,49	€ 1.480,35	€ 1.348,31	€ 67,42	€ 1.415,73	64,62	€ 61,55
18 - Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e fo	458,64	€ 3.974,96	€ 198,75	€ 4.173,71	€ 3.801,54	€ 190,08	€ 3.991,61	182,09	€ 173,42
19 - Plurilicenze alimentari e/o miste	124,50	€ 942,38	€ 47,12	€ 989,50	€ 901,17	€ 45,06	€ 946,23	43,26	€ 41,20
20 - Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	53,50	€ 1.597,27	€ 79,86	€ 1.677,13	€ 1.527,62	€ 76,38	€ 1.604,00	73,13	€ 69,65
21 - Discoteche, night club	0,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	0,00	€ 0,00