



# Consorzio dei Comuni B.I.M. di Valle Camonica

## AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

INDAGINE DI MERCATO PER LA COSTITUZIONE DI UN ELENCO DI  
OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI A PARTECIPARE ALLA  
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2 DELLA  
LEGGE 11 SETTEMBRE 2020 N. 120 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DEI  
LAVORI DENOMINATI:

**INTERVENTO DI REVAMPING DELLA SOTTOSTAZIONE DEL  
TELERISCALDAMENTO E DEL CIRCUITO SECONDARIO A  
SERVIZIO DELL'EDIFICIO EX SEDE BIM IN VIA A. MORO N.  
7 A BRENO (BS)**

**(ID SINTEL 155532540)**

Il Consorzio Comuni B.I.M. di Valle Camonica, con sede in Piazza F. Tassara n. 3 a Breno (Bs), nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, nonché nel rispetto del principio di trasparenza, intende avviare una procedura di indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione alla procedura di affidamento dei lavori denominati **"INTERVENTO DI REVAMPING DELLA SOTTOSTAZIONE DEL TELERISCALDAMENTO E DEL CIRCUITO SECONDARIO A SERVIZIO DELL'EDIFICIO EX SEDE BIM IN VIA A. MORO N. 7 A BRENO (BS)"**.

Il presente avviso è **finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni di interesse** per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per il Consorzio Comuni B.I.M. di Valle Camonica; le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare al Consorzio Comuni B.I.M. di Valle Camonica la disponibilità ad essere invitati a presentare successiva offerta.

Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e **non vincola in alcun modo il Consorzio Comuni B.I.M. di Valle Camonica**, che sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Gli operatori economici interessati sono invitati a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento dei lavori di che trattasi

**entro il termine delle ore 12:00 del giorno 21 Giugno 2022**

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 58 del D.Lgs. 50/2016, l'intera procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in formato elettronico. La Stazione appaltante utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di partenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>.

Per le indicazioni per la registrazione e la qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, si dovrà far riferimento alle guide e ai manuali disponibili al seguente link:

<http://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/help/guide-manuali>

Per ottenere supporto in ordine al funzionamento della piattaforma l'operatore economico potrà contattare il numero verde di Arca Regione Lombardia: **800.116.738**.

## REGISTRAZIONE SULLA PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL

Per poter prendere parte alla successiva procedura negoziata, ciascun operatore economico **È OBBLIGATORIAMENTE TENUTO ALL'ISCRIZIONE NELL'ELENCO FORNITORI TELEMATICO DELLA PIATTAFORMA DI E-PROCUREMENT SINTEL** così come disciplinato nei "Manuali", accedendo al portale di ARIA S.p.A.

L'operatore economico, con l'iscrizione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, si obbliga a dare per valido l'operato compiuto dai titolari e/o utilizzatori delle utenze riconducibili all'interno di Sintel all'operatore economico medesimo; ogni azione da questi compiuta all'interno di Sintel si intenderà, pertanto, direttamente imputabile all'operatore economico registrato.

**IMPORTANTE!:** Il concorrente che intende partecipare è tenuto a verificare di essere ISCRITTO NELL'ELENCO FORNITORI TELEMATICO in Sintel. In mancanza di tale iscrizione non potrà ESSERE INVITATO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA IN CASO DI SORTEGGIO.

### 1. COMMITTENTE E STAZIONE APPALTANTE

**Consorzio Comuni B.I.M. di Valle Camonica**, Piazza F. Tassara n. 3, 25043 Breno (Bs)

Punti di contatto: **Ufficio Tecnico – Servizio Lavori Pubblici**

Posta elettronica: [uff.tecnico@cmvallecamonica.bs.it](mailto:uff.tecnico@cmvallecamonica.bs.it)

Posta certificata: [protocollo@pec.cmvallecamonica.bs.it](mailto:protocollo@pec.cmvallecamonica.bs.it)

Indirizzo internet: [www.cmvallecamonica.gov.it](http://www.cmvallecamonica.gov.it)

### 2. COMUNICAZIONI DELLA PROCEDURA

Tutte le comunicazioni nell'ambito della procedura, avverranno di regola per via telematica, attraverso l'apposita funzionalità di Sintel denominata "Comunicazioni procedura", disponibile per l'operatore economico nell'interfaccia "Dettaglio" della procedura di gara.

L'operatore economico elegge dunque, quale domicilio principale per il ricevimento delle comunicazioni inerenti le procedure e, in generale, le attività svolte nell'ambito di Sintel l'apposita area riservata ad accesso sicuro "Comunicazioni procedura" e l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) dichiarato dallo stesso al momento della registrazione (o successivamente con l'aggiornamento del profilo utente).

A tale fine, l'operatore economico si impegna a verificare costantemente e tenere sotto controllo la funzionalità "Comunicazioni procedura" all'interno di Sintel.

Tutte le comunicazioni della procedura inviate attraverso Sintel da Enti pubblici ed operatori economici, sono inviate anche all'indirizzo PEC dichiarato dall'operatore economico al momento della registrazione.

In caso di R.T.I. costituendi e Consorzi ciascuna delle imprese che prendono parte al raggruppamento eleggono quale domicilio per il ricevimento delle comunicazioni relative alla procedura i recapiti appartenenti all'impresa mandataria.

### 3. CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA – LUOGO DI ESECUZIONE

Il progetto riguarda i lavori denominati **"INTERVENTO DI REVAMPING DELLA SOTTOSTAZIONE DEL TELERISCALDAMENTO E DEL CIRCUITO SECONDARIO A SERVIZIO DELL'EDIFICIO EX SEDE BIM IN VIA A. MORO N. 7 A BRENO (BS)"**, consistenti principalmente nelle seguenti prestazioni:

- Fornitura e posa in opera di un gruppo di riempimento e addolcimento;
- Fornitura e posa in opera di un separatore idraulico flangiato;
- Fornitura e posa in opera di un disareatore-defangatore flangiato;
- Fornitura e posa in opera di un vaso d'espansione per impianto di riscaldamento;
- Formazione della derivazione per la sottostazione, dal circuito esistente fino allo scambiatore;
- Formazione del circuito secondario del teleriscaldamento, tramite fornitura e posa in opera di tubazioni isolate, saracinesche in ghisa, pozzetti per le sonde di contabilizzazione del calore, ecc.;
- Rimozione e rimontaggio della centralina esistente per la contabilizzazione del calore e delle pompe esistenti;
- Formazione dell'utenza per la pompa di riscaldamento;

- Collegamenti per le componenti della centrale;
- Fornitura e posa in opera degli scambiatori di calore per il riscaldamento tipo a piastre ispezionabili;
- Fornitura e posa in opera delle tubazioni in acciaio zincato;
- Assistenze di tipo elettrico per lo smantellamento dell'impianto esistente, e per l'esecuzione di impianti meccanici.

#### 4. IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo dei lavori ammonta ad **Euro 16.398,64** oltre IVA, di cui:

- **Euro 16.198,64** per lavori a base d'asta;
- **Euro 200,00** per oneri della sicurezza;

#### 5. SUBAPPALTO

Il concorrente dovrà indicare all'atto dell'offerta le parti dei lavori che intende subappaltare, nei limiti ed in conformità a quanto previsto dall'articolo 105, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 modificato dall'art. 49 comma 1 lett. b) della legge 108/2021, in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

#### 6. MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

Il lavoro sarà aggiudicato secondo la procedura di cui all'art. 1 comma 2 della Legge 120/2020, mediante procedura di affidamento previa consultazione di TUTTI gli operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato, determinato mediante offerta minor prezzo, ai sensi del comma 3 art. 1 Legge 120/2020.

Ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

#### 7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla procedura gli operatori economici indicati all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, che possiedono i seguenti requisiti:

##### Requisiti di ordine generale (utilizzando gli schemi di dichiarazione allegati):

- Di non trovarsi nelle condizioni previste dall'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e art. 53, co 16 ter del D.lgs 165/01;
- Di essere iscritto al registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria, Artigianato ed Agricoltura con attività esercitata rispetto alla tipologia di intervento richiesto.

##### Requisiti di qualificazione:

Ai fini della partecipazione è richiesta

1. **l'attestazione di qualificazione SOA** con riferimento alle lavorazioni rientranti nella categoria:

- **CATEGORIA OS 3 CLASSIFICA I**

*OVVERO*

- **possesso dei requisiti ai sensi dell'articolo 90, del D.P.R. n. 207/2010 dichiarando quanto segue:**

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data del presente disciplinare/bando/lettera d'invito non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data del presente disciplinare/bando/lettera d'invito;
- c) adeguata attrezzatura tecnica.

##### Altri Requisiti:

- **iscrizione nell'ELENCO FORNITORI TELEMATICO** della piattaforma SINTEL di Aria Lombardia.
-

## 8. SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

La scelta dell'Amministrazione di anticipare l'adempimento dell'obbligo di sopralluogo dalla fase di gara a quella precedente della selezione dei concorrenti da invitare espletata attraverso l'indagine di mercato (Consiglio di Stato, sez. V, 26.07.2018 n. 4597<sup>1</sup>), è motivata dalla necessità di avere certezza che gli operatori economici aspiranti alla procedura di gara, possano acquisire quegli elementi di conoscenza delle modalità operative e le tempistiche necessarie alla realizzazione dei lavori oggetto di affidamento oltre che dell'ubicazione e delle caratteristiche degli impianti oggetto di intervento.

Sostanziato che tale adempimento non è riconducibile ad una mera formalità<sup>2</sup> e/o un adempimento cartolare e che risponde altresì alla necessità che l'operatore economico possa successivamente proporre un'offerta seria e consapevole, si ritiene riferire tale onere a soggetti qualificati nell'ambito dell'organizzazione aziendale, dotati del potere di orientare le scelte dell'azienda rispetto ai contenuti dell'offerta e/o comunque che abbiano un ruolo rilevante nella elaborazione della proposta economica da eleggere ad offerta.

Alla luce della tipologia dei lavori costituenti l'oggetto dell'appalto, l'effettuazione del sopralluogo concerne un'attività strumentale necessaria a consentire alle imprese che parteciperanno successivamente alla procedura di affidamento di formulare un'offerta che tenga conto di tutte le caratteristiche, fisiche, tecnologiche, di organizzazione ecc., adempimento quanto mai necessario al fine della formulazione di un'offerta seria, attendibile e consapevole.

### Modalità di effettuazione del sopralluogo

**Il sopralluogo è obbligatorio**, tenuto conto che è necessario che le candidature vengano formulate soltanto a seguito di una visita dei luoghi. **La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione** dalla procedura di selezione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

Al termine del sopralluogo all'operatore economico verrà rilasciato **l'attestato di avvenuto sopralluogo** che dovrà allegare alla domanda di manifestazione d'interesse.

**Per l'effettuazione del sopralluogo i concorrenti concordano un appuntamento con l'ufficio tecnico del Consorzio Comuni B.I.M. di Valle Camonica (tel. 0364 324028 – mail: [uff.tecnico@cmvallecamonica.bs.it](mailto:uff.tecnico@cmvallecamonica.bs.it) – [michele.blanchetti@cmvallecamonica.bs.it](mailto:michele.blanchetti@cmvallecamonica.bs.it)).**

Al sopralluogo sono ammessi **il titolare o il direttore tecnico dell'impresa o altro soggetto munito di apposita procura notarile** dell'operatore economico per conto del quale il sopralluogo è svolto. Il soggetto che esegue il sopralluogo lo potrà fare solo per conto di un'unica impresa.

In caso di **raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, aggregazione di imprese di rete di cui al paragrafo 5 lett. a), b) e, se costituita in RTI, di cui alla lett. c)**, in relazione al regime della solidarietà di cui

---

<sup>1</sup> Consiglio di Stato (sezione V) pubblicata il 26/07/2018 N. 04597/2018REG.PROV.COLL. N. 07359/2017 REG.RIC. ed in particolare il punto 7 "Ciò precisato la Sezione osserva che pure a voler ammettere che la scelta della stazione appaltante di anticipare l'adempimento dell'obbligo del sopralluogo dalla fase della gara in senso stretto a quella precedente della selezione dei concorrenti da invitare espletata attraverso l'avviso di indagine di mercato possa essere sia di per sé non irragionevole, irrazionale, arbitraria o illogica e che non arrechi vulnus ai principi propri dell'evidenza pubblica (non costituendo di per sé un ostacolo alla par condicio o alla concorrenza, anzi consentendo la presentazione di un'offerta pienamente coerente anche con riferimento all'effettiva situazione di fatto), fermo restando che nel caso di specie la stazione appaltante non ha tuttavia motivato le ragioni di tale scelta, come pure avrebbe dovuto, tuttavia non può ritenersi che la richiesta di un simile adempimento sia legittimo, adeguato e proporzionato laddove, come nel caso di specie, sia richiesto anche al gestore uscente del servizio."

<sup>2</sup> (Consiglio di Stato Sez. V, 19 febbraio 2018 n. 1037) (..) non può tuttavia sottacersi che la giurisprudenza ha avuto modo di precisare che il sopralluogo ha carattere di adempimento strumentale a garantire anche il puntuale rispetto delle ulteriori prescrizioni imposte dalla legge di gara e che l'obbligo di sopralluogo ha un ruolo sostanziale, e non meramente formale, per consentire ai concorrenti di formulare un'offerta consapevole e più aderente alle necessità dell'appalto. L'obbligo di sopralluogo, strumentale a una completa ed esaustiva conoscenza dello stato dei luoghi, è infatti funzionale alla miglior valutazione degli interventi da effettuare in modo da formulare, con maggiore precisione, la migliore offerta tecnica. (Consiglio di Stato, VI, 23 giugno 2016 n. 2800) (..) È stato anche sottolineato che l'obbligo per il concorrente di effettuazione di un sopralluogo è finalizzato proprio ad una completa ed esaustiva conoscenza dello stato dei luoghi: tale verifica può, dunque, dirsi funzionale anche alla redazione dell'offerta, onde incombe sull'impresa l'onere di effettuare tale sopralluogo con la dovuta diligenza, in modo da poter modulare la propria offerta sulle concrete caratteristiche dei locali

all'art. 48, comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati, purché munito della delega del mandatario/capofila.

In caso di **raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, aggregazione di imprese di rete di cui al paragrafo 5 lett. c) non ancora costituita in RTI**, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico **di tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati**

In caso di **consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c)** del Codice il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

## **9. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

Gli operatori economici interessati ad essere invitati, in possesso dei requisiti richiesti e regolarmente iscritti nell'elenco fornitori telematico della piattaforma Sintel, dovranno:

- presentare richiesta specificando la forma di partecipazione;
- dichiarare il possesso dei requisiti richiesti (conformemente alla propria modalità di partecipazione) mediante la compilazione dell'Allegato 1;

Tali documenti, i cui modelli appositamente predisposti dalla Stazione Appaltante sono allegati al presente avviso, dovranno essere compilati, resi firmati digitalmente in formato non modificabile (.pdf) ed **inviati esclusivamente mediante piattaforma telematica Sintel, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 21 Giugno 2022.**

**Ai fini dell'invito alla procedura negoziata non verranno tenute in considerazione le candidature pervenute prima della pubblicazione del presente avviso pubblico e le richieste non pervenute tramite piattaforma telematica Sintel.**

### **ATTENZIONE! PRECISAZIONE IMPORTANTE SULLA PROCEDURA TELEMATICA:**

1. Nel presentare la candidatura secondo la procedura telematica SINTEL, il Sistema prevede un campo obbligatorio "offerta economica". Non essendo tuttavia richiesto, in questa fase preliminare di candidatura, esprimere alcun valore economico, si precisa che l'operatore economico non dovrà indicare alcuna offerta, a pena di esclusione, ma dovrà inserire esclusivamente il valore 0,1 (zerovirgolauno) in tale campo esclusivamente per consentire al Sistema la conclusione del processo.
2. Nel presentare la candidatura secondo la procedura telematica SINTEL, il Sistema prevede la sola modalità di partecipazione come "operatore singolo", pertanto in questa fase preliminare di candidatura, nel caso l'operatore economico intenda esprimere la propria manifestazione di interesse in altra forma, si dovrà selezionare nella sezione modalità di partecipazione l'opzione "operatore singolo" indicando nell'Allegato 1 (Modulo di dichiarazione di manifestazione di interesse) la partecipazione in qualità di Mandatario del raggruppamento temporaneo costituito/da costituire.

## **10. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA CANDIDATURA**

**Costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione:**

- la mancata presentazione della candidatura entro i termini e con le modalità sopra indicate;
- il modello richiesta, costituisce appunto parte integrante e sostanziale del presente avviso. Si precisa che l'utilizzazione del predetto modello, predisposto dal Settore Committente, costituisce un agevole strumento tecnico per la dimostrazione dei requisiti e l'ammissione della domanda, salvo verificare, poi, la veridicità delle dichiarazioni rese dai richiedenti. Tenuto conto delle semplificazioni offerte con il modello allegato, la mancata allegazione alla istanza della predetta documentazione ovvero la incompletezza della medesima non consentirà di tenere in considerazione le domande. Gli eventuali errori incolpevoli degli schemi prodotti dal Settore Committente non costituiscono motivo di preclusione.
- la mancanza della sottoscrizione digitale dell'istanza;
- il non possesso dei requisiti minimi richiesti;

**A tutela del principio di concorrenza saranno escluse a priori le richieste presentate da operatori economici che**

abbiano presentato manifestazione di interesse in più di una forma (ad esempio singolarmente, in avvalimento e in raggruppamento temporaneo con altri soggetti o in consorzio o in più di un raggruppamento temporaneo ecc..).

## 11. MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI DA INVITARE

La Stazione Appaltante inviterà alla successiva fase di procedura negoziata **TUTTI** gli operatori economici individuati mediante indagine di mercato.

Le domande contenenti le manifestazioni d'interesse, saranno elencate secondo l'ordine cronologico di arrivo.

Il Responsabile Unico del Procedimento procederà all'esame delle manifestazioni d'interesse pervenute regolarmente nei termini ed alla loro ammissione alle fasi successive alla procedura di affidamento, in base ai requisiti dichiarati dai concorrenti in riferimento al servizio da assumere.

**Nel caso in cui il numero di candidature idonee pervenute sia inferiore a 5, la Stazione Appaltante procederà ai sensi dell'art. 91 c. 2 del D.Lgs 50/2016.**

## 12. INVITO A PROCEDURA

La procedura negoziata sarà espletata dal Consorzio Comuni B.I.M. di Valle Camonica.

L'invito sarà rivolto ai soggetti selezionati secondo le modalità di cui al precedente punto.

La suddetta eventuale procedura negoziata verrà espletata tramite la piattaforma di e-procurement SINTEL di Aria Lombardia.

**È fatta salva la facoltà dell'Amministrazione di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori, ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse. Pertanto, qualora il numero di candidature sia inferiore a quanto previsto dall'art. 1 comma 2 legge 120/2020, non si procederà all'integrazione dell'elenco degli operatori economici da invitare alla successiva eventuale procedura negoziata.**

## 13. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale della Comunità Montana di Valle Camonica all'indirizzo <http://www.bimvallecamonica.gov.it> sezione amministrazione trasparente e all'albo on line, nonché sulla piattaforma SINTEL di cui al sito <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/>.

## 14. RICHIESTE DI CHIARIMENTI

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul presente avviso o sui documenti da allegare, potranno essere richieste alla Stazione Appaltante, esclusivamente tramite la sezione "Comunicazioni procedura" presente in piattaforma Sintel entro il terzo giorno antecedente la data di scadenza indicata in premessa.

Le risposte ai quesiti saranno inviate con le stesse modalità entro **due giorni** dalla scadenza del termine di presentazione delle domande di partecipazione.

## 15. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della procedura di gara.

Gli operatori economici concorrenti avranno la facoltà di esercitare i diritti previsti dal suddetto articolo.

Il titolare del trattamento dei dati personali è la Comunità Montana di Valle Camonica, in qualità di Stazione appaltante.

Breno, 07 Giugno 2022

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI GARA

(Gianluca Guizzardi)

*Documento firmato digitalmente*

**Allegati:**

ALLEGATO 1 Domanda manifestazione d'interesse

**Documentazione disponibile:**

- Progetto

Gli elaborati progettuali sono disponibili all'indirizzo:

<https://space.cmvallecamonica.bs.it/llpp/ProgettoImpiantoBreno.zip>

Si consiglia di copiare l'url nella banda degli indirizzi del browser

---