



UNIONE DEI COMUNI DELLA VALSAVIORE

**C.F. 90009010175 – P.I. 02148860980**

Sede legale: Piazza Roma, 1 – 25051 Cedegolo (Bs)

Sede operativa: Via San Zenone 9 – 25040 Berzo Demo (Bs)

tel. 0364/61100 – fax 0364/622675 – [info@unionevalsavioire.bs.it](mailto:info@unionevalsavioire.bs.it) - [unione.valsavioire@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.valsavioire@pec.regione.lombardia.it)

# Esenzione IMU per i coniugi

## 2022: ecco cosa cambia

In particolare, si interviene sulle agevolazioni IMU per l'abitazione principale nell'ipotesi in cui i componenti del medesimo nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi. Con le modifiche proposte si chiarisce che, **ove i membri del nucleo familiare abbiano stabilito la residenza in immobili diversi, l'agevolazione vale per un solo immobile per nucleo familiare, scelto dai componenti del nucleo stesso, e ciò sia nel caso di immobili siti nello stesso comune, sia per gli immobili presenti in comuni diversi.**

Le norme intendono superare l'interpretazione del MEF resa con la circolare n. 3/DF del 2012 sia gli ultimi orientamenti della Corte di Cassazione (ordinanze n. 4166 del 2020 e n. 4170 del 2020).

Nello specifico la legge n. 160/2019, **prevede che per "prima casa, abitazione principale" si intende l'immobile adibito alla dimora abituale dove risiede il nucleo familiare (marito e moglie).** Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la residenza in due immobili diversi, le agevolazioni dell'abitazione principale e le pertinenze, si applicano ad un solo immobile non di lusso dal **01-01-2022 previa presentazione dichiarazione Imu, nella quale vengono indicati i dati catastali dell'immobili e delle relative pertinenze utilizzate come abitazione principale.**

Si ricorda infine che i Componenti del nucleo familiare devono comunicare l'immobile adibito a prima casa, pena l'inapplicabilità dell'agevolazione per entrambi gli immobili.

La scadenza per la presentazione è quella del 30 Giugno. L'obbligo dichiarativo è a carico del contribuente che beneficia delle agevolazioni per l'abitazione principale.

CEDEGOLO, 30/05/2022



L'Ufficio Tributi

