



Comunità Montana di Valle Camonica

DETERMINAZIONE

TECNICO E LAVORI PUBBLICI

NUMERO GENERALE	565
DATA	21/12/2020

OGGETTO :

DETERMINAZIONE A CONTRATTARE EX ARTICOLO 192 DEL D.LGS N. 267/2000. AVVIO DELLA PROCEDURA PER L'APPALTO DEI SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER PRESTAZIONI DI PROGETTAZIONE PRELIMINARE, DEFINITIVA-ESECUTIVA, COORDINAMENTO SICUREZZA, DIREZIONE LAVORI, COMPRESSE LE PRESTAZIONI PROFESSIONALI ACCESSORIE, PER GLI INTERVENTI DI "RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO DEL COMPORTAMENTO SISMICO DELLA SEDE DELLA COMUNITA' MONTANA CIG 8562573AC3

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO LL.PP.

PREMESSO CHE:

- Con deliberazione assembleare n. 30 in data 20.12.2019 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) relativo al triennio 2020 / 2022;
- Con deliberazione assembleare n. 31 in data 20.12.2019 è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario per il triennio 2020 / 2022;
- con Decreto del Presidente n. 6/2020 in data 27.07.2020, prot. 7882, sono stati individuati i Responsabili di Servizio dal 01.08.2020 e fino al 31.12.2020;
- Con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 1 in data 13.01.2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) modificato con deliberazione di G.E. n. 116 del 27.07.2020;
- Con Convenzione in data 30.04.2012 è stata approvata la gestione in forma associata e coordinata di funzioni e servizi tra la Comunità Montana ed il Consorzio Comuni BIM di Valle Camonica;
- con deliberazione assembleare n. 10 in data 24.07.2020 è stato approvato il Rendiconto di Gestione 2019;

PREMESSE

L'immobile ove ha sede la Comunità Montana di Valle Camonica è individuato "edificio di interesse strategico" ai sensi dell'art. 2, comma 3, OPCM n. 3274/03 la cui funzionalità è rilevante, in particolare in questo straordinario periodo di pandemia, nonché in caso di altre calamità naturali quali ad esempio eventi sismici, alluvioni, incendi ecc. ed assume rilievo fondamentale per le finalità di protezione civile. Al fine di documentare l'ulteriore importanza dello stabile in parola è necessario portare nella necessaria evidenza i servizi pubblici in esso ospitati.

In primo luogo lo stabile è sede della Comunità Montana che cura le funzioni trasferite nell'ambito del sistema regionale di protezione civile di cui alla L.R. 22/05/04 n. 16 Testo Unico delle disposizioni regionali in materia di protezione civile. Inoltre sempre nel complesso della sede della CMVC è ospitato il Servizio volontario di vigilanza ecologica di cui alla L.R. 28/02/2005 n. 9, nonché la struttura di coordinamento dei servizi socio assistenziali alla persona che sono ubicati al piano secondo del suddetto stabile. Sono esercite anche una moltitudine di ulteriori funzioni delegate dai comuni costituenti la suddetta Comunità Montana qualificabili quali servizi essenziali che non ammettono interruzione. Al piano primo del fabbricato sono inoltre ospitati il consultorio familiare e il centro di fisioterapia gestiti dall'ATS, gli uffici locali di ERSAF e dell'UTR di Brescia, nonché la sede dell'Agenzia delle Entrate. Da ultimo a seguito di convenzione a termini dell'art. 30 del TUEL il Consorzio Comuni BIM di Valle Camonica utilizza la struttura burocratico amministrativa della Comunità Montana per lo svolgimento delle proprie funzioni.

Appare dunque facile comprendere quanto taluni servizi ospitati nel fabbricato in parola siano particolarmente importanti nel coadiuvare gli ulteriori livelli di governo e i comuni aderenti nella gestione dell'emergenza "Covid" e nelle funzioni fondamentali affidate a tali enti.

A ragione di ciò l'Amministrazione si è posta l'importante obiettivo dell'adeguamento complessivo dell'edificio, sia per la vetustà dell'edificio sia in relazione alle successive modificazioni intervenute all'esito della

rifunzionalizzazione che seppur necessarie per ridare vita all'ex complesso ospedaliero non hanno tenuto conto delle fragilità intrinseche dell'immobile realizzato con tecniche degli anni venti del XX secolo, indebolendolo ulteriormente in taluni elementi strutturali.

Le citate fragilità, messe in luce anche da una recente indagine di coerenza degli elementi di finitura delle strutture orizzontali, sono state il "viatico" per la programmazione di un intervento complessivo non solo miglioramento del comportamento sismico del fabbricato ma anche di efficientemente energetico e adeguamento impiantistico.

Al fine di dare risposta alle criticità sopra accennate l'Ufficio Tecnico ha elaborato uno studio di indirizzo della progettazione/pre-fattibilità dell'intervento, fissando gli obiettivi di progetto che sono di seguito elencati:

- Interventi strutturali per il miglioramento del comportamento sismico dell'edificio;
- manutenzione straordinaria della copertura anche alla luce del punto precedente;
- efficientemente energetico;
- adeguamento tecnologico dell'impianto idraulico;
- adeguamento tecnologico dell'impianto elettrico;
- adeguamento del sistema antincendio e anti-intrusione;
- miglioramento del comfort tramite sistema di climatizzazione;
- prevenzione dei fenomeni di sfondellamento;
- razionalizzazione dei vani accessori;

Questi obiettivi devono essere raggiunti tramite interventi mirati e coordinati e modulati al fine consentire il contemporaneo svolgimento delle funzioni insediate nell'immobile che non ammettono interruzioni se non per brevissimi e sporadici intervalli.

DATO ATTO che l'Amministrazione intende procedere celermente con l'appalto del servizio di progettazione delle opere in argomento;

RICHIAMATE le linee guide n. 1, aggiornate con delibera ANAC n. 138 del 21/02/2018 recante "indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";

VALUTATO rispondente al pubblico interesse espletare speditamente procedura a evidenza pubblica per quanto concerne i servizi di architettura e ingegneria, per l'affidamento della sola progettazione preliminare, diagnosi sismica e relazione geologica, prevedendo nei documenti di gara i servizi opzionali relativi alla progettazione definitiva-esecutiva e la direzione dell'esecuzione, demandando l'affidamento delle fasi successive al concretizzarsi delle risorse finanziarie necessarie così come previsto dal comma 1 lettera a), art. 106 d.lgs 50/2016 che testualmente recita: "*... omissis ... se le modifiche, a prescindere dal loro valore monetario, sono state previste nei documenti di gara iniziali in clausole chiare, precise e inequivocabili, che possono comprendere clausole di revisione dei prezzi. Tali clausole fissano la portata e la natura di eventuali modifiche nonché le condizioni alle quali esse possono essere impiegate, ... omissis ...*"

CONSIDERATO che il valore totale stimato della procedura, comprensivo di ogni opzione è pari ad Euro 632.040,15 al netto di IVA e contributi di legge, tiene conto dell'importo massimo stimato, ivi compresa qualsiasi forma di eventuali opzioni o

rinnovi del contratto esplicitamente stabiliti nei documenti di gara, ed è composto come segue:

- A. Euro 91.183,53 Importo a base d'asta - Progettazione preliminare, diagnosi sismica, relazione geologica;
- B. Euro 200.290,94 Opzione 1 - Progettazione definitiva-esecutiva - (eventuale);
- C. Euro 340.565,69 Opzione 2 - Direzione dell'esecuzione - (eventuale);

PRESO ATTO che il servizio di cui alla lettera A è previsto all'apposito intervento dell'esercizio del bilancio in corso, capitolo 2503/0, intervento n. 105202 corrispondente al Piano dei conti finanziario 2.02.01.09.999;

DATO ATTO che il valore stimato della procedura l'importo da porre a base d'asta è comprensivo delle opzioni, in ossequio al disposto di cui all'art. 35 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e smi;

RITENUTO di poter dare corso alla procedura per l'affidamento in appalto dei suddetti servizi attinenti l'architettura e all'ingegneria, nel rispetto della vigente disciplina in materia di contratti pubblici;

RILEVATO che il suddetto importo del servizio da porre a base di appalto risulta superiore alla soglia di rilevanza comunitaria UE di cui all'art. 35, comma 1, lett. c), del D. Lgs. 50/2016 e che, quindi, per l'affidamento del servizio in parola a un operatore economico qualificato occorre preventivamente esperire una gara d'appalto ad evidenza pubblica nel rispetto di quanto disposto dalla Parte II titolo I, II, III e IV del D.Lgs. 50/2016, in virtù dell'art.157 comma 1 del medesimo codice;

RICHIAMATI:

- l'articolo 192 del TUEL, secondo il quale: "la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base";

- il Codice, il decreto legislativo 18 aprile 2016 numero 50;

- il Decreto legislativo n. 56 del 19/04/2017 (correttivo codice appalti)

- la legge 11 settembre 2020 N. 120;

RICHIAMATO l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che testualmente recita: "2. *Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.... omissis...."*

DATO ATTO che:

- a) l'oggetto del servizio da eseguire: è l'affidamento dei SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LE PRESTAZIONI DI PROGETTAZIONE PRELIMINARE, DEFINITIVA-ESECUTIVA, COORDINAMENTO PER LA

SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, COMPRESSE TUTTE LE PRESTAZIONI PROFESSIONALI ACCESSORIE, PER GLI INTERVENTI DI "RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO DEL COMPORTAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO SEDE DELLA COMUNITA' MONTANA DI VALLE CAMONICA SITO IN BRENO (BS)";

b) modalità di affidamento e di scelta del contraente:

- l'affidamento avverrà mediante procedura aperta ai sensi degli art. 58 e 60 del D.Lgs. 50/2016, ove qualsiasi operatore economico interessato, può presentare un'offerta in risposta a un avviso di indizione di gara;
- la scelta del contraente sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, dello stesso D.Lgs. 50/2016, secondo una ponderazione della valutazione tra offerta tecnica/qualitativa e offerta economica in base a quanto previsto negli atti di gara;
- per quanto concerne l'offerta economica il ribasso d'asta dovrà effettuarsi mediante uno sconto unico sull'importo posto a base d'asta;

c) descrizione del servizio: il servizio consiste nell'esecuzione delle seguenti prestazioni professionali, nei limiti e alle condizioni previste dal Disciplinare d'incarico e nel rispetto del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.:

- progettazione preliminare, diagnosi sismica, relazione geologica (prestazioni principali);
- prestazioni Opzione 1 - Progettazione definitiva-esecutiva (eventuale);
- prestazioni Opzione 2 - Direzione dell'esecuzione (eventuale);

d) valore del contratto e forma di sottoscrizione:

- l'importo complessivo della procedura di gara è pari ad € 632.040,15 cassa professionale 4% e IVA 22% esclusa, suddiviso in:
 - servizi oggetto di affidamento: € 91.183,53 per l'incarico di progettazione preliminare, diagnosi sismica e relazione geologica;
 - servizi eventuali oggetto dell'opzione 1: € 200.290,94 per l'incarico di progettazione definitiva-esecutiva;
 - servizi eventuali oggetto dell'opzione 2: € 340.565,69 per l'incarico di direzione dell'esecuzione;
- il contratto sarà stipulato per mezzo di atto pubblico amministrativo e verrà perfezionato in forma elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016;

RITENUTO di procedere alla scelta del contraente mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 58 e 60 del D.Lgs. 50/2016, ove qualsiasi operatore economico interessato, può presentare un'offerta in risposta a un avviso di indizione di gara, da affidare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, dello stesso D.Lgs. 50/2016;

VISTO il bando/disciplinare di gara contenente la disciplina della gara, che recepisce le considerazioni che precedono e redatta in conformità alle disposizioni normative applicabili;

CONSIDERATO che essendo tale procedura, in riferimento a quanto previsto dall'articolo 35 del Codice sopra la soglia di rilevanza comunitaria, si rende necessaria la pubblicazione sulla GUUE, sulla GURI, su due quotidiani a diffusione Nazionale e su due quotidiani a diffusione locale (con riferimento al luogo di esecuzione del servizio) dell'Avviso di bando;

RITENUTO opportuno ai fini della pubblicità legale sopra specificato, chiedere la disponibilità all'effettuazione delle pubblicazioni ad agenzia specializzata;

VISTO che la migliore offerta presentata risulta quella della società Info S.r.l. con sede in via S. Antonio n. 28 a Barletta, ammontante a complessivi Euro 717,15 IVA compresa relativamente alla pubblicazione dell'avviso di gara;

RICHIAMATA la deliberazione dell'A.N.A.C. 1197 del 18.12.2019 ad oggetto "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67 della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2019" la quale prevede in capo alle Stazioni Appaltanti la corresponsione di un contributo pari a € 375,00 per ogni appalto il cui importo a base di gara sia compreso fra € 500.000,00 e € 800.000,00;

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi", che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;
- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. 267/00 e s.m.i., in particolare l'art. 183 "Impegno di spesa";

CONSIDERATO che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare, come si attesta con la firma del presente provvedimento, la regolarità e la correttezza dell'atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e l'art. 5 del vigente Regolamento dei controlli interni;

ATTESTATA la rispondenza di quanto oggetto del presente atto a criteri di opportunità, economicità ed efficacia, la competenza e l'interesse dell'Ente all'adozione dell'atto medesimo nonché l'osservanza, la regolarità e la correttezza delle procedure e degli atti preordinati alla sua adozione

DETERMINA

1. Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di AVVIARE la procedura di gara per l'affidamento di " SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LE PRESTAZIONI DI PROGETTAZIONE PRELIMINARE, DEFINITIVA-ESECUTIVA, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, COMPRESSE TUTTE LE PRESTAZIONI PROFESSIONALI ACCESSORIE, PER GLI INTERVENTI DI "RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO DEL COMPORTAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO SEDE DELLA COMUNITA' MONTANA DI VALLE CAMONICA SITO IN BRENO (BS)" mediante procedura aperta ai sensi degli art. 58 e 60 del D.Lgs. 50/2016, da affidare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, dello stesso D.Lgs. 50/2016;
3. di APPROVARE la documentazione di gara composta dai seguenti elaborati, depositati agli atti:
 - a) Relazione di pre-fattibilità dell'intervento
 - b) Dando/disciplinare di gara;
 - c) Determinazione corrispettivi;
4. di affidare alla società Info S.r.l. con sede in via S. Antonio n. 28 a Barletta il servizio di pubblicazione su GURI, GUGE, due quotidiani a diffusione Nazionale e su due quotidiani a diffusione locale dell'Avviso di bando della procedura, per l'importo di € 717,15 iva compresa, con il seguente CIG: Z4C2FD078C;
5. di prenotare la spesa pari € 122.000,00 a termini del terzo alinea del comma 3 art. 183 d.lgs 267/2000 secondo il seguente prospetto economico degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione dei servizi di cui trattasi:

Importo a base d'asta - Progettazione preliminare, diagnosi sismica, relazione geologica	91.183,53
Sommano	91.183,53
contributo cassa 4% sull'importo a base d'asta	3.647,34
IVA 22 % (su lavori e oneri per la sicurezza)	20.862,79
fondo art. 113 Dlgs. 50/2016	1.823,67
Contributo ANAC	375,00
Spese di pubblicazione avviso ed esito di gara	1.600,00
Imprevisti ed arrotondamenti	2.507,67
Totale somme a disposizione	30.816,47
TOTALE COMPLESSIVO	122.000,00

6. di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, la somma di Euro 575,00 oltre IVA 22% ed Euro 16,00 per rimborso imposta di bollo, come da prospetto che segue:

Missione	01	Programma	05	Titolo	2	Macroaggregato	02	UEB	0105202
Creditore				INFO S.R.L. P.IVA 04656100726					
Oggetto/Causale				Pubblicazione avviso di gara "Servizi ingegneria					

	intervento restauro e risanamento conservativo sede CMVC"
Importo	€ 717,15 IVA comp.

dando atto che la somma di cui sopra trova copertura al cap. 2503/0 del bilancio in corso corrispondente al Piano dei conti finanziario U.2.02.01.09.999;

7. di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, la somma di € 375,00 quale contributo previsto dalla normativa vigente per il funzionamento dell'Autorità per la Vigilanza sui lavori pubblici, come da prospetto che segue,

Missione	01	Programma	05	Titolo	2	Macroaggregato	02	UEB	0105202
Creditore				AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE					
Oggetto/Causale				contributo gara Servizi ingegneria intervento restauro e risanamento conservativo sede CMVC					
Importo				€ 375,00					

dando atto che la somma di cui sopra trova copertura al cap. 2503/0 del bilancio in corso corrispondente al Piano dei conti finanziario U.2.02.01.09.999;

8. Di stabilire che la Comunità Montana si riserverà la facoltà di non procedere all'espletamento della gara di che trattasi interrompendo le procedure in qualsiasi momento;
9. Di dare atto che la spesa di cui sopra trova imputazione all'apposito capitolo 2503/0 del bilancio in corso, UEB 105202 corrispondente al Piano dei Costi finanziario 2.02.01.09.999;
10. di stabilire che a tale affidamento sarà attribuito il seguente CIG: 8562573AC3;
11. avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro e non oltre 60 gg. dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on-line o, in alternativa, al Capo dello stato entro 120 gg.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO E LAVORI PUBBLICI

Tecnico e Lavori Pubblici

Gianluca Guizzardi / INFOCERT SPA