



# **Comunità Montana di Valle Camonica**

## **DETERMINAZIONE**

### **TECNICO E LAVORI PUBBLICI**

<b>NUMERO GENERALE</b>	41
<b>DATA</b>	01/02/2021

#### **OGGETTO :**

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA ASCENSORI INSTALLATI PRESSO GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA COMUNITA' MONTANA DI VALLE CAMONICA PER IL BIENNIO 2021-2022 CON FACOLTA' DI RINNOVO PER ULTERIORI 2 ANNI. DETERMINA A CONTRATTARE E AVVIO PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 D.LGS. 50/2016 E ART. 1 COMMA 2 LEGGE 120/2020. CIG Z11301F823.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
TECNICO LL.PP.

PREMESSO CHE:

- con deliberazione assembleare n. 27 in data 21.12.2020 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) relativo al triennio 2021/2023;
- con deliberazione assembleare n. 28. in data 21.12.2020 è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario per il triennio 2021/2023;
- con Decreto del Presidente n. 1/2021 in data 11.01.2021, prot. 240 sono stati individuati i Responsabili di Servizio dal 01.01.2021 al 31.12.2021;
- con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 1 in data 11.01.2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.);
- con Convenzione in data 30.04.2012 è stata approvata la gestione in forma associata e coordinata di funzioni e servizi tra la Comunità Montana ed il Consorzio Comuni BIM di Valle Camonica

PREMESSO che presso alcuni degli edifici di proprietà della Comunità Montana di Valle Camonica sono installati degli impianti ascensori, il cui contratto di manutenzione è scaduto il 31.12.2020;

RILEVATO che al fine di mantenere in perfetto stato conservativo e garantire l'utilizzo in piena sicurezza degli impianti elevatori, si rende necessario ed indispensabile provvedere ad incaricare una ditta specializzata per l'effettuazione del servizio di manutenzione dei seguenti impianti elevatori per il biennio 2021-2022:

- n. 3 ascensori installati presso la sede della Comunità Montana in Piazza Tassara n. 3 a Breno:
  - impianto ascensore idraulico n. 237 (BS.100730/99);
  - impianto ascensore idraulico n. 238 (BS.089.00);
  - impianto ascensore idraulico n. 239 (BS.090.00);
- n. 1 ascensore installato presso il Palazzo della Cultura in via Maria Santissima di Guadalupe n. 8 a Breno;
  - impianto ascensore idraulico n. 1055 (BS.318.03.ck);
- n° 1 ascensore installato presso la sede dell'Azienda Territoriale per i Servizi alla Persona, in Piazza F. Tassara n. 3 a Breno (Bs):
  - impianto ascensore idraulico n. 2390 (BS.2084/89);
- n° 1 ascensore installato presso il Centro Intervallivo, in via G. Sora a Edolo (Bs):
  - impianto ascensore idraulico n. OV99149620 (BS.201.03.X);
- n° 1 ascensore installato presso il centro di recupero e reinserimento sociale, in via Frossena n. 2 a Malonno (Bs):
  - impianto ascensore idraulico n. OV99149657;

VISTO l'art. 36 "Contratti sotto soglia", comma 2 ", lettera a) "affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro" del D.Lgs. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici" che prevede l'affidamento diretto;

VISTO l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2017, il quale prevede che ".....nella procedura di cui all'[articolo 36, comma 2, lettera a\)](#), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti..."

RICHIAMATO l'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita Determinazione a contrattare;

CONSIDERATO che:

1. con l'appalto e il conseguente contratto si intende provvedere all'acquisizione del servizio di manutenzione ed assistenza degli impianti elevatori installati presso gli immobili di proprietà della Comunità Montana di Valle Camonica;
2. il contratto avrà per oggetto l'acquisizione del servizio di cui al punto 1, sarà stipulato nella forma della scrittura privata con scambio di corrispondenza e conterrà le seguenti clausole essenziali:
  - il pagamento sarà eseguito a servizio avvenuto previ i necessari controlli dei competenti Uffici dell'Ente;
  - per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica dei rapporti tra le parti, si fa riferimento al capitolato speciale, alla corrispondenza fra le parti, al presente atto e alle norme di legge e di regolamenti in materia;
3. la scelta del contraente viene effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D. Lgs. 18.04.2016 n. 50 e art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020, essendo tale modalità la più idonea al perseguimento dell'interesse dell'Ente, anche in relazione al limitato importo di spesa presunta;

CONSIDERATO inoltre che:

- il valore complessivo del servizio oggetto di affidamento è valutabile in presunti € 4.000,00 compresa IVA annui;
- il D.Lgs. n. 50/2016 stabilisce che l'affidamento dei contratti pubblici aventi ad oggetto lavori, servizi forniture, sotto soglia avviene nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità;
- il D.L. 6 luglio 2012, n. 95, convertito con L. 135/2012, all'art. 1 prevede l'obbligo per le pubbliche amministrazioni di provvedere all'approvvigionamento attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione dalla Consip S.p.A.;
- la normativa vigente prevede che, in assenza di apposita convenzione Consip, le stazioni appaltanti possono effettuare acquisti di beni e servizi sotto soglia attraverso un confronto concorrenziale delle offerte pubblicate all'interno

del mercato elettronico (M.E.P.A.) o delle offerte ricevute sulla base di una richiesta di offerta rivolta ai fornitori abilitati;

- con Delibera numero 31 del 17 gennaio 2018 l'ANAC ha approvato l'elenco dei soggetti aggregatori di cui all'articolo 9 del decreto legge 24 aprile 2014, n. 66, iscrivendo "ARCA S.p.a" per la Regione Lombardia;

CONSIDERATO che il servizio in oggetto è reperibile sull'Agenzia Regionale Acquisti (Sintel), come da verifica effettuata sul sito [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it) ai sensi della L.R. 33/2007 e ss.mm.ii.

DATO ATTO che:

- in data 17.11.2020 è stato pubblicato l'avviso pubblico per manifestazione di interesse pubblico pubblicato all'Albo pretorio e sul sito internet dell'Ente con il quale si rendeva pubblica la volontà dell'Ente di costituire l'Elenco di operatori economici interessati a partecipare alla procedura per l'affidamento del servizio in oggetto;
- in data 11.01.2021 è stata pubblicata la procedura di gara (ID 133410862) per la selezione della ditta appaltatrice del servizio sulla piattaforma regionale SINTEL (Piattaforma di eProcurement di ARIA - Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti di Regione Lombardia) fissando allo scopo il termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 15.01.2021;

VISTO il Verbale di gara della Procedura di affidamento SINTEL dal quale risulta che la migliore offerta presentata risulta quella della ditta GD LIFT SRL, con sede in Romano di Lombardia (Bg) in via Giovanni Paolo II n. 7 (C.F. e P.IVA 03624980169);

VISTA l'offerta presentata dalla ditta GD LIFT SRL, come da Documento di Offerta Sintel di cui sopra, agli atti dell'Ente, che offre i seguenti prezzi:

EDIFICIO	IMPIANTO	N° VISITE ANNUALI	CANONE MENSILE (Euro) IVA esclusa	CANONE COMPLESSIVO ANNUALE (Euro) IVA esclusa
Sede Comunità Montana di Valle Camonica	237	12	26,00	312,00
Sede Comunità Montana di Valle Camonica	238	12	26,00	312,00
Sede Comunità Montana di Valle Camonica	239	12	26,00	312,00
Palazzo della Cultura	1055	12	26,00	312,00

Azienda Territoriale per i Servizi alla persona	2390	12	26,00	312,00
Centro Intervallivo di Edolo	OV99149620	12	26,00	312,00
Centro di recupero di Malonno	OV99149657	12	26,00	312,00

per un importo complessivo annuo di Euro 2.184,00 oltre IVA relativo all'espletamento del servizio di gestione e manutenzione ordinaria degli impianti;

VERIFICATO che i prezzi offerti risultano congrui e vantaggiosi per l'Ente in rapporto alle condizioni medie di mercato per tale tipologia di prestazione;

RITENUTO opportuno aggiudicare il servizio in oggetto alla ditta GD LIFT SRL, in possesso dei necessari requisiti;

DATO ATTO che il Codice Identificativo di Gara (CIG) da comunicare al soggetto interessato è il seguente Z11301F823 e che:

- la ditta è tenuta ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto;
- il mancato assolvimento di tali obblighi comporterà la risoluzione di diritto del contratto ai sensi del comma 9 bis del citato art. 3;

**RICHIAMATI:**

- il D.Lgs. n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi", che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;
- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. 267/00 e s.m.i., in particolare l'art. 183 "Impegno di spesa";

**CONSIDERATO:**

- che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare, come si attesta con la firma del presente provvedimento, la regolarità e la correttezza dell'atto ai sensi e per gli effetti di

quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e l'art. 5 del vigente Regolamento dei controlli interni;

ATTESTATA la rispondenza di quanto oggetto del presente atto a criteri di opportunità, economicità ed efficacia, la competenza e l'interesse dell'Ente all'adozione dell'atto medesimo nonché l'osservanza, la regolarità e la correttezza delle procedure e degli atti preordinati alla sua adozione

### **DETERMINA**

1. di procedere, per le motivazioni esposte in premessa, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016 e art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020, all'affidamento alla ditta GD LIFT SRL, con sede in Romano di Lombardia (Bg) in via Giovanni Paolo II n. 7 (C.F. e P.IVA 03624980169), del servizio di manutenzione ed assistenza dei seguenti impianti elevatori installati presso gli immobili di proprietà della Comunità Montana di Valle Camonica per il biennio 2021-2022, con facoltà di rinnovo per ulteriori 2 anni, alle condizioni praticate nell'offerta richiamata in premessa:
  - n. 3 ascensori installati presso la sede della Comunità Montana in Piazza Tassara n. 3 a Breno:
    - impianto ascensore idraulico n. 237 (BS.100730/99);
    - impianto ascensore idraulico n. 238 (BS.089.00);
    - impianto ascensore idraulico n. 239 (BS.090.00);
  - n. 1 ascensore installato presso il Palazzo della Cultura in via Maria Santissima di Guadalupe n. 8 a Breno;
    - impianto ascensore idraulico n. 1055 (BS.318.03.ck);
  - n° 1 ascensore installato presso la sede dell'Azienda Territoriale per i Servizi alla Persona, in Piazza F. Tassara n. 3 a Breno (Bs):
    - impianto ascensore idraulico n. 2390 (BS.2084/89);
  - n° 1 ascensore installato presso il Centro Intervallivo, in via G. Sora a Edolo (Bs):
    - impianto ascensore idraulico n. OV99149620 (BS.201.03.X);
  - n° 1 ascensore installato presso il centro di recupero e reinserimento sociale, in via Frossena n. 2 a Malonno (Bs):
    - impianto ascensore idraulico n. OV99149657;
2. di approvare i documenti d'appalto, in particolare il Verbale di gara del 19.01.2021 allegato alla presente quale parte integrante, ed il Capitolato speciale, recante i patti, le condizioni e le modalità connesse allo svolgimento delle prestazioni, depositato agli atti;
3. di dare atto che l'importo complessivo annuo per l'espletamento del servizio ammonta a complessivi Euro 6.500,00 iva 22% compresa, di cui Euro 2.664,48 IVA compresa quale canone annuale di gestione e manutenzione ordinaria, ed Euro 3.835,52 IVA compresa quale somma presunta per interventi di riparazione e manutenzione straordinaria degli impianti;

4. di dare atto altresì che la spesa annua di €. 6.500,00 compresa IVA è relativa ai seguenti immobili:

Sede della Comunità Montana di Valle Camonica	€ 2.500,00 IVA comp. (di cui € 1.141,92 IVA comp. quale canone per manutenzione ordinaria ed assistenza ed € 1.358,08 IVA comp. quale somma presunta per interventi di manutenzione straordinaria)
Palazzo della Cultura di Breno	€. 1.000,00 IVA comp. (di cui € 380,64 IVA comp. quale canone per manutenzione ordinaria ed assistenza ed € 619,36 IVA comp. quale somma presunta per interventi di manutenzione straordinaria)
Palazzina sede Azienda Territoriale Servizi alla Persona	€. 1.000,00 IVA comp. (di cui € 380,64 IVA comp. quale canone per manutenzione ordinaria ed assistenza ed € 619,36 IVA comp. quale somma presunta per interventi di manutenzione straordinaria)
Centro Intervallivo di Edolo	€. 1.000,00 IVA comp. (di cui € 380,64 IVA comp. quale canone per manutenzione ordinaria ed assistenza ed € 619,36 IVA comp. quale somma presunta per interventi di manutenzione straordinaria)
Centro di recupero e reinserimento di Malonno	€. 1.000,00 IVA comp. (di cui € 380,64 IVA comp. quale canone per manutenzione ordinaria ed assistenza ed € 619,36 IVA comp. quale somma presunta per interventi di manutenzione straordinaria)

5. di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, la spesa complessiva per il biennio 2021-2022 di € 13.000,00 a titolo di "Servizio di manutenzione ed assistenza dei seguenti impianti elevatori installati presso gli immobili di proprietà della Comunità Montana di Valle Camonica", in relazione all'esigibilità dell'obbligazione (scadenza giuridica) come segue:

**SEDE DELLA COMUNITA' MONTANA DI VALLE CAMONICA:**

Creditore				GD LIFT SRL - C.F. e P.IVA 03624980169					
Missione	01	Programma	05	Titolo	1	Macroaggregato	03	UEB	0105103
esercizio finanziario		Piano dei conti finanziario		Capitolo/articolo		Importo			
<b>2021</b>		U.1.03.02.09.008		<b>1091/0</b>		<b>€ 2.500,00</b>			
<b>2022</b>		U.1.03.02.09.008		<b>1091/0</b>		<b>€ 2.500,00</b>			

**PALAZZO DELLA CULTURA DI BRENO:**

Creditore				GD LIFT SRL - C.F. e P.IVA 03624980169					
Missione	05	Programma	02	Titolo	1	Macroaggregato	03	UEB	0502103
esercizio finanziario		Piano dei conti finanziario		Capitolo/articolo		Importo			
<b>2021</b>		U.1.03.02.09.008		<b>1375/3</b>		<b>€ 1.000,00</b>			

<b>2022</b>	U.1.03.02.09.008	<b>1375/3</b>	<b>€ 1.000,00</b>
-------------	------------------	---------------	-------------------

**PALAZZINA SEDE AZIENDA TERRITORIALE SERVIZI ALLA PERSONA:**

Creditore					GD LIFT SRL - C.F. e P.IVA 03624980169				
Missione	01	Programma	05	Titolo	1	Macroaggregato	03	UEB	0105103
esercizio finanziario		Piano dei conti finanziario			Capitolo/articolo			Importo	
<b>2021</b>		U.1.03.02.09.004			<b>1091/0</b>			<b>€ 1.000,00</b>	
<b>2022</b>		U.1.03.02.09.004			<b>1091/0</b>			<b>€ 1.000,00</b>	

**CENTRO INTERVALLIVO DI EDOLO:**

Creditore					GD LIFT SRL - C.F. e P.IVA 03624980169				
Missione	16	Programma	01	Titolo	1	Macroaggregato	03	UEB	1601103
esercizio finanziario		Piano dei conti finanziario			Capitolo/articolo			Importo	
<b>2021</b>		U.1.03.02.09.004			<b>1413/3</b>			<b>€ 1.000,00</b>	
<b>2022</b>		U.1.03.02.09.004			<b>1413/3</b>			<b>€ 1.000,00</b>	

**CENTRO DI RECUPERO E REINSERIMENTO DI MALONNO:**

Creditore					GD LIFT SRL - C.F. e P.IVA 03624980169				
Missione	01	Programma	05	Titolo	1	Macroaggregato	03	UEB	0105103
esercizio finanziario		Piano dei conti finanziario			Capitolo/articolo			Importo	
<b>2021</b>		U.1.03.02.09.004			<b>1091/0</b>			<b>€ 1.000,00</b>	
<b>2022</b>		U.1.03.02.09.004			<b>1091/0</b>			<b>€ 1.000,00</b>	

6. di impegnare altresì, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, la spesa complessiva per il biennio 2021-2022 di Euro 1.000,00 (IVA compresa), a titolo di "verifica periodica come previsto dalla normativa vigente degli impianti ascensori installati presso gli edifici di proprietà della Comunità Montana di Valle Camonica", in relazione all'esigibilità dell'obbligazione (scadenza giuridica) come segue:

Creditore					ATS della Montagna - verifica degli impianti ascensori				
Missione	01	Programma	05	Titolo	1	Macroaggregato	03	UEB	0105103
esercizio finanziario		Piano dei conti finanziario			Capitolo/articolo			Importo	
<b>2021</b>		U.1.03.02.09.008			<b>1091/0</b>			<b>€ 500,00</b>	
<b>2022</b>		U.1.03.02.09.008			<b>1091/0</b>			<b>€ 500,00</b>	

7. di stabilire che a tale affidamento è stato attribuito il seguente CIG:  
Z11301F823;
8. di dare atto che, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010, saranno assolti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
9. di specificare che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro 30 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on-line.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO E LAVORI  
PUBBLICI  
Tecnico e Lavori Pubblici  
**Gianluca Guizzardi / INFOCERT SPA**