

## **AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

**INDAGINE DI MERCATO PER LA COSTITUZIONE DI UN ELENCO DI  
OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI A PARTECIPARE ALLA  
PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 50,  
COMMA 1, LETTERA C) DEL D.LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEI  
LAVORI:**

**AMPLIAMENTO EDIFICIO ESISTENTE IN VIA SAN MARTINO PER  
REALIZZAZIONE CASA DELLE ASSOCIAZIONI NEL COMUNE DI CAPO  
DI PONTE (BS)  
CUP E72B22000030006**

**Lavori finanziati con risorse previste dal Piano Nazionale di  
Ripresa e Resilienza (PNRR)<sup>1</sup>**

**(ID SINTEL 174038087)**

### **PREMESSE**

La Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia - sede distaccata territoriale di Valle Camonica", nell'esercizio delle funzioni di stazione unica appaltante ai sensi della legge 7 aprile 2014, n.56 (e di seguito denominata "Stazione appaltante") per conto del Comune di Capo di Ponte (prov. di Brescia), nel rispetto dei principi di cui al Titolo I della Parte I del Libro I e art. 49 del D.Lgs. 36/2023, intende avviare una procedura di indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione alla procedura di affidamento dei lavori denominati "**AMPLIAMENTO EDIFICIO ESISTENTE IN VIA SAN MARTINO PER REALIZZAZIONE CASA DELLE ASSOCIAZIONI NEL COMUNE DI CAPO DI PONTE (BS)**".

Il presente avviso è **finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni di interesse** per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per la Centrale Unica di Committenza "Area

<sup>1</sup> PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 – Cultura 4.0 (MIC3), Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale", Investimento 2.1: "Attrattività dei borghi"

Gli interventi in questo ambito si attuano attraverso il "Piano Nazionale Borghi", un programma di sostegno allo sviluppo economico/sociale delle zone svantaggiate basato sulla rigenerazione culturale dei piccoli centri e sul rilancio turistico. Le azioni si articolano su progetti locali integrati a base culturale. Interventi volti al recupero del patrimonio storico, alla riqualificazione degli spazi pubblici aperti (es. eliminando le barriere architettoniche, migliorando l'arredo urbano), alla creazione di piccoli servizi culturali anche a fini turistici. Sarà favorita la creazione e promozione di nuovi itinerari (es. itinerari tematici, percorsi storici) e visite guidate, saranno introdotti sostegni finanziari per le attività culturali, creative, turistiche, commerciali, agroalimentari e artigianali, volti a rilanciare le economie locali valorizzando i prodotti, i saperi e le tecniche del territorio.

Vasta Brescia - sede distaccata territoriale di Valle Camonica” (nel prosieguo anche CUC); le manifestazioni di interesse hanno l’unico scopo di comunicare alla CUC la disponibilità ad essere invitati a presentare successiva offerta.

Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, non costituisce proposta contrattuale, non determina l’instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e **non vincola in alcun modo la CUC**, che sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

**GLI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI SONO INVITATI A MANIFESTARE IL PROPRIO INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA DI CHE TRATTASI ENTRO LE ORE 12:00 DEL GIORNO 27 SETTEMBRE 2023**

Nel rispetto di quanto previsto dall’art. 25 del D.Lgs 36/2023, l’intera procedura viene condotta mediante l’ausilio di sistemi informatici. La Stazione appaltante utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di partenza sulle reti telematiche all’indirizzo internet corrispondente all’URL <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>.

Per le indicazioni per la registrazione e la qualificazione e tutto ciò che attiene all’operatività sulla piattaforma, si dovrà far riferimento alle guide e ai manuali disponibili al seguente link: <http://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/help/guide-manuali>

Per ottenere supporto in ordine al funzionamento della piattaforma l’operatore economico potrà contattare il numero verde di Aria Regione Lombardia: **800.116.738**.

### **REGISTRAZIONE SULLA PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL**

Per poter prendere parte alla successiva procedura negoziata, ciascun operatore economico **È OBBLIGATORIAMENTE TENUTO ALL’ISCRIZIONE NELL’ELENCO FORNITORI TELEMATICO DELLA PIATTAFORMA DI E-PROCUREMENT SINTEL** così come disciplinato nei “Manuali”, accedendo al portale di ARIA S.p.A.

L’operatore economico, con l’iscrizione e, comunque, con la presentazione dell’offerta, si obbliga a dare per valido l’operato compiuto dai titolari e/o utilizzatori delle utenze riconducibili all’interno di Sintel all’operatore economico medesimo; ogni azione da questi compiuta all’interno di Sintel si intenderà, pertanto, direttamente imputabile all’operatore economico registrato.

**IMPORTANTE!: Il concorrente che intende partecipare è tenuto a verificare di essere ISCRITTO NELL’ELENCO FORNITORI TELEMATICO in Sintel. In mancanza di tale iscrizione non potrà ESSERE INVITATO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA IN CASO DI SELEZIONE.**

## **1. COMMITTENTE E STAZIONE APPALTANTE**

**Amministrazione aggiudicatrice:**

**Comune di Capo di Ponte**

Sede: Via Stazione n. 15 – 25044 Capo di Ponte (BS)

**Stazione Appaltante:**

**Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) del predetto Ente: C.U.C. Area Vasta Brescia – Sede Distaccata Territoriale della Valle Camonica.**

Sede locale in Piazza F. Tassara n. 3 - 25043 Breno (Bs)

## **2. COMUNICAZIONI DELLA PROCEDURA**

Tutte le comunicazioni nell’ambito della procedura, avverranno per via telematica, attraverso l’apposita funzionalità di Sintel denominata “Comunicazioni procedura”, disponibile per l’operatore economico

nell'interfaccia "Dettaglio" della procedura di gara.

L'operatore economico elegge dunque, quale domicilio digitale per il ricevimento delle comunicazioni inerenti le procedure e, in generale, le attività svolte nell'ambito di Sintel l'apposita area riservata ad accesso sicuro "Comunicazioni procedura" e l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) dichiarato dallo stesso al momento della registrazione (o successivamente con l'aggiornamento del profilo utente).

A tale fine, l'operatore economico si impegna a verificare costantemente e tenere sotto controllo la funzionalità "Comunicazioni procedura" all'interno di Sintel.

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul presente avviso o sui documenti da allegare, potranno essere richieste alla Stazione Appaltante, esclusivamente tramite la sezione "Comunicazioni procedura" presente in piattaforma Sintel entro il terzo giorno antecedente la data di scadenza indicata in premessa.

Le risposte ai quesiti saranno inviate con le stesse modalità entro due giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle domande di partecipazione.

### **3. CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA – LUOGO DI ESECUZIONE**

Il progetto prevede l'ampliamento ed il completamento del fabbricato esistente sito in via San Martino a Capo di Ponte (BS) e degli spazi esterni ad esso collegati, tuttavia per poter conciliare il completo sviluppo con le risorse economiche disponibili, l'intervento complessivo verrà impostato per lotti funzionali, in modo da poter procedere al completamento in base al reperimento delle risorse economiche.

Gli interventi previsti per attuare il progetto oggetto della presente procedura di gara sono i seguenti:

#### **1A Ampliamento degli spazi al piano seminterrato;**

Il primo intervento vedrà la rimozione della scogliera esistente con lo scavo in sezione aperta per circa 1,50 m di profondità dal piano campagna esistente per l'impostazione dei sistemi di fondazioni, ciò dovuto alla scarsa resistenza meccanica che le indagini in sito hanno riscontrato. Infatti le prove geologiche hanno evidenziato la necessità di asportare uno strato di materiali di circa 1,50 m (verrà poi impiegato per i tombamenti e modellamento delle superfici in sito) per impostare il sistema di fondazione realizzato con platea in c.a. Le indagini, avendo anche evidenziato la presenza di acqua di falda comporterà la necessità d'impiego durante i getti di una pompa per mantenere lo scavo asciutto e la creazione di un sistema d'impermeabilizzazione delle fondazioni a "vaschetta" realizzato con guaina, congiuntamente tutti i getti delle fondazioni dovranno essere additivati con prodotti idrofughi, la necessità di dover impostare le fondazioni rispetto al piano campagna comporterà il dover realizzare delle opere di sottomurazione, impostate a stralci, lungo il muro del fabbricato esistente. Le fasi di scavo e realizzazione delle fondazioni, quanto gli interventi descritti successivamente al punto 2, dovranno essere eseguiti in più fasi, vista limitata estensione del cantiere, questo per permettere lo scavo, lo stoccaggio in sito e successivo reimpiego per i reinterri del materiale escavato senza trasportarlo al di fuori dell'area di cantiere. Il sistema di elevazione della struttura al piano seminterrato verrà realizzata con muri in c.a. mentre per la copertura verrà impiegato un sistema a lastre in CAP con blocchi di polistirolo tipo LASTRAL, con parametro REI 120.

#### **1B Formazione di muri controterra e di una rampa di scale al piano seminterrato;**

Per poter connettere il livello seminterrato con il livello terra verrà realizzato un muro di contenimento controterra, in c.a. con pianto d'imposta uguale a quello della platea descritta al punto 1; adiacente all'ampliamento del livello seminterrato verrà poi realizzata una scala in getto che conatterà i due livelli. Nel successivo e futuro "lotto 03" tale scala verrà prolungata con una struttura metallica con pannelli in rete stirata, per la connessione del livello terra con il piano copertura;

#### **1C Realizzazione di due sale polifunzionali con relativi servizi igienici poste al piano terra;**

I due spazi che verranno creati sono impostati come aule uniche, dove l'ingresso-atrio è demarcato rispetto al locale con un semplice abbassamento del soffitto, ogni sala poi è dotata di servizio igienico progettato secondo i disposti della Lg. 13-89 (accessibile per persone diversamente abili). Il progetto prevede la realizzazione di una struttura di elevazione mista, ovvero pilastri-travi in c.a. e muratura in laterizio porizzato con copertura sempre con sistema tipo LASTRAL; volume isolato poi esternamente con un sistema coibente a cappotto finito

con rasante silossanico, e attrezzato e finito internamente con controparti in cartongesso per il passaggio dell'impiantistica. I locali verranno poi rivestiti con mattonelle in gres-porcellanato, formato 60x120, mentre il soffitto verrà completato con un sistema a pannelli removibili in cartongesso, formato 60x60 cm, con fasce di compensazione in cartongesso, che permetterà l'installazione dei corpi illuminanti ad incasso e il passaggio dell'intercapedine creata con il soffitto di tutta l'impiantistica. I locali verranno poi dotati di serramenti in alluminio e soglie realizzate in pietra locale ovvero Tonalite.

1D Formazione di percorsi d'accesso, setti di connessione con l'edificio esistente e sistemazione delle aree verdi al piano terra;

Esternamente si procederà alla creazione di marciapiedi di perimetrazione dell'edificio, e di un percorso pedonale che collegherà poi le due sale all'accesso su via San Martino. Il percorso sarà delimitato da due muretti in c.a., e terminerà con un allargamento dove verrà impostata una pensilina d'accoglienza con setti in c.a. a vista. Sempre in c.a. a vista verranno realizzati i due setti che andranno a creare una sorta di "quinta scenica" ovvero di separazione-connessione tra l'edificio nuovo e quello vecchio; tale intervento comporterà il taglio e sezionamento della gronda dell'edificio esistente. I percorsi verranno poi rivestiti con mattonelle in gres porcellanato, antiscivolo e anti gelive adatte ad uso esterno. Le superfici esterne di raccordo tra l'intervento e i confini verranno modellate con la terra derivante dalle operazioni di escavazione al fine di formare e meglio definire le superfici.

1E Formazione di un solarium (tetto piano) in copertura e relativa scala di accesso metallica

La copertura verrà dotata con un parapetto in getto di C.A. che la definisce di fatto come un solarium accessibile, coibentata all'estradosso con un pacchetto isolante con pannelli in XPS e strati di guaine bituminose, il deflusso delle acque meteoriche verrà garantito dalle pendenze realizzate con un sistema di caldane pendenzato a schiena d'asino posto sopra il sistema isolante-impermeabilizzate. In copertura verranno posizionate poi le macchine per la climatizzazione dei locali e l'impianto fotovoltaico.

#### 4. IMPORTO

L'importo dei lavori ammonta ad **Euro 218.912,25** di cui:

- **Euro 215.912,25** per lavori a base d'asta;
- **Euro 3.000,00** per oneri della sicurezza;

#### 5. CATEGORIA DELLE LAVORAZIONI

n.	Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo in euro al netto dell'IVA di legge	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
							Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si oppure no) *
1	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG 1	I	SI	189.532,25	87,78	PREVALENTE	SI (NEI LIMITI DI CUI ALLA SUCCESSIVA NOTA N. 1)
2	OPERE DI IMPERMEABILIZZAZIONE	OS 8	I	SI	26.380,00	12,22	PREVALENTE	SI
totale					215.912,25	100		

\* Si rammenta in particolare quanto segue:

- 1) Ai sensi dell'art. 119, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente (OG 1) e dei contratti ad alta intensità di manodopera;
- 2) I requisiti delle categorie scorporabili oggetto di subappalto e non posseduti dal concorrente, devono da questo essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente, ai sensi dell'articolo 30, comma 1 dell'Allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023 *“Il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente”*.

## 6. SUBAPPALTO

Ai sensi dell'art. 119, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, è nullo l'accordo con cui a terzi sia affidata l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente (OG 1) e dei contratti ad alta intensità di manodopera;

Il concorrente indica all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi che intende subappaltare, in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato ai sensi dell'art. 119 comma 4 lett. c) del D.Lgs. 36/2023.

## 7. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 104 del Codice, il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale e/o per migliorare la propria offerta.

Non è consentito l'avvalimento per soddisfare i requisiti di ordine generale e dell'iscrizione alla Camera di Commercio.

## 8. MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

Il lavoro sarà aggiudicato secondo la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, previa consultazione, ove esistenti, di **30 (trenta) operatori economici** individuati sulla base di indagini di mercato, con il criterio del prezzo più basso mediante offerta di ribasso percentuale sull'importo a base di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 comma 1 del medesimo decreto (metodo A allegato II.2 D.Lgs. 36/2023);

Ai sensi dell'art. 108 comma 10 del D.Lgs. 36/2023, la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. Tale facoltà potrà essere esercitata non oltre il termine di trenta giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte.

## 9. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla procedura gli operatori economici indicati all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023, che possiedono i seguenti requisiti:

### Requisiti di ordine generale:

- Non trovarsi nelle condizioni previste dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e art. 53, co 16 ter del D.lgs 165/01;

La sussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94 comporta l'esclusione diretta mentre la sussistenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'articolo 95 deve essere accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

### Requisiti di idoneità professionale:

- essere iscritto nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività coerenti con

quelle oggetto della presente procedura di gara.

#### **Requisiti di qualificazione:**

- **attestazione di qualificazione SOA** o di tutti i **requisiti di cui all'art. 28 Allegato II.12 D.Lgs. 36/2023 (importo categoria inferiore a € 150.000,00)**, con riferimento alle lavorazioni di cui all'articolo 5 del presente avviso.

#### **Altri Requisiti:**

- **iscrizione nell'elenco fornitori telematico** della piattaforma SINTEL di Aria Spa.

### **10. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

Gli operatori economici interessati ad essere invitati, in possesso dei requisiti richiesti e regolarmente iscritti nell'elenco fornitori telematico della piattaforma Sintel, dovranno:

- presentare richiesta specificando la forma di partecipazione;
- dichiarare il possesso dei requisiti richiesti (conformemente alla propria modalità di partecipazione) mediante la compilazione dell'Allegato 1;

Tali documenti, i cui modelli appositamente predisposti dalla Stazione Appaltante sono allegati al presente avviso, dovranno essere compilati, resi firmati digitalmente in formato non modificabile (.pdf) ed **inviati esclusivamente mediante piattaforma telematica Sintel, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 27 Settembre 2023.**

Ai fini dell'invito alla procedura negoziata non verranno tenute in considerazione le candidature non pervenute tramite piattaforma telematica Sintel.

#### **ATTENZIONE! PRECISAZIONE IMPORTANTE SULLA PROCEDURA TELEMATICA:**

Nel presentare la candidatura secondo la procedura telematica SINTEL, il Sistema prevede un campo obbligatorio "offerta economica". Non essendo tuttavia richiesto, in questa fase preliminare di candidatura, esprimere alcun valore economico, si precisa che l'operatore economico non dovrà indicare alcuna offerta, a pena di esclusione, ma dovrà inserire esclusivamente il valore 0,1 (zerovirgolauno) in tale campo esclusivamente per consentire al Sistema la conclusione del processo.

Nel presentare la candidatura secondo la procedura telematica SINTEL, il Sistema prevede la sola modalità di partecipazione come "operatore singolo", pertanto in questa fase preliminare di candidatura, nel caso l'operatore economico intenda esprimere la propria manifestazione di interesse in altra forma, si dovrà selezionare nella sezione modalità di partecipazione l'opzione "operatore singolo" indicando nell'Allegato 1 (Modulo di dichiarazione di manifestazione di interesse) la partecipazione in qualità di Mandatario del raggruppamento temporaneo costituito/da costituire

### **11. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA CANDIDATURA**

#### **Costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione:**

- la mancata presentazione della candidatura entro i termini e con le modalità sopra indicate;
- il modello richiesta, costituisce appunto parte integrante e sostanziale del presente avviso. Si precisa che l'utilizzazione del predetto modello, predisposto dalla Stazione Appaltante, costituisce un agevole strumento tecnico per la dimostrazione dei requisiti e l'ammissione della domanda, salvo verificare, poi, la veridicità delle dichiarazioni rese dai richiedenti. Tenuto conto delle semplificazioni offerte con il modello allegato, la mancata allegazione alla istanza della predetta documentazione ovvero la incompletezza della medesima non consentirà di tenere in considerazione le domande. Gli eventuali errori incolpevoli degli schemi prodotti dalla Stazione Appaltante non costituiscono motivo di preclusione;
- la mancanza della sottoscrizione digitale dell'istanza;
- il non possesso dei requisiti minimi richiesti;

**A tutela del principio di concorrenza saranno escluse a priori le richieste presentate da operatori**

**economici che abbiano presentato manifestazione di interesse in più di una forma (ad esempio singolarmente, in avvalimento e in raggruppamento temporaneo con altri soggetti o in consorzio o in più di un raggruppamento temporaneo ecc..).**

## **12. MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI DA INVITARE**

La Stazione Appaltante inviterà alla successiva fase di procedura negoziata un numero di **n. 30 (trenta)** operatori economici individuati mediante indagine di mercato.

Le domande contenenti le manifestazioni d'interesse, saranno elencate secondo l'ordine cronologico di arrivo.

Il Responsabile del Procedimento di gara procederà all'esame delle manifestazioni d'interesse pervenute regolarmente nei termini ed alla loro ammissione alle fasi successive alla procedura di affidamento, in base ai requisiti tecnico organizzativi dichiarati dai concorrenti in riferimento ai lavori da assumere.

Nel caso pervenissero oltre 30 manifestazioni di interesse, si procederà alla selezione dei concorrenti da invitare alla procedura negoziata mediante sorteggio, in quanto il ricorso ai criteri di cui al primo periodo dell'art. 3 comma 4 Allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023 comporta per la stazione appaltante oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura. Ed infatti per importi di tale genere e di tale categoria (OG1) nelle analoghe procedure svolte nelle ultime settimane (cig. 9820860E0A, cig. 9784087403, cig. 96080784CA) si sono avute candidature dell'ordine di centinaia di operatori economici per ogni procedura. Dunque qualora si individuassero criteri diversi dal sorteggio la verifica dei requisiti richiesti ad ogni candidato porterebbe all'enorme allungamento della fase di preselezione in frontale contrasto al principio del risultato. Per altro al momento sembrerebbe che per lavori di importo inferiore al € 1.000.000,00 non si possa ricorrere alla procedura aperta per la quale sarebbe possibile avvalersi della cosiddetta "inversione procedimentale" (comma 3 art. 107 del d.lgs 36/2023) venendo in rilievo che in concreto per queste tipologie di opere (classe sino alla III e SOA OG1/OG3/OG8) il legislatore potrebbe essere incorso in una antinomia poiché il principio di risultato si può agevolmente rispettare qualora sia consentito avvalersi della procedura più idonea in base al caso concreto e a maggior ragione se trattasi di una procedura che garantisce il rispetto di tutti i principi costituzionali e eurounitari quale la procedura aperta. Inoltre il principio di risultato per le opere di che trattasi è esigibile con una intensità maggiore poiché trattasi di lavori urgenti di mitigazione del rischio idrogeologico. In ogni caso l'art. 4 del d.lgs 36/2023 fornisce un criterio interpretativo specifico per risolvere antinomie apparenti del tipo in esame ed infatti stabilisce che "le disposizioni del codice si interpretano e si applicano in base ai principi di cui agli art. 1, 2 e 3."

**Nel caso in cui il numero di candidature idonee pervenute sia inferiore a quanto previsto dall'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023, la stazione appaltante proseguirà la procedura di selezione invitando i candidati in possesso delle capacità**

L'eventuale sorteggio avverrà in seduta pubblica, dal RUP di gara ovvero altro soggetto delegato, **nel giorno 27 Settembre 2023 alle ore 14:00**, il quale dichiarerà verbalmente, ad uso dei candidati eventualmente presenti, il numero complessivo di candidature pervenute in tempo utile, senza rivelarne i nominativi e la numerazione assegnata, e ciò al fine di mantenere la segretezza dei nominativi degli operatori economici che saranno invitati alla procedura negoziata.

Al termine del sorteggio, formulato l'elenco dei concorrenti sorteggiati, si provvederà alla redazione di apposito verbale, il cui accesso è differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche, in osservanza dell'articolo 35 del D.lgs. 36/2023.

## **13. INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA**

La procedura negoziata sarà espletata dalla C.U.C. Area Vasta Brescia sede territoriale distaccata della Comunità Montana di Valle Camonica.

L'invito sarà rivolto ai soggetti selezionati secondo le modalità di cui al precedente articolo.

La suddetta eventuale procedura negoziata verrà espletata tramite la piattaforma di e-procurement SINTEL di Aria Lombardia.

**È fatta salva la facoltà dell'Amministrazione di non dar seguito all'indizione della successiva gara per**

**l'affidamento dei lavori, ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse.**

#### **14. RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO**

Il Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è il Geom. Guerino Benaglio, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Capo di Ponte.

#### **16. PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale della C.U.C. Area Vasta Brescia all'indirizzo <http://www.provincia.brescia.it> sezione amministrazione trasparente, nonché sulla piattaforma SINTEL di cui al sito [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it). e sul profilo del committente <https://www.comune.capo-di-ponte.bs.it>.

#### **17. TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Ai sensi e per gli effetti dell'Articolo 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, si informa che la Provincia di Brescia, in qualità di Titolare del trattamento, tratta i dati personali forniti per iscritto, (e-mail/pec) o verbalmente e liberamente comunicati (Art. 13.1.a Regolamento 679/2016/UE). La Provincia di Brescia garantisce che il trattamento dei dati personali si svolga nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della dignità dell'Interessato, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale e al diritto alla protezione dei dati personali.

Per quanto riguarda la documentazione gestita tramite Sintel, il responsabile del trattamento dei dati è il gestore della stessa piattaforma Sintel che cura gli adempimenti in ordine alla operatività dei processi di accesso e utilizzo dei sistemi informatici.

#### **18. INFORMAZIONI SUPPLEMENTARI.**

##### **18.1 - Sopralluogo**

Si informato i potenziali candidati che alla luce della tipologia delle opere costituenti l'oggetto dell'appalto e dell'ubicazione ove dovranno essere realizzate, gli operatori economici che successivamente parteciperanno alla gara saranno tenuti ad effettuare un sopralluogo nelle aree e nei luoghi nei quali sarà realizzata l'opera, al fine di prendere visione del contesto per valutarne problematiche e complessità in relazione alla predisposizione dell'offerta.

L'effettuazione del sopralluogo concernerà un'attività strumentale necessaria a consentire alle imprese partecipanti di formulare un'offerta che tenga conto di tutte le caratteristiche delle opere e dei luoghi, adempimento quanto mai necessario al fine della formulazione di un'offerta seria, attendibile e consapevole.

Al sopralluogo saranno ammessi **il titolare/legale rappresentante o il direttore tecnico** dell'impresa o altro soggetto **munito di apposita procura notarile** dell'operatore economico per conto del quale il sopralluogo sarà svolto. Il soggetto che eseguirà il sopralluogo lo potrà fare solo per conto di un'unica impresa.

##### **18.2 – Consegna e tempistica lavori**

A termini dell'art. 50 comma 6 del D.Lgs. 36/2023, dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario la stazione appaltante potrà procedere all'esecuzione anticipata del contratto.

Trattandosi di investimento ricompreso nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, al fine di assicurare il rispetto degli obiettivi intermedi e finali dovranno essere rispettati i seguenti termini:

- **Aggiudicazione lavori entro il 15.10.2023;**

**Il mancato rispetto dei suddetti termini per fatto dipendente dalla ditta Appaltatrice darà titolo alla revoca in danno dell'aggiudicazione ovvero alla risoluzione del contratto, con rivalsa anche dell'eventuale contributo perento.**

Breno, 13 Settembre 2023

IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO DI GARA  
(Gianluca Guizzardi)

***Allegati:***

- *ALLEGATO 1 Domanda manifestazione d'interesse*