



UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno
Via Porro, 27 – 25048 Edolo
C.F. – P.IVA: 03241670987
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886
E-mail: cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it
PEC: unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

VERBALE DI GARA N. 2

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIGENERAZIONE CENTRO STORICO CON REALIZZAZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO E FORMAZIONE DI PARCHEGGIO E SPAZIO A VERDE PRESSO VICOLO MOSCONI/VIA S. LORENZO IN COMUNE DI SONICO (BS).

CUP: E75I22000090006 CIG: A003A839E0.

L’anno **2023** il giorno **20** del mese di **settembre** alle ore **09.00** presso la sede dell’Unione delle Alpi Orobie Bresciane sita in Edolo (BS) Via Porro n. 27, aperta al pubblico, il Responsabile del Progetto, geom. Fabio Albertoni, coadiuvato dal geom. Marcella Malgarotti, Istruttore della C.U.C., con funzione di testimone verbalizzante,

PREMESSO CHE

- con deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Sonico n. 56 in data 29/06/2023 è stato approvato il progetto esecutivo inerente i lavori di rigenerazione centro storico con realizzazione di un nuovo fabbricato e formazione di parcheggio e spazio a verde presso vicolo Mosconi/via S. Lorenzo CUP E75I22000090006 dell’importo complessivo di Euro 500.000,00, di cui Euro 250.443,08 per lavori soggetti a ribasso, Euro 93.556,92 per costo della manodopera (non soggetto a ribasso), Euro 6.000,00 per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) ed Euro 150.000,00 per somme a disposizione dell’Amministrazione;
- con determinazione della C.U.C. n. 58 del 08/08/2023 è stato disposto di appaltare le opere succitate mediante procedura aperta, ai sensi dell’art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, da aggiudicare, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta di ribasso sull’elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell’art. 108, del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, ed esclusione automatica delle offerte anomale di cui all’art. 54, del medesimo decreto;
- con la suddetta determinazione è stato approvato il bando di gara ed i relativi allegati;
- il bando di gara prot. n. 1571 del 09/08/2023 ed i relativi allegati sono stati pubblicati sul sito informatico dell’Unione, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti e sul sito informatico ANAC presso l’Osservatorio della Regione Lombardia nella medesima data;
- il bando di gara ed i relativi allegati sono stati pubblicati sul sito informatico del Comune di Sonico in data 11/08/2023;
- con il predetto bando di gara sono state comunicate le modalità di partecipazione alla gara che si sarebbe svolta il giorno 11/09/2023 alle ore 09.00, mentre il termine ultimo per il ricevimento delle offerte veniva fissato per il giorno 08/09/2023 alle ore 17.00;
- la procedura di scelta del contraente è condotta con l’ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici, mediante utilizzo del sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “Sintel”, ai sensi della L.R. 33/2007; a tal proposito, in data 09/08/2023 è stata pubblicata la procedura di gara



UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno

Via Porro, 27 – 25048 Edolo

C.F. – P.IVA: 03241670987

Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886

E-mail: cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it

PEC: unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

(ID 173098403) sulla piattaforma regionale SinTel (Piattaforma di eProcurement di ARIA – Azienda Regionale per l’Innovazione e gli Acquisti - Regione Lombardia);

- in data 11/09/2023 alle ore 09.00 si è svolta la prima seduta pubblica di esame delle buste amministrative, di cui al verbale di gara n. 1, pubblicato in stessa data nel sito istituzionale dell’Unione delle Alpi Orobie Bresciane – sezioni Bandi di gara;
- in data 11/09/2023, tramite la funzione “comunicazioni procedura” del sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “Sintel”, gli operatori economici:
 - LINDI & F.LLI S.R.L.;
 - FILIPPI PALMINO S.R.L.;
 - CANTI COSTRUZIONI SRL;
 - LANZETTI DOMENICO SRL;
 - VITALI COSTRUZIONI SRL;

sono stati invitati a regolarizzare, attraverso l’istituto del “soccorso istruttorio” di cui all’art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., le irregolarità riscontrate con il verbale di gara n. 1 del 11/09/2023, assegnando come termine perentorio di ricevimento della documentazione regolarizzata il giorno 18/09/2023;

- che entro il termine del giorno 18/09/2023 gli operatori economici sopra indicati, hanno provveduto, all’invio della documentazione richiesta;
- con il medesimo verbale di gara n. 1 veniva fissato al giorno odierno (20/09/2023) alle ore 09.00 la prosecuzione delle operazioni di gara, in seduta pubblica;

CIÒ PREMESSO

Il Responsabile del Progetto, geom. Fabio Albertoni, coadiuvato dal testimone verbalizzante - geom. Marcella Malgarotti, riapre la seduta pubblica sospesa in data 11/09/2023 e, verificata la documentazione trasmessa dagli operatori economici invitati a regolarizzare attraverso l’istituto del “soccorso istruttorio”, procede all’ammissione/esclusione dei concorrenti:

N.	NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	OPERATORE ECONOMICO	MODALITA' DI PARTECIPAZIONE	VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
1	1694091283677	SOFIA COSTRUZIONI S.R.L. 03991230982	Singola	AMMESSO
2	1694092841949	LINDI & F.LLI S.R.L. 04124920986	Singola	AMMESSO A SEGUITO DI SOCCORSO ISTRUTTORIO *
3	1694093184590	CABRINI ALBINO S.R.L. 01905100168	Singola	AMMESSO
4	1694154828799	FILIPPI PALMINO S.R.L. 02317690168	Singola	AMMESSO A SEGUITO DI SOCCORSO ISTRUTTORIO
5	1694158398460	LMG BUILDING SRL 06527450156	Singola	AMMESSO



UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno

Via Porro, 27 – 25048 Edolo

C.F. – P.IVA: 03241670987

Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886

E-mail: cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it

PEC: unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

6	1694158525538	CANTI COSTRUZIONI SRL 02524170988	Singola	AMMESSO A SEGUITO DI SOCCORSO ISTRUTTORIO *
7	1694161482205	LANZETTI DOMENICO SRL 02549830988	Singola	AMMESSO A SEGUITO DI SOCCORSO ISTRUTTORIO
8	1694177340335	F.LLI TRENTINI SRL 01811490174	Singola	AMMESSO
9	1694179475586	PLONA LAVORI SRL 10583930960	Singola	AMMESSO
10	1694181586595	VITALI COSTRUZIONI SRL 04373040163	Singola (avvalimento)	AMMESSO A SEGUITO DI SOCCORSO ISTRUTTORIO

* la domanda di partecipazione risulta carente della marca da bollo da 16,00 euro.

A seguire, conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa, il Responsabile del Procedimento attiva la funzionalità di apertura delle offerte economiche, verifica la sussistenza del "documento d'offerta" correttamente firmato digitalmente, la presenza dell'allegato offerta economica "Modello AOE" e la regolarizzazione dell'imposta di bollo, come da riepilogo:

N.	NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	OPERATORE ECONOMICO	VERIFICA DEL "DOCUMENTO D'OFFERTA"	PRESENZA DELL'ALLEGATO OFFERTA ECONOMICA "MODELLO AOE"	REGOLARIZZAZI- ONE IMPOSTA DI BOLLO	RIBASSO % OFFERTO
1	1694091283677	SOFIA COSTRUZIONI S.R.L. 03991230982	SI	SI	SI	5,81000
2	1694092841949	LINDI & F.LLI S.R.L. 04124920986	SI	SI	SI	14,18000
3	1694093184590	CABRINI ALBINO S.R.L. 01905100168	SI	SI	SI	4,46000
4	1694154828799	FILIPPI PALMINO S.R.L. 02317690168	SI	SI	SI	3,29000
5	1694158398460	LMG BUILDING SRL 06527450156	SI	SI	SI	4,21200
6	1694158525538	CANTI COSTRUZIONI SRL 02524170988	SI	SI	NO (nota 1)	4,30000
7	1694161482205	LANZETTI DOMENICO SRL 02549830988	SI	SI	SI	4,58000
8	1694177340335	F.LLI TRENTINI SRL 01811490174	SI	SI	SI	5,29000
9	1694179475586	PLONA LAVORI SRL 10583930960	SI	SI	SI	5,55000
10	1694181586595	VITALI COSTRUZIONI SRL 04373040163	SI	SI	SI	13,75000

Nota 1: l'allegato offerta economica "Modello AOE" risulta carente della marca da bollo da 16,00 euro;



UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno

Via Porro, 27 – 25048 Edolo

C.F. – P.IVA: 03241670987

Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886

E-mail: cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it

PEC: unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Essendo il numero delle offerte ammesse superiore a cinque, il Responsabile del Progetto procede, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.Lgs 36/2023, ad attivare la funzionalità della piattaforma e-procurement Sintel per il calcolo della soglia di anomalia secondo il metodo A dell'allegato II.2 del citato decreto legislativo ed individua un valore pari a 13,75000; comunica che i ribassi percentuali delle offerte prodotte dagli operatori economici nn. 2-10 sono pari o superiori al 13,75000% e pertanto le dichiara anomale e le esclude dal proseguo della gara;

Il R.U.P. forma la graduatoria provvisoria delle offerte sopraindicate nel seguente ordine:

N.	NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	OPERATORE ECONOMICO	MODALITA' DI PARTECIPAZIONE	RIBASSO % OFFERTO	GRADUATORIA
2	1694092841949	LINDI & F.LLI S.R.L. 04124920986	Singola	14,18000	ANOMALA
10	1694181586595	VITALI COSTRUZIONI SRL 04373040163	Singola (avvalimento)	13,75000	ANOMALA
1	1694091283677	SOFIA COSTRUZIONI S.R.L. 03991230982	Singola	5,81000	1
9	1694179475586	PLONA LAVORI SRL 10583930960	Singola	5,55000	2
8	1694177340335	F.LLI TRENTINI SRL 01811490174	Singola	5,29000	3
7	1694161482205	LANZETTI DOMENICO SRL 02549830988	Singola	4,58000	4
3	1694093184590	CABRINI ALBINO S.R.L. 01905100168	Singola	4,46000	5
6	1694158525538	CANTI COSTRUZIONI SRL 02524170988	Singola	4,30000	6
5	1694158398460	LMG BUILDING SRL 06527450156	Singola	4,21200	7
4	1694154828799	FILIPPI PALMINO S.R.L. 02317690168	Singola	3,29000	8

Il R.U.P. constata che l'offerta migliore è quella presentata dall'operatore economico SOFIA COSTRUZIONI S.R.L., con sede legale in Via Dane n. 1/C – 25048 Sonico (BS) C.F. e P.IVA 03991230982 che ha prodotto lo sconto del **5,81000%**, sull'importo soggetto a ribasso;

Si dà atto che lo sconto offerto dall'operatore economico SOFIA COSTRUZIONI S.R.L. sull'importo soggetto a ribasso, determina un valore contrattuale pari ad Euro 335.449,26, composto da Euro 235.892,34 per lavori, Euro 93.556,92 per costo della manodopera ed Euro 6.000,00 per oneri per la sicurezza di cui al D.Lgs. 81/2008.



UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno
Via Porro, 27 – 25048 Edolo
C.F. – P.IVA: 03241670987
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886
E-mail: cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it
PEC: unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Il Responsabile del Procedimento, formula proposta di aggiudicazione nei confronti dell'operatore economico SOFIA COSTRUZIONI S.R.L., con sede legale in Via Dane n. 1/C – 25048 Sonico (BS) C.F. e P.IVA 03991230982.

Il contratto d'appalto, subordinato alla verifica dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati con l'offerta di gara, sarà stipulato a cura del Comune di Sonico.

Delle operazioni sopra riportate si è proceduto in data odierna a redigere il presente verbale.

Alle ore 10:00 termina la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

IL TESTIMONE/VERBALIZZANTE





