



# UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombardia costituita dai Comuni di:  
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno  
Via Porro, 27 – 25048 Edolo  
C.F. – P.IVA: 03241670987  
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886  
E-mail: [cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it](mailto:cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it)  
PEC: [unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it)

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

### VERBALE DI GARA N. 1

#### **PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIGENERAZIONE CENTRO STORICO CON REALIZZAZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO E FORMAZIONE DI PARCHEGGIO E SPAZIO A VERDE PRESSO VICOLO MOSCONI/VIA S. LORENZO IN COMUNE DI SONICO (BS).**

**CUP: E75I22000090006 CIG: A003A839E0.**

L’anno **2023** il giorno **11** del mese di **settembre** alle ore **09.00** presso la sede dell’Unione delle Alpi Orobie Bresciane sita in Edolo (BS) Via Porro n. 27, aperta al pubblico, il Responsabile del Progetto, geom. Fabio Albertoni, coadiuvato dal geom. Marcella Malgarotti, Istruttore della C.U.C., con funzione di testimone verbalizzante,

#### **PREMESSO CHE**

- con deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Sonico n. 56 in data 29/06/2023 è stato approvato il progetto esecutivo inerente i lavori di rigenerazione centro storico con realizzazione di un nuovo fabbricato e formazione di parcheggio e spazio a verde presso vicolo Mosconi/via S. Lorenzo CUP E75I22000090006 dell’importo complessivo di Euro 500.000,00, di cui Euro 250.443,08 per lavori soggetti a ribasso, Euro 93.556,92 per costo della manodopera (non soggetto a ribasso), Euro 6.000,00 per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) ed Euro 150.000,00 per somme a disposizione dell’Amministrazione;
- con determinazione della C.U.C. n. 58 del 08/08/2023 è stato disposto di appaltare le opere succitate mediante procedura aperta, ai sensi dell’art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, da aggiudicare, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta di ribasso sull’elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell’art. 108, del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, ed esclusione automatica delle offerte anomale di cui all’art. 54, del medesimo decreto;
- con la suddetta determinazione è stato approvato il bando di gara ed i relativi allegati;
- il bando di gara prot. n. 1571 del 09/08/2023 ed i relativi allegati sono stati pubblicati sul sito informatico dell’Unione, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti e sul sito informatico ANAC presso l’Osservatorio della Regione Lombardia nella medesima data;
- il bando di gara ed i relativi allegati sono stati pubblicati sul sito informatico del Comune di Sonico in data 11/08/2023;
- con il predetto bando di gara sono state comunicate le modalità di partecipazione alla gara che si sarebbe svolta il giorno 11/09/2023 alle ore 09.00, mentre il termine ultimo per il ricevimento delle offerte veniva fissato per il giorno 08/09/2023 alle ore 17.00;
- la procedura di scelta del contraente è condotta con l’ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici, mediante utilizzo del sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “Sintel”, ai sensi della L.R. 33/2007; a tal proposito, in data 09/08/2023 è stata pubblicata la procedura di gara



# UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombardia costituita dai Comuni di:  
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno  
Via Porro, 27 – 25048 Edolo  
C.F. – P.IVA: 03241670987  
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886  
E-mail: [cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it](mailto:cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it)  
PEC: [unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it)

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

(ID 173098403) sulla piattaforma regionale SinTel (Piattaforma di eProcurement di ARIA – Azienda Regionale per l’Innovazione e gli Acquisti - Regione Lombardia);

### CIÒ PREMESSO

Il Responsabile del Progetto, geom. Fabio Albertoni, dichiara aperta la seduta, comunica ai presenti l’oggetto della gara e dà atto che, entro il termine delle ore 17.00 del giorno 08/09/2023, hanno presentato la propria offerta, mediante l’utilizzo della piattaforma di Regione Lombardia - SinTel i seguenti operatori economici:

| N. | NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO | OPERATORE ECONOMICO                     | DATA                              |
|----|-------------------------------|---|-----------------------------------|
| 1  | 1694091283677                 | SOFIA COSTRUZIONI S.R.L.<br>03991230982 | giovedì 7 settembre 2023 14.54.43 |
| 2  | 1694092841949                 | LINDI & F.LLI S.R.L.<br>04124920986     | giovedì 7 settembre 2023 15.20.41 |
| 3  | 1694093184590                 | CABRINI ALBINO S.R.L.<br>01905100168    | giovedì 7 settembre 2023 15.26.24 |
| 4  | 1694154828799                 | FILIPPI PALMINO S.R.L.<br>02317690168   | venerdì 8 settembre 2023 8.33.48  |
| 5  | 1694158398460                 | LMG BUILDING SRL<br>06527450156         | venerdì 8 settembre 2023 9.33.18  |
| 6  | 1694158525538                 | CANTI COSTRUZIONI SRL<br>02524170988    | venerdì 8 settembre 2023 9.35.25  |
| 7  | 1694161482205                 | LANZETTI DOMENICO SRL<br>02549830988    | venerdì 8 settembre 2023 10.24.42 |
| 8  | 1694177340335                 | F.LLI TRENTINI SRL<br>01811490174       | venerdì 8 settembre 2023 14.49.00 |
| 9  | 1694179475586                 | PLONA LAVORI SRL<br>10583930960         | venerdì 8 settembre 2023 15.24.35 |
| 10 | 1694181586595                 | VITALI COSTRUZIONI SRL<br>04373040163   | venerdì 8 settembre 2023 15.59.46 |

Si procede all’attivazione della verifica della firma digitale degli operatori economici partecipanti alla gara, riscontrando la regolarità per tutte le ditte.

Si procede all’attivazione della verifica della documentazione contenuta nella busta amministrativa degli operatori economici partecipanti alla gara, rilevando quanto di seguito:

| N. | NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO | OPERATORE ECONOMICO                     | MODALITA' DI PARTECIPAZIONE | VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA |
|----|-------------------------------|---|-----------------------------|--|
| 1  | 1694091283677                 | SOFIA COSTRUZIONI S.R.L.<br>03991230982 | Singola                     | REGOLARE                               |



## UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:  
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno

Via Porro, 27 – 25048 Edolo

C.F. – P.IVA: 03241670987

Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886

E-mail: [cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it](mailto:cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it)

PEC: [unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it)

### CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

|    |               |                                       |                          |                        |
|----|---------------|---------------------------------------|--------------------------|------------------------|
| 2  | 1694092841949 | LINDI & F.LLI S.R.L.<br>04124920986   | Singola                  | SOCCORSO ISTRUTTORIO * |
| 3  | 1694093184590 | CABRINI ALBINO S.R.L.<br>01905100168  | Singola                  | REGOLARE               |
| 4  | 1694154828799 | FILIPPI PALMINO S.R.L.<br>02317690168 | Singola                  | SOCCORSO ISTRUTTORIO   |
| 5  | 1694158398460 | LMG BUILDING SRL<br>06527450156       | Singola                  | REGOLARE               |
| 6  | 1694158525538 | CANTI COSTRUZIONI SRL<br>02524170988  | Singola                  | SOCCORSO ISTRUTTORIO * |
| 7  | 1694161482205 | LANZETTI DOMENICO SRL<br>02549830988  | Singola                  | SOCCORSO ISTRUTTORIO   |
| 8  | 1694177340335 | F.LLI TRENTINI SRL<br>01811490174     | Singola                  | REGOLARE               |
| 9  | 1694179475586 | PLONA LAVORI SRL<br>10583930960       | Singola                  | REGOLARE               |
| 10 | 1694181586595 | VITALI COSTRUZIONI SRL<br>04373040163 | Singola<br>(avvalimento) | SOCCORSO ISTRUTTORIO   |

\* la domanda di partecipazione risulta carente della marca da bollo da 16,00 euro.

Il Responsabile del Progetto rimanda a successiva seduta pubblica la comunicazione dell'esito del "soccorso istruttorio" e l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.


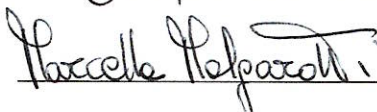
La seduta pubblica viene pertanto sospesa alle ore 12,00 e sarà ripresa in data di mercoledì 20 settembre 2023 alle ore 09:00 presso la CUC dell'Unione delle Alpi Orobie Bresciane.

Delle operazioni sopra riportate si è proceduto in data odierna a redigere il presente verbale.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

IL TESTIMONE/VERBALIZZANTE

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

