



UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombardia costituita dai Comuni di:
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno
Via Porro, 27 – 25048 Edolo
C.F. – P.IVA: 03241670987
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886
E-mail: cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it
PEC: unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

VERBALE DI GARA N. 1

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIGENERAZIONE CENTRO STORICO CON REALIZZAZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO E FORMAZIONE DI PARCHEGGIO E SPAZIO A VERDE PRESSO VICOLO MOSCONI/VIA S. LORENZO IN COMUNE DI SONICO (BS).

CUP: E75I22000090006 CIG: A003A839E0.

L’anno **2023** il giorno **11** del mese di **settembre** alle ore **09.00** presso la sede dell’Unione delle Alpi Orobie Bresciane sita in Edolo (BS) Via Porro n. 27, aperta al pubblico, il Responsabile del Progetto, geom. Fabio Albertoni, coadiuvato dal geom. Marcella Malgarotti, Istruttore della C.U.C., con funzione di testimone verbalizzante,

PREMESSO CHE

- con deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Sonico n. 56 in data 29/06/2023 è stato approvato il progetto esecutivo inerente i lavori di rigenerazione centro storico con realizzazione di un nuovo fabbricato e formazione di parcheggio e spazio a verde presso vicolo Mosconi/via S. Lorenzo CUP E75I22000090006 dell’importo complessivo di Euro 500.000,00, di cui Euro 250.443,08 per lavori soggetti a ribasso, Euro 93.556,92 per costo della manodopera (non soggetto a ribasso), Euro 6.000,00 per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) ed Euro 150.000,00 per somme a disposizione dell’Amministrazione;
- con determinazione della C.U.C. n. 58 del 08/08/2023 è stato disposto di appaltare le opere succitate mediante procedura aperta, ai sensi dell’art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, da aggiudicare, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta di ribasso sull’elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell’art. 108, del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, ed esclusione automatica delle offerte anomale di cui all’art. 54, del medesimo decreto;
- con la suddetta determinazione è stato approvato il bando di gara ed i relativi allegati;
- il bando di gara prot. n. 1571 del 09/08/2023 ed i relativi allegati sono stati pubblicati sul sito informatico dell’Unione, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti e sul sito informatico ANAC presso l’Osservatorio della Regione Lombardia nella medesima data;
- il bando di gara ed i relativi allegati sono stati pubblicati sul sito informatico del Comune di Sonico in data 11/08/2023;
- con il predetto bando di gara sono state comunicate le modalità di partecipazione alla gara che si sarebbe svolta il giorno 11/09/2023 alle ore 09.00, mentre il termine ultimo per il ricevimento delle offerte veniva fissato per il giorno 08/09/2023 alle ore 17.00;
- la procedura di scelta del contraente è condotta con l’ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici, mediante utilizzo del sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “Sintel”, ai sensi della L.R. 33/2007; a tal proposito, in data 09/08/2023 è stata pubblicata la procedura di gara



UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombardia costituita dai Comuni di:
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno
Via Porro, 27 – 25048 Edolo
C.F. – P.IVA: 03241670987
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886
E-mail: cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it
PEC: unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

(ID 173098403) sulla piattaforma regionale SinTel (Piattaforma di eProcurement di ARIA – Azienda Regionale per l’Innovazione e gli Acquisti - Regione Lombardia);

CIÒ PREMESSO

Il Responsabile del Progetto, geom. Fabio Albertoni, dichiara aperta la seduta, comunica ai presenti l’oggetto della gara e dà atto che, entro il termine delle ore 17.00 del giorno 08/09/2023, hanno presentato la propria offerta, mediante l’utilizzo della piattaforma di Regione Lombardia - SinTel i seguenti operatori economici:

N.	NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	OPERATORE ECONOMICO	DATA
1	1694091283677	SOFIA COSTRUZIONI S.R.L. 03991230982	giovedì 7 settembre 2023 14.54.43
2	1694092841949	LINDI & F.LLI S.R.L. 04124920986	giovedì 7 settembre 2023 15.20.41
3	1694093184590	CABRINI ALBINO S.R.L. 01905100168	giovedì 7 settembre 2023 15.26.24
4	1694154828799	FILIPPI PALMINO S.R.L. 02317690168	venerdì 8 settembre 2023 8.33.48
5	1694158398460	LMG BUILDING SRL 06527450156	venerdì 8 settembre 2023 9.33.18
6	1694158525538	CANTI COSTRUZIONI SRL 02524170988	venerdì 8 settembre 2023 9.35.25
7	1694161482205	LANZETTI DOMENICO SRL 02549830988	venerdì 8 settembre 2023 10.24.42
8	1694177340335	F.LLI TRENTINI SRL 01811490174	venerdì 8 settembre 2023 14.49.00
9	1694179475586	PLONA LAVORI SRL 10583930960	venerdì 8 settembre 2023 15.24.35
10	1694181586595	VITALI COSTRUZIONI SRL 04373040163	venerdì 8 settembre 2023 15.59.46

Si procede all’attivazione della verifica della firma digitale degli operatori economici partecipanti alla gara, riscontrando la regolarità per tutte le ditte.

Si procede all’attivazione della verifica della documentazione contenuta nella busta amministrativa degli operatori economici partecipanti alla gara, rilevando quanto di seguito:

N.	NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	OPERATORE ECONOMICO	MODALITA' DI PARTECIPAZIONE	VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
1	1694091283677	SOFIA COSTRUZIONI S.R.L. 03991230982	Singola	REGOLARE



UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno

Via Porro, 27 – 25048 Edolo

C.F. – P.IVA: 03241670987

Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886

E-mail: cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it

PEC: unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

2	1694092841949	LINDI & F.LLI S.R.L. 04124920986	Singola	SOCCORSO ISTRUTTORIO *
3	1694093184590	CABRINI ALBINO S.R.L. 01905100168	Singola	REGOLARE
4	1694154828799	FILIPPI PALMINO S.R.L. 02317690168	Singola	SOCCORSO ISTRUTTORIO
5	1694158398460	LMG BUILDING SRL 06527450156	Singola	REGOLARE
6	1694158525538	CANTI COSTRUZIONI SRL 02524170988	Singola	SOCCORSO ISTRUTTORIO *
7	1694161482205	LANZETTI DOMENICO SRL 02549830988	Singola	SOCCORSO ISTRUTTORIO
8	1694177340335	F.LLI TRENTINI SRL 01811490174	Singola	REGOLARE
9	1694179475586	PLONA LAVORI SRL 10583930960	Singola	REGOLARE
10	1694181586595	VITALI COSTRUZIONI SRL 04373040163	Singola (avvalimento)	SOCCORSO ISTRUTTORIO

* la domanda di partecipazione risulta carente della marca da bollo da 16,00 euro.

Il Responsabile del Progetto rimanda a successiva seduta pubblica la comunicazione dell'esito del "soccorso istruttorio" e l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

La seduta pubblica viene pertanto sospesa alle ore 12,00 e sarà ripresa in data di mercoledì 20 settembre 2023 alle ore 09:00 presso la CUC dell'Unione delle Alpi Orobie Bresciane.

Delle operazioni sopra riportate si è proceduto in data odierna a redigere il presente verbale.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

IL TESTIMONE/VERBALIZZANTE





