

Proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale

Oggetto: PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE AL P.G.T. VIGENTE AI SENSI DELL'ART.8 DEL D.P.R. N.160/10 E S.M.I. PER LA MODIFICA DELLA DESTINAZIONE D'USO DA MAGAZZINO A STALLA DI UN FABBRICATO AGRICOLO IN LOCALITÀ PALOT

DATO ATTO che:

- il D.P.R. settembre 2010 n.160 e s.m.i., reca il “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto legge 25 giugno 2008 n.112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008 n.133” pubblicato nella Gazzetta Ufficiale il 30 settembre 2010,n.229 S.O. che ha abrogato, a partire dalla medesima pubblicazione il DPR 447/1998, regolamento recante “Norme di semplificazione dei procedimenti di autorizzazione per la realizzazione, l’ampliamento, la ristrutturazione e la conversione di impianti produttivi, per l’esecuzione di opere interne ai fabbricati, nonché per la determinazione delle aree ad insediamenti produttivi a norma dell’articolo 20,comma 8, della legge 59/97”;
- il SUAP costituisce unico punto di riferimento per tutti i procedimenti inerenti l’esercizio di attività produttive e di prestazioni di servizi, comprese le azioni di localizzazione, ecc. e i conseguenti, eventuali, interventi edilizi: (cfr. art.2, comma 1: Per le finalità di cui all’articolo 38, comma 3, del decreto-legge, è individuato il SUAP quale unico soggetto pubblico di riferimento territoriale per tutti i procedimenti che abbiano ad oggetto l’esercizio di attività produttive e di prestazione di servizi, e quelli relativi alle azioni di localizzazione, realizzazione, trasformazione, ristrutturazione o riconversione, ampliamento o trasferimento, nonché cessazione o riattivazione delle suddette attività, ivi compresi quelli di cui al decreto legislativo 26 marzo 2010, n.59;)
- per lo svolgimento delle proprie competenze il SUAP opera esclusivamente in modalità telematica;

VISTI:

- l’articolo 8, primo comma, del D.P.R. 160/2010 recante “Raccordi procedurali con strumenti urbanistici” nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all’insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l’applicazione della relativa disciplina regionale, l’interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990 n. 241 così come modificata ed integrata dal D.lgs. 30/06/2016 n.127, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica. Qualora l’esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, ove sussista l’assenso della Regione espresso in quella sede, il verbale è trasmesso al Sindaco ovvero al Presidente del Consiglio comunale, ove esistente, che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile. Gli interventi relativi al progetto, approvato secondo le modalità previste dal presente comma, sono avviati e conclusi dal richiedente secondo le modalità previste all’articolo 15 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

- l'articolo 97 della legge regionale 11 marzo 2005, n.12 e s.m.i. "Qualora i progetti presentati allo sportello unico per le attività produttive risultino in contrasto con il PGT, si applica la disciplina dettata dall'articolo 8 del D.p.r.160/2010 (Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008,n 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n.133) integrata dalle disposizioni di cui al presente articolo";

PREMESSO che:

- con deliberazione di G.C. n. 178 del 30/08/2022 è stato dato avvio al procedimento della variante al Piano delle Regole del PGT esistente per l'accoglimento della domanda di Sportello Unico per le Attività Produttive ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 (ex DPR 447/1998) nonché degli articoli 25 e 97 della L.R. 12/2005, della D.C.R. 351/2007 e della DGR 761/2010, per la **"modifica della destinazione d'uso da magazzino a stalla"** del fabbricato agricolo in località Palot, individuato catastalmente con il mappale 14722 del foglio 21 presentata da Borserini Giacomina, titolare dell'omonima azienda agricola, P.I./C.F.: 01944900172, con comunicazione pervenuta al prot. n. 11267 del 11/07/2022 ed integrata con comunicazione pervenuta al prot. n.12349 del 11/08/2022;
- rilevata la non conformità al vigente PGT, il suddetto progetto può essere approvato variante al Piano delle Regole del PGT vigente mediante il ricorso della procedura dello Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 97 della Legge 12/2005;
- in data del 28/09/2022 si è proceduto a pubblicare sul sito SIVAS la documentazione relativa alla procedura di cui all'oggetto, e con lettera al prot. n. 15879 del 28/09/2022 si è provveduto ad avvisare gli enti e i soggetti preposti ad esprimersi nell'ambito dei lavori della Conferenza di valutazione per l'esclusione del procedimento in oggetto dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) presentando il proprio parere entro le ore 13:00 del 28/10/2022;
- il decreto di esclusione dalla VAS della variante allo strumento urbanistico del progetto di che trattasi è stato emesso dall'Autorità Competente, d'intesa con l'Autorità Procedente, in data 05/12/2022 (prot. n. 19870), a conclusione del relativo procedimento;
- con determinazione dell'Area Tecnica n 2576 del 15/02/2023 è stata convocata la conferenza di servizi in modalità asincrona come previsto dall'art. 14 bis, comma 2, L. 241/90, per l'esame del progetto, in precedenza indicato, in variante allo strumento urbanistico generale (PGT) ai sensi e per gli effetti di cui al combinato disposto degli art. 6, comma 6, L.R. n. 1/2007, art. 97 L.R. n. 12/2005 e D.P.R. 7 settembre 2010, n.160;
- con Avviso affisso all'albo on-line con n. 150 del 15/02/2022 di pubblicazione è stata data notizia dell'avvio del procedimento per la variante di cui all'oggetto; analogo avviso è stato pubblicato sul BURL n. 22 – serie avvisi e concorsi di Mercoledì 31/05/2022;
- con verbale della conferenza di servizi del 04/04/2023 è stato espresso parere favorevole con prescrizioni all'approvazione del progetto, pervenuto al prot. n. 11267 del 11/07/2022, ed integrata con comunicazione pervenuta al prot. n.

12349 del 11/08/2022, presentato da Borserini Giacomina e Bregoli Giovanni, in deroga alla distanza prevista dall'art. 63 comma 2 del regolamento edilizio comunale, ai sensi e per gli effetti di cui al combinato disposto degli art. 6, comma 6, L.R. n. 1/2007, e dell'art. 97 L.R. n. 12/2005 e D.P.R. 7 settembre 2010, n.160;

- con determinazione dell'Area Gestione del Territorio n. 77, in data 03/05/2023 è stato preso atto del verbale della Conferenza di Servizi (art. 8 del D.P.R. 160/2010 e art 97 L.R. 12/2005), relativamente alla variante al Piano delle Regole del P.G.T.;
- il relativo avviso per la presentazione di eventuali osservazioni o controdeduzioni è stato pubblicato all'albo on-line in data 22/05/2023 (avviso n. 523/2023) e sul quotidiano Bresciaoggi in data di lunedì 22/05/2023 (pag. 19);
- sono decorsi in data 22/06/2023 i termini per le presentazioni di osservazioni o controdeduzioni al progetto presentato e che entro tale data nulla è pervenuto;
- con comunicazione al prot. 168 del 05/05/2023 il verbale di conferenza di servizi e la relativa determinazione n. 77 del 03/05/2023, sono stati trasmessi agli enti invitati ad esprimere il proprio parere nell'ambito della conferenza di servizi in precedenza citata;

DATO ATTO che la documentazione che costituisce il progetto completo è la seguente:

- **Elaborati** presentati al prot. n. 11267 del 11/07/2022:
 - 123663_unied_pdc_tit.pdf;
 - 123679_stu_edi_int.pdf;
 - 123681_stu_edi_sog.pdf;
 - 123689_unied_rta.pdf;
 - 123689_Altri allegati (1).pdf: Contatto di affitto
 - 123689_Documentazione fotografica (0).pdf
 - 123689_Elaborati grafici (0).pdf: Inquadramento territoriale;
 - 123689_Elaborati grafici (1).pdf: rilievo stato di fatto;
 - 123689_Elaborati grafici (2).pdf: progetto;
 - 123689_Elaborati grafici (3).pdf: comparazione rilievo-progetto;
 - 123689_Relazione tecnica illustrativa (0).pdf
- **Elaborati integrativi** presentati al prot. n. 12349 del 11/08/2022:
 - 126175_Altri allegati integrazioni - relazione.pdf: Relazione di esclusione dal procedimento di VAS;
 - 126175_Altri allegati2(0) proposta variazione NTA.pdf;
- **Elaborati integrativi** presentati al prot. n. 8170 del 29/05/2023:
 - 154870_Altri allegati integrazioni(0): lettera risposta provincia di Brescia prot.5396 del 04/04/2023
 - 154870_Altri allegati2(0): progetto di mitigazione ecologica
- **Elaborati integrativi** presentati al prot. n. 19170 del 25/11/2022:
 - 137567_Altri allegati integrazioni(0): lettera accoglimento prescrizioni del verbale della conferenza dei servizi
 - 137567_Altri allegati2(0): tavola di mitigazione ambientale

PRESO ATTO dei contenuti della proposta di progetto presentata dalla sig.ra BORSERINI GIACOMINA, Pisogne (BS), per la “modifica della destinazione d'uso da magazzino a stalla” del fabbricato agricolo in località Palot, individuato catastalmente con il mappale 14722 del foglio 21;

RITENUTO che, preso atto del verbale della “Conferenza di servizi asincrona”, agli atti comunali come in precedenza indicato, nulla osta all’approvazione definitiva della variante urbanistica al P.G.T. vigente connessa alla realizzazione del progetto in oggetto come da documentazione precedentemente indicata;

VISTO l’atto unilaterale d’obbligo, pervenuto al prot. 13451 del 29/08/2023, con il quale il proponente si impegna a realizzare l’intervento secondo i contenuti e gli obiettivi prefissati, nonché a iniziare i relativi lavori entro nove mesi dal perfezionamento della variante, ai sensi dell’art. 97, comma 5-bis, della L.R. 12/0225;

RICHIAMATO, altresì, l’art. 78 del T.U. n. 267/2000, il quale prevede per gli amministratori l’obbligo di astensione dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado, con la precisazione che l’obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell’amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado;

VISTO il parere favorevole, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, relativamente alla regolarità tecnica espresso dal responsabile dell’Area Tecnica ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, artt. 42-43-49-124-134;

con votazione espressa nei modi e forme di legge;

DELIBERA

- 1. di dare atto** del verbale della Conferenza di Servizi (art. 8 del D.P.R. 160/2010 e art 97 L.R. 12/2005), approvato con determinazione dell’Area Gestione del Territorio n. 19-54 R.G. del 20/02/2023;
- 2. di approvare**, ai sensi dell’art. 8 del D.P.R. n° 160/10, e s.m.i., il Permesso di Costruire in Variante allo strumento urbanistico vigente (P.G.T.), secondo il procedimento di Sportello Unico Attività Produttive, per la “**modifica della destinazione d'uso da magazzino a stalla**” del fabbricato agricolo in località Palot, individuato catastalmente con il mappale 14722 del foglio 21, presentata dalla sig.ra Borserini Giacomina, titolare dell’omonima azienda agricola, P.I./C.F.: 01944900172;
- 3. di approvare** altresì la documentazione facente parte del progetto, come riportata in narrativa;

4. **di dare atto** che la sig.ra BORSERINI GIACOMINA prima del rilascio del relativo provvedimento da parte del responsabile dell'ufficio tecnico, dovrà provvedere con il rimborso delle spese relative al procedimento in oggetto;
5. **di demandare** al responsabile dell'Area Tecnica, al rilascio del Permesso di Costruire di che trattasi in riferimento alla documentazione presentata e approvata in conferenza di servizi di cui al verbale approvato ed allegato alla determinazione n. 77 del 03/05/2023, e come da elaborati indicati in narrativa (prot. n. 11267 del 11/07/2022, prot. n. 12349 del 11/08/2022, prot. n. 8170 del 29/05/2023 e prot. n. 19170 del 25/11/2022);
6. **di dare atto che**, in caso di inerzia per mancata o tardiva emanazione del provvedimento da parte del responsabile del procedimento, il soggetto a cui è attribuito il potere sostitutivo previsto dall'art. 2 comma 9 bis della L.241/90 è il Segretario Generale Reggente del Comune di Pisogne;
7. **di dichiarare**, con separata votazione, dalla quale si ottiene il medesimo risultato della precedente, la immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.