



**COMUNE DI DARFO BOARIO TERME**  
*PROVINCIA DI BRESCIA*

**Determinazione N. 500**  
**Data 18/07/2023**

**Oggetto :**

DETERMINAZIONE A CONTRATTARE PER L'APPALTO LAVORI "INTERVENTO DI RECUPERO E RIGENERAZIONE CON FINALITÀ SOCIALI E CULTURALI DEL PALAZZO ZATTINI IN VIA CIMAVILLA - CUP J83D21000940006 FINANZIATO CON CONTRIBUTO PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 RIGENERAZIONE URBANA"  
CUP J83D21000940006

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI



VISTA la deliberazione n. 127 in data 18/07/23, dichiarata immediatamente eseguibile con la quale la Giunta Comunale ha approvato il progetto esecutivo nominato **"INTERVENTO DI RECUPERO E RIGENERAZIONE CON FINALITÀ SOCIALI E CULTURALI DEL PALAZZO ZATTINI IN VIA CIMAVILLA -CUP J83D21000940006 FINANZIATO CON CONTRIBUTO PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 RIGENERAZIONE URBANA"**, predisposto dal raggruppamento temporaneo di professionisti Dott. Ing. Cervarolo Giuseppe, Project Building Art S.r.l. e Arch. Angela Zattera, con sede in Via Acquafredda, 23 a Torano Castello CS per l'importo complessivo di €. 1.500.000,00, di cui € 1.144.571,95 per lavori a base d'asta, comprensivo di €. 53.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed €. 355.428,05 per somme a disposizione dell'amministrazione;

**DATO ATTO CHE:**

- l'intervento è previsto nel programma triennale dei lavori pubblici 2023/2025, nell'anno corrente;
- il progetto è finanziato con fondi PNRR e con mutuo;
- l'attività di verifica e validazione del progetto ai sensi dell'art. art 42 D.Lgs n.36/2023 si è conclusa con il verbale del sottoscritto Responsabile del procedimento in data 18/07/2023;
- si rende necessario avviare urgentemente il procedimento di gara per l'affidamento dei lavori nel rispetto dei termini di attuazione del PNRR;

#### RICHIAMATI:

- l'articolo 192 del D.Lgs. n. 267/2000 secondo il quale: “la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
  - a) *il fine che con il contratto si intende perseguire;*
  - b) *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
  - c) *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”;*
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50: “Codice dei contratti pubblici” come modificato ed integrato, nel seguito per brevità chiamato anche “Codice” per quanto applicabile in relazione ad interventi PNRR;
- la Legge 11/09/2020, n. 120 di conversione del D.L. 16/07/2020, n. 76 “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale” (*Decreto Semplificazioni*);
- la Legge 29/07/2021, n. 108 di conversione del D.L. 31/05/2021, n. 77: “Governance del Piano nazionale di Ripresa e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” nel seguito per brevità chiamato anche “NUOVO Codice” ed in particolare l'art. 225 comma 8 che così dispone:
  - 8. *In relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018.*

#### PRECISATO CHE:

- il fine che con il contratto si intende perseguire è il recupero e la rigenerazione con finalità sociali e culturali di Palazzo Zattini ;
- l'oggetto del contratto sono i lavori previsti nel progetto esecutivo approvato dalla Giunta Comunale con la deliberazione citata;
- la forma del contratto è quella pubblica amministrativa;
- le clausole contrattuali sono indicate negli elaborati del progetto (capitolato speciale d'appalto, schema di contratto) e nella documentazione di gara;

DATO ATTO, ai sensi all'art. 51, comma 1, del Codice, che per la natura unitaria dell'intervento ed in relazione all'efficacia complessiva dello stesso, l'opera non si presta ad una suddivisione in lotti funzionali (impossibilità oggettiva);

RITENUTO che sussistano i presupposti per procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai sensi dell'art. 63 del Codice e secondo il combinato disposto dell'art. 1, comma 2, lettera b) del DL n. 76/2020, convertito con modificazioni in L. n. 120/2020 e novellato dall'art. 51 del DL. n. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021;

**PRESO ATTO:**

- che in data 22/03/2023, prot. n. 9516, in ragione della convenzione approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 9 in data 01/03/2023, è stato richiesto alla CUC Area Vasta Brescia - sede distaccata territoriale della Comunità Montana di Valle Camonica – l'espletamento della procedura di gara, ivi compresa l'indagine di mercato per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse degli aspiranti affidatari;
- del verbale della CUC Area Vasta Brescia in data 21/04/2023 riportante l'esito dell'indagine di mercato (procedura Sintel n. ID 167323852, pubblicata sul sito istituzionale della Provincia dal 30/03/2023 al 20/04/2023), dal quale risulta l'ammissione alla procedura di n. 11 manifestazioni di interesse pervenute;

**STABILITO:**

- di invitare a partecipare alla procedura di gara i n. 11 operatori economici risultati selezionati dalla predetta indagine di mercato;
- di procedere all'aggiudicazione dei lavori con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della L. 120/2020, inferiore a quello posto a base di gara;
- di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida;

**PRECISATO** che la CUC provvederà ad espletare ogni attività tecnico-amministrativa sino all'individuazione del contraente, compresa l'acquisizione del CIG sulla procedura di gara;

**VISTI:**

- il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il bilancio di previsione 2023/2025 approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 in data 29/12/2022, esecutiva a' sensi di legge e le successive variazioni;
- il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) ed il piano della performance per il triennio 2023/2025, approvati con deliberazione della Giunta Comunale n. 05 in data 11/01/2023, esecutiva a' sensi di legge e le successive variazioni;
- il Regolamento di contabilità approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 41 in data 29/11/2016, esecutiva ai sensi di legge;

**VISTI** gli articoli 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D. Lgs. 267/2000;

**VISTO** il decreto del Sindaco n. 10 in data 30/12/2022 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di responsabilità e direzione del settore Lavori Pubblici e Manutenzioni;

**PRECISATO** che il sottoscritto non si trova in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6-bis della Legge 241/90 e degli artt. 6 comma 2 e del DPR 62/2013;

**RITENUTO** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare, come si attesta con la firma del presente, la regolarità e la correttezza dell'atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. n.267/2000 e l'art. 5 del vigente Regolamento comunale dei controlli interni;

**DETERMINA**

1. approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. avviare il procedimento di gara per l'appalto lavori "INTERVENTO DI RECUPERO E RIGENERAZIONE CON FINALITÀ SOCIALI E CULTURALI DEL PALAZZO ZATTINI IN VIA CIMAVILLA -CUP J83D21000940006 FINANZIATO CON CONTRIBUTO PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 RIGENERAZIONE URBANA" mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai sensi dell'art. 63 del Codice e secondo il combinato disposto dell'art. 1, comma 2, lettera b) del DL n. 76/2020, convertito con modificazioni in L. n. 120/2020 e novellato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021, per l'importo a base d'asta di € 1.144.571,95, comprensivo di € 53.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
3. precisare che:
  - oggetto del contratto sono i lavori di cui al progetto esecutivo approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 127 in data 18/07/2023;
  - la scelta del contraente avverrà con il criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara ai sensi dell'art. 1, comma 3, della L. 120/2020;
  - si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
  - la consegna dei lavori sarà in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 13 del D. Lgs. 50/2016;
4. affidare l'espletamento della procedura di gara negoziata alla Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia" -sede distaccata territoriale della Comunità Montana di Valle Camonica - ai sensi dell'art. 37, comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016 e secondo la "Convenzione per lo svolgimento delle attività della Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia" approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 9 in data 01/03/2023;
5. trasmettere la presente determinazione:
  - all'Ufficio Segreteria per la pubblicazione;
  - all'Albo Pretorio comunale on-line per 15 giorni consecutivi.
  - sul sito internet del Comune nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013;
  - alla Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia" (sede distaccata territoriale della Comunità Montana di Valle Camonica)
6. precisare che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on-line o, in alternativa, al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Il Responsabile del Settore  
GRAZIOSO PEDERSOLI / INFOCERT  
SPA

