



UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombardia costituita dai Comuni di:
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno

Via Porro, 27 – 25048 Edolo

C.F. – P.IVA: 03241670987

Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886

E-mail: cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it

PEC: unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

VERBALE DI GARA N. 1

Procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge n. 120/2020 come modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77 convertito in legge n. 108 del 2021 per l'appalto dei lavori di efficientamento energetico edificio comunale di Via Schivardi, Frazione Pisogneto di Corteno Golgi (BS), mediante coibentazione strutture opache.

CUP I64D22002760002 CIG A0061E05AF

L'anno **2023** il giorno **04** del mese di **settembre** alle ore **09.30** presso la sede dell'Unione delle Alpi Orobie Bresciane sita in Edolo (BS) Via Porro n. 27, aperta al pubblico, il Responsabile del Procedimento, geom. Fabio Albertoni, coadiuvato dal geom. Marcella Malgarotti, Istruttore della C.U.C., con funzione di testimone verbalizzante,

PREMESSO CHE

- con avviso pubblico di manifestazione di interesse prot. n. 1551 del 07/08/2023 è stata avviata una indagine di mercato volta all'individuazione degli operatori da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico edificio comunale di via Schivardi, frazione Pisogneto di Corteno Golgi (BS), mediante coibentazione strutture opache CUP I64D22002760002;
- l'avviso pubblico prot. n. 1551 del 07/08/2023 ed i relativi allegati sono stati pubblicati sul sito informatico dell'Unione, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti e sul sito informatico ANAC presso l'Osservatorio della Regione Lombardia, nella medesima data;
- l'avviso pubblico prot. n. 1551 del 07/08/2023 è stato pubblicato sul sito del Comune di Corteno Golgi in data 08/08/2023;
- con il predetto avviso pubblico gli operatori economici sono stati invitati a manifestare il loro interesse a partecipare alla procedura mediante compilazione di apposito modulo (allegato 1) da inoltrarsi esclusivamente mediante piattaforma telematica Sintel, entro e non oltre le ore 09.00 del giorno 22/08/2023;
- l'indagine di mercato è stata condotta con l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici, mediante utilizzo del sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007; a tal proposito, in data 07/08/2023 è stato pubblicato l'avviso pubblico di manifestazione di interesse (ID 173024252) sulla piattaforma regionale SinTel (Piattaforma di eProcurement di ARIA – Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti - Regione Lombardia);
- in data 22/08/2023 alle ore 09.30 si sono svolte le operazioni di selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, come da verbale in stessa data pubblicato, successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, nel sito istituzionale dell'Unione delle Alpi Orobie Bresciane – sezioni Bandi di gara in data 04/09/2023;



UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno
Via Porro, 27 – 25048 Edolo
C.F. – P.IVA: 03241670987
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886
E-mail: cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it
PEC: unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

- in data 22/08/2023 è stato elaborato mediante la piattaforma "Sintel" il verbale degli operatori economici sorteggiati da invitare alla procedura negoziata, pubblicato, successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, nel sito istituzionale dell'Unione delle Alpi Orobie Bresciane – sezioni Bandi di gara in data 04/09/2023;
- con deliberazione della Giunta del Comune di Corteno Golgi n. 59 in data 02/08/2023 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di efficientamento energetico edificio comunale di via Schivardi, frazione Pisogneto di Corteno Golgi (BS), che prevede una spesa complessiva di Euro 510.000,00, di cui Euro 369.979,21 per lavori a base d'asta comprensivi di Euro 6.000,00 per oneri per la sicurezza, ed Euro 140.020,79 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con determinazione della C.U.C. n. 60 del 22/08/2023 è stato disposto di appaltare le opere succitate mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge n. 120/2020 come modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77 convertito in legge n. 108/2021;
- con la suddetta determinazione si è dato atto che:
 - la procedura negoziata verrà aggiudicata con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta di ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 1 comma 3 della Legge 120/2020;
 - si procederà, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi del comma 2 bis del medesimo articolo, l'esclusione automatica non sarà esercitabile qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della Legge 120/2020;
- con la suddetta determinazione sono stati approvati:
 - il verbale delle operazioni di selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata datato 22/08/2023;
 - il verbale degli operatori economici sorteggiati elaborato mediante la piattaforma "Sintel";
 - la lettera di invito a procedura negoziata da trasmettere agli operatori economici sorteggiati ed i relativi allegati;
- la lettera di invito Prot. 1663 del 22/08/2023 ed i relativi allegati sono stati trasmessi in stessa data tramite piattaforma regionale SinTel ai seguenti operatori economici:

| N. | OPERATORE ECONOMICO | C.F. |
|----|------------------------|-------------|
| 1 | INFRAPPALTI SRL | 04707510618 |
| 2 | RI.CO.MAS. SRL | 10383020152 |
| 3 | ACS IDROSYSTEM SRL | 01054230865 |
| 4 | ROBERTO GROUP SRL | 02624330649 |
| 5 | F.LLI TRENTINI SRL | 01811490174 |
| 6 | RAG COSTRUZIONI S.R.L. | 09303271218 |



UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno
Via Porro, 27 – 25048 Edolo
C.F. – P.IVA: 03241670987
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886
E-mail: cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it
PEC: unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

| | | |
|---|-------------------------------------|-------------|
| 7 | EFFEDI APPALTI SRL | 00977740943 |
| 8 | COSTRUZIONI DEL MEDITERRANEO S.R.L. | 08596701212 |
| 9 | BE.MA.DER. SRL | 04061010981 |

- la lettera di invito è stata pubblicata, successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, sul sito istituzionale dell'Unione delle Alpi Orobie Bresciane – sezioni Bandi di gara, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti e sul sito informatico ANAC presso l'Osservatorio della Regione Lombardia in data 04/09/2023;
- con la predetta lettera di invito sono state comunicate le modalità di partecipazione alla gara che si sarebbe svolta il giorno 04/09/2023 alle ore 09.30, mentre il termine ultimo per il ricevimento delle offerte veniva fissato per il medesimo giorno alle ore 09.00;
- la procedura di scelta del contraente è condotta con l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici, mediante utilizzo del sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007; a tal proposito, in data 22/08/2023 è stata pubblicata la procedura di gara (ID 173319264) sulla piattaforma regionale SinTel (Piattaforma di eProcurement di ARIA – Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti - Regione Lombardia);

CIÒ PREMESSO

Il Responsabile del Procedimento, geom. Fabio Albertoni, dichiara aperta la seduta, comunica ai presenti l'oggetto della gara e dà atto che, entro il termine delle ore 09.00 del giorno 04/09/2023, hanno presentato la propria offerta, mediante l'utilizzo della piattaforma di Regione Lombardia - SinTel i seguenti operatori economici:

| N. | NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO | OPERATORE ECONOMICO | DATA |
|----|-------------------------------|--|-----------------------------------|
| 1 | 1693473615186 | RAG COSTRUZIONI S.R.L. 09303271218 | giovedì 31 agosto 2023 11.20.15 |
| 2 | 1693498398892 | COSTRUZIONI DEL MEDITERRANEO S.R.L. 08596701212 | giovedì 31 agosto 2023 18.13.18 |
| 3 | 1693578026267 | ACS IDROSYSTEM SRL 01054230865 | venerdì 1 settembre 2023 16.20.26 |
| 4 | 1693587791496 | F.LLI TRENTINI SRL 01811490174 | venerdì 1 settembre 2023 19.03.11 |

Si procede all'attivazione della verifica delle firme digitali degli operatori economici partecipanti alla gara, riscontrando la regolarità per tutte le ditte.

Si procede all'attivazione della verifica della documentazione contenuta nella busta amministrativa degli operatori economici partecipanti alla gara, rilevando quanto di seguito:



UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:
 Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno
 Via Porro, 27 – 25048 Edolo
 C.F. – P.IVA: 03241670987
 Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886
 E-mail: cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it
 PEC: unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

| N. | NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO | OPERATORE ECONOMICO | MODALITA' DI PARTECIPAZIONE | VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA |
|----|-------------------------------|--|-----------------------------|--|
| 1 | 1693473615186 | RAG COSTRUZIONI S.R.L. 09303271218 | Singola | REGOLARE/AMMESSO |
| 2 | 1693498398892 | COSTRUZIONI DEL MEDITERRANEO S.R.L. 08596701212 | Singola | REGOLARE/AMMESSO |
| 3 | 1693578026267 | ACS IDROSYSTEM SRL 01054230865 | Singola (avvalimento) | REGOLARE/AMMESSO |
| 4 | 1693587791496 | F.LLI TRENTINI SRL 01811490174 | Singola | REGOLARE/AMMESSO |

Pertanto i predetti operatori economici vengono tutti ammessi alla successiva fase di gara.

A seguire, conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa, il Responsabile del Procedimento attiva la funzionalità di apertura delle offerte economiche, verifica la sussistenza del "documento d'offerta" correttamente firmato digitalmente, completo del ribasso percentuale offerto, dell'indicazione degli oneri di sicurezza e costo della manodopera, la presenza dell'allegato offerta economica "Modello AOE" e la regolarizzazione dell'imposta di bollo, come da riepilogo:

| N. | NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO | OPERATORE ECONOMICO | VERIFICA DEL "DOCUMENTO D'OFFERTA" | PRESENZA DELL'ALLEGATO OFFERTA ECONOMICA "MODELLO AOE" | REGOLARIZZAZIONE IMPOSTA DI BOLLO | RIBASSO % OFFERTO |
|----|-------------------------------|--|------------------------------------|--|-----------------------------------|-------------------|
| 1 | 1693473615186 | RAG COSTRUZIONI S.R.L. 09303271218 | SI | SI | SI | 15,87700 |
| 2 | 1693498398892 | COSTRUZIONI DEL MEDITERRANEO S.R.L. 08596701212 | SI | SI | SI | 15,60000 |
| 3 | 1693578026267 | ACS IDROSYSTEM SRL 01054230865 | SI | SI | NO* | 14,78000 |
| 4 | 1693587791496 | F.LLI TRENTINI SRL 01811490174 | SI | SI | SI | 0,10000 |

* l'allegato offerta economica "Modello AOE" risulta carente della marca da bollo da 16,00 euro;

Il R.U.P. forma la graduatoria provvisoria delle offerte sopraindicate nel seguente ordine:

| N. | NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO | OPERATORE ECONOMICO | MODALITA' DI PARTECIPAZIONE | RIBASSO % OFFERTO | GRADUATORIA |
|----------|-------------------------------|--|-----------------------------|-------------------|-------------|
| 1 | 1693473615186 | RAG COSTRUZIONI S.R.L. 09303271218 | Singola | 15,87700 | 1 |
| 2 | 1693498398892 | COSTRUZIONI DEL MEDITERRANEO S.R.L. 08596701212 | Singola | 15,60000 | 2 |



UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno

Via Porro, 27 – 25048 Edolo

C.F. – P.IVA: 03241670987

Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886

E-mail: cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it

PEC: unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

| | | | | | |
|---|---------------|-----------------------------------|--------------------------|----------|---|
| 3 | 1693578026267 | ACS IDROSYSTEM SRL 01054230865 | Singola (avvalimento) | 14,78000 | 3 |
| 4 | 1693587791496 | F.LLI TRENTINI SRL 01811490174 | Singola | 0,10000 | 4 |

Il R.U.P. constata che l'offerta migliore è quella presentata dall'operatore economico RAG COSTRUZIONI S.R.L., con sede legale in VIA DELLE INDUSTRIE LOTTO 28 SNC – 80027 FRATTAMAGGIORE (NA) C.F. e P.IVA 09303271218 che ha prodotto lo sconto del 15,87700%, sull'importo soggetto a ribasso.

Si dà atto che lo sconto offerto dall'operatore economico RAG COSTRUZIONI S.R.L. sull'importo soggetto a ribasso, determina un valore contrattuale pari ad Euro 312.190,23, composto da Euro 306.190,23 per lavori ed Euro 6.000,00 per oneri per la sicurezza di cui al D.Lgs. 81/2008.

Il Responsabile del Procedimento, formula proposta di aggiudicazione nei confronti dell'operatore economico RAG COSTRUZIONI S.R.L., con sede legale in VIA DELLE INDUSTRIE LOTTO 28 SNC – 80027 FRATTAMAGGIORE (NA) C.F. e P.IVA 09303271218.

Il contratto d'appalto, subordinato alla verifica dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati con l'offerta di gara, sarà stipulato a cura del Comune di Corteno Golgi.

Delle operazioni sopra riportate si è proceduto in data odierna a redigere il presente verbale.

Alle ore 11:00 termina la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL TESTIMONE/VERBALIZZANTE



Marcello Polparati

