



# COMUNE DI BERZO DEMO

PROVINCIA DI BRESCIA

COPIA

CODICE ENTE 16017

DELIBERAZIONE N° 10 del 12/07/2023

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA TRAMITE L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E L'ADEGUAMENTO DEGLI SPAZI INTERNI DELL'EDIFICIO SITO IN FRAZIONE DI MONTE IN VIA PIAN DELLA REGINA IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FOGLIO 32 MAPPALE 87. ATTO D'INDIRIZZO PER L'AFFIDAMENTO IN HOUSE A CENTRO PADANE S.R.L. C.F. 011685510198.**

L'anno duemilaventitre, addì dodici del mese di Luglio con inizio alle ore 11:00, presso la sede del Municipio di piazza Donatori di Sangue n.1, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legislazione comunale e provinciale, si è riunita la Giunta Comunale.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra partecipano i seguenti assessori:

<u>Cognome e Nome</u>	<u>Qualifica</u>	<u>Presenza</u>
BERNARDI GIOVAN BATTISTA	Sindaco	SI
BERNARDI GIOVANNI PIETRO	Vice Sindaco e Assessore	SI
BOTTANELLI STELLA	Assessore	SI

PRESENTI: 3

ASSENTI: 0

Assiste l'adunanza – con funzioni consultive e referenti Il Segretario Comunale Dott. Matteo Tonsi che, eseguito il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Giovan Battista Bernardi, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA TRAMITE L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E L'ADEGUAMENTO DEGLI SPAZI INTERNI DELL'EDIFICIO SITO IN FRAZIONE DI MONTE IN VIA PIAN DELLA REGINA IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FOGLIO 32 MAPPALE 87. ATTO D'INDIRIZZO PER L'AFFIDAMENTO IN HOUSE A CENTRO PADANE S.R.L. C.F. 011685510198.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

### **PREMESSO CHE:**

- questo Comune è proprietario dell'edificio sito in Via Pian della Regina n.1 identificato catastalmente al NCT al foglio 32 mappale 87;
- suddetto immobile, destinato inizialmente a Scuola Materna a servizio dei cittadini della frazione, è attualmente adibito a sede per associazioni, ambulatorio medico e spazio polifunzionale per eventi pubblici;
- il fabbricato esternamente risulta visibilmente scolorito, presenta distaccamenti di tinteggiatura e intonaco causati da infiltrazioni di acqua dalla copertura mentre all'interno vi sono criticità legate all'umidità che han causato un deterioramento delle finiture;
- l'edificio risulta inoltre fortemente carente in termini di risparmio energetico e termico a causa della mancanza di isolamento termico, di un impianto di climatizzazione e riscaldamento efficiente e dai serramenti ad alta trasmittanza;

**DATO ATTO** che è volontà di questa Amministrazione prevedere un intervento di manutenzione straordinaria dell'edificio risolvendo le criticità dovute all'umidità, alla vetustà delle finiture ed a un miglioramento dell'efficienza energetica garantendo una migliore fruizione dell'immobile da parte della cittadinanza oltre che un risparmio energetico con conseguenti benefici economici ed ambientali;

**RAVVISATA** la necessità di avviare l'iter di progettazione dell'intervento di cui sopra, al fine di valutarne la fattibilità tecnica ed economica ed, eventualmente, in un momento successivo, dar corso alla relativa esecuzione, anche attraverso la candidatura dell'ipotesi progettuale a valere sulle risorse di bandi di finanziamento, in caso di riscontro positivo;

### **RILEVATO CHE:**

- l'attuale ridotta dotazione di personale di area tecnica all'interno dell'Ente, in grado quindi di poter assolvere a tali adempimenti progettuali, non è strutturalmente idonea all'assolvimento del servizio di progettazione dell'intervento in oggetto, pertanto sussistendo la necessità di procedere all'affidamento di tale servizio all'esterno in favore di professionisti specializzati;
- questo Ente, in forza della deliberazione del Consiglio Comunale n.33 del 29.10.2019 recante: *"Acquisto quota di partecipazione di Centro Padane S.r.l."*, è attualmente socio della società "Centro Padane S.r.l." società *in-house providing* controllata in quote paritetiche dalle Province di Brescia e Cremona, in grado di fornire ai propri soci, nonché ad altri enti pubblici e soggetti privati nei limiti previsti dalla legge, servizi tecnici infrastrutturali (Studi di fattibilità tecnico e economica, Progettazione definitiva, Progettazione esecutiva, Geologia, Idrologia e idraulica, Monitoraggio ambientale, Progettazione impiantistica, Progettazione strutturale, Monitoraggio strutturale di opere d'arte, B.I.M., Direzione lavori ecc);
- la società "Centro Padane S.r.l." risulta, pertanto, soggetto ampiamente in possesso di specifiche, accurate e collaudate competenze tecniche e professionali in grado di assolvere il compito di erogare il servizio in oggetto per conto del Comune di Berzo Demo;

### **RICHIAMATO:**

- l'art.5 del D.Lgs. n.50.2016, così come modificato dal D.Lgs. n.56.2017, recante *"Principi comuni in materia di esclusione per concessioni, appalti pubblici e accordi tra enti e Amministrazioni aggiudicatrici nell'ambito del settore*

- pubblico*” il quale, al comma 1, stabilisce i presupposti necessari ai fini della qualificazione degli affidamenti *in-house providing* in linea con quanto previsto dalla legislazione italiana ed europea in materia;
- l'art.192 del citato D.Lgs. n.50.2016 che disciplina il regime speciale degli affidamenti in-house con l'istituzione presso ANAC (Autorità Nazionale Anti Corruzione) di un elenco delle Amministrazioni aggiudicatrici e degli Enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti in house;
  - la delibera del Consiglio di ANAC n.306 del 3.4.2019 che autorizzava l'iscrizione all'Elenco della Provincia di Brescia, anche per conto della Provincia di Cremona, in relazione agli affidamenti in regime di *in-house providing* a “Centro Padane S.r.l.” con ID 1278;
  - la domanda di iscrizione a suddetto Elenco inoltrata da questa Amministrazione ed acclarata al protocollo di ANAC in data 5.5.2020 con protocollo n.32749;
  - l'integrazione della Delibera di Consiglio di ANAC n.306 del 3.4.2019 la quale disponeva l'inserimento del Comune di Berzo Demo tra i soggetti interessati, in quanto detentori del controllo analogo congiunto, agli affidamenti in regime di *in-house providing* alla società di “Centro Padane S.r.l.”;

#### **RAMMENTATO CHE:**

- in data 1 luglio u.s. è entrato in vigore il nuovo codice dei contratti di cui al D.Lgs. n.36.2023;
- l'art.14, co. 1 lettera c) del D.Lgs. n.36/2023 disciplina le possibilità di ricorso all'affidamento diretto a società *in-house providing* nei limiti fissati dal diritto dell'Unione Europea, garantendo continuità con le condizioni previste dal previgente Codice in materia;
- l'art.17 del D.Lgs. n.36/2023 al comma 2 recita: “*Gli enti locali e gli altri enti competenti possono affidare i servizi di interesse economico generale di libello locale a società in-house providing nei limiti e secondo le modalità di cui alla disciplina in materia di contratti pubblici e di cui al Decreto Legislativo n.175 del 2016*” ed, in particolare, prevedendo un'attività istruttoria finalizzata a dimostrare la superiorità in termini di risultati attesi e di impatto economico del ricorso all'*in house*;

**RITENUTO**, pertanto, di impartire specifico indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnica perché proceda alla richiesta di preventivo di spesa ed all'eventuale successivo affidamento, nell'ambito del c.d. *in-house providing*, alla società Centro Padane S.r.l. per il servizio tecnico di progettazione dell'intervento di manutenzione straordinaria dell'edificio posto nella frazione di Monte indentificato catastalmente al NCT al foglio 32 mappale 87 al fine del rinnovamento ed integrazione dei servizi igienico-sanitari e tecnologici oltre che al miglioramento dell'efficienza energetica dell'edificio previa valutazione e verifica della convenienza e congruità dell'offerta economica,

**VISTI** i pareri favorevoli espressi dai Responsabili del Servizio competenti in merito alla regolarità tecnica e contabile della proposta in oggetto, ai sensi degli artt. 49, comma 1, 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i;

con voti unanimi e favorevoli espressi nelle forme di legge

#### **DELIBERA**

1. **Di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. **Di fornire specifico indirizzo** al Responsabile dell'Area Tecnica perché proceda alla richiesta di preventivo di spesa ed all'eventuale successivo affidamento, nell'ambito del c.d. *in-house providing*, alla società “Centro Padane S.r.l.” per il servizio tecnico di progettazione dell'intervento di manutenzione straordinaria dell'edificio posto nella frazione di Monte indentificato catastalmente al NCT al foglio 32 mappale 87 al fine del rinnovamento ed integrazione dei servizi igienico-sanitari e tecnologici oltre che al miglioramento dell'efficienza energetica dell'edificio, nel rispetto della normativa vigente in materia, previa valutazione e verifica della convenienza e congruità dell'offerta economica;
3. **Di dare atto** che l'affidamento avrà luogo nei limiti delle risorse stanziare in bilancio per le annualità di competenza;

4. **Di dare atto** altresì, ai sensi dell'articolo 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR)-Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo pretorio;
5. **Di disporre** la pubblicazione del presente atto di deliberazione all'albo pretorio del Comune di Berzo Demo per quindici giorni consecutivi;
6. **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, a norma dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
F.to Giovan Battista Bernardi

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. Matteo Tonsi

---

**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

(Art.125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Si da atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 14/07/2023 giorno di pubblicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. Matteo Tonsi

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*Art. 32, c. 1, della legge 18.06.2009, n. 69-Art. 124, c. 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267*).

Lì, 14/07/2023

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. Matteo Tonsi

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la suesesa deliberazione:

x è stata dichiarata immediatamente eseguibile (*articolo 134, comma 4, D.Lgs.267/2000*)

è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (*articolo 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000*).

Lì, 14/07/2023

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. Matteo Tonsi

---

Copia per albo

Berzo Demo, 14/07/2023

Il Segretario Comunale  
Dott. Matteo Tonsi