



COMUNE DI BERZO DEMO

Provincia di Brescia

COPIA

ATTO DI DETERMINAZIONE NR 89 DEL 07/09/2023

Servizio: AREA TECNICA
Ufficio: Servizio Lavori Pubblici
Responsabile: Dott. Matteo Tonsi

Oggetto :

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO IN-HOUSING, AI SENSI DELL'ART.7 CO.2, DEL D.LGS. 36/2023, DEL SERVIZIO DI REDAZIONE DI UN PROGETTO ESECUTIVO RIGUARDANTE L'INTERVENTO DI "OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO EX ASILO NELLA FRAZIONE DI MONTE IN COMUNE DI BERZO DEMO" ALLA SOCIETA' CENTRO PADANE S.R.L. P.IVA 01685510198 - CUP. G44D23002230006- CIG. Z013C34110.

IL RESPONSABILE DEL AREA TECNICA

RICHIAMATI:

- la delibera del Commissario Straordinario, avente i poteri del Consiglio Comunale, n.64 del 16.12.2022 ad oggetto “Approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2023.2025 e nota di aggiornamento del documento unico di programmazione”;
- la deliberazione del Commissario Straordinario, avente i poteri della Giunta Comunale, n.70 del 30.12.2022 avente per oggetto “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l’esercizio finanziario 2023.2025 e individuazione dei Responsabile di servizio”;
- il regolamento di contabilità dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.28 del 22.11.2014;

RAMMENTATO che con decreto sindacale n.7 prot. 3142 del 30.5.2023 lo scrivente è stato nominato, tra gli altri, Responsabile dell’Area Tecnica;

ATTESO che la gestione del capitolo di spesa registrato al n. 01062.02.0100 del bilancio di previsione triennio 2023/2025 è stata assegnata al Responsabile dell’Area Tecnica, per gli adempimenti previsti dal vigente regolamento di contabilità;

CONSIDERATO che lo scrivente assume il ruolo di Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. 36/2023 ed il ruolo di Responsabile del Procedimento per le fasi di affidamento ed esecuzione ai sensi dell’art. 4 della Legge n.241/90 per le opere di che trattasi;

PREMESSO CHE:

- questo Comune è proprietario dell’edificio sito in Via Pian della Regina n.1 identificato catastalmente al NCT al foglio 32 mappale 87;
- suddetto immobile, destinato inizialmente a Scuola Materna a servizio dei cittadini della frazione, è attualmente adibito a sede per associazioni, ambulatorio medico e spazio polifunzionale per eventi pubblici;
- il fabbricato esternamente risulta visibilmente scolorito, presenta distaccamenti di tinteggiatura e intonaco causati da infiltrazioni di acqua dalla copertura mentre all’interno vi sono criticità legate all’umidità che han causato un deterioramento delle finiture;
- l’edificio risulta inoltre fortemente carente in termini di risparmio energetico e termico a causa della mancanza di isolamento termico, di un impianto di climatizzazione e riscaldamento efficiente e dai serramenti ad alta trasmittanza;

DATO ATTO che con deliberazione di Giunta Comunale n.9 del 12.7.2023 l’Amministrazione ha espresso la volontà di prevedere un intervento di manutenzione straordinaria dell’edificio risolvendo le criticità dovute all’umidità, alla vetustà delle finiture ed a un miglioramento dell’efficienza energetica garantendo una migliore fruizione dell’immobile da parte della cittadinanza oltre che un risparmio energetico con conseguenti benefici economici ed ambientali;

RAVVISATA la necessità di avviare l’iter di progettazione dell’intervento di cui sopra, al fine di dar corso alla relativa esecuzione, anche attraverso la candidatura dell’ipotesi progettuale ad valere sulle risorse di eventuali bandi di finanziamento, in caso di riscontro positivo;

RILEVATO CHE:

- l’attuale ridotta dotazione di personale di Area tecnica all’interno dell’Ente, in grado quindi di poter assolvere a tali adempimenti progettuali, non è strutturalmente idonea all’assolvimento del servizio di progettazione dell’intervento in oggetto, pertanto sussistendo la necessità di procedere all’affidamento di tale servizio all’esterno in favore di professionisti specializzati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.9 del 12.7.2023 è stato fornito specifico indirizzo allo scrivente Responsabile dell’Area Tecnica perché proceda alla richiesta di preventivo di spesa ed all’eventuale successivo affidamento, nell’ambito del c.d. *in-house providing* alla società “Centro Padane S.r.l.” per il servizio tecnico di progettazione dell’intervento di che trattasi, previa valutazione della convenienza e congruità dell’offerta economica;

RAMMENTATO CHE:

- questo Ente, in forza della deliberazione del Consiglio Comunale n.33 del 29.10.2019 recante: *“Acquisto quota di partecipazione di Centro Padane S.r.l.”*, è attualmente socio della società “Centro Padane S.r.l.” società *in-house providing* controllata in quote paritetiche dalle Province di Brescia e Cremona, in grado di fornire ai propri soci, nonché ad altri enti pubblici e soggetti privati nei limiti previsti dalla legge, servizi tecnici infrastrutturali (Studi di fattibilità tecnico e economica, Progettazione definitiva, Progettazione esecutiva, Geologia, Idrologia e idraulica, Monitoraggio ambientale, Progettazione impiantistica, Progettazione strutturale, Monitoraggio strutturale di opere d’arte, B.I.M., Direzione lavori ecc);
- la società “Centro Padane S.r.l.” risulta, pertanto, soggetto ampiamente in possesso di specifiche, accurate e collaudate competenze tecniche e professionali in grado di assolvere il compito di erogare il servizio in oggetto per conto del Comune di Berzo Demo;

RICHIAMATI:

- l’art.5 del D.Lgs. n.50.2016, così come modificato dal D.Lgs. n.56.2017, recante *“Principi comuni in materia di esclusione per concessioni, appalti pubblici e accordi tra enti e Amministrazioni aggiudicatrici nell’ambito del settore pubblico”* il quale, al comma 1, stabilisce i presupposti necessari ai fini della qualificazione degli affidamenti *in-house providing* in linea con quanto previsto dalla legislazione italiana ed europea in materia;
- l’art.192 del citato D.Lgs. n.50.2016 che disciplina il regime speciale degli affidamenti *in-house* con l’istituzione presso ANAC (Autorità Nazionale Anti Corruzione) di un elenco delle Amministrazioni aggiudicatrici e degli Enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti *in-house*;
- la delibera del Consiglio di ANAC n.306 del 3.4.2019 che autorizzava l’iscrizione all’Elenco della Provincia di Brescia, anche per conto della Provincia di Cremona, in relazione agli affidamenti in regime di *in-house providing* a “Centro Padane S.r.l.” con ID 1278;
- la domanda di iscrizione a suddetto Elenco inoltrata da questa Amministrazione ed acclarata al protocollo di ANAC in data 5.5.2020 con protocollo n.32749;
- l’integrazione della Delibera di Consiglio di ANAC n.306 del 3.4.2019 la quale disponeva l’inserimento del Comune di Berzo Demo tra i soggetti interessati, in quanto detentori del controllo analogo congiunto, agli affidamenti in regime di *in-house providing* alla società “Centro Padane S.r.l.”;

RAMMENTATO CHE:

- in data 1 luglio u.s. è entrato in vigore il nuovo codice dei contratti di cui al D.Lgs. n.36.2023;
- l’art.7 co.2 del D.Lgs. n.36/2023 dispone che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti possono affidare direttamente a società in house lavori, servizi o forniture, previa valutazione del vantaggio per la collettività e la congruità economica della prestazione;
- l’art.7 co.3 del summenzionato Codice evidenzia che l’affidamento *in-house* di servizi di interesse locale è disciplinato dal D.Lgs. n.201/2022;
- l’art.14, co. 1 lettera c) del D.Lgs. n.201/2022 disciplina le possibilità di ricorso all’affidamento diretto a società *in-house providing* nei limiti fissati dal diritto dell’Unione Europea, garantendo continuità con le condizioni previste dal previgente Codice in materia;
- l’art.17 del D.Lgs. n.201/2022 al comma 2 recita: *“Gli enti locali e gli altri enti competenti possono affidare i servizi di interesse economico generale di libello locale a società in-house providing nei limiti e secondo le modalità di cui alla disciplina in materia di contratti pubblici e di cui al Decreto Legislativo n.175 del 2016”* e, in particolare, prevedendo un’attività istruttoria finalizzata a dimostrare la superiorità in termini di risultati attesi e di impatto economico del ricorso all’*in-housing*;

RAMMENTATO che l’art.1 comma 450 della L. n.296/2006, come modificato dall’art.1, co. 130 della L. n.145/2018, dispone che i Comuni sono tenuti a servirsi del Mercato Elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento per gli acquisti di valore pari o superiore a € 5.000,00;

CONSIDERATO che il CIG di riferimento del presente affidamento è il Z013C34110;

DATO ATTO CHE:

- l'ufficio tecnico di questo Ente ha provveduto alla predisposizione dei documenti di gara per la richiesta di offerta ed i documenti amministrativi per la verifica dei requisiti come da disposizioni di legge;
- nella richiesta di offerta sono indicati l'oggetto dell'affidamento, le condizioni generali e le caratteristiche del servizio;
- questo Ente ha provveduto ad avviare la procedura di affidamento diretto *in-house* mediante ricorso alla piattaforma SINTEL ARIA LOMBARDIA identificata all'ID 173242479 in data 17.8.2023, invitando la Società "Centro Padane S.r.l." con sede in Cremona, Via Colletta n.1, P.Iva. 01685510198 a presentare la propria migliore offerta e la documentazione amministrativa richiesta a comprova del possesso dei requisiti;

PRESO ATTO:

- che la Società "Centro Padane S.r.l." ha regolarmente presentato la propria offerta entro i termini indicati nella procedura di cui al punto precedente;
- del report conclusivo della Procedura ID 173242479 generato in data 29.8.2023 dalla piattaforma ARIA SINTEL, dalla quale si evince la regolarità delle operazioni svolte dalla Società sulla piattaforma di e-commerce e la documentazione amministrativa ed economica presentata dalla Società;
- che a seguito della verifica della documentazione amministrativa si è rilevata la correttezza di quanto presentato in sede di offerta, la quale adempie a quanto richiesto nella documentazione predisposta dall'ufficio competente di questa stazione appaltante;
- dall'apertura della documentazione economica si evince come la Società "Centro Padane S.r.l." si renda disponibile a svolgere le prestazioni professionali in oggetto dietro il pagamento di un corrispettivo pari ad € 24.624,60 oltre cassa previdenziale al 4% ed Iva di Legge al 22%, così per complessivi € 31.243,69, offrendo uno sconto del 39% rispetto al corrispettivo risultante dalla tabella di determinazione dei corrispettivi di cui al DM 17.6.2016;

RILEVATO:

- che l'offerta economica formulata da "Centro Padane S.r.l.", a seguito di un'offerta di ribasso del 39% sull'importo preventivato, così come indicato nello schema ministeriale di determinazione del corrispettivo allegato alla presente secondo quanto disposto dal D.M. 17 giugno 2016, è ritenuta congrua e conveniente sia sotto il profilo economico che sotto il profilo prestazionale ovvero anche per i tempi di esecuzione e consegna della commessa.
- che la società è assoggettata al controllo analogo congiunto delle Province di Brescia e Cremona oltre che dei Soci della stessa e, quindi, anche dal Comune di Berzo Demo;
- la sussistenza di un vantaggio in termini di qualità ed efficienza della società in quanto in possesso di una struttura professionale che assicura tempestività, competenza, professionalità e rispetto degli standard professionali;
- il consolidato livello di scambio informativo tra la stazione appaltante e la società *in-house* e le pregresse esperienze di collaborazione che permettono uno specifico livello di conoscenza del territorio comunale garantiscono l'esecuzione del servizio affidato in tempi più ristretti e performanti;
- che a seguito delle verifiche svolte da questa Stazione Appaltante, la società "Centro Padane S.r.l." possiede tutti i requisiti professionali e curriculari commisurati alla natura dell'incarico ed alla tipologia e categorie delle opere relative all'intervento in oggetto;

VERIFICATO che la Società risulta in regola coi versamenti previdenziali, come si evince dal Certificato di regolarità contributiva INARCASSA n.1371732 del 21.8.2023;

RITENUTO, pertanto, di affidare l'incarico professionale per la redazione del progetto esecutivo per l'intervento di "Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico dell'edificio ex asilo nella Frazione di Monte in Comune di Berzo Demo" alla Società "Centro Padane S.r.l." con sede in Cremona, Via Colletta n.1, P.Iva.01685510198 nel rispetto delle condizioni contrattuali ed economiche evidenziate nella documentazione suddetta procedura, e pertanto di procedere in merito, e nel contempo, assumere idoneo impegno di spesa;

ACCERTATO:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai fini del controllo di cui all'articolo 147bis del D.Lgs 267/2000, come introdotto dal D.L. n.174 del 10.10.2012, in coerenza con il regolamento dei controlli interni approvato con delibera di consiglio comunale n.2 del 18.01.2013;

- che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto di interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art.6bis della L. n.241/90 e ss.mm.ii.;

VISTI:

- la Legge n. 241/1990 del 7 agosto 1990 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. n. 267/2000 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. n. 36/2023 del 31 marzo 2023;

con la presente

DETERMINA

1. **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di affidare**, per le ragioni espresse in narrativa ed ai sensi dell'art.7 comma 2 del D.Lgs.n.36/2023 tramite affidamento *in-house providing*, alla Società "Centro Padane S.r.l." con sede in Cremona, Via Colletta n.1, P.Iva. 01685510198 il servizio di redazione del progetto esecutivo per l'intervento di "Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico dell'edificio ex asilo nella Frazione di Monte in Comune di Berzo Demo" dietro pagamento di un corrispettivo economico indicato in sede di offerta pari ad € 24.624,60 oltre cassa previdenziale al 4% ed Iva di Legge al 22% così per complessivi € 31.243,69 ed alle condizioni espresse nell'allegata richiesta di offerta e disciplinare di incarico parte integrante della presente;
3. **di impegnare**, per quanto sopra la somma in favore della Società "Centro Padane S.r.l." con sede in Cremona, Via Colletta n.1, P.Iva.01685510198 imputandola al macroaggregato n.01062.02.0100 del bilancio di previsione 2023/2025 che presenta adeguata disponibilità;
4. **di disporre** che il contratto con l'operatore economico venga stipulato a corpo, mediante lo scambio di corrispondenza secondo l'uso tipico del commercio, ai sensi di quanto disposto dall'art.18, comma 1 del D.Lgs. n.36/2023;
5. **di dare atto che:**
 - il codice IPA del Comune di Berzo Demo è c_a816, il codice CIG è Z013C34110;
 - il Codice Unico Progetto è G44D23002230006;
 - il Codice Univoco Ufficio, informazione obbligatoria al fine di consentire il corretto recapito delle fatture elettroniche, è UFWD3O;
 - in ottemperanza all'art. 1, comma 629, Legge 190/2014 in materia di split payment, l'imposta sul valore aggiunto verrà versata all'Erario direttamente dall'Ente;
6. **di autorizzare** sin d'ora il responsabile del servizio finanziario ad emettere il relativo mandato di pagamento previa liquidazione da parte del sottoscritto della relativa fattura, a garanzia della procedura eseguita;
7. **di dare atto** altresì, ai sensi dell'articolo 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR)-Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo pretorio;
8. **di disporre** la pubblicazione del presente atto di determinazione all'albo pretorio del Comune di Berzo Demo per quindici giorni consecutivi, nonché nell'apposta sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art.20 del D.Lgs. n.36/2023;
9. **di inviare** la presente, per competenza, all'ufficio ragioneria dell'Ente ed alla società incaricata.

Il Responsabile
F.to Dott. Matteo Tonsi

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, e dell'art. 183, comma 7, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IMPEGNI DI SPESA

IMPEGNO	ES.	CAP.	DESCRIZIONE	IMPORTO
14554	2023	01062.02.0100	INCARICHI PER PROGETTAZIONI E PRATICHE VARIE PER L'UFFICIO TECNICO	31.243,69

Osservazioni:

Data visto di regolarità contabile - esecutività: 07/09/2023

Responsabile Servizio Finanziario
F.to Massimo Maffessoli

Publicata all'Albo Pretorio del Comune dal 18/09/2023 al 03/10/2023 nel sito informatico di questo comune (Art. 32, c. 1, della legge 18.06.2009, n. 69)

L'incaricato alle pubblicazioni
F.to Bernardi Lucia

Copia per albo
Berzo Demo, 18/09/2023

Il Responsabile Dei Lavori Pubblici
Dott. Matteo Tonsi