



COMUNE di CEVO

(Provincia di Brescia)

Via Roma, 22 CAP 25040 CEVO - tel.0364/634104 - fax 0364/634357 P.ta IVA 00592090989 – Cod. Fisc. 00959860172

Posta elettronica: info@comune.cevo.bs.it - PEC: protocollo@pec.comune.cevo.bs.it

CONTRATTO DISCIPLINARE SERVIZI ATTINENTI L'INGEGNERIA E L'ARCHITETTURA

recante patti e condizioni per le prestazioni inerenti i servizi di ingegneria per la progettazione e la direzione dei lavori delle opere di **“RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO COMUNALE (PINETA) CON POTENZIAMENTO DEI SERVIZI DI RICETTIVITÀ TURISTICA LOTTO 1” – CUP: D39J21016040002 - C.I.G. 9110095039.**

Cpv: 45112711-2 - Lavori di architettura paesaggistica per parchi.

CUI: L00959860172202200006

Art. 1. (Oggetto dell'incarico)

La società **AG&P greenscape s.r.l.** rappresentata dal Sig. _____ (CF: _____) con sede legale in Via Savona, 50, 20144 Milano (MI)- P.IVA 03480990989, Tel. 0354340011 - PEC:

_____ si impegna ad assumere l'incarico, affidato dall'Unione dei Comuni della Valsaviore, relativo alle seguenti prestazioni:

- a) Redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica generale sugli interventi previsti, come da indicazioni che saranno impartite dall'A.C., per la riqualificazione del parco pineta del Comune di Cevo per l'importo stimato di € 5.000.000,00 come da tariffa professionale allegata e stimata in € 31.807,76 (Spese comprese), IVA e cassa esclusi;**
- b) Redazione del progetto definitivo ed esecutivo, Direzione lavori e coordinamento della sicurezza, per un primo lotto di intervento per l'importo delle opere stimato in € 370.000,00 come da tariffa professionale allegata e stimata in € 38.421,44 (Spese comprese), IVA e cassa esclusi;**

1. Le modalità di redazione degli elaborati e di svolgimento di tutte le prestazioni, oltre che conformi alle disposizioni di cui al punto 10 della lettera di invito e di cui al precedente comma 1, dovranno essere conformi al D.Lgs. n. 50/2016, alle successive linee guida dell'ANAC ed ai decreti attuativi, nonché ai criteri e alle procedure impartite dal responsabile del procedimento.

Art. 2. (Obblighi legali)

1. Il tecnico incaricato è obbligato all'osservanza delle norme di cui agli articoli 2222 e seguenti del Codice civile e, limitatamente a quanto non diversamente stabilito dal presente disciplinare di incarico e dagli atti dallo stesso richiamati, esso è obbligato all'osservanza della legge 2 marzo 1949, della deontologia professionale e di ogni altra normativa vigente in materia correlata all'oggetto dell'incarico.
2. Resta a carico del tecnico incaricato ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi dell'Amministrazione; è obbligato ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dall'Amministrazione medesima, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi.

Art. 3. (Descrizione delle prestazioni)

1. Le prestazioni da eseguirsi in relazione al presente incarico consistono nelle attività indicate al precedente art. 1 e relative alla tariffa professionale (D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013) come qui di seguito riassunta:

Prestazioni professionali	TARIFFA	Spese	TOTALE
Progetto di fattibilità T-E - Studi di fattibilità	25.965,52	22,50%	31.807,76
QaI.01: Relazione illustrativa	8.655,17		
QaI.02: Relazione illustrativa, Elaborati...	17.310,35		
Progetto definitivo	8.421,12	25%	10.526,40
QbII.01: Relazioni generale e tecniche, ...	5.052,68		
QbII.03: Disciplinare descrittivo e prestazionale	280,70		
QbII.05: Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi ...	1.403,52		
QbII.06: Studio di inserimento urbanistico	842,11		
QbII.07: Rilievi planoaltimetrici	561,41		
QbII.23: Aggiorn...prime indicaz ... redazione del PSC	280,70		
Progetto esecutivo	7.421,14	25%	9.276,43
QbIII.01: Relazione generale e specialistiche...	122,82		
QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi	2.245,64		
QbIII.03: Computo metrico estimativo, ...	842,11		
QbIII.04: Schema di contratto, capitolato speciale	561,41		
...			
QbIII.05: Piano di manutenzione dell'opera	842,11		
QbIII.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento...	2.807,05		
Direzione lavori	13.894,87	25%	17.368,59
QcI.01: Direzione lavori, assistenza ...	3.087,75		
QcI.02: Liquidazione ...	842,11		
QcI.03: Controllo aggiornamento elaborati ...	561,41		
QcI.09a : Contabilità dei lavori a misura	1.263,17		
QcI.11: Certificato di regolare esecuzione	1.122,82		
QcI.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione	7.017,61		
TOTALI			68.979,17

Il prezzo viene stabilito, in seguito all'offerta economica indicata in Sintel, in euro _____.

2. Il tecnico incaricato si impegna ad ottemperare alle integrazioni o modifiche imposte dal responsabile del procedimento in relazione alla tipologia, alla dimensione, alla complessità e all'importanza del lavoro, nonché ai diversi orientamenti che l'Amministrazione affidante abbia a manifestare sui punti fondamentali del progetto, anche in corso di elaborazione e alle richieste di eventuali varianti o modifiche.
3. Sono escluse dall'incarico le prestazioni non specificatamente indicate nel presente disciplinare;
5. Tutte le spese sono conglobate con ciò rinunciando a qualsiasi altro rimborso, indennità, vacanza, trasferta, diritto e quant'altro non specificatamente compensato in forza del presente contratto disciplinare.
6. Sono invece incluse **le attività relative a tutti i sopralluoghi, in corso d'opera dei lavori che saranno ritenuti opportuni, e partecipare alle riunioni di coordinamento e verifica della progettazione su richiesta del RUP o dei rappresentanti dell'A.C..**

Art. 4. (Altre prestazioni eventuali da eseguirsi solo su ordine specifico)

1. Le prestazioni di cui al presente articolo sono effettuate, e compensate, solo quando necessarie al proseguo della esecuzione delle opere e del loro buon andamento e solo in seguito a specifico ordine scritto dell'Amministrazione concernente la singola prestazione, ai sensi dell'articolo 35 del decreto legislativo n. 77 del 1995 e in ogni caso dopo l'assunzione del relativo impegno di spesa.

Art. 5. (Altre condizioni disciplinanti l'incarico)

1. Il tecnico rinuncia sin d'ora a qualsiasi compenso a vacanza o rimborso spese o altra forma di corrispettivo, oltre a quanto previsto dal presente disciplinare, a qualsiasi maggiorazione per incarico parziale o per interruzione dell'incarico per qualsiasi motivo, ad eventuali aggiornamenti tariffari che dovessero essere approvati nel periodo di validità del disciplinare.
2. L'Amministrazione si impegna a fornire al tecnico, all'inizio dell'incarico, tutto quanto in suo possesso in relazione alla disponibilità del progetto e relativi atti, con particolare riguardo alle planimetrie catastali, agli estratti dei rilievi aerofotogrammetrici, agli estratti degli strumenti urbanistici e ai rilievi di qualunque genere in suo possesso, nonché il documento preliminare alla progettazione.
3. Ferma restando la proprietà intellettuale di quanto progettato, a favore del tecnico incaricato, l'Amministrazione è autorizzata alla utilizzazione piena ed esclusiva dei progetti, degli elaborati e dei risultati dell'incarico, e ciò anche in caso di affidamento a terzi di uno o più livelli progettuali, stante l'obbligo legislativo di aderenza e conformità tra i diversi gradi di progettazione.

Art. 6. (Variazioni, interruzioni, ordini informali)

1. Il tecnico è responsabile del rispetto dei termini per l'espletamento dell'incarico e della conformità di quanto prodotto a quanto previsto.
2. Nessun adempimento o modifica, ancorché ordinato o preteso dal responsabile del procedimento, dagli amministratori o da qualunque altro soggetto, anche appartenente all'Amministrazione committente e anche se formalmente competente all'ordine, può essere eseguita o presa in considerazione se non risulti da atto scritto e firmato dall'autorità emanante; in difetto del predetto atto scritto qualsiasi responsabilità, danno, ritardo o altro pregiudizio che derivi, sono a carico del tecnico incaricato.
3. In ogni caso qualunque sospensione delle prestazioni, per qualunque causa, anche di forza maggiore, deve essere comunicato tempestivamente per iscritto al responsabile del procedimento.

Art. 7. (Durata dell'incarico)

1. Le prestazioni decorrono dalla data di comunicazione dell'incarico specifico ad eseguire la singola prestazione.
2. I termini per l'espletamento delle prestazioni sono calcolati in giorni solari consecutivi, interrotti solo con atto scritto motivato da parte dell'Amministrazione affidante, come segue:
 - a. Prestazioni di cui al presente disciplinare saranno svolte concordando i tempi che dovranno comunque essere compatibili con i contributi concessi, con le eventuali proroghe, per l'esecuzione delle opere e con le attività di progettazione affidate esternamente.
 - b. Il professionista incarico per l'espletamento delle attività previste dovrà essere disponibile ad effettuare tutti i sopralluoghi, in corso d'opera dei lavori che saranno ritenuti opportuni, e partecipare alle riunioni di coordinamento e verifica della progettazione su richiesta del RUP.**

Art. 8. (Penali)

1. Il ritardo nella consegna di quanto affidato, comporta una penale pari al DUE per mille dell'importo dei compensi di cui all'articolo 10, per ogni giorno di ritardo. Le penali sono cumulabili e non escludono la responsabilità del tecnico per eventuali maggiori danni subiti dall'Amministrazione.
2. Le penali non possono superare il 10% dell'importo complessivo dei corrispettivi contrattuali.

Art. 9. (Risoluzione del contratto)

1. E' facoltà dell'Amministrazione rescindere anticipatamente il presente contratto in ogni momento, in particolare quando il tecnico sia colpevole di ritardi pregiudizievoli, ovvero quando la penale di cui all'articolo 9 abbia raggiunto il 10% dell'importo dei compensi sui quali è stata calcolata.
2. E' facoltà dell'Amministrazione rescindere anticipatamente il presente contratto in ogni momento quando il tecnico incaricato contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente disciplinare, ovvero a norme di legge o aventi forza di legge, ad ordini e istruzioni legittimamente impartiti dal responsabile del procedimento, ovvero non produca la documentazione richiesta.
3. La rescissione di cui ai commi 1 e 2 avviene con semplice comunicazione scritta indicante la motivazione, purché con almeno trenta giorni di preavviso; per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti.

Art. 10. (Determinazione dei compensi)

1. Tenuto conto della legge 2 marzo 1949, n. 143 e successive modifiche e integrazioni, a solo titolo indicativo e non vincolante, tenuto conto altresì del contenuto della materia, è stabilito un corrispettivo per onorari e spese, convenuto e immutabile ai sensi dell'articolo 2225 C.C., per tutte le prestazioni descritte al precedente articolo 3 e a quelle che ad esse sono riconducibili, direttamente ed indirettamente, come segue:

Al fine di agevolare la contabilità e la liquidazione dei compensi gli stessi sono così suddivisi:

Prestazioni	Tariffa	Spese	TOT	Base d'asta	Affidato
Progetto di fattibilità T-E - Studi di fattibilità	25.965,52	5.842,24	31.807,76	31.807,76	
Progetto definitivo	8.421,12	2.105,28	10.526,40	10.526,40	
Progetto esecutivo	7.421,14	1.855,29	9.276,43	9.276,43	
Direzione lavori	13.894,87	3.473,72	17.368,59	17.368,59	

2. I compensi sopra indicati sono fissi, vincolanti e onnicomprensivi, essi sono stati determinati anche in base alle tariffe professionali vigenti, in relazione alle categorie e classi dei lavori, come da quadro dimostrativo allegato; l'eventuale utilizzo degli elementi della tariffa professionale è fatto al solo fine di valutarne la non manifesta irrazionalità, la ricostruzione proporzionale in caso di variazione (in aumento o in diminuzione) dei lavori, il contenuto descrittivo e la congruità del compenso rispetto alla dignità della professione in relazione all'articolo 2233 del codice civile.
3. Tutti i corrispettivi sopra stabiliti devono essere maggiorati del contributo alla competente cassa nazionale di previdenza e assistenza professionale, nonché dell'I.V.A., alle aliquote di legge.
4. I corrispettivi indicati sono comprensivi dell'equo compenso dovuto ai sensi dell'articolo 2578 del Codice civile.
5. L'Amministrazione è estranea ai rapporti intercorrenti tra il tecnico incaricato e gli eventuali collaboratori, consulenti o tecnici specialisti delle cui prestazioni il tecnico incaricato intenda o debba avvalersi.
6. I compensi per eventuali **varianti in corso d'opera**, che non siano dipese da errori di progettazione o di direzione lavori, saranno concordati in base alla complessità delle stesse. Il compenso delle eventuali varianti non potrà comunque superare il 20% dell'importo del presente contratto; eventuali varianti presentate senza la pattuizione del relativo compenso non saranno corrisposti; in linea generale il compenso delle varianti potrà essere stabilito in base alla tariffa professionale (D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013) applicando il ribasso del 20% oltre, successivamente, al ribasso offerto in sede di procedura di affidamento in Sintel.

Art. 11. (Modalità di corresponsione dei compensi)

1. Il compenso, così come stabilito all'articolo 10, sono corrisposti con le modalità di seguito descritte:
 - a) entro 45 giorni dalla presentazione della relazione per la progettazione preliminare;
 - b) entro 45 giorni dalla presentazione della relazione per la progettazione definitiva;
 - c) entro 45 giorni dalla presentazione della relazione per la progettazione esecutiva;
 - d) entro 45 giorni dalla presentazione delle fatture di acconto sugli stati avanzamento lavori e del CRE:
2. In ciascuna delle fasi di cui al comma 1 e negli stessi termini, sono corrisposti i pagamenti relativi alle prestazioni specialistiche e accessorie per la parte strettamente connessa alle predette fasi, nonché, in proporzione, la quota delle spese conglobate forfetariamente.
3. In relazione alla complessità o alla durata dei lavori il responsabile del procedimento può autorizzare il frazionamento del pagamento di cui al comma 1, lettera c), proporzionalmente agli stati d'avanzamento del procedimento.
5. Qualora per cause non dipendenti dal tecnico incaricato le approvazioni di cui al comma 1 non dovessero verificarsi entro 60 giorni dall'ultimazione della relativa prestazione, in assenza di impedimenti ostativi imputabili al tecnico medesimo, i relativi pagamenti dovranno eseguirsi entro i 30 giorni successivi; in caso di ulteriore ritardo i crediti saranno gravati dagli interessi ai sensi delle disposizioni vigenti.
6. La liquidazione dei compensi è comunque subordinata alla presentazione della fattura in formato elettronico per onorari e spese, indicante le modalità di riscossione, almeno trenta giorni prima della relativa scadenza di pagamento di cui al comma 1. **Il pagamento delle fatture presentate avviene nel termine di giorni 30 (trenta) dalla data di inoltro allo SDI**

Art. 12. (Conferimenti verbali)

1. Il tecnico incaricato è obbligato, senza ulteriori compensi, a relazionare periodicamente sulle operazioni svolte e sulle metodologie seguite, a semplice richiesta dell'Amministrazione comunale. E' inoltre obbligato a far presente alla stessa Amministrazione, evenienze o emergenze che si verificano nella conduzione delle prestazioni definite dall'incarico, che rendano necessari interventi di adeguamento o razionalizzazione.
2. Il tecnico incaricato è obbligato, senza ulteriori compensi, a partecipare a riunioni collegiali, indette dall'Amministrazione affidante anche in orari serali, per l'illustrazione del progetto e della sua esecuzione, a semplice richiesta dell'Amministrazione, per un numero di riunioni **non superiore a 6 (sei)**.

Art. 13. (Definizione delle controversie)

1. Qualsiasi controversia dipendente dal conferimento dell'incarico che non sia stato possibile comporre in via amministrativa è deferita al giudizio di un collegio arbitrale costituito da tre membri, di cui uno designato dal committente, uno dal professionista ed il terzo da designarsi dai primi due membri. La controversia può essere deferita anche a unico arbitro designato dalle parti.
2. Su iniziativa anche di una sola delle parti la controversia può essere devoluta al giudice. In tal caso è competente il foro di Brescia.

Art. 14. (Disposizioni transitorie)

1. Il presente contratto disciplinare è immediatamente vincolante ed efficace per il tecnico incaricato nella sua interezza, lo sarà invece per l'Amministrazione affidante, solo dopo l'intervenuta eseguibilità dell'atto formale di approvazione, ai sensi delle norme vigenti; è comunque fatta salva la riserva di cui al comma 2.
2. E' sempre facoltà discrezionale dell'Amministrazione non procedere all'affidamento ovvero di procedere all'affidamento a terzi, del progetto preliminare, definitivo, ed esecutivo, ovvero della direzione dei lavori, nel rispetto delle procedure e delle disposizioni vigenti.

....., li

Il tecnico incaricato:

Il responsabile del servizio

ALLEGATI:

- Curriculum Vitae.