



# COMUNE di CEVO

(Provincia di Brescia)



Egr. Professionista  
In Sintel

**OGGETTO:** Invito a gara per l'affidamento ai sensi dell'art. 31, comma 8, D.Lgs 50/2016, delle prestazioni inerenti i servizi di ingegneria per la progettazione e la direzione dei lavori delle opere di **"RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO COMUNALE (PINETA) CON POTENZIAMENTO DEI SERVIZI DI RICETTIVITÀ TURISTICA - LOTTO 1"** – **CUP: D39J21016040002 - C.I.G. 9110095039.**

Cpv: 45112711-2 - Lavori di architettura paesaggistica per parchi.

CUI: L00959860172202200006

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- VISTI l'art. 31, comma 8, art. 32, comma 14, art. 36 comma 2, lettera a), l'art. 37, comma 1, l'art. 95, comma 3, lettera b) a contrariis, l'art. 157, comma 2, a contrariis del D.lgs 50/2016;
- VISTI gli articoli nn. 46 – 47 – 48 del D.Lgs. 50/2016;
- VISTI gli articoli 80 ed 83 del D.lgs 50/2016;

## INVITA

la S.V., fermi restando i requisiti di ammissibilità, a partecipare all'esperimento di gara in oggetto, presentando apposita offerta, intendendosi, con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dalla presente lettera di invito alle condizioni che seguono.

### 1. ENTE APPALTANTE

Comune di Cevo (BS) – Via Roma, 22 CAP 25040 CEVO –

tel.0364/634104 - fax 0364/634357

P.ta IVA 00592090989 – Cod. Fisc. 00959860172

Posta elettronica: [info@comune.cevo.bs.it](mailto:info@comune.cevo.bs.it) - PEC: [protocollo@pec.comune.cevo.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.cevo.bs.it)

CODICE CIG: **9110095039**

Responsabile del Procedimento: Ing. Venturini Angelo

Responsabile del Servizio Tecnico: Geom. Silvio Marcello Citroni

### 2. PRESTAZIONI OGGETTO DELLA PROCEDURA

L'oggetto, relativo all'opera pubblica in oggetto è si riferisce alle seguenti prestazioni professionali:

- Redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica generale sugli interventi previsti, come da indicazioni che saranno impartite dall'A.C., per la riqualificazione del parco pineta del Comune di Cevo per l'importo stimato di € 5.000.000,00 come da tariffa professionale allegata e stimata in € 31.807,76 (Spese comprese), IVA e cassa esclusi;**
- Redazione del progetto definitivo ed esecutivo, Direzione lavori e coordinamento della sicurezza, per un primo lotto di intervento per l'importo delle opere stimato in € 370.000,00 come da tariffa professionale allegata e stimata in € 38.421,44 (Spese comprese), IVA e cassa esclusi;**

### 3. COMUNICAZIONI, FORMA E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

L'offerta va presentata in forma telematica, utilizzando la piattaforma messa a disposizione dalla Agenzia Regionale Centrale Acquisti di Regione Lombardia (di seguito semplicemente ARCA), accessibile agli operatori economici accreditati al sito internet <http://www.arca.regione.lombardia.it>, entro il termine perentorio nella stessa indicato;

I documenti, le dichiarazioni, gli obblighi e quant'altro necessario per la partecipazione alla gara sono richiesti direttamente dal sistema ARCA durante la compilazione dell'offerta.

***I modelli e le dichiarazioni devono essere caricati nella procedura Sintel secondo la tipologia e l'estensione richiesta nella stessa (pdf/p7m ecc...). In caso di errato caricamento dei modelli richiesti è ammesso il soccorso istruttorio anche successivo all'aggiudicazione purchè i modelli consegnati per il perfezionamento dell'affidamento, ancorchè firmati digitalmente, abbiano marca temporale con data antecedente a quella di scadenza dell'offerta anche se, per l'espletamento della procedura del presente affidamento, non è obbligatorio il caricamento dei file con marca temporale. Sono esclusi gli eventuali sondaggi geognostici che si rendessero necessari definiti in numero e caratteristiche in accordo con il progettista delle opere.***

#### 4. VALIDITA' DELL'OFFERTA

L'offerta verrà considerata valida per 180 (centottanta) giorni decorrenti dal termine di scadenza della presentazione. Decorso detto termine le parti saranno libere da qualsiasi vincolo. È facoltà della stazione appaltante chiedere agli offerenti il differimento di detto termine. L'Unione dei Comuni della Valsaviore, a sua discrezione, si riserva la facoltà di non affidare l'incarico ai concorrenti, senza diritto di questi alla rivalsa.

#### 5. TIPOLOGIA DI APPALTO E PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Appalto di servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria.

Procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 31, comma 8 del D.Lgs. 50/2016.

#### 6. IMPORTO A BASE D'ASTA (omnicomprensivo)

L'importo a base d'asta per tutte le prestazioni oggetto del presente incarico è pari complessivi € **68.979,17** (I.V.A. e contributi professionali esclusi) calcolato come da tariffa professionale (D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013) e con l'applicazione dello sconto minimo del 18/20%.. Non saranno ammesse offerte a rialzo e quindi d'importo superiore a quello posto a base di d'asta. Di tale importo sono previsti, come da allegata tariffa:

- € 31.807,76 per i servizi di ingegneria indicati all'art. 2 lettera a);
- € 37.171,14 per i servizi di ingegneria indicati all'art. 2 lettera b).

Come qui di seguito meglio specificato.

Prestazioni professionali	TARIFFA	Spese	TOTALE
<b>Progetto di fattibilità T-E - Studi di fattibilità</b>	<b>25.965,52</b>	<b>22,50%</b>	<b>31.807,76</b>
Qal.01: Relazione illustrativa	8.655,17		
Qal.02: Relazione illustrativa, Elaborati...	17.310,35		
<b>Progetto definitivo</b>	<b>8.421,12</b>	<b>25%</b>	<b>10.526,40</b>
QbII.01: Relazioni generale e tecniche, ...	5.052,68		
QbII.03: Disciplinare descrittivo e prestazionale	280,70		
QbII.05: Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi .	1.403,52		
QbII.06: Studio di inserimento urbanistico	842,11		
QbII.07: Rilievi planoaltimetrici	561,41		
QbII.23: Aggiorn...prime indicaz ... redazione del P	280,70		
<b>Progetto esecutivo</b>	<b>7.421,14</b>	<b>25%</b>	<b>9.276,43</b>
QbIII.01: Relazione generale e specialistiche...	122,82		
QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi	2.245,64		
QbIII.03: Computo metrico estimativo, ...	842,11		
QbIII.04: Schema di contratto, capitolato speciale .	561,41		
QbIII.05: Piano di manutenzione dell'opera	842,11		
QbIII.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento...	2.807,05		
<b>Direzione lavori</b>	<b>13.894,87</b>	<b>25%</b>	<b>17.368,59</b>
Qcl.01: Direzione lavori, assistenza ...	3.087,75		
Qcl.02: Liquidazione ...	842,11		
Qcl.03: Controllo aggiornamento elaborati ...	561,41		
Qcl.09a : Contabilità dei lavori a misura	1.263,17		
Qcl.11: Certificato di regolare esecuzione	1.122,82		
Qcl.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione	7.017,61		
		<b>TOTALI</b>	<b>68.979,17</b>

## **7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

La presente procedura viene esperita quale affidamento diretto in base all' art. 36 comma 2 lettera a) come modificata dall'art. 1 della legge n. 120 del 2020 (importo sino a 139.000,00 Euro).

## **8. TEMPI E MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA**

L'apertura delle buste avverrà in forma telematica, utilizzando la piattaforma messa a disposizione dalla Agenzia Regionale Centrale Acquisti di Regione Lombardia (di seguito semplicemente ARCA), accessibile agli operatori economici accreditati al sito internet <http://www.arca.regione.lombardia.it>, nei termini indicati nella stessa piattaforma;

Tutte le operazioni di gara saranno sintetizzate nel report informatico generato dal sistema telematico ARCA SINTEL; il report sarà trasmesso al Responsabile del Servizio per la necessaria approvazione.

## **9. TEMPI PER LO SVOLGIMENTO DELL'INCARICO**

I termini per lo svolgimento delle prestazioni di cui al punto 2 sono di seguito riportati:

Le prestazioni di cui al presente disciplinare saranno svolte concordando i tempi che dovranno comunque essere compatibili con le possibili richieste di contributi per l'esecuzione delle opere e con le attività di progettazione affidate esternamente.

**Il professionista incarico per l'espletamento delle attività previste dovrà essere disponibile ad effettuare tutti i sopralluoghi, in corso d'opera dei lavori che saranno ritenuti opportuni, e partecipare alle riunioni di coordinamento e verifica della progettazione su richiesta del RUP.**

## **10. FORMATO DI CONSEGNA DEGLI ELABORATI**

Gli elaborati che verranno sviluppati dopo l'affidamento dell'incarico dovranno essere consegnati in forma digitale riproducibile (formato .dxf, .dwg, .doc e .xls) e in forma cartacea, con le modalità indicate nello Schema di Disciplinare d'incarico.

Non è ammessa la sola consegna in formato .pdf ovvero in formati che non permettono elaborazioni o eventuali aggiornamenti con programmi di uso corrente e comunque in dotazione degli uffici comunali.

## **11. SUBAPPALTO**

L'affidatario non può avvalersi del subappalto.

## **12. AVVALIMENTO**

Non è ammessa la procedura di avvalimento di cui all'art. 89 del D.Lgs. 50/2016.

## **13. CAUSE DI ESCLUSIONE**

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria stabilita in misura pari all'uno per cento del valore della gara. In tal caso, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere, da presentare contestualmente al documento comprovante l'avvenuto pagamento della sanzione, a pena di esclusione. La sanzione è dovuta esclusivamente in caso di regolarizzazione. Nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, la stazione appaltante ne richiede comunque la regolarizzazione con la procedura di cui al periodo precedente, ma non applica alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

## **14. ONERI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO**

Gli oneri relativi e conseguenti alla gara, compreso l'eventuale stipula e registrazione del contratto, nonché bolli, diritti di segreteria e quanto altro inerente e conseguente l'appalto sono a carico del soggetto aggiudicatario, senza diritto di rivalsa.

Sono altresì a totale carico del soggetto aggiudicatario gli oneri relativi ai costi della documentazione cartacea e digitale inerente il presente incarico.

Di tali oneri il concorrente dovrà tener conto nel formulare la propria offerta.

## **15 AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per il concorrente aggiudicatario, mentre per l'Ente appaltante diventa tale a decorrere dalla data di stipula del contratto.

Il presente servizio verrà affidato al concorrente aggiudicatario mediante la sottoscrizione del relativo Disciplinare d'Incarico, in forma di scrittura privata.

L'Amministrazione si riserva di aggiudicare l'incarico professionale anche in caso di ricezione di una sola offerta purchè ritenuta valida e conveniente per l'Amministrazione stessa.

## **16. PAGAMENTI, PENALI E CONTROVERSIE**

Tali disposizioni sono disciplinate nello Schema di disciplinare d'incarico.

## **17. DISPOSIZIONI FINALI**

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si rimanda alle disposizioni del D.Lgs 50/2016 ed alla normativa di settore vigente.

## **18. TRATTAMENTO DEI DATI**

I dati personali forniti saranno trattati ai sensi del D.Lgs 169/2003 per le finalità e le modalità previste dalla presente lettera d'invito e per lo svolgimento dell'eventuale successivo rapporto contrattuale.

- Allegato 1. Schema disciplinare d'incarico;

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

(Ing. Venturini Angelo)

*Documento firmato digitalmente*