

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, rilasciato ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 7.4 del Regolamento del sistema di controlli interni dell'Unione.

Addì, 22/08/2023

Il Responsabile della C.U.C.  
F.to geom. Fabio Albertoni

Parere di regolarità contabile e visto attestante la copertura finanziaria, rilasciato ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 8.5 del Regolamento del sistema di controlli interni dell'Unione.

Addì, 22/08/2023

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria  
F.to dott. Renato Armanaschi

Addì, 22/08/2023

Il Responsabile della C.U.C.  
F.to geom. Fabio Albertoni

#### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta, ai sensi degli art. 153, comma 5, e 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Data	Impegno	Importo	Capitolo	FPV	Esercizio
22/08/2023	91	Euro 250,00 - ANAC	1070.01	---	2023

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria  
F.to dott. Renato Armanaschi

#### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo online in data odierna e per 15 giorni consecutivi.

Addì, 22/08/2023

Il Vice Segretario  
F.to dott. Renato Armanaschi

# UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei Comuni Lombarda costituita dai Comuni di Edolo, Malonno, Corteno Golgi, Sonico e Paisco Loveno

Via Porro, 27 – 24048 Edolo

Tel. 0364/72052 - Fax 0364/778886

Codice Fiscale e Partita Iva 03241670987



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Determinazione n. 60

del 22/08/2023

**Oggetto:** LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO COMUNALE DI VIA SCHIVARDI, FRAZIONE PISOINETO DI CORTENO GOLGI (BS), MEDIANTE COIBENTAZIONE STRUTTURE OPACHE. CUP I64D22002760002. CIG A0061E05AF.

**Determinazione a contrattare art. 192 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. indizione gara mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge n. 120/2020 come modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77 convertito in legge n. 108/2021.**

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza

**PREMESSO** che:

- con deliberazione dell'Assemblea n. 05 del 20/03/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2023/2025;
- con deliberazione dell'Assemblea dell'Unione n. 3 del 27/03/13 è stata istituita la Centrale Unica di Committenza, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2016 (ex art. 33, comma 3 bis del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.) per i Comuni aderenti all'Unione;
- con la citata deliberazione n. 3/2013 è stato approvato il regolamento per il funzionamento della C.U.C.;
- con decreto n. 07/2022 il sottoscritto è stato nominato Responsabile della Centrale Unica di Committenza;

**RICHIAMATA** la nota datata 02/08/2023, asseverata al protocollo dell'Ente in stessa data al n. 1528, con la quale il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Corteno Golgi chiedeva l'attivazione di una procedura di gara per l'appalto dei lavori di efficientamento energetico edificio comunale di via Schivardi, frazione Pisogneto di Corteno Golgi (BS);

**DATO ATTO** che:

- con avviso pubblico di manifestazione di interesse prot. n. 1551 del 07/08/2023 è stata avviata una indagine di mercato volta all'individuazione degli operatori da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico edificio comunale di via Schivardi, frazione Pisogneto di Corteno Golgi (BS) CUP I64D22002760002;
- l'avviso pubblico prot. n. 1551 del 07/08/2023 ed i relativi allegati sono stati pubblicati sul sito informatico dell'Unione, del Comune di Corteno Golgi, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti e sul sito informatico ANAC presso l'Osservatorio della Regione Lombardia;
- l'indagine di mercato è stata condotta con l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici, mediante utilizzo del sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007;

**VISTO** il verbale delle operazioni di selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata datato 22/08/2023, nonché il verbale degli operatori economici sorteggiati elaborato mediante la piattaforma "Sintel", parte integrante e sostanziale della presente determinazione anche se non materialmente allegati alla stessa ma depositati agli atti;

**RICORDATO** che con la sopra richiamata nota datata 02/08/2023, il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Corteno Golgi ha trasmesso il progetto definitivo/esecutivo dei lavori in parola;

**VISTA** la deliberazione della Giunta del Comune di Corteno Golgi, in data 02/08/2023 n. 59, con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di efficientamento energetico edificio comunale di via Schivardi, frazione Pisogneto di Corteno Golgi (BS), che prevede una spesa complessiva di Euro 510.000,00 di cui:

- ▲ Euro 363.979,21 per lavori soggetti a ribasso;
- ▲ Euro 6.000,00 per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso);
- ▲ Euro 140.020,79 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

**EVIDENZIATO** che l'intervento in oggetto non è suscettibile di suddivisione in lotti funzionali, ovvero in lotti prestazionali, in quanto riguarda lavori che richiedono un approccio unitario che, in fase esecutiva, può essere garantito, nel modo più rispondente agli obiettivi da raggiungere, da un unico operatore economico, consentendo altresì un'ottimizzazione dei tempi e dei costi;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, i lavori compresi nell'appalto in oggetto non presentano un interesse transfrontaliero certo;

**PRESO ATTO** che i suddetti lavori sono in parte finanziati nell'ambito del PNRR: Missione 2, Componente 4, Investimento 2.2 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;

**ACQUISITA** agli atti la validazione del progetto, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 (ex art. 26 del D.Lgs. 50/2016), a cura del Responsabile del Procedimento del Comune di Corteno Golgi;

**RAVVISATA** pertanto la necessità di procedere all'indizione della gara per l'affidamento dei lavori di di efficientamento energetico edificio comunale di via Schivardi, frazione Pisogneto di Corteno Golgi (BS) CUP I64D22002760002;

**RICHIAMATO:**

- l'art. 225, comma 8, del D.Lgs. n. 36/2023 il quale prevede che *“in relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018”*;
- l'art. 14 del decreto legge 24 febbraio n. 13 recante *“Disposizioni urgenti per l'attuazione del PNRR e del PNC, nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune”* convertito con modificazioni dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, che proroga fino al 31 dicembre 2023 l'efficacia delle disposizioni introdotte dal D.L. 77/2021 limitatamente agli interventi finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNRR e dal PNC;

**RICHIAMATA** altresì la circolare del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti del 12/07/2023 la quale chiarisce che in tema di affidamenti e contratti PNRR e assimilati, viene espressamente prorogata fino al 31 dicembre 2023 l'efficacia delle disposizioni “speciali” e derogatorie introdotte dal D.L. n. 77 del 2021;

**PRECISATO che:**

- si procederà all'affidamento dei lavori mediante ricorso a procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge n. 120/2020 come modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77 convertito in legge n. 108 del 2021;
- la procedura negoziata, preceduta da avviso pubblico di manifestazione di interesse, verrà aggiudicata con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta di ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 1 comma 3 della Legge 120/2020;
- si procederà, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi del comma 2 bis del medesimo articolo, l'esclusione automatica non sarà esercitabile qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della Legge 120/2020;

**DATO ATTO** che la scelta di ricorrere alla suddetta procedura è in linea con i principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 e smi, nonché a quelli di cui al Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

**RICHIAMATO:**

- l'articolo 192 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. che prescrive l'adozione di apposita preventiva determinazione per la stipulazione del contratto, indicante il fine che con lo stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente, in conformità alle vigenti norme in materia, e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17, comma 1, D.Lgs. n. 36/2023 che recita *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;

**DATO ATTO** che:

- con l'appalto ed il conseguente contratto si intendono eseguire i lavori di efficientamento energetico edificio comunale di via Schivardi, frazione Pisogneto di Corteno Golgi (BS) CUP I64D22002760002;
- il contratto avrà per oggetto l'esecuzione dei lavori di efficientamento energetico edificio comunale di via Schivardi, frazione Pisogneto di Corteno Golgi (BS), in forma pubblica amministrativa e conterrà le seguenti clausole essenziali:
  - il termine per l'esecuzione e l'ultimazione dei lavori è fissato in 145 (centoquarantacinque) giorni dalla data del verbale di consegna dei lavori;
  - i pagamenti saranno effettuati ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti raggiungono un importo non inferiore ad Euro 100.000,00, come stabilito dall'art. 2 del capitolato speciale d'appalto integrante il progetto definitivo/esecutivo approvato con deliberazione della Giunta del Comune di Corteno Golgi n. 59/2023;
  - il contratto sarà stipulato a misura;
  - per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica di rapporti tra le parti, si fa riferimento al Capitolato speciale d'appalto integrante il progetto nonché, ove necessario, alle norme vigenti in materia;
- la scelta del contraente sarà effettuata mediante procedura negoziata, preceduta da avviso pubblico di manifestazione di interesse, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, determinato mediante offerta di ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 1 comma 3 della Legge 120/2020, ed esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la lettera di invito a procedura negoziata ed i relativi allegati da trasmettere agli operatori economici sorteggiati, parte integrante e sostanziale della presente determinazione anche se non materialmente allegata alla stessa ma depositata agli atti;

**DATO ATTO** che la procedura di scelta del contraente verrà condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici;

**RITENUTO** pertanto di utilizzare, per la procedura in argomento, il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “Sintel”, ai sensi della L.R. 33/2007 e ss.mm.ii. al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo Internet: [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it);

**RICHIAMATA** la deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, in data 20 dicembre 2022 n. 621, avente ad oggetto “Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2023”, attualmente in vigore, che prevede in capo alle Stazioni Appaltanti, per le gare pubblicate dal 1° aprile 2023, la corresponsione di un contributo pari ad Euro 250,00 per ogni appalto il cui importo a base di gara sia uguale o maggiore a Euro 300.000,00 e inferiore a Euro 500.000,00;

**RITENUTO** necessario provvedere al pagamento del contributo previsto dalla normativa vigente per il funzionamento dell'Autorità

Nazionale Anticorruzione e assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi nei quali l'obbligazione viene a scadere;

**EVIDENZIATO** che, ai sensi del regolamento per il funzionamento della CUC, le spese afferenti la presente procedura di gara (contributo ANAC) verranno rimborsate all'Unione dal Comune nel cui interesse è stata attivata la procedura;

**DATO ATTO** del proprio parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa espresso, ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 7.4 del Regolamento del sistema di controlli interni;

**ACQUISITO**, ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 8.5 del Regolamento del sistema di controlli interni, il parere di regolarità contabile e visto attestante la copertura finanziaria;

**RICHIAMATI:**

- il D.Lgs. 267/00 e s.m.i.;
- il DPR 207/10 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 50/16 e s.m.i.
- la Legge 11.09.2020 n. 120;
- la Legge 29.07.2021 n. 108;
- il D.Lgs. n. 36/2023;

**D E T E R M I N A**

1. **di procedere** all'appalto dei lavori di efficientamento energetico edificio comunale di via Schivardi, frazione Pisogneto di Corteno Golgi (BS) CUP I64D22002760002, mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge n. 120/2020 come modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77 convertito in legge n. 108/2021;
2. **di dare atto** che:
  - la procedura negoziata, preceduta da avviso pubblico di manifestazione di interesse, verrà aggiudicata con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta di ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 1 comma 3 della Legge 120/2020;
  - si procederà, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi del comma 2 bis del medesimo articolo, l'esclusione automatica non sarà esercitabile qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della Legge 120/2020;
3. **di approvare** i seguenti documenti parte integrante e sostanziale della presente determinazione anche se non materialmente allegati alla stessa ma depositati agli atti:
  - il verbale delle operazioni di selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata datato 22/08/2023;
  - il verbale degli operatori economici sorteggiati elaborato mediante la piattaforma “Sintel”;
  - la lettera di invito a procedura negoziata da trasmettere agli operatori economici sorteggiati ed i relativi allegati;
4. **di stabilire** che:
  - ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa e comunque comprese nel Capitolato speciale d'appalto integrante il progetto, ai sensi dell'articolo 43 del regolamento approvato con D.P.R. 207/10 e s.m.i.;
  - il termine di scadenza per la ricezione delle offerte è il giorno 04/09/2023, alle ore 09.00;
  - la procedura di scelta del contraente verrà condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici, utilizzando il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “Sintel”, ai sensi della L.R. 33/2007 e ss.mm.ii. al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo Internet: [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it);
5. **di rendere noto**, ai sensi ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, che il responsabile unico del progetto relativo alla procedura di gara, è il sottoscritto geom. Fabio Albertoni;
6. **di impegnare**, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione all'esercizio 2023 in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2023				
Cap.	1070.01	PdC finanz.	1.01.02.05.00	CIG GARA	A0061E05AF
Importo	Euro 250,00	Creditore	Autorità Nazionale Anticorruzione		
P.I. e C.F	97584460584	Indirizzo	via M. Minghetti, 10 - 00187 Roma		
7. **di accertare**, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
8. **di trasmettere** la presente determinazione al Responsabile dell'Area Economico - Finanziaria, per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
9. **di trasmettere** copia al Presidente, al Segretario ed alla Segreteria per la pubblicazione all'Albo online per 15 giorni consecutivi e per l'archiviazione;
10. **di precisare** che il presente atto è impugnabile unicamente mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro e non oltre 30 (trenta) giorni decorrenti dal giorno successivo alla data di pubblicazione.