



RISPARMIO ENERGETICO
 ottimizzazione e alla qualità ambientale:
 risparmio energetico e uso di fonti
 rinnovabili nei nuovi interventi;
 razionalizzazione del consumo di
 suolo.

VIAABILITÀ STORICA
 3 VIAABILITÀ STORICA
 4 PROGETTO BYPASS
 CENTRO STORICO GREVO
 adeguamento della rete
 infrastrutturale, sia a grande scala
 sia sulla scala locale, al fine di
 riorganizzare efficacemente il
 servizio in rapporto diretto e
 equilibrato con i caratteri insediativi
 del luogo, evitando congestioni e
 problemi di inquinamento
 sull'abitato.

NUCLEI STORICI
 1 GREVO
 valorizzazione, tutela e sviluppo del
 nucleo storico nella salvaguardia dei
 caratteri storici e tipici della
 tradizione locale;
 potenziamento del commercio di
 vicinato soprattutto nei nuclei storici;
 ricostruzione della struttura urbana
 attraverso il "restauro" dei rapporti
 gerarchici fra edificio di origini
 diverse e la creazione di caratteri
 identificativi e di appartenenza di un
 centro attraverso la valorizzazione di
 episodi architettonici significativi per
 la storia del comune

SERVIZI
 5 BIBLIOTECA
 6 BIBLIOTECA
 7 CENTRO SERVIZI
 POLIFUNZIONALE
 p parcheggi
 a scuola primaria (esilo)
 s scuola
 m municipio
 riqualificazione, articolazione,
 potenziamento e messa a sistema
 dei servizi esistenti all'interno del
 perimetro urbanizzato;
 qualificazione delle attrezzature
 pubbliche di rango comunale e di
 quelle intercomunali ricadenti nel
 territorio comunale;
 potenziamento e valorizzazione del
 centro servizi polifunzionale.

SISTEMA INSEDIATIVO
 8 RICOGLTURA DEL
 MARGINE URBANO
 9 RICOGLTURA DEL
 MARGINE URBANO
 PAESISTICA E RISIGNIFICAZIONE
 DEL TESSUTO CONSOLIDATO
 miglioramento del sistema urbano
 nelle sue componenti esistenti e di
 espansione futura secondo linee
 chiare e coerenti con le dinamiche
 consolidate;
 riduzione del consumo di suolo,
 operando secondo il principio di
 riciclaggio dei tessuti a margine e
 orientandosi verso azioni di
 riqualificazione urbanistica e
 paesistico-ambientale.

PAESAGGIO
 conservazione e valorizzazione dei caratteri
 identificativi del paesaggio locale;
 miglioramento della qualità paesaggistica ed
 architettonica degli interventi di trasformazione
 del territorio;
 diffusione della consapevolezza dei valori
 paesaggistici e loro fruizione da parte dei
 cittadini e dei turisti;
 sostenibilità ambientale degli interventi di
 trasformazione urbanistica ed edilizia in linea
 con la riduzione del consumo di risorse,
 salvaguardia dei valori della memoria storica,
 dei valori della cultura materiale del paesaggio;
 valorizzazione, tutela e sviluppo del paesaggio
 naturale in relazione anche alla presenza del
 Parco dell'Adamello.

Regione Lombardia
 Provincia di Brescia
COMUNE DI CEGEGGIO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTO DI PIANO

LEGENDA

- Zona omogenea A : centri storici
- Zona omogenea B1 : insediamenti storici di rilevanza
- Zona omogenea B2 : completamento e/o sostituzione
- Zona omogenea B3 : di interesse pubblico
- Zona omogenea C1 : residenziale di espansione con
- Zona omogenea D1 : industriale di completamento
- Zona omogenea D2 : infrastrutturazione con interventi
- Zona omogenea D3 : speciale di servizi
- Zona omogenea S1 : coltivazione, pascolo, imboscamento
- Zona omogenea S2 : verde di rispetto
- Zona omogenea F1 : impianti pubblici, privata e attrezzatura
- Zona omogenea F2a : parcheggi pubblici
- Zona omogenea F2b : parcheggi pubblici
- Zona omogenea F2c : verde pubblico
- Zona omogenea F3 : rispetto chilometrico
- Zona omogenea F4 : edifici monumentali e convenevoli

Individuazione degli edifici di interesse storico-artistico
 1. beni di cui all'art. 10 del D.Lgs. n. 430 del 1999
 2. beni di cui all'art. 10 del D.Lgs. n. 430 del 1999
 3. beni di cui all'art. 10 del D.Lgs. n. 430 del 1999

Individuazione delle aree di interesse storico-artistico
 1. beni di cui all'art. 10 del D.Lgs. n. 430 del 1999
 2. beni di cui all'art. 10 del D.Lgs. n. 430 del 1999
 3. beni di cui all'art. 10 del D.Lgs. n. 430 del 1999

Individuazione delle aree di interesse storico-artistico
 1. beni di cui all'art. 10 del D.Lgs. n. 430 del 1999
 2. beni di cui all'art. 10 del D.Lgs. n. 430 del 1999
 3. beni di cui all'art. 10 del D.Lgs. n. 430 del 1999

Individuazione delle aree di interesse storico-artistico
 1. beni di cui all'art. 10 del D.Lgs. n. 430 del 1999
 2. beni di cui all'art. 10 del D.Lgs. n. 430 del 1999
 3. beni di cui all'art. 10 del D.Lgs. n. 430 del 1999

Individuazione delle aree di interesse storico-artistico
 1. beni di cui all'art. 10 del D.Lgs. n. 430 del 1999
 2. beni di cui all'art. 10 del D.Lgs. n. 430 del 1999
 3. beni di cui all'art. 10 del D.Lgs. n. 430 del 1999

Individuazione delle aree di interesse storico-artistico
 1. beni di cui all'art. 10 del D.Lgs. n. 430 del 1999
 2. beni di cui all'art. 10 del D.Lgs. n. 430 del 1999
 3. beni di cui all'art. 10 del D.Lgs. n. 430 del 1999

Individuazione delle aree di interesse storico-artistico
 1. beni di cui all'art. 10 del D.Lgs. n. 430 del 1999
 2. beni di cui all'art. 10 del D.Lgs. n. 430 del 1999
 3. beni di cui all'art. 10 del D.Lgs. n. 430 del 1999

DP 120
TAVOLA DELLE STRATEGIE
DI PROGETTO DI PIANO

Legenda

- Zona omogenea A : centri storici
- Zona omogenea B1 : insediamenti storici di rilevanza
- Zona omogenea B2 : completamento e/o sostituzione
- Zona omogenea B3 : di interesse pubblico
- Zona omogenea C1 : residenziale di espansione con
- Zona omogenea D1 : industriale di completamento
- Zona omogenea D2 : infrastrutturazione con interventi
- Zona omogenea D3 : speciale di servizi
- Zona omogenea S1 : coltivazione, pascolo, imboscamento
- Zona omogenea S2 : verde di rispetto
- Zona omogenea F1 : impianti pubblici, privata e attrezzatura
- Zona omogenea F2a : parcheggi pubblici
- Zona omogenea F2b : parcheggi pubblici
- Zona omogenea F2c : verde pubblico
- Zona omogenea F3 : rispetto chilometrico
- Zona omogenea F4 : edifici monumentali e convenevoli

Individuazione degli edifici di interesse storico-artistico
 1. beni di cui all'art. 10 del D.Lgs. n. 430 del 1999
 2. beni di cui all'art. 10 del D.Lgs. n. 430 del 1999
 3. beni di cui all'art. 10 del D.Lgs. n. 430 del 1999

Individuazione delle aree di interesse storico-artistico
 1. beni di cui all'art. 10 del D.Lgs. n. 430 del 1999
 2. beni di cui all'art. 10 del D.Lgs. n. 430 del 1999
 3. beni di cui all'art. 10 del D.Lgs. n. 430 del 1999

Individuazione delle aree di interesse storico-artistico
 1. beni di cui all'art. 10 del D.Lgs. n. 430 del 1999
 2. beni di cui all'art. 10 del D.Lgs. n. 430 del 1999
 3. beni di cui all'art. 10 del D.Lgs. n. 430 del 1999

Individuazione delle aree di interesse storico-artistico
 1. beni di cui all'art. 10 del D.Lgs. n. 430 del 1999
 2. beni di cui all'art. 10 del D.Lgs. n. 430 del 1999
 3. beni di cui all'art. 10 del D.Lgs. n. 430 del 1999

Individuazione delle aree di interesse storico-artistico
 1. beni di cui all'art. 10 del D.Lgs. n. 430 del 1999
 2. beni di cui all'art. 10 del D.Lgs. n. 430 del 1999
 3. beni di cui all'art. 10 del D.Lgs. n. 430 del 1999

Individuazione delle aree di interesse storico-artistico
 1. beni di cui all'art. 10 del D.Lgs. n. 430 del 1999
 2. beni di cui all'art. 10 del D.Lgs. n. 430 del 1999
 3. beni di cui all'art. 10 del D.Lgs. n. 430 del 1999

Individuazione delle aree di interesse storico-artistico
 1. beni di cui all'art. 10 del D.Lgs. n. 430 del 1999
 2. beni di cui all'art. 10 del D.Lgs. n. 430 del 1999
 3. beni di cui all'art. 10 del D.Lgs. n. 430 del 1999

Individuazione delle aree di interesse storico-artistico
 1. beni di cui all'art. 10 del D.Lgs. n. 430 del 1999
 2. beni di cui all'art. 10 del D.Lgs. n. 430 del 1999
 3. beni di cui all'art. 10 del D.Lgs. n. 430 del 1999