

Comune di Cedegolo
Provincia di Brescia



Copia

CODICE ENTE 10297

DELIBERAZIONE N° 19 del 23/04/2008

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria

L'anno duemilaotto, addì ventitre del mese di aprile alle ore 22.00, nella Sala delle Adunanze Consiliari presso il Municipio comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

Intervengono i Signori:

<u>Cognome e Nome</u>	<u>Qualifica</u>	<u>Firma Presenze</u>
MOTTINELLI Pier Luigi	Sindaco	SI
MINICI Silvio Giuseppe	Vice Sindaco	SI
ALBERTELLI Mauro	Assessore	SI
MILESI Aurelia Paola	Assessore	SI
MAFFEIS Marco	Assessore	SI

PRESENTI: 5

ASSENTI: 0

Assiste l'adunanza l'infrascritto il Segretario Comunale Orizio dott. Fabrizio Andrea il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Pier Luigi Mottinelli, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: Aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n° 26 del 19.04.1980, con la quale venivano determinati i contributi per oneri di urbanizzazione afferenti le concessioni edilizie e modalità di versamento;

DATO ATTO che i costi per la realizzazione delle opere di urbanizzazione sono progressivamente aumentati con il passare degli anni, e che gli oneri attualmente riscossi non riescono a coprire le spese necessarie per eseguire le opere;

VERIFICATO altresì che la variazione ISTAT rilevata sul costo della vita nei periodi intercorrenti tra aprile 1980 ed aprile 2008 è pari al 346,40%;

DATO ATTO che l'art. 44, comma 1, della L.R. stabilisce che gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sono determinati dai Comuni, con obbligo di aggiornamento, in relazione alle previsioni del piano dei servizi e qa quelle del programma triennale delle oeprre pubbliche, tenuto conto dei prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, incrementati da quelli riguardanti le spese generali;

CONSIDERATO inoltre che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 24.03.2008 sono stati adottati gli atti costituenti il P.G.T. secondo quanto previsto dalla L.R. 12/2005;

DATO ATTO che l'art. 44, comma 10, della L.R. 12/2005 prevede che gli oneri ddi urbanizzazione per gli interventi di ristrutturazione non comportanti demolizione e ricostruzione sono quelli riguardanti dli interventi di nuova costruzione, ridotti della metà;

CONSIDERATO che al fine di incentivare il recupero edilizio del patrimonio esistente si conviene di ridurre, oltre la metà il valore degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria inerenti la ristrutturazione, il restauro, ed il recupero edilizio;

RITENUTO inoltre di applicare, per il recupero ai fini abitativi dei sottotetti esistenti, ai sensi degli artt. 63 e 64, L.R.12/2005, un maggiorazione sugli oneri;

VALUTATA inoltre l'opportunità di prevedere una riduzione degli oneri sulla prima casa pari al 50% fissando i seguenti criteri:

- il richiedente deve trasferire la propria residenza nell'immobile oggetto del permesso di costruire entro tre anni dal rilascio dello stesso;
- l'immobile oggetto dell'agevolazione non può essere ceduto prima di dieci anni dal rilascio del permesso di costruire per il quale è stata concessa l'agevolazione e comunque il richiedente non può, pena revoca dell'agevolazione stessa, trasferire la propria residenza in altro immobile prima che siano passati dieci anni dal permesso di costruire;

CONSIDERATO che con l'adozione del Piano di Governo del territorio si è reso possibile il cambio di destinazione d'uso dei fabbricati agricoli che hanno perso le caratteristiche di ruralità, vengono introdotti due nuovi valori degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria nell'area

agricola, coltivazione, pascolo, rimboschimento e aree agricole di rispetto dell'abitato e di tutela degli ambiti di valore paesaggistico-ambientale ed ecologico;

CONSIDERATO che l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria secondo l'indice ISTAT intercorrente tra aprile 1980 e aprile 2008, potrebbe creare un rallentamento dello sviluppo, si ritiene necessario proporre in vista di un adeguamento graduale e progressivo;

VISTO il Testo Unico dell'edilizia;

RITENUTO di applicare gli aggiornamenti a decorrere dal **02.05.2008**;

VISTI i pareri favorevoli espressi dai responsabili di servizio ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

CON VOTI UNANIMI FAVOREVOLI espressi nelle forme di legge dagli assessori presenti;

DELIBERA

- 1) di aggiornare gli oneri a decorrere dal **02.05.2008** secondo l'allegata tabella;
- 2) di stabilire che per la prima casa viene applicata una riduzione degli oneri pari al 50%;
- 3) di stabilire che, per beneficiare della riduzione di cui sopra
 - il richiedente deve trasferire la propria residenza nell'immobile oggetto del permesso di costruire entro tre anni dal rilascio dello stesso;
 - l'immobile oggetto dell'agevolazione non può essere ceduto prima di dieci anni dal rilascio del permesso di costruire per il quale è stata concessa l'agevolazione e comunque il richiedente non può, pena revoca dell'agevolazione stessa, trasferire la propria residenza in altro immobile prima che siano passati dieci anni dal permesso di costruire;
 - in caso contrario l'agevolazione viene revocata ed il richiedente deve pagare al comune la differenza tra quanto dovuto e quanto pagato;
- 4) di confermare che gli oneri possono essere corrisposti, a scelta del richiedente, all'atto del rilascio del permesso di costruire o alla presentazione della DIA, oppure rateizzati previa costituzione di apposita garanzia fidejussoria nel seguente modo:
 - 50% prima del rilascio del permesso a costruire o presentazione DIA;
 - 25% al completamento della costruzione al rustico;
 - 25% all'ultimazione delle opere e comunque entro 24 mesi dalla data di rilascio del permesso o presentazione DIA;
- 5) di dare atto dei pareri favorevoli espressi dai responsabili di servizio ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- 6) di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 c. 4 del D.Lgs. 267/2000 stante l'urgenza di provvedere.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Pier Luigi Mottinelli

il Segretario Comunale
F.to Orizio dott. Fabrizio Andrea

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Art.125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Si da atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi **28 MAG. 2008** giorno di pubblicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Visto: IL SINDACO
F.to Pier Luigi Mottinelli

il Segretario Comunale
F.to Orizio dott. Fabrizio Andrea

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art, 124, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

N. Reg. Pubbl. **CG**

Certifico io sottoscritto Segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale venne pubblicata il giorno **28 MAG. 2008** all'albo pretorio ove rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi dal **28 MAG. 2008** al **11 GIU. 2008**

Li, **28 MAG. 2008**

il Segretario Comunale
F.to dott. Orizio Fabrizio Andrea

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art. 134, comma 3 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Si certifica che la suestesa deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, D.Lgs.267/2000

è divenuta esecutiva il giorno _____ ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000, (decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione).

il Segretario Comunale
F.to dott. Orizio Fabrizio Andrea

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.



il Segretario Comunale
dott. Orizio Fabrizio Andrea