

Decreto n. 475 del 31/07/2020

OGGETTO: Recepimento del contratto di concessione con il Comune di Darfo BT per l'utilizzo di immobile "ex convento" da destinare a sede del corso di laurea infermieristica.

IL DIRETTORE GENERALE
nella persona del Dr Maurizio Galavotti

Acquisiti i pareri:

del Direttore Sanitario: Dr.ssa Roberta Chiesa

del Direttore Amministrativo: Dott Guido Avaldi

del Direttore Socio-Sanitario: Ing Maurizio Morlotti



L'anno 2020, giorno e mese sopraindicati:

CON I POTERI di cui all'art.3 del D.Lgs n.502/1992, così come risulta modificato con D.Lgs n.517/1993 e con D.Lgs n.229/1999 ed in virtù della formale legittimazione intervenuta con DGR n.XI/1085 del 17.12.2018, in attuazione delle LLRR n.33/2009 e 23/2015;

Rilevato che il Responsabile del procedimento riferisce quanto segue:

PREMESSO che:

- l'ex USSL n.37, poi ASL di Vallecamonica-Sebino in data 10.6.1987 stipulava contratto di comodato d'uso con il Comune di Darfo BT per l'utilizzo di porzione dell'immobile "ex Convento" da adibirsi a sede didattica del corso di laurea infermieristica per la durata di 30 anni a decorrere dal 28.11.1988;

- nelle more di predisposizione di un nuovo contratto l'ASST, subentrata all'ex ASL di Vallecamonica-Sebino, ha continuato ad utilizzare i locali in accordo informale con il Comune di Darfo BT;

RITENUTO opportuno garantire continuità operativa al corso didattico di laurea infermieristica per il periodo 2020-2029;

VISTA la planimetria allegata dei locali oggetto di stipula contrattuale;

VALUTA la congruità dell'importo annuale del contratto di concessione richiesto, in quanto lo stesso risulta al di sotto dei valori locativi stabiliti dall'Agenzia delle Entrate per gli affitti commerciali per l'anno 2020;

RICHIAMATA la L. n.431/98 che ha parzialmente sostituito la L. n.392/78, e, dall'altro, le locazioni ad uso non abitativo regolate degli artt.27 ss. della citata legge dell'equo canone, non abrogate dalla L. n. 431/98;

RICHIAMATO l'art.79 della L. n.392/1978 a garanzia dell'equilibrio sinallagmatico del contratto in essere;

VISTI:

- la disponibilità del Comune di Darfo BT a stipulare il contratto per garantire idonei spazi didattici per il corso di laurea in infermieristica per il periodo 2020-2029;

- la bozza del contratto di concessione di immobile, redatto dall'Ufficio Tecnico del Comune di Darfo BT;

- il verbale di deliberazione della Giunta Comunale di Darfo Boario Terme n.62 del 3/6/2020;

ACQUISITI:

- la proposta del Responsabile del procedimento a seguito di formale istruttoria;

- il parere tecnico favorevole del Dirigente Referente dell'UO;

- l'attestazione del Direttore dell'Area Gestione Risorse Finanziarie in ordine alla regolarità contabile della spesa complessiva riferita al Bilancio economico di previsione dell'esercizio 2020;

- l'attestazione del Direttore dell'Area Gestione Risorse Finanziarie in ordine alla annotazione della spesa che verrà considerata in sede di redazione dei Bilanci preventivi economici degli esercizi di riferimento in coerenza con i budget assegnati da Regione;

ACQUISITI altresì, per quanto di competenza, i pareri favorevoli dei Direttori Sanitario, Amministrativo e Socio-Sanitario;

DECRETA

di prendere atto di quanto in premessa descritto e conseguentemente:



1 - di recepire il contratto di concessione di porzione di immobile “ex convento” redatto ed approvato dal Comune di Darfo BT per l'utilizzo dei locali da adibirsi a sede didattica del corso di laurea infermieristica per la durata di 10 anni;

2 - di sottoscrivere il contratto di concessione che, composto da n.12 pagine e allegato al presente provvedimento, ne forma parte integrante e sostanziale;

3 - che il costo complessivo derivante dal presente provvedimento è pari ad € 273.743,01 (compreso adeguamento ISTAT);

4 - di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale, in conformità ai contenuti dell'art.3-ter del D.Lgs n.502/1992 e smi e dell'art.12, co.14, della LR n.33/2009;

5 - di disporre, a cura del Servizio Affari Generali e Legali, la pubblicazione all'Albo on-line - sezione Pubblicità legale - ai sensi dell'art.17, co.6, della LR n.33/2009, e dell'art. 32 della L. n.69/2009, ed in conformità alle disposizioni ed ai provvedimenti nazionali e europei in materia di protezione dei dati personali.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr Maurizio Galavotti)

OGGETTO: RECEPIMENTO DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE CON IL COMUNE DI DARFO B.T. PER L'UTILIZZO DI IMMOBILE "EX CONVENTO" DA DESTINARE A SEDE DEL CORSO DI LAUREA INFERMIERISTICA.

ATTESTAZIONE DI COMPLETEZZA DELL'ISTRUTTORIA

Il Responsabile del procedimento attesta la completezza dell'istruttoria relativa alla proposta di decreto sopra citato.

Data, 14/07/2020

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
VENIA DANIELE**

firma elettronica apposta ai sensi del
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Dirigente/Responsabile/Referente dell'UO/Ufficio/Servizio attesta la regolarità tecnica e la legittimità della proposta di decreto sopra citato.

Data, 14/07/2020

**IL DIRIGENTE/RESPONSABILE/REFERENTE UO/UFFICIO/SERVIZIO
VENIA DANIELE**

firma elettronica apposta ai sensi del
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Direttore dell'Area Gestione Risorse Finanziarie attesta la regolarità contabile della spesa complessiva pari ad €25.000,00 riferita al Bilancio economico di previsione dell'esercizio 2020, i conti di riferimento sono:

TABELLA COSTI

Competenza	Conto economico	Centro di costo	Bilancio Sanitario	Bilancio Territoriale	Totale	Annotazioni
2020	4803000100 Affitti passivi immobiliari	5030100 corso di laurea in infermieristica"	€ 25,000.00	€ 0.00	€ 25,000.00	Il conto presenta la necessaria disponibilità previo storno dal conto economico codice 4503000100 "Manutenzione e riparazione su fabbricati"
	TOTALE		€ 25,000.00	€ 0.00	€ 25,000.00	

Il Direttore dell'Area Gestione Risorse Finanziarie attesta che l'importo di €248.743,01 complessivo verrà considerato in sede di redazione dei Bilanci economici di previsione dell'esercizio/ esercizi di riferimento in coerenza con i budget assegnati da Regione Lombardia, i conti di riferimento sono:

TABELLA COSTI

Competenza	Conto economico	Centro di costo	Bilancio Sanitario	Bilancio Territoriale	Totale	Annotazioni
2021	4803000100 Affitti passivi immobiliari	5030100 corso di laurea in infermieristica"	€ 25,500.00	€ 0.00	€ 25,500.00	Compreso aumento in base all'indice ISTAT
2022	4803000100 Affitti passivi immobiliari	5030100 corso di laurea in infermieristica"	€ 26,010.00	€ 0.00	€ 26,010.00	Compreso aumento in base all'indice ISTAT
2023	4803000100 Affitti passivi immobiliari	5030100 corso di laurea in infermieristica"	€ 26,530.20	€ 0.00	€ 26,530.20	Compreso aumento in base all'indice ISTAT
2024	4803000100 Affitti passivi immobiliari	5030100 corso di laurea in infermieristica"	€ 27,060.80	€ 0.00	€ 27,060.80	Compreso aumento in base all'indice ISTAT
2025	4803000100 Affitti passivi immobiliari	5030100 corso di laurea in infermieristica"	€ 27,602.02	€ 0.00	€ 27,602.02	Compreso aumento in base all'indice ISTAT
2026	4803000100 Affitti passivi immobiliari	5030100 corso di laurea in infermieristica"	€ 28,154.06	€ 0.00	€ 28,154.06	Compreso aumento in base all'indice ISTAT
2027	4803000100 Affitti passivi immobiliari	5030100 corso di laurea in infermieristica"	€ 28,717.14	€ 0.00	€ 28,717.14	Compreso aumento in base all'indice ISTAT
2028	4803000100 Affitti passivi immobiliari	5030100 corso di laurea in infermieristica"	€ 29,291.48	€ 0.00	€ 29,291.48	Compreso aumento in base all'indice ISTAT
2029	4803000100 Affitti passivi immobiliari	5030100 corso di laurea in infermieristica"	€ 29,877.31	€ 0.00	€ 29,877.31	Compreso aumento in base all'indice ISTAT
	TOTALE		€ 248,743.01	€ 0.00	€ 248,743.01	

Competenza: periodo di riferimento

Conto economico: codice del conto economico seguito dalla descrizione (es. 4001000409 Dispositivi medici: mat.protesiCI (endoprotesi non attive) CND P)

Centro di costo: il campo può essere compilato nei modi seguenti:

1) "centro di costo" (es. 5040100 seguito dalla descrizione) ;

2) "Identificato in fase di scarico ai singoli cdc" la dicitura è utilizzata unicamente per il materiale sanitario la cui destinazione non è identificabile al momento di redazione del presente atto e per il personale dipendente.

Annotazioni: sono da riportare le seguenti diciture a seconda dei casi rilevati:

1) Il conto presenta la necessaria disponibilità mediante riduzione del budget assunto con decreto n. _____

2) Il conto presenta la necessaria disponibilità previo storno dal conto economico codice _____ mediante riduzione del budget assunto con decreto n. _____

3) Il conto presenta la necessaria disponibilità previo storno dal conto economico codice _____

Breno, 28/7/2020

IL DIRETTORE DELL'AGRF
Dott.ssa Cristina Lazzati
firma elettronica apposta ai sensi del
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

COMUNE DI DARFO BOARIO TERME – Provincia di Brescia

C.F. 00290170174 – P.I.00550530984

CONTRATTO DI CONCESSIONE

di immobile “EX CONVENTO” alla ASST della Valle Camonica da destinare a sede del Corso di Laurea Infermieristica.

Premesso che:

- il Comune di Darfo Boario Terme con sede in Piazza Lorenzini n.4, Codice Fiscale 00290170174, Partita IVA 00550530984, è proprietario dell'immobile catastalmente identificato al foglio 29 particella 274, sito in Via Quarteroni a Darfo;

- tale porzione di immobile è parte dell'edificio denominato "ex Convento", già tutelato ex lege 1089/1939, e dunque da ritenersi – nelle more della verifica di cui all'art.12 comma 2 del D.Lgs.n.42/2004 – appartenente ai beni demaniali concedibili in uso solo con Concessione Amministrativa ai sensi dell'art.2, del Regolamento Comunale sulla gestione ed alienazione del patrimonio immobiliare approvato con Delibera del Consiglio Comunale n.42 del 29.11.2016;

Tutto ciò premesso, oggi _____ tra:

- il **Comune di Darfo Boario Terme** con sede in Piazza Lorenzini n.4, Codice Fiscale 00290170174, Partita IVA 00550530984, , nella persona del Geom. Silverio Antonini, nato a Borno il 20 giugno 1962, domiciliato per la carica presso la stessa Amministrazione, Responsabile del Servizio Patrimonio in esecuzione del Decreto del Sindaco n.7 in data 23 dicembre 2019, il quale agisce in nome, per conto e nell'interesse esclusivo dell'Amministrazione che rappresenta, in esecuzione della deliberazione di

Giunta Comunale n. _____ in data _____, di seguito anche
indicato come **“Concedente”**

e

- l'**ASST della Valle Camonica** con sede in Via Nissolina 2 a Breno, Codice
Fiscale 03775830981, Partita IVA 03775830981, rappresentata da Dr
Maurizio Galavotti, nato a Rodigo (MN) il 23.07.1957, domiciliato per la
carica presso la stessa Azienda, che interviene al presente atto in qualità di
Direttore Generale in esecuzione del DGR n XI/1085 del 17.12.2018 il
quale agisce in nome, per conto e nell'interesse esclusivo dell'Azienda che
rappresenta, di seguito anche indicato come **“Concessionario”**;

si conviene quanto segue.

Art.1 – Oggetto

**Il Comune di Darfo Boario Terme assegna in concessione all'ASST della
Valle Camonica**, l'immobile comunale sito a Darfo Boario Terme, in Via
Quarteroni, nell'edificio denominato "ex-Convento", catastalmente
identificato al foglio 29 particella 274, meglio identificato nelle allegate
planimetrie, parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Articolo 2 – Destinazione dell'immobile

L'immobile oggetto del presente contratto è da destinarsi a **sede del corso di
laurea in infermieristica** alle condizioni contenute nel presente contratto,
con divieto generale di ogni diverso uso, salvo autorizzazione da parte del
Comune di Darfo Boario Terme;

Il Concedente, in seguito ad eventuale modifica della destinazione d'uso,
potrà adeguare il canone di concessione, in relazione alla tipologia della
nuova attività da svolgere. Il cambiamento della destinazione d'uso

originariamente convenuta, anche se parziale, in assenza di autorizzazione scritta concessa dalla civica Amministrazione proprietaria, comporta la decadenza, di diritto, del contratto, salvo il risarcimento del danno subito dalla Città.

Il Concessionario si impegna ad adottare tutte le cautele necessarie per evitare ogni pericolo per l'incolumità pubblica, derivante dall'utilizzo dei locali, obbligandosi al rispetto della vigente normativa (con particolare riferimento alla normativa antincendio, alle leggi e ai regolamenti di igiene pubblica e di polizia municipale e ad ogni altra disposizione di legge o regolamento in materia di sicurezza pubblica) e del Regolamento Condominiale, ove presente.

E' espressamente vietato sovraccaricare il pavimento dei locali oltre i limiti di legge, fermo restando, in caso di necessità, l'obbligo, da parte del Concessionario, di provvedere all'adeguamento della portata, previa sottoposizione del progetto al Comune per la sua approvazione e rilascio, a lavori eseguiti, del relativo Certificato di collaudo statico, redatto e sottoscritto da tecnico abilitato iscritto ad idoneo Albo Professionale, nonché depositare, presso i locali in oggetto, sostanze esplosive, infiammabili o comunque pericolose per la salute pubblica.

Articolo 3 - Consegna

L'immobile è consegnato al Concessionario, che lo accetta, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni diritto, pertinenza e dipendenza e con tutte le servitù attive e passive inerenti.

Il Comune di Darfo Boario Terme non è tenuto ad alcun risarcimento qualora l'immobile presenti vizi o vincoli tali da pregiudicarne, in tutto o in parte,

l'utilizzo, restando, quindi, esonerato, ad ogni effetto e nel modo più ampio, dalle responsabilità previste dagli artt. 1578 e 1581 C.C..

Articolo 4 - Durata

La Concessione ha la durata di anni 10 con decorrenza dal primo giorno del mese successivo alla data della stipulazione del contratto e non sarà rinnovabile.

Il Concessionario ha la facoltà di recedere anticipatamente dal contratto con un preavviso di sei mesi.

In tale caso rimarranno a carico del Concessionario tutte le spese sino a quel momento sostenute, senza alcun onere o indennità di sorta per il Concedente.

Articolo 5 - Canone

Per l'anno 2020, il Concessionario riconoscerà al Comune di Darfo Boario Terme un canone forfettario di Euro 25.000,00 (Venticinquemila/00) da versarsi in due rate di Euro 12.500,00 (Dodicimilaecinquecento/00), la prima entro il 30 settembre 2020 e la seconda entro il 30 novembre 2020.

Per gli anni successivi il canone annuo è fissato in Euro 25.000,00 (Venticinquemila/00), in due rate di Euro 12.500,00 (Dodicimilaecinquecento/00), la prima entro il 31 marzo e la seconda entro il 30 settembre di ogni anno.

Alla scadenza del 31 marzo di ogni anno il Concessionario salderà anche il rimborso delle eventuali spese per oneri accessori e per quant'altro a Suo carico, maturati nell'anno precedente.

Il mancato pagamento, anche di una sola rata, entro i termini sopra fissati, costituisce motivo di decadenza e dà luogo alla automatica costituzione in mora del Concessionario anche agli effetti del pagamento degli interessi

legali, con riferimento al periodo di ritardo, senza necessità di diffida, fatta salva ed impregiudicata la richiesta di maggiori danni.

Il pagamento non può essere sospeso, né ritardato, né eseguito in misura parziale in base a pretese od eccezioni di sorta. Detto canone sarà aggiornato su base annua, nella misura pari al 100% della variazione in aumento dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e degli impiegati, pubblicato annualmente dalla Gazzetta Ufficiale.

In caso di revoca o decadenza della concessione, l'Amministrazione Comunale tratterà per intero il canone relativo al semestre in corso.

In caso di recesso anticipato del Concessionario, il canone è dovuto per l'intero semestre.

Qualora alla scadenza dei termini di vigenza del presente contratto, il Concessionario continui a detenere l'immobile, nelle more del rilascio o dello sgombero dello stesso con riconsegna al Comune di Darfo Boario Terme proprietario, ovvero nelle more della stipulazione di un nuovo contratto, il Concessionario dovrà corrispondere un'indennità che si conviene, fin da ora, del medesimo importo del canone pattuito con il presente contratto, cui saranno applicati gli aumenti ISTAT automaticamente maturati pro tempore.

Articolo 6 - Spese

Sono a carico del Concessionario:

- la tassa raccolta rifiuti;
- le spese relative ai consumi di energia elettrica;
- le spese relative ai consumi di acqua;
- le spese relative ai consumi di gas;
- le spese relative al riscaldamento/raffrescamento;

le spese relative all'utilizzo di impianti telefonici fissi, sia per la fonìa che per i dati.

Sono, inoltre, a carico del concessionario tutte le altre spese ripetibili relative all'uso di servizi comuni.

Articolo 7 - Morosità

Il mancato pagamento, anche parziale, entro i termini stabiliti, del canone di concessione o delle quote dovute dal Concessionario per gli oneri accessori, è causa di automatica decadenza della Concessione

Articolo 8 - Revoca

Per esigenze di superiore interesse pubblico, la Concessione potrà essere revocata con un preavviso di mesi sei. Il Comune si riserva la facoltà di revocare la Concessione per motivi di ordine pubblico, in caso di reiterate sanzioni comminate per violazioni a regolamenti municipali.

Il Concessionario non potrà pretendere alcun risarcimento o compenso in caso di restituzione anticipata dell'immobile

Articolo 9 – Divieto di sub-concessione e/o cessione del contratto

E' fatto espresso divieto al Concessionario di concedere, a qualsiasi titolo, a terzi, in tutto o in parte, i locali oggetto della presente concessione.

Articolo 10 - Diritto di prelazione

Il Concessionario non matura alcun diritto di prelazione in caso di vendita o di nuova concessione del bene oggetto del presente contratto.

Articolo 11 - Manutenzioni

Il Concessionario si impegna a provvedere, a propria cura e spese, all'esecuzione di tutte le opere eventualmente necessarie a rendere utilizzabile il bene in relazione all'uso convenuto. Tra gli oneri posti a suo

carico si intendono anche le spese di eventuali progettazioni, collaudi, separazioni degli impianti, acquisizione di autorizzazioni o concessioni previste dalle vigenti norme, nonché gli interventi necessari per l'agibilità dell'immobile e per l'adeguamento dello stesso ad ogni normativa vigente in materia di sicurezza ed ogni altra autorizzazione indispensabile per lo svolgimento dell'attività di cui all'art. 2.

Compete al Concessionario la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'unità immobiliare e degli impianti presenti nell'immobile oggetto del presente contratto, compresi gli eventuali interventi per l'adeguamento degli stessi alle vigenti norme in materia di sicurezza, di prevenzione incendi e di abbattimento delle barriere architettoniche. Ogni intervento tecnico sui locali, esclusa la manutenzione ordinaria, deve essere preventivamente autorizzato dal Comune di Darfo Boario Terme.

In caso di mancato adempimento agli obblighi di cui ai commi precedenti, il Comune potrà esigere la restituzione immediata dei locali, restando impregiudicato il risarcimento degli eventuali danni conseguenti alle inadempienze.

Articolo 12 – Opere, addizioni e migliorie

Sono poste a cura e spese del concessionario le eventuali autorizzazioni e/o certificazioni richieste dalla normativa vigente per l'esercizio dell'attività di cui all'art. 2, ivi compresa la certificazione di Prevenzione Incendi.

Non potranno essere realizzate opere da parte del Concessionario, in assenza di preventiva autorizzazione da parte della civica Amministrazione e di rilascio delle dovute autorizzazioni edilizie, catastali. Qualunque violazione dei suddetti obblighi, comporterà la decadenza di diritto del contratto, e il

diritto del medesimo al risarcimento dei maggiori danni subiti.

Tutte le opere realizzate nei locali oggetto della presente concessione e regolarmente autorizzate, sono acquisite in proprietà dalla civica Amministrazione fin dal momento della loro esecuzione, senza che il Comune stesso sia tenuto a corrispondere alcun indennizzo, compenso o risarcimento a qualsiasi titolo, ai sensi dell'art. 934 del Codice Civile.

Il Concedente si riserva la facoltà di far rimuovere al Concessionario eventuali opere non autorizzate, senza che il medesimo sia tenuto a corrispondere indennità di sorta.

Ogni opera addizionale e di miglioramento realizzata sull'immobile oggetto della presente concessione non comporta, da parte del Comune, alcun riconoscimento di indennità, in deroga a quanto previsto dagli artt. 1592 e 1593 c.c.

Resta a carico del Concessionario ogni onere relativo all'accatastamento, ove necessario

Articolo 13 – Riparazioni e restauri

Il Comune di Darfo Boario Terme potrà, in ogni tempo, eseguire e realizzare, sia all'esterno che all'interno dell'immobile, rispettivamente tutte le riparazioni e tutti gli impianti che riterrà opportuni a suo insindacabile giudizio, nonché qualunque opera di abbellimento o di restauro dell'immobile, senza obbligo di compenso di sorta a favore del Concessionario, indipendentemente dalla durata dei lavori, rinunciando, il Concessionario, al disposto dell'art. 1582 c.c.

Articolo 14 – Assicurazioni

Il Concessionario si impegna a stipulare una idonea polizza assicurativa a

copertura dei rischi derivanti da responsabilità civile connessa all'attività dal medesimo svolta presso l'unità immobiliare, per danni subiti da terzi o da beni di terzi, manlevando espressamente il Comune di Darfo Boario Terme da ogni responsabilità.

Il Concessionario si impegna, inoltre, a stipulare, per tutta la durata del presente contratto, una polizza assicurativa per la conservazione dell'immobile e di ogni eventuale bene mobile di proprietà della Comune contro i rischi da danneggiamento derivanti da incendio, eventi atmosferici e atti vandalici.

La polizza dovrà, inoltre, garantire la copertura assicurativa per la responsabilità civile connessa, comunque, a danni arrecati, nell'immobile, a terzi o a beni di terzi, anche per cause imputabili all'immobile stesso.

Il Concessionario all'atto della stipulazione del presente contratto dovrà consegnare copia delle polizze, unitamente alla quietanza del pagamento del premio e sarà a sua esclusiva cura la trasmissione tempestiva al Comune di tutte le quietanze successive.

Articolo 15 – Responsabilità

Il Concessionario è costituito custode dell'immobile dato in concessione ed esonera espressamente il Comune di Darfo Boario Terme da ogni responsabilità per i danni diretti o indiretti che possano derivargli da fatti od omissioni, dolosi o colposi, anche di terzi, manlevando lo stesso Comune da ogni responsabilità ex artt. 2050 e 2051 cod. civ..

Il Concessionario terrà la civica Amministrazione indenne da ogni rischio, molestia, pretesa o azione, che possano derivare alla Comune da parte di terzi, assumendone ogni responsabilità al riguardo, secondo la vigente

normativa.

Il Concessionario dovrà rispondere di ogni pregiudizio, danno e responsabilità derivanti e/o connessi alla concessione dell'immobile stesso nei confronti di persone o cose.

Il Concessionario assume a proprio carico tutti i danni eventualmente cagionati a persone e cose, anche per il fatto dei propri dipendenti o appaltatori ex art. 2049 cod. civ. e si impegna ad adottare tutte le misure idonee a prevenire eventi dannosi o pericolosi a persone e cose, nello svolgimento dell'attività, che dovrà essere improntata a condizioni di massima sicurezza e dovrà essere attuata con tutti gli accorgimenti offerti dalla tecnica.

È, inoltre, a carico del Concessionario ogni intervento necessario di adeguamento alle vigenti norme e tutte le misure di sicurezza e ogni onere e responsabilità connessi all'assolvimento delle incombenze e degli adempimenti previsti dal Decreto Legislativo n. 81/2008 e successive modificazioni ed integrazioni.

La presente concessione decade di diritto in caso di sopravvenuta inagibilità del bene conferito, dichiarata dalle competenti Autorità indipendentemente dalla causa da cui tale inagibilità trae origine. In ogni caso, è escluso ogni diritto del Concessionario a compensi, indennità o risarcimenti di sorta, ovvero a rivendicazioni per altri locali di proprietà municipale.

Articolo 16 – Accertamenti

I Funzionari Comunali, muniti di tesserino di riconoscimento, potranno accedere, previo avviso anche telefonico inoltrato al Concessionario, all'immobile dato in concessione per accertamenti ed operazioni da

effettuare nell'interesse del Comune di Darfo Boario Terme.

Articolo 17 – Riconsegna dell'immobile

Al termine della concessione, il Concessionario dovrà restituire l'immobile in buono stato d'uso e di manutenzione, con tutte le migliorie apportate e gli adeguamenti realizzati, senza che nulla sia dovuto dal Comune.

Articolo 18 – Spese di contratto

Le spese connesse alla stipulazione del presente contratto e quelle per gli oneri accessori sono ad esclusivo carico del Concessionario.

Articolo 19 – Elezione domicilio

Per gli effetti del presente contratto di concessione, il Concessionario elegge il proprio domicilio presso l'ASST della Valle Camonica.

Articolo 20 – Modificazioni alla concessione

Ogni modifica alla presente concessione, all'infuori di quelle modifiche imposte per legge ad una o ad entrambe le Parti, dovrà essere formulata, pena la sua nullità, in forma scritta.

Eventuali acquiescenze o tolleranze del Comune di Darfo Boario Terme non costituiranno, in alcun caso, modifiche contrattuali.

Articolo 21 – Foro competente

Per ogni controversia che dovesse insorgere sulle questioni oggetto del presente contratto di concessione è competente il Foro di Brescia.

Darfo Boario Terme, _____

Il Concedente

Il Concessionario

Il Concessionario dichiara, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.1341 del Codice Civile, di aver letto e di accettare tutte le singole condizioni sopra

riportate nel presente contratto di concessione ed in particolare:

Art.2–Destinazione dell’immobile; Art.3–Consegna; Art.8 – Revoca; Art.9–
Divieto di sub-concessione e/o cessione del contratto; Art.11–Manutenzioni;
Art.12–Opere, addizioni e migliorie; Art.15– Responsabilità; Art.17 –
Riconsegna dell’immobile; Art.21 – Foro competente

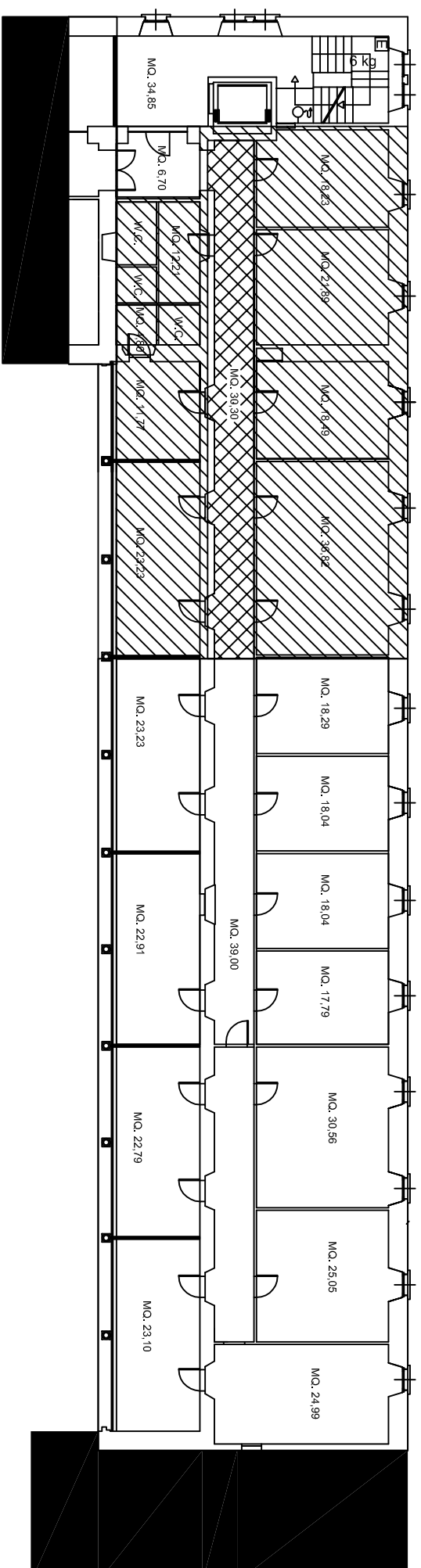
Il Concessionario

Il Comune di Darfo Boario Terme informa il Concessionario, ai sensi dell’art.13 del D.L.gs. 30 giugno 2003, n.196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) che il trattamento dei Suoi dati personali è finalizzato unicamente alla stipulazione del presente contratto e agli adempimenti conseguenti che ne derivano.

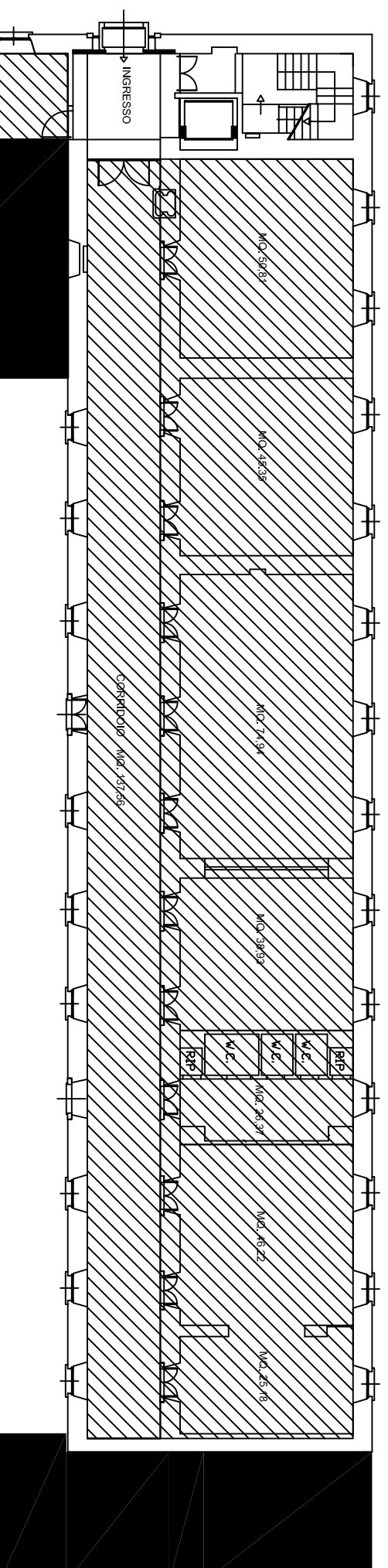
ALLEGATO "A"

AL CONTRATTO DI CONCESSIONE TRA
 COMUNE DI DARFO BOARIO TERME
 E
 ASST VALLE CAMONICA

Il Concedente Il Concessionario



PIANO PRIMO



PIANO TERRA

