

MODALITA' DI CORRESPONSIONE (O EVENTUALE RATEIZZAZIONE) DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

Il contributo di costruzione, ai sensi dell'art. 42 comma 1 della Legge Regionale n. 12 del 11 marzo 2005, deve essere corrisposto per interventi di nuova costruzione, ampliamento e ristrutturazione edilizia. Lo stesso è commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione.

Nel caso di richiesta di Permesso di Costruire il contributo di costruzione dovrà essere versato nel termine tassativo di 30 (trenta) giorni dalla data di notifica dell'avviso di rilascio del Permesso di Costruire.

Nel caso di presentazione di Segnalazione Certificata di Inizio Attività Edilizia (S.C.I.A.) il contributo di costruzione dovrà essere versato nel termine tassativo di 30 (trenta) giorni dalla data di deposito al protocollo comunale della Segnalazione Certificata di Inizio Attività Edilizia.

In entrambi i casi i versamenti dovranno essere effettuati presso la Tesoreria Comunale – Banca Popolare di Sondrio - Agenzia di Sale Marasino - Via Roma n. 33 o mediante Bonifico bancario – Codice IBAN: IT59B056965517000005824X60, indicando la causale di versamento “contributo di costruzione P.E. _____”.

MODALITA' DI RATEIZZAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

1 ACCONTO: pari al 30% dell'importo complessivo del costo di costruzione e del 100% della quota afferente l'incidenza degli oneri di urbanizzazione, da versare entro 30 (trenta) giorni dalla data di notifica dell'avviso di rilascio del Permesso di Costruire o, in alternativa, entro 30 (trenta) giorni dalla data di deposito al protocollo comunale della Segnalazione Certificata di Inizio Attività Edilizia (S.C.I.A.)

2 ACCONTO: pari al 30% dell'importo complessivo del costo di costruzione da versare entro 6 (sei) mesi dalla data di notifica dell'avviso di rilascio del Permesso di Costruire o, in alternativa, entro 6 (sei) mesi dalla data di deposito al protocollo comunale della Segnalazione Certificata di Inizio Attività Edilizia (S.C.I.A.)

SALDO: pari al 40% dell'importo complessivo del costo di costruzione da versare entro 12 (dodici) mesi dalla data di notifica dell'avviso di rilascio del Permesso di Costruire o, in alternativa, entro 12 (dodici) mesi dalla data di deposito al protocollo comunale della Segnalazione Certificata di Inizio Attività Edilizia (S.C.I.A.)

La domanda di rateizzazione dovrà essere presentata in bollo contestualmente al primo versamento.

La rateizzazione si intenderà accolta solo dopo l'avvenuta emanazione di apposita determinazione dirigenziale.

In caso di ritardato pagamento dei singoli ratei alle scadenze fissate, si applicheranno le sanzioni previste dall'art. 42 del D.P.R. 380/2001.

A garanzia dei pagamenti rateizzati dovrà essere presentata una fideiussione bancaria per un importo corrispondente alle somme dovute, comprensive delle sanzioni previste dal succitato art. 42 (fino al 40% in più dell'importo dovuto)