

Comune di Cedegolo

Provincia di Brescia



COPIA

CODICE ENTE 10297

DELIBERAZIONE N° 37 del 08/07/2020

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: CHIARIMENTI ED INTERPRETAZIONE AUTENTICA DELLE NORME DEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AL FINE DELL'ATTUAZIONE DELLA LEGGE DI BILANCIO N. 160 DEL 27.12.2019 RELATIVA AL "BONUS FACCIATE"

L'anno duemilaventi, addì otto del mese di Luglio alle ore 19:30, nella Sala delle Adunanze Consiliari presso il Municipio comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
PEDRALI ANDREA BORTOLO	Sindaco	SI
POVOLERI IVAN	Vice Sindaco	SI
LEONARDI PAOLA	Assessore	SI

PRESENTI: 3

ASSENTI: 0

Assiste l'adunanza l'infrascritto il Segretario Comunale Dott. Paolo Scelli il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Pedrali Andrea Bortolo, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: CHIARIMENTI ED INTERPRETAZIONE AUTENTICA DELLE NORME DEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AL FINE DELL'ATTUAZIONE DELLA LEGGE DI BILANCIO N. 160 DEL 27.12.2019 RELATIVA AL "BONUS FACCIATE"

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con la legge di bilancio n. 160 del 27.12.2019 è stato introdotto per i contribuenti la possibilità di accedere al cosiddetto "Bonus Facciate" che prevede delle importanti detrazioni nel caso d'interventi finalizzati al recupero delle facciate degli edifici;

Considerato che tali detrazioni sono ammissibili solamente per quelle zone del territorio comunale classificate come Zona A – B;

Richiamate le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 22 del 22.10.2008 di approvazione degli atti costituenti il P.G.T. e la deliberazione n. 10 del 05.04.2017 di approvazione della variante n. 1 al P.G.T., ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12, il quale non distingue le zone residenziali in zona A – B – C, ma come previsto dalla Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 le aree residenziali sono così definite:

- NAF - NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
- MD – AMBITI RESIDENZIALI A MEDIA DENSITA'
- BD – AMBITI RESIDENZIALI A BASSA DENSITA'.

Richiamato l'articolo 14 bis della legge regionale 12 marzo 2005 n. 12 che stabilisce come i comuni, con deliberazione del consiglio comunale analiticamente motivata, possono procedere alla correzione di errori materiali, a rettifiche e a interpretazioni autentiche degli atti di PGT non costituenti variante agli stessi. Gli atti di correzione, rettifica e interpretazione autentica degli atti di PGT sono depositati presso la segreteria comunale, pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale e acquistano efficacia ai sensi del comma 11, lettera a).

Valutata la necessità di fornire una interpretazione autentica alla norma del piano di governo del territorio al fine di acconsentire ai cittadini di poter accedere alle detrazioni fiscali come stabilite dalla legge di bilancio n. 160 del 27.12.2019;

VISTA la circolare n. 2/E del 14.02.2020 dell'Agenzia delle entrate che cita testualmente *“che secondo quanto stabilito dall'articolo 2 del predetto decreto ministeriale n. 1444 del 1968, sono classificate «zone territoriali omogenee: A) le parti del territorio interessate da agglomerati urbani che rivestano carattere storico, artistico e di particolare pregio ambientale o da porzioni di essi, comprese le aree circostanti, che possono considerarsi parte integrante, per tali caratteristiche, degli agglomerati stessi; B) le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle zone A): si considerano parzialmente edificate le zone in cui la superficie coperta degli edifici esistenti non sia inferiore al 12,5per cento(un ottavo) della superficie fondiaria della zona e nelle quali la densità territoriale sia superiore ad 1,5 m3/m2»”*;

Acquisito il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 dal responsabile del servizio interessato;

Vista la dichiarazione espressa dal responsabile del servizio contabile con la quale si attesta che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico - finanziaria o sul patrimonio dell'Ente che viene espressa ai sensi dell'art. 49 del D.Lgv. n. 267/2000 sulla presente proposta di deliberazione;

Con Votazione unanime e favorevole, espressa in forma palese, nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) Di specificare quanto segue al fine di poter accedere alle detrazioni fiscali definite dalla legge di bilancio n. 160 del 27.12.2019:
 - Zona A corrispondono agli attuali NAF - NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE;
- 2) di dare atto che non sussistono ambiti corrispondenti alla zona B non possedendo zone con densità territoriale superiore ad 1,5 m3/m2 come previsto dalla Circolare n. 2E del 14 febbraio 2020.

di dichiarare, con il consenso unanime, immediatamente esecutiva la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs.vo 18.8.2000 n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
F.to Pedrali Andrea Bortolo

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Paolo Scelli

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Art.125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Si da atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 22/07/2020 giorno di pubblicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Paolo Scelli

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124, c. 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267)

(Art. 32, c. 1, della legge 18.06.2009, n. 69)

Certifico io sottoscritto Segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stata pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico, per quindici giorni consecutivi dal 22/07/2020 al 06/08/2020.

Lì, 22/07/2020

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Paolo Scelli

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art. 134, comma 3 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Si certifica che la suestesa deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, D.Lgs.267/2000
- è divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000, *(decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione).*

Lì,

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Paolo Scelli

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.
Cedegolo, 22/07/2020

Segretario Comunale
Dott. Paolo Scelli