



*Ministero per i Beni e le Attività
Culturali e per il Turismo*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI BERGAMO E BRESCIA
BRESCIA

Allegati

Class.: 34.43.04/Malegno/art.21

Posizione archivio cartaceo:

Brescia

COMUNE DI MALEGNO - E
PROVINCIA DI BRESCIA
Prot. N 0003154 - 26/05/2020



Cla: 6.3

Alla c.a.
Comune di Malegno
protocollo@pec.comune.malegno.bs.it

PT
GV4

*Risposta al foglio prot. 2909 del 14/05/2020
(ns. prot. 6716 del 15/05/2020)*

OGGETTO: Malegno (BS), via Marianna Vertua 6, NCEU foglio 5/9 particella 852 (parte) subalterni 3340-3456-3692(parte)-4249

Edificio assoggettato alle vigenti disposizioni di tutela ai sensi della Parte II del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42 e s.m. e i. - D.M. 21/05/2015

Opere di: *Ristrutturazione Ex Convento - Centro della Comunità "Ales Domenighini"*

Istanza di autorizzazione ai sensi art. 21 co. 4 D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42

Richiedente: COMUNE

Parere su progetto definitivo

CON riferimento alla richiesta di autorizzazione ai sensi dell'art. 21 c. 4 del D.Lgs. 42/2004 di cui all'oggetto pervenuta in data 14/05/2020 e acquisita al protocollo d'Ufficio con n. 6716 del 15/05/2020;

VISTO il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, recante il Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137;

VISTO il D.P.C.M. del 2 dicembre 2019 n. 169, pubblicato sulla G.U. 16 del 21/01/2020, recante *"Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici della diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance"*, in vigore dal 5 febbraio 2020;

RICHIAMATO il parere di massima rilasciato da questo Ufficio in data 06/06/2019 con protocollo n. 9155;

VISTA la documentazione descrittiva delle opere che si intendono realizzare nell'immobile indicato in oggetto, sottoposta alla tutela del Titolo I, Parte Seconda, del Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42;

RILEVATA tuttavia un'importante carenza documentale tale per cui questo Ufficio non può rilasciare un'autorizzazione all'esecuzione degli interventi ai sensi dell'art. 21 comma 4 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;

Tutto ciò richiamato e premesso, questa Soprintendenza, per quanto di propria competenza, esprime PARERE PRELIMINARE FAVOREVOLE al progetto definitivo dell'intervento in oggetto e comunica che si rilascerà il parere di competenza ai sensi dell'art. 21 comma 4 del Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42, solo a seguito di inoltro di progetto esecutivo che recepisca le osservazioni di seguito esposte e che sia completo della documentazione mancante elencata:

- **STRUTTURE MURARIE.** Le demolizioni delle murature previste, anche se tramezze non portanti, saranno autorizzate solo a seguito di indagine stratigrafica, dove non già eseguita, ad opera di restauratore abilitato, per escludere la presenza di apparati decorativi o tecnologie costruttive storiche meritevoli di conservazione, in accordo con questo Ufficio. Tutte le nuove tramezze dovranno essere in cartongesso e, nel caso di soffitti voltati (ad esempio presso i nuovi bagni al pian terreno), non dovranno essere a tutta altezza e si dovrà mantenere la visuale sull'intera struttura voltata. Gli interventi sulle superfici decorate, anche eventualmente emerse in corso d'opera, dovranno essere eseguiti da restauratore abilitato ai sensi della più recente normativa in materia; gli interventi sulle superfici storicizzate dell'architettura dovranno essere eseguiti con la supervisione di restauratore. Non si autorizza l'uso del cemento negli interventi di consolidamento delle strutture tradizionali in muratura e non si autorizzano malte incompatibili per composizione con quelle storiche. Sarà necessario integrare il presente progetto con:
 - rilievo materico e rilievo delle patologie di degrado e delle alterazioni materiche di tutti prospetti esterni;
 - rilievo del quadro fessurativo in alzato e in pianta che distingua l'entità delle lesioni e relazione tecnica di sintesi con l'interpretazione di eventuali fenomeni di dissesto;
 - elaborati grafici esecutivi di dettaglio che illustrino i nuovi volumi e le loro connessioni all'edificio esistente;
 - elaborati grafici esecutivi che illustrino tutti gli eventuali interventi di consolidamento delle murature;
 - elaborati grafici di progetto degli interventi di restauro delle superfici dei prospetti esterni;
 - relazione tecnica di restauro delle superfici storicizzate dell'architettura, comprensiva di schede tecniche dei prodotti; si chiariscano le modalità di intervento presso le tracce della meridiana, oltre che presso l'abside della Chiesa.



SOPRINTENDENZA
ARCHEOLOGIA, BELLE
ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI
BERGAMO E BRESCIA

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Bergamo e Brescia
via Gezio Calini, 26 - 25121 Brescia - tel. (+39) 030 2896511 - fax (+39) 030 296594
www.soprintendenzabrescia.beniculturali.it
e-mail: sabap-bs@beniculturali.it pec: mbac-sabap-bs@mailcert.beniculturali.it

- SOLAI. Non si autorizza la rimozione di tutti i controsoffitti esistenti in cannucciato. Si dovrà intervenire con la rimozione limitatamente ai casi di grave degrado degli elementi. Pertanto, si dovrà concordare con questo Ufficio dove e in che modo conservare il controsoffitto, anche in relazione alle necessità di intervenire sulle strutture portanti. Si dovranno prediligere tecnologie a secco per il rinforzo superiore dei solai lignei e pertanto, gli interventi strutturali dovranno essere approfonditi e concordati con questo Ufficio. Allo stesso modo il rinforzo all'estradosso delle volte sarà approvato solo a seguito di una maggiore caratterizzazione delle strutture.
- SERRAMENTI E PAVIMENTI. Non si dovranno realizzare le velette presso le aperture risagomate del piano primo sopra le arcate del prospetto frontale dal cortile A-A. Elementi storicizzati dovranno essere preservati nelle modalità da stabilire con questo Ufficio in riferimento alla documentazione integrativa richiesta più sotto elencata. Sarà necessario integrare il presente progetto con:
 - abaco dei serramenti esistenti, interni ed esterni, e abaco dei serramenti di progetto;
 - abaco dei pavimenti esistenti, interni ed esterni, e abaco dei pavimenti di progetto;
 - dettagli esecutivi di eventuali nuovi solai/vespai controterra e opere di impermeabilizzazione o isolamento.
- IMPIANTI. Non si autorizzano nuove tracce in murature e volte per le reti impiantistiche, che quindi dovranno correre esternamente alle strutture storiche, sfruttando cavedi esistenti o in nuove scatole e canaline esterne; non si autorizzano in ogni caso contropareti su superfici decorate, pertanto sarà necessario eseguire saggi stratigrafici preventivi, per escluderne la presenza, ad opera di restauratore abilitato, il cui esito dovrà essere trasmesso al presente Ufficio per la definitiva approvazione dell'intervento. La posizione dei nuovi bagni sarà da confermare da parte di questo Ufficio a seguito di un maggiore approfondimento del percorso degli impianti anche attraverso gli elaborati integrativi di seguito richiesti. Per quanto riguarda l'impianto di smaltimento delle acque meteoriche sarà necessario controllare il funzionamento dei canali esistenti passanti nelle murature storiche, rimediare ad eventuali perdite e privilegiare nuovi cali esterni. Sarà necessario integrare il presente progetto con:
 - relazioni illustrative ed elaborati grafici di tutte le reti impiantistiche, che illustrino chiaramente i percorsi, e complete di immagini fotografiche che chiariscano la presenza di cavedi esistenti o la realizzazione di nuove canalizzazioni. La documentazione dovrà dettagliare tutti gli elementi che rimangono a vista, ad esempio quelli del sistema antincendio, i corpi illuminanti e gli elementi dell'impianto elettrico e i corpi radianti.
- COPERTURA. Si invita a cogliere l'occasione per un miglioramento sismico da realizzare in falda. Sarà necessario integrare il presente progetto con:
 - rilievo fotografico referenziato della copertura per un maggior approfondimento dello stato attuale;
 - disegni esecutivi di dettaglio di tutti gli interventi di rinforzo, collegamento, sostituzione e relazione tecnica specialistica;
 - disegno esecutivo di dettaglio del nuovo pacchetto di copertura; i coppi esistenti dovranno essere il più possibile recuperati e riposizionati; eventuali pacchetti isolanti dovranno essere contenuti all'interno delle murature perimetrali;
 - elaborato grafico con linea vita;
 - si relazioni la presenza di eventuali nuovi comignoli, sfiati, elementi tecnici, pannelli o elementi solari in copertura, e si rappresentino negli elaborati grafici.
- L'accesso al complesso attraverso il nuovo passaggio da ricavare nel muro di cinta antico nella piazzetta della Chiesa Vecchia di S. Andrea dovrà essere valutato in maniera più approfondita, anche a seguito di un'ideale lettura stratigrafica degli alzati, un'analisi della cartografia storica specialistica e indagini preliminari, in accordo con il settore archeologia di questa Soprintendenza (dott.ssa Solano).
- Si anticipa che in corso d'opera, prima delle singole lavorazioni, sarà necessario contattare questo Ufficio per concordare le seguenti opere:
 - tutti gli interventi che intercettino l'abside della Chiesa, oltre che il muro di cinta tra la sua piazzetta e il complesso dell'Ex Convento;
 - tutti gli interventi sulle superfici murarie interne ed esterne.

Si anticipa che, poichè la zona interessata dagli interventi è ad alto rischio archeologico, in quanto ubicata nel centro storico in prossimità della chiesa di S. Andrea che conserva resti dell'edificio medioevale e della via S. Andrea, dove sono emersi in passato resti di un acquedotto romano, tutte le operazioni che prevedono scavi nel sottosuolo dovranno essere precedute da accertamenti archeologici preventivi. Tali indagini dovranno essere effettuate da ditte o professionista specializzato in ricerche archeologiche che opererà sotto la direzione di questo Ufficio ai sensi dell'art. 88 del D.Lgs. 42 del 2004.

(firmato digitalmente da)
IL SOPRINTENDENTE
arch. Luca Rinaldi

I responsabili del procedimento:
Arch. Camilla Rinaldi
Dott.ssa Serena Rosa Solano



Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Bergamo e Brescia
via Gezio Calini, 26 - 25121 Brescia - tel. (+39) 030 2896511 - fax (+39) 030 296594
www.soprintendenzabrescia.beniculturali.it
e-mail: sabap-bs@beniculturali.it pec: mbac-sabap-bs@mailcert.beniculturali.it