

# C.I.T.I.E.S. Centro della Comunità – “Ales Domenighini”- Intervento di ristrutturazione edificio ex convento e realizzazione centro pedagogico per l’educazione alla sostenibilità – 1° lotto – CUP D75120000020004

## 1° LOTTO

**Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).**

### COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
<b>1) Edilizia</b>	
Cultura, vita sociale, sport, culto	
Valore dell'opera [V]: 433'366.89 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Cultura, vita sociale, sport, culto	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.5623%	
Grado di complessità [G]: 1.2	
Descrizione grado di complessità: [E.13] Biblioteca, Cinema, Teatro, Pinacoteca, Centro culturale, Sede congressuale, Auditorium, Museo, Galleria d'arte, Discoteca, Studio radiofonico o televisivo o di produzione cinematografica - Opere cimiteriali di tipo monumentale, Monumento commemorativi, Palasport, Stadio, Chiese.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	3'116.92 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	5'788.56 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04]	1'781.10 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	890.55 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	890.55 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	1'335.82 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	4'452.74 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	14'248.77 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	1'335.82 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	890.55 €
Contabilità dei lavori a misura:	
- Fino a 433'366.89 €: QcI.09=0.06	2'671.64 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	1'781.10 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	11'131.85 €
<b>Totale</b>	<b>50'315.97 €</b>
<b>2) Strutture</b>	

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 45'286.08 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 16.7282%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	863.61 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	935.58 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.03]	215.90 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]	71.97 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	179.92 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	215.90 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	719.68 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.38]	2'734.77 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.02]	143.94 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	143.94 €
Contabilità dei lavori a misura:	
- Fino a 45'286.08 €: QcI.09=0.06	431.81 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	287.87 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	1'799.19 €
<b>Totale</b>	<b>8'744.08 €</b>

### 3) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 68'440.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 14.6379%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	1'277.32 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	425.77 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05]	425.77 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	170.31 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	255.46 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	255.46 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	851.55 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	2'724.94 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	255.46 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	170.31 €

[QcI.03=0.02]

Contabilita' dei lavori a misura:

- Fino a 68'440.00 €: QcI.09=0.045

383.20 €

Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]

340.62 €

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]

2'128.87 €

Totale

9'665.04 €

#### 4) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 70'148.10 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 14.5237%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]

1'757.45 €

Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]

585.82 €

Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]

585.82 €

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]

234.33 €

Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]

351.49 €

Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]

351.49 €

Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]

1'171.63 €

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]

3'749.22 €

Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]

351.49 €

Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]

234.33 €

Contabilita' dei lavori a misura:

- Fino a 70'148.10 €: QcI.09=0.045

527.23 €

Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]

468.65 €

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]

2'929.06 €

Totale

13'298.01 €

**TOTALE PRESTAZIONI**

**82'023.10 €**

#### SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	8'202.31 €
<b>TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI</b>	<b>8'202.31 €</b>

#### RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
<b>Prestazioni professionali:</b>	
Compenso per prestazioni professionali	82'023.10 €
Spese ed oneri accessori	8'202.31 €
<b>RIEPILOGO FINALE</b>	
<b>NETTO A PAGARE</b>	<b>90'225.41 €</b>