

C.I.T.I.E.S. Centro della Comunità – “Ales Domenighini”- Intervento di ristrutturazione edificio ex convento e realizzazione centro pedagogico per l’educazione alla sostenibilità – 1° lotto – CUP D75120000020004

2° LOTTO

Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Edilizia	
Cultura, vita sociale, sport, culto	
Valore dell'opera [V]: 171'819.42 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Cultura, vita sociale, sport, culto	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 11.0532%	
Grado di complessità [G]: 1.2	
Descrizione grado di complessità: [E.13] Biblioteca, Cinema, Teatro, Pinacoteca, Centro culturale, Sede congressuale, Auditorium, Museo, Galleria d'arte, Discoteca, Studio radiofonico o televisivo o di produzione cinematografica - Opere cimiteriali di tipo monumentale, Monumento commemorativi, Palasport, Stadio, Chiese.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	1'595.29 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	2'962.68 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04]	911.59 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	455.80 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	455.80 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	683.70 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	2'278.99 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	7'292.75 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	683.70 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	455.80 €
Contabilità dei lavori a misura:	
- Fino a 171'819.42 €: QcI.09=0.06	1'367.39 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	911.59 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	5'697.45 €
Totale	25'752.53 €
2) Strutture	

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 23'232.00 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	540.57 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	585.62 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.03]	135.14 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]	45.05 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	112.62 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	135.14 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	450.48 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.38]	1'711.82 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.02]	90.10 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	90.10 €
Contabilità dei lavori a misura:	
- Fino a 23'232.00 €: QcI.09=0.06	270.29 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	180.19 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	1'126.20 €
Totale	5'473.32 €

3) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 28'425.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 19.5394%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	708.14 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	236.05 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05]	236.05 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	94.42 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	141.63 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	141.63 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	472.10 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	1'510.71 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	141.63 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	94.42 €

[QcI.03=0.02]

Contabilita' dei lavori a misura:

- Fino a 28'425.00 €: QcI.09=0.045

212.44 €

Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]

188.84 €

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]

1'180.23 €

Totale

5'358.29 €

4) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 57'393.90 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 15.4869%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]

1'533.27 €

Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]

511.09 €

Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]

511.09 €

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]

204.44 €

Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]

306.65 €

Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]

306.65 €

Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]

1'022.18 €

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]

3'270.98 €

Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]

306.65 €

Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]

204.44 €

Contabilita' dei lavori a misura:

- Fino a 57'393.90 €: QcI.09=0.045

459.98 €

Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]

408.87 €

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]

2'555.47 €

Totale

11'601.76 €

TOTALE PRESTAZIONI

48'185.90 €

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	4'818.59 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	4'818.59 €

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	48'185.90 €
Spese ed oneri accessori	4'818.59 €
NETTO A PAGARE	53'004.49 €