

Comune di Cedegolo  
Provincia di Brescia



Copia

CODICE ENTE 10297

DELIBERAZIONE N° 32 del 27/09/2006

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
SESSIONE STRAORDINARIA SEDUTA PUBBLICA DI PRIMA CONVOCAZIONE**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA DI UNA VARIANTE URBANISTICA AI  
SENSI DELL'ART. 2, COMMA 2, L. 1) DELLA L.R. N. 23 DEL 23 GIUGNO  
1997 CON IL RECEPIMENTO DELLA L.R. 12 DEL 11/03/2005 COSI' COME  
MODIFICATA DALLA L.R. 20 DEL 27/12/2005 RELATIVA AL RECUPERO  
DEI SOTTOTETTI**

L'anno duemilasei, addì ventisette del mese di settembre alle ore 20.30, nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenze	Assenze
MOTTINELLI Pier Luigi	Sindaco	SI	
ALBERTELLI Mauro	Consigliere	SI	
MINICI Silvio Giuseppe	Consigliere	SI	
ALBERTELLI Giambortolo	Consigliere		SI
VESCOVI Simonetta	Consigliere	SI	
LEONARDI Paola	Consigliere	SI	
FRANZINELLI Gerolamo	Consigliere	SI	
MAFFEIS Luca Filastro	Consigliere	SI	
PATTI Andrea	Consigliere	SI	
BIANCHI Roberto	Consigliere		SI
PEDRETTI Domenico Giovanni	Consigliere	SI	
ROMELLI Leone Giovanni	Consigliere	SI	
BOLDINI Stefano	Consigliere		SI

PRESENTI: 10

ASSENTI: 3

MILESI Aurelia Paola	Assessore Esterno		SI
MAFFEIS Marco	Assessore Esterno		SI

Assiste l'adunanza l'infrascritto il Segretario Comunale Orizio dott. Fabrizio Andrea il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Pier Luigi Mottinelli, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA DI UNA VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 2, COMMA 2, L. 1) DELLA L.R. N. 23 DEL 23 GIUGNO 1997 CON IL RECEPIMENTO DELLA L.R. 12 DEL 11/03/2005 COSI' COME MODIFICATA DALLA L.R. 20 DEL 27/12/2005 RELATIVA AL RECUPERO DEI SOTTOTETTI**

Il Consigliere Vescovi Simonetta illustra la proposta di deliberazione alla luce della normativa regionale in materia di sottotetti e delle scelte operate per quanto riguarda le materie di competenza comunale in sede di adozione della presente variante con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 28 aprile 2006.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTO il vigente Piano Regolare Generale del Comune, approvato dalla Giunta Regionale con delibera n° VI/31550 del 6 OTTOBRE 1997;

VISTO gli articoli 63 – 64 – 65 della Legge Regionale n° 12 del 11 marzo 2005, così come modificati dalla Legge Regionale n° 20 del 27 dicembre 2005;

RAVISSATA la necessità di recepire la nuova normativa in materia di recupero di sottotetti;

VISTA la propria precedente n. 15 del 28 aprile 2006, con la quale la presente variante è stata adottata;

VISTO il relativo avviso di deposito pubblicato all'Albo pretorio e sul quotidiano "Bresciaoggi" in data 31 maggio 2006;

PRESO ATTO che nei termini previsti non sono pervenute opposizioni e/o osservazioni;

VISTO l'art. 42, comma 2 lettera b) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il parere favorevole agli atti depositato espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici ed Urbanistica in ordine alla regolarità tecnica;

CON VOTI UNANIMI FAVOREVOLI espressi nelle forme di legge dai 10 consiglieri presenti e votanti

**DELIBERA**

1) di approvare definitivamente una variante URBANISTICA ai sensi dell'articolo 2, comma 2, lettera i) della Legge Regionale 23/06/97, n. 23, recependo la nuova normativa in materia di recupero di sottotetti, Legge Regionale n° 12 del 11 marzo 2005, così come modificata dalla Legge Regionale n° 20 del 27 dicembre 2005, e di stabilire quanto segue:

*a) E' ammesso il recupero ai fini abitativi dei sottotetti ai sensi dell'art. 63 L.R. 12 del 11 marzo 2005 e s.m.i., in tutte le Zone urbanistiche;*

*b) In tutte le zone urbanistiche, nel caso di recupero ai fini abitativi dei sottotetti, se volti alla realizzazione di nuove unità immobiliari, è ammessa la monetizzazione degli spazi per parcheggi pertinenziali nella misura prevista dall'art. 64 comma 3 della L.R. 12 del 11 marzo 2005 e s.m.i., qualora sia dimostrata l'impossibilità, per mancata disponibilità di spazi idonei, ad assolvere tale obbligo. Si stabilisce il valore di monetizzazione pari a 50 €/mq.*

*d) Ai sensi dell'art. 64 comma 7 della L.R. 20 del 27 dicembre 2005, con esclusione della zona "A – Centro Storico", si maggiora il contributo di costruzione (oneri + costo di costruzione) dovuto del 10%; tale somma viene destinata alla realizzazione di interventi di riqualificazione urbana, arredo urbano e valorizzazione del patrimonio comunale di edilizia residenziale;*

2) di dare atto che, rientrando la presente variante tra le tipologie previste dall'art. 2, comma 2, lettera i) della L.R. 23/97, si segue per la stessa la procedura prevista dall'art. 3 della stessa L.R.;

3) di dare atto che ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 23 del 23.06.1997, la presente deliberazione di adozione è stata depositata per trenta giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati ed alla scheda informativa di cui al comma 3 dell'art. 2; del deposito è stata inoltre data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio nonché con la pubblicazione dello stesso sul quotidiano "Bresciaoggi" in data 31 maggio 2006;

4) *di dare atto che tutti gli adempimenti conseguenti sono di competenza del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici ed Urbanistica;*

*di dare atto del parere di cui in premessa espresso dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici ed Urbanistica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.*

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.to Pier Luigi Mottinelli

il Segretario Comunale  
F.to Orizio dott. Fabrizio Andrea

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

N. Reg. Pubbl. 82

Certifico io sottoscritto Segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale venne pubblicata il giorno 04 OTT. 2006 all'albo pretorio ove rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi dal 04 OTT. 2006 al 19 OTT. 2006.

Li, 04 OTT. 2006

il Segretario Comunale  
F.to dott. Orizio Fabrizio Andrea

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
(Art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Si certifica che la suesesa deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, D.Lgs.267/2000
- è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_ ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000,  
(decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione).

Li

il Segretario Comunale  
F.to dott. Orizio Fabrizio Andrea

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.



il Segretario Comunale  
dott. Orizio Fabrizio Andrea

