

**COMUNITÀ MONTANA DI VALLE CAMONICA**

**SERVIZIO PARCO ADAMELLO E TUTELA AMBIENTALE**

**Lavori di manutenzione straordinaria delle pertinenze  
della sede decentrata del Parco dell'Adamello in  
comune di Cevo "edificio ex colonia A. Ferrari"**

*Legge Regionale 86/1983 –*

**AFFIDAMENTO SERVIZI TECNICI di PROGETTAZIONE  
ESECUTIVA E DIREZIONE DELL'ESECUZIONE DEI  
LAVORI  
CAPITOLATO PRESTAZIONALE**

*La Comunità Montana di Valle Camonica intende eseguire lavori di manutenzione straordinaria delle pertinenze della sede decentrata del Parco dell'Adamello in comune di Cevo, di proprietà della stessa. I lavori consistono nella realizzazione dell'allacciamento degli scarichi dell'edificio alla pubblica fognatura e nel rifacimento dell'impermeabilizzazione di terrazza esistente.*

*Tali lavori sono oggetto di specifico finanziamento (Rif. DDUO Regione Lombardia n° 9494 del 04/08/2020), accordato sulla base di studio di fattibilità tecnica ed economica in data 19 giugno 2020 a firma del geom. G.P. Bolis dell'Ente, che prevede lavori per l'importo di € 39.909,25.*

*A tale scopo a supporto del Servizio Parco dell'Adamello e Tutela Ambientale dell'Ente si intende acquisire un servizio tecnico di progettazione esecutiva e direzione dell'esecuzione dei lavori per la realizzazione di quanto previsto.*

*L'affidamento avverrà mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a del D.Lgs 50/2016 e delle Linee Guida ANAC n° 1 di attuazione dello stesso Decreto.*

**IMPORTO MASSIMO DEL CORRISPETTIVO DEL SERVIZIO TECNICO A BASE  
D'ASTA (DM 17/06/2016) - imponibile € 6.868,00**

**DESCRIZIONE DEL SERVIZIO DA PRESTARE**

Progettazione esecutiva e direzione dell'esecuzione dei lavori compresa contabilità e coordinamento per la sicurezza, come analiticamente descritto in seguito.  
Assistenza amministrativa alla stazione appaltante nella fase autorizzativa.

**TEMPI E MODALITA' DI ESECUZIONE**

Per ragioni legate al finanziamento accordato, la stazione appaltante è soggetta alla previsione di inizio lavori entro il 15 dicembre 2020.

Le attività di progettazione devono essere concluse al massimo entro 30 giorni consecutivi dall'avvenuta aggiudicazione del servizio.

L'esecuzione dei lavori e contabilizzazione si prevedono avvenire entro la primavera 2021.

Eventuali restrizioni di carattere sanitario legate all'emergenza da Covid-19 potranno comportare una diversa tempistica di organizzazione degli eventi.

#### **TEMPI E MODALITA' DI PAGAMENTO DEL SERVIZIO**

Pagamento prima rata del 50% al termine della progettazione esecutiva.

Pagamento a saldo alla conclusione dei lavori ed emissione del certificato di regolare esecuzione.

L'Ente si riserva di procedere a pagamenti parziali in caso di non completa attuazione delle attività previste.

Pagamenti eseguiti previa fatturazione elettronica entro 30 giorni dalla data di accettazione della relativa fattura.

#### **INFORMAZIONI SUL PROCEDIMENTO**

L'aggiudicazione avverrà mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016 e mediante piattaforma telematica.

Il contratto (disciplinare) sarà stipulato subordinatamente all'accertamento del possesso dei requisiti di carattere generale del contraente ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e delle Linee Guida n° 4 di attuazione del D.Lgs 50/2016 emanate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione. Qualora in qualsiasi momento del procedimento si riscontrasse il difetto del possesso dei requisiti il contratto sarà risolto e la ditta potrà rivendicare unicamente il pagamento relativamente alle sole prestazioni già eseguite ed accettate.

Il Responsabile del Procedimento è il dott. Guido Calvi, Responsabile del Servizio Parco Adamello e tutela ambientale della Comunità Montana di Valle Camonica - tel. 0364 324013.

Opera

## Lavori di manutenzione straordinaria delle pertinenze della sede decentrata del Parco dell'Adamello in comune di Cevo "edificio ex colonia A. Ferrari"

Data 02/09/2020	Elaborato	Tavola N°
Archivio	<b>DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA (DM 17/06/2016)</b>	Rev.

### PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

## QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

Lavori di allacciamento alla fognatura comunale dell'immobile "ex villa Ferrari" e impermeabilizzazione terrazza

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
IMPIANTI	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	0,75	39.910,00	17,4400 038500 %

Costo complessivo dell'opera : **39.910,00 €**

Percentuale forfettaria spese : **25,00%**

### FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

#### PROGETTAZIONE

b.III) Progettazione Esecutiva

**DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.I)**

### SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

IMPIANTI – IA.01				
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500	51%	0,5100
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500	51%	0,5100
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500	51%	0,5100
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200	51%	0,5100
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300	51%	0,5100
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000	48%	0,4800
Somatoria				

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200	53%	0,5300
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0337	53%	0,5300
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0088	53%	0,5300
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400	53%	0,5300
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500	51%	0,5100
Somatoria				

Lavori a corpo: 10.000,00 €

# DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

*Importi espressi in Euro*

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA											
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	% Costi del personale <<M>>	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi	Di cui costo del personale
						$\Sigma(Q_i)$	$\Sigma(M_i)/\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	K=25,00% S=CP*K		
IA.01	IMPIANTI	39.910,00	17,4400038 500%	0,75	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07	0,4000	50,25%	2.088,09	522,02	2.610,11	1.311,58

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI											
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	% Costi del personale <<M>>	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi	Di cui costo del personale
						$\Sigma(Q_i)$	$\Sigma(M_i)/\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	K=25,00% S=CP*K		
IA.01	IMPIANTI	39.910,00	17,4400038 500%	0,75	Qcl.01, Qcl.09, Qcl.10, Qcl.11, Qcl.12	0,6525	52,23%	3.406,15	851,54	4.257,68	2.223,79

RIEPILOGO		
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S	Di cui costo del personale
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	2.610,11	1.311,58
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	4.257,68	2.223,79
<b>AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €</b>	<b>6.867,80</b>	<b>3.535,37</b>

Breno, 09/09/2020  
Prot. n° 0009429.XI.2/PA

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
PARCO ADAMELLO E TUTELA AMBIENTALE**  
Dott. Guido Calvi  
(Documento firmato digitalmente)