



---

**AZIENDA SOCIO-SANITARIA TERRITORIALE DELLA VALCAMONICA**

Sede legale: Breno (Bs) - Via Nissolina, 2 - tel. 0364.3291 - fax 0364.329310 - CF/P.IVA n.03775830981  
www.asst-valcamonica.it PEC: protocollo@pec.asst-valcamonica.it

**DECRETO N. 0655 DEL 25 LUG. 2019**

**OGGETTO:** Adesione alla Convenzione CONSIP "Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie, Edizione 2, lotto 14, per la durata di 7 anni.  
CIG 79231061E9

**IL DIRETTORE GENERALE**

Su proposta del responsabile del procedimento amm.vo:

F.to Geom. Francesco Minoi

Acquisito il parere del Direttore Sanitario:

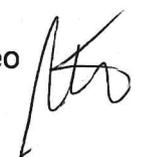
F.to Dr.ssa Roberta Chiesa

Acquisito il parere del Direttore Amministrativo:

F.to Dott Guido Avaldi

Acquisito il parere del Direttore Socio-Sanitario ff:

F.to Dr.ssa Maria Grazia Cattaneo



L'anno 2019, giorno e mese sopraindicati:

PREMESSO che:

- con decreto n.530/2014 quest'Azienda aveva aderito alla convenzione CONSIP SpA: "Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di energia per gli immobili adibiti ad uso Sanitario, in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni (MIES), lotto 2 Regione Lombardia", per la fornitura al Presidio ospedaliero di Esine con decorrenza 1.6.2014 e scadenza il 31.5.2019;
- con decreto n.606/2014 si accettava la proposta di estensione contrattuale nell'ambito dell'appalto sopra richiamato, per la fornitura del "Servizio di conduzione e manutenzione dei presidi di Edolo, Breno, Darfo, Pisogne, ai sensi l'art.57 comma 5), lettera b del D.Lgs 163/2006;
- con decreto n.1243/18 si stipulava, il contratto per la fornitura di calore, mediante teleriscaldamento, per lo stabile sito in Breno, sede legale di quest'Azienda, a decorrere dall'1.1.2019 e fino al 31.12.2019, con possibilità di rescindere il contratto durante l'anno;
- con decreto n.1264/18 si stipulava, il contratto per la fornitura di calore, mediante teleriscaldamento, per l'Ospedale di Edolo dal 1.1.2019 e fino al 31.12.2019, con possibilità di rescindere il contratto durante l'anno;
- con decreto n.627/18 quest'Azienda aderiva alla Convenzione CONSIP "Gas Naturale 10" lotto n.2, per la fornitura di gas naturale per le sedi distrettuali di Darfo via Cercovi, Darfo via Quarteroni, Pisogne, e per l'alimentazione delle cucine degli ospedali di Esine e Edolo, per il periodo 1.7.2018-30.6.2019;
- con decreto n.529/2016 si rinnovava, il contratto d'appalto: "Affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria relativamente alle infrastrutture dell'ASST della Valcamonica, per la durata di 36 mesi", per il periodo 9.9.2016 al 8.9.2019;
- con decreto n.1282/2018 venivano determinati i budget di spesa per gli acquisti e le prestazioni di servizi stimando i costi per i residui periodi dell'esercizio derivanti dalle scadenze infrannuali, degli appalti sopra descritti;
- presso le sedi territoriali dell'ASST della Valcamonica e presso l'Ospedale di Edolo sono stati ricollocati i Servizi facenti capo all'ATS della Montagna, in attuazione della LR n.23/2015 e dei successivi decreti che hanno modificato la struttura del Sistema Sanitario Regionale, prevedendo la costituzione di nuove Aziende territoriali;
- CONSIP SpA ha indetto una gara a procedura aperta ai sensi del D.Lgs n.163/2006 e smi per l'affidamento di un Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli edifici, in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie (MIES), edizione 2, ai sensi dell'art.26 L. 488/1999 e smi, dell'art.58 L. 388/2000, del DM 24.2.2000 e del DM 2.5.2001;
- nel lotto 14 del MIES 2 aggiudicato in data 30.9.2016 al RTI: Manutencoop facility management SpA (ora Rekeep SpA) Capogruppo - Mieci srl Mandante, nel cui ambito di competenza territoriale ricade quest'ASST;
- al fine di valutare la spesa del servizio in gara si è proceduto in via preliminare e a titolo conoscitivo ad effettuare una "Richiesta Preliminare di Fornitura" (RPF), per l'erogazione a tutte le sedi aziendali, dei servizi necessari;
- a seguito della RPF, Rekeep SpA ha effettuato una serie di sopralluoghi e ha prodotto un Piano Tecnico Economico dei Servizi (PTE), come previsto dal capitolato tecnico art.5.2.1;
- con successive revisioni il PTE è stato adeguato alle esigenze di quest'Azienda, di seguito si riassumono le condizioni di fornitura e i relativi costi al netto dell'IVA per i servizi contemplati nella convenzione MIES 2:
- Servizio Energia con Efficientamento "A.1", suddiviso in:  
**A.1<sub>ci</sub>** Servizio Energia per gli Impianti di Climatizzazione invernale, canone annuo € 801.856,86, costo per sette anni € 5.612.980,02;



**A.1<sub>ACV</sub>** Servizio Energia per gli Impianti Termici integrati alla Climatizzazione Invernale (impianti di produzione acqua calda sanitaria, acqua surriscaldata, vapore e impianto idrico-sanitario), canone annuo € 257.632,86, costo per sette anni € 1.803.430,02;

I suddetti Servizi, erogati a fronte del pagamento del canone, prevedono che l'Assuntore, attenendosi a quanto previsto nella normativa vigente in materia, esegua le seguenti attività:

- Fornitura di energia termica;
- Gestione e Conduzione degli Impianti e assunzione del ruolo di Terzo Responsabile;
- Manutenzione ordinaria;
- Interventi di Riqualificazione Energetica come prevista dal PTE;
- Servizio di Reperibilità e Pronto Intervento;
- Presidio operativo ospedaliero;

Inoltre vi è la possibilità di eseguire in extra-canone la manutenzione straordinaria e un presidio operativo aggiuntivo fino alla quota massima prevista dal PTE;

- Servizio Elettrico con efficientamento "A.2",

**"A.2<sub>CE</sub>"** Servizio Tecnologico con efficientamento per gli impianti di climatizzazione estiva, canone annuo € 192.251,57, costo per sette anni € 1.345.760,64;

**"A.2<sub>EL</sub>"** Servizio Tecnologico con efficientamento per gli impianti elettrici, canone annuo € 299.991,79, costo per sette anni € 2.024.944,62;

I suddetti Servizi, erogati a fronte del pagamento del canone, prevedono che l'Assuntore, attenendosi a quanto previsto nella normativa vigente in materia, esegua le seguenti attività:

- Gestione e Conduzione degli Impianti e assunzione del ruolo di Terzo Responsabile e se previsto;
- Manutenzione ordinaria;
- Interventi di Riqualificazione Energetica come prevista dal PTE;
- Servizio di Reperibilità e Pronto Intervento;
- Presidio operativo ospedaliero;

Inoltre vi è la possibilità di eseguire in extra-canone la manutenzione straordinaria fino alla quota massima prevista dal PTE;

- Altri servizi tecnologici ed edili "B",

**"B.1"** Servizio Tecnologico per gli impianti antincendio, canone annuo € 42.483,20, costo per sette anni 286.761,62;

I suddetti Servizi, erogati a fronte del pagamento del canone, prevedono che l'Assuntore, attenendosi a quanto previsto nella normativa vigente in materia, esegua le seguenti attività:

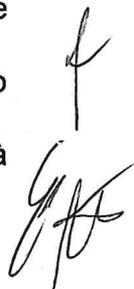
- gestione e conduzione;
- Manutenzione ordinaria;
- Reperibilità e Pronto Intervento;
- Energia elettrica da Cogeneratore "EECog";

**"EECog"** Fornitura di energia elettrica da cogeneratore installato presso P.O. Esine, costo annuo stimato € 164.076,13, costo per sette anni € 1.148.532,88;

L'importo annuo dell'offerta per tutti i servizi a canone sopraelencati e meglio descritti nella Convenzione Consip MIES 2 e nel PTE recepito al ns. prot. con note n. 9590/19 del 24.5.2019 e n.10269/19 del 3.6.2019 per tutte le sedi aziendali, risulta, di € 1.758.292,42 oltre ad IVA al 22%, per un costo stimato in complessivi € 2.145.116,76;

EVIDENZIATO che:

- i dati rappresentati nel PTE sono stimati e quindi suscettibili di variazioni durante l'esercizio;
- il PTE trasmesso prevede anche una quota di lavori annui extra-canone che verranno eseguiti dall'esercizio 2020;
- i costi sopra indicati saranno soggetti a rivalutazione annuale secondo le modalità previste dalla Convenzione; VISTA la tabella riepilogativa dell'offerta agli atti;



**SEGUE DECRETO N. 0655 DEL 25 LUG. 2019**

VALUTATA la documentazione tecnica ed economica presentata da Rekeep SpA inerente le esigenze degli stabili dell'ASST della Valcamonica;

RITENUTO vantaggioso aderire alla Convenzione CONSIP SpA: Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli edifici, in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie (MIES), edizione 2, lotto 14;

VISTO il seguente prospetto riepilogativo delle scadenze dei contratti in essere e per quanto attiene gli impegni di spesa già assunti per l'anno 2019:

DECRETO	CONTRATTO	GESTIONE	COMPETENZA	IMPORTO PER 2019 IVA COMPRESA
1098/2015	MIES	OSPEDALE	01/01/2019-31/05/2019	€ 740.000,00
606/2014	MIES	OSPEDALE	01/01/2019-31/05/2019	€ 27.958,32
606/2014	MIES	TERRITORIALE	01/01/2019-31/05/2019	€ 25.416,67
627/2018	CONSIP "GAS NATURALE 10"	TERRITORIALE	01.07.2018-30.06/2019	€ 23.000,00
1243/2018	TELERISCALDAMENTO BRENO	TERRITORIALE	01/01/2019-31/12/2019	€ 80.000,00
1264/2018	TELERISCALDAMENTO OSP. EDOLO	OSPEDALE	01/01/2019-31/12/2019	€ 180.000,00
529/2016	MANUTENZIONE ORD.-STRA.	OSPEDALE	01/01/2019-08/09/2019	€ 208.102,08
529/2016	MANUTENZIONE ORD.-STRA.	TERRITORIALE	01/01/2019-08/09/2019	€ 52.025,52

VISTO il seguente prospetto riepilogativo per quanto attiene l'attivazione dei servizi e i relativi costi per il MIES 2:

CONTRATTO	ATTIVITA'	GESTIONE	COMPETENZA	IMPORTO PER 2019 IVA COMPRESA
MIES 2	<b>A.1<sub>CI</sub> - A.1<sub>ACV</sub> - A.2<sub>CE</sub></b>	OSPEDALE	01/06/2019-31/12/2019	€ 699.775,13
MIES 2	<b>A.1<sub>CI</sub> - A.1<sub>ACV</sub> - A.2<sub>CE</sub></b>	TERRITORIALE	01/06/2019-31/12/2019	€ 117.587,35
MIES 2	<b>A.2<sub>EL</sub></b>	OSPEDALE	09/09/2019-31/12/2019	€ 109.797,00
MIES 2	<b>A.2<sub>EL</sub></b>	TERRITORIALE	09/09/2019-31/12/2019	€ 12.199,66
MIES 2	<b>B.1</b>	OSPEDALE	09/09/2019-31/12/2019	€ 15.548,86
MIES 2	<b>B.1</b>	TERRITORIALE	09/09/2019-31/12/2019	€ 1.727,65
MIES 2	<b>EECog</b>	OSPEDALE	01/06/2019-31/12/2019	€ 116.767,51
IMPORTO TOTALE OSPEDALE CON IVA				€ 941.888,50
IMPORTO TOTALE TERRITORIALE CON IVA				€ 131.514,66

EVIDENZIATO che nell'ambito degli accordi intercorsi, parte dei costi sostenuti dall'ASST della Valcamonica per il funzionamento locali (riscaldamento, pronta disponibilità, manutenzione impianti, etc), concessi in uso ai Servizi dell'ATS della montagna verranno rimborsati secondo il seguente schema:

FABBRICATO	% A CARICO ASST	% A CARICO ATS
BRENO	60	40
DARFO VIA CERCOVI	88	12
PISOGNE	88	12
EDOLO	99	1

Da cui emergono i seguenti valori economici:

ATTIVITA'	GESTIONE	IMPORTO IVA COMPRESA	QUOTA PARTE 2019 ATS IVA COMPRESA	QUOTA PARTE 2019 ASST IVA COMPRESA
A.1 <sub>CI</sub> - A.1 <sub>ACV</sub> - A.2 <sub>CE</sub>	OSPEDALE	€ 699.775,13	€ 1.075,13	€ 698.700,00
A.1 <sub>CI</sub> - A.1 <sub>ACV</sub> - A.2 <sub>CE</sub>	TERRITORIALE	€ 117.587,35	€ 23.340,97	€ 94.246,38
A.2 <sub>EL</sub> - B.1	OSPEDALE	€ 101.545,86	€ 136,17	€ 101.409,69
A.2 <sub>EL</sub> - B.1	TERRITORIALE	€ 8.727,31	€ 2.286,69	€ 6.440,62
A.2 <sub>EL</sub>	OSPEDALE	€ 23.800,00	€ 31,92	€ 23.768,08
A.2 <sub>EL</sub>	TERRITORIALE	€ 5.200,00	€ 1.362,48	€ 3.837,52
	<b>TOTALI</b>	<b>€ 956.635,65</b>	<b>€ 28.233,36</b>	<b>€ 928.402,29</b>

VISTA la proposta del Responsabile del procedimento a seguito di formale istruttoria;  
ACQUISITO il parere tecnico favorevole del Responsabile del procedimento, nonché l'attestazione del Direttore dell'Area gestione risorse finanziarie, circa la registrazione contabile;

ACQUISITI, per quanto di competenza, i pareri favorevoli dei Direttori Sanitario, Amministrativo e Socio-Sanitario ff;

CON I POTERI di cui all'art.3 del D.Lgs n.502/1992, così come risulta modificato con D.Lgs n.517/1993 e con D.Lgs n.229/1999 ed in virtù della formale legittimazione intervenuta con DGR n.XI/1085 del 17.12.2018, in attuazione delle LLRR n.33/2009 e 23/2015;

## DECRETA

1 - di nominare RUP ai sensi dell'art.31 del D.Lgs n.50/2016 il Geom. Francesco Minolfi - Responsabile dell'Ufficio Tecnico e DEC ai sensi dell'art.101 del D.Lgs n.50/2016 il P.I. Vittorio Ruggeri - Responsabile del SPP;

2 - di aderire alla convenzione CONSIP SpA: "Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie (MIES), Edizione 2, lotto 14 , di cui è risultato aggiudicatario il RTI: Manutencoop facility management SpA (ora Rekeep SpA) - Miec srl, con decorrenza 1.6.2019 per una durata di 7 anni, alle condizioni e modalità elencate in premessa, per un importo complessivo stimato di € 13.180.550,98, oltre ad IVA al 22% per € 2.899.721,22, per un totale complessivo di € 16.080.272,20, mediante l'emissione dell'Ordinativo Principale di Fornitura (OPF);

3 - che il presunto costo totale derivante dal presente provvedimento, pari ad € 16.080.272,20, a causa delle rivalutazioni previste dalla Convenzione, non può essere attualmente puntualmente definito e verrà imputato con apposito decreto nei prossimi esercizi in funzione delle variazioni derivanti dagli adeguamenti;

4 - di recedere dai contratti di fornitura di calore, mediante teleriscaldamento, richiamati in premessa per l'Ospedale di Edolo e per la sede di Breno;

5 - che l'impegno di spesa per l'anno 2019 e per l'anno 2020, derivante dall'acquisto di energia elettrica da cogenerazione è già stato assunto con decreto n. 600/2019 riguardante la fornitura di energia elettrica;

6 - di prendere atto che taluni servizi previsti dal contratto d'appalto "Manutenzione ordinaria e straordinaria relativamente alle infrastrutture dell'ASST della Valcamonica", dal 9.9.2019 verranno svolti nell'ambito del contratto MIES ed. 2;

7 - che il costo derivante dal presente provvedimento per l'anno 2019, stimato in € 784.127,59, oltre ad IVA al 22% per € 172.508,06, per un totale pari ad € 956.635,65,

f

g

trova copertura nel bilancio economico di previsione per l'anno 2019, come segue:

CONTO	ATTIVITÀ	GESTIONE	IMPORTO	NOTE
4509000870	A.1 <sub>CI</sub> - A.1 <sub>ACV</sub> - A.2 <sub>CE</sub>	OSP.	€ 698.700,00	Il conto presenta la necessaria disponibilità previo storno: € 20.150,00 dal conto 40 3 310 (di cui € 13.500,00 mediante utilizzo dello stanziamento previsto alla voce "Art.tec.man.attrezz.tec.", quota RVM di cui decreto n.1282/2018 ed € 6.650,00 mediante riduzione del budget di spesa assunto per gli acquisti in economia) € 14.000,00 dal conto 40 3 320 (di cui € 7.000,00 mediante utilizzo dello stanziamento previsto alla voce "Art.tec.man.attrezz.tec.", quota RVM di cui decreto n.1282/2018 ed € 7.000,00 mediante riduzione del budget di spesa assunto per gli acquisti in economia) € 10.000,00 dal conto 45 1 100 (mediante riduzione del budget di spesa assunto per gli acquisti in economia) € 16.000,00 dal conto 45 1 120 (mediante riduzione del budget di spesa assunto per gli acquisti in economia) € 30.000,00 dal conto 45 3 100 (mediante riduzione del budget di spesa assunto per gli acquisti in economia) € 3.000,00 dal conto 45 3 300 (mediante riduzione del budget di spesa assunto per gli acquisti in economia) Nel conto confluiranno i residui stanziamenti derivanti dal decreto n.1264/2018 pari ad € 83.233,81
4509000870- ATS	A.1 <sub>CI</sub> - A.1 <sub>ACV</sub> - A.2 <sub>CE</sub>	OSP.	€ 1.075,13	A carico ATS
4509000870	A.1 <sub>CI</sub> - A.1 <sub>ACV</sub> - A.2 <sub>CE</sub>	TERR	€ 94.246,38	Il conto presenta la necessaria disponibilità previo storno: € 3.000,00 dal conto 40 3 310 (mediante utilizzo dello stanziamento previsto alla voce "Art.tec.man.attrezz.tec.", quota RVM di cui decreto n.1282/2018) € 1.500,00 dal conto 40 3 320 (mediante utilizzo dello stanziamento previsto alla voce "Art.tec.man.attrezz.tec.", quota RVM di cui decreto n.1282/2018) € 37.559,38 dal conto 45 3 100 (per € 5.000,00 mediante riduzione del budget di spesa assunto per gli acquisti in economia e per € 20.059,38 dalla voce "Gestione impianti termici e € 12.500,00 dalla voce "Man.rip.fabbricati quota RVM" ) Nel conto confluiranno i residui stanziamenti derivanti dal decreto n.1243/2018 pari ad € 22.600,00 conto 40 3 500
4509000870- ATS	A.1 <sub>CI</sub> - A.1 <sub>ACV</sub> - A.2 <sub>CE</sub>	TERR	€ 23.340,97	A carico ATS

4503000100	A.2 <sub>EL</sub> .B.1	OSP.	€ 85.997,00 + € 15.548,86= € 101.409,69	Copertura dec. n.1282/2018 mediante utilizzo di € 40.000,00 (voce: Gestione impianti termici) - € 56.700,00 (voce: Manutenzione e rip. Fabbr. quota ex RVM) - € 4.709,69 (voce: Manutenzione e rip. in economia)
4503000100-ATS	A.2 <sub>EL</sub> .B.1	OSP.	€ 136,17	A carico ATS
4503000100	A.2 <sub>EL</sub> .B.1	TERR	€ 4.712,97+ € 1.727,65= € 6.440,62	Copertura dec. n.1282/2018 mediante utilizzo di € 6.440,62 (voce: Gestione impianti termici)
4503000100-ATS	A.2 <sub>EL</sub> .B.1	TERR	€ 2.286,69	A carico ATS
4503000220	A.2 <sub>EL</sub>	OSP.	€ 23.768,08	Copertura dec. n.1282/2018 mediante utilizzo di € 23.768,08 voce: Manutenzione e rip. Attrez. tecniche
4503000220-ATS	A.2 <sub>EL</sub>	OSP.	€ 31,92	A carico ATS
4503000220	A.2 <sub>EL</sub>	TERR	€ 3.837,52	Copertura dec. n.1282/2018 mediante utilizzo di € 3.837,52 voce: Manutenzione e rip. Attrez. Tecniche, quota RVM
4503000220-ATS	A.2 <sub>EL</sub>	TERR	€ 1.362,48	A carico ATS

8 - di accantonare sull'importo di aggiudicazione IVA esclusa, la quota di € 31.055,49 al fondo 252815 "Fondo accantonamento art.113 D.Lgs 50/2016" con imputazione al conto economico codice 659815 "Accantonamento art. 113 D.Lgs50/2016", secondo il seguente schema:

ESERCIZIO	IMPORTO
2019	€ 4.777,76
2020	€ 4.095,23
2021	€ 4.095,23
2022	€ 4.095,23
2023	€ 4.095,23
2024	€ 4.095,23
2025	€ 4.095,23
2026	€ 1.706,35

9 - che i centri di costo relativi al presente provvedimento verranno attribuiti in fase di liquidazione della fatture;

10 - di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale per i conseguenti controlli previsti dalla normativa vigente.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dr Maurizio Galavotti)




## RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto viene pubblicato in copia all'Albo di questa Azienda Socio Sanitaria Territoriale di Vallecamonica Via Nissolina n. 2 - Breno (Brescia) - per 15 giorni consecutivi, a

decorrere dal ..... **26 LUG 2019** .....

IL DIRETTORE FF  
AREA AFFARI GENERALI E LEGALI  
- Avv. Gabriele Ceresotti -



## CERTIFICATO DI COPIA AUTENTICA

Si attesta che la presente copia, composta da

N. .... **7 SETTE** ..... (.....) pagine,  
è conforme all'originale.

Breno, ..... **26 LUG. 2019** .....

IL DIRETTORE FF  
AREA AFFARI GENERALI E LEGALI  
- Avv. Gabriele Ceresotti -

