



# COMUNE DI ZONE

Provincia di Brescia

\* \* \* \* \*

Cod. Fisc. : 80015590179  
Part. IVA : 00841790173

## DETERMINAZIONE N. 16 IN DATA 25-02-2020

**OGGETTO: Avvio procedimento per l'assegnazione in concessione delle malghe di proprietà comunali e approvazione del relativo bando.**

Responsabile dell'Area Tecnica: Arch. Elena Palestri

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTI:

- l'art. 165, comma 9, del d.lgs. 267/2000 che recita "A ciascun servizio è affidato, col bilancio di previsione, un complesso di mezzi finanziari, specificati negli interventi assegnati, del quale risponde il responsabile di servizio".
- gli artt. 107 e 109 del d.lgs. 18.08.2000 n. 267 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei dirigenti, stabilendo in particolare che spetta ai responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- l'art. 23, comma 23, della legge 23.12.2000 n. 388 (L.F. 2001) il quale prevede che gli enti locali con popolazione inferiore a cinquemila abitanti possono attribuire ai componenti dell'organo esecutivo, la responsabilità degli uffici e dei servizi ed il potere di adottare atti anche di natura tecnica gestionale;
- gli articoli 8 e 12 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei servizi che disciplina le determinazioni dei responsabili di servizio;
- l'art. 37 del vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione C.C. n. 15 del 11.05.2017;
- la deliberazione di G.C. n. 40 del 30.04.2010, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono state definite le misure organizzative per garantire la tempestività dei pagamenti dell'Ente, ai sensi dell'art. 9 del d.lgs. 01.07.2009 n. 78, convertito nella Legge 03.08.2009 n. 102 (come modificato dal d.lgs. n.126/2014);
- i decreti sindacali n. 2-2019 del 29.03.2019 e n. 6-2019 del 01.08.2019 di nomina dei Responsabili dell'Area Tecnica e dell'Area Amministrativa-Finanziaria;
- la deliberazione di C.C. n. 4 del 16.02.2019 di approvazione del Bilancio di Previsione finanziario 2019/2021 e s.m.i.;
- la deliberazione di G.C. n. 24 del 01.03.2019 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) anno 2019, corredato con il Piano delle Performance 2019-2021 e s.m.i.;
- il Decreto del Ministero dell'Interno del 13.12.2019, pubblicato sulla G.U. del 17.12.2019 n. 295, con la quale il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2020-2022 degli Enti Locali è stato differito al 31.03.2020;

- la deliberazione di G.C. n. 1 del 21.01.2020 avente per oggetto “approvazione PEG provvisorio anno 2020”;

PREMESSO che:

- il Comune di Zone è proprietario delle malghe comunali denominate “Guglielmo di Sopra”, “Guglielmo di Sotto”, “Palmarusso di Sopra”, “Palmarusso di Sotto”, “Agolo” ed “Aguina”;
- il contratto di concessione è scaduto il 31.12.2019;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 31.01.2020 è stato approvato il capitolato di concessione per la gestione delle predette malghe;

RICHIAMATE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- codice civile, in particolare il Libro III, Titolo I, capo II *Dei beni appartenenti allo Stato, agli Enti pubblici e agli enti ecclesiastici* e Libro IV, Titolo VI, capo III *dell'affitto di fondi rustici*;
- legge 07.08.1990 n. 241, in particolare gli artt. 21-quinquies e 21-sexies
- regolamento locazioni e concessioni in particolare:
  1. l'art. 3, rubricato *Forme di assegnazione dei beni*;
  2. l'art. 4 comma 6 a mente del quale *il concessionario/conducente uscente ha diritto di prelazione nell'assegnazione del bene, previa verifica della bontà della gestione/conduzione, accertata e palesata con atto della Giunta comunale*;
  3. art. 20 che disciplina i contratti cd. “misti”

DATO ATTO che con legge regionale n. 31/2008 all'art. 24 ter, è stata disciplinata riconosciuta la funzione ambientale e socio-economica delle malghe, e con DGR XI/2019 sono state approvate le linee guida per la gestione delle malghe;

DATO ATTO che la concessione ha lo scopo di sviluppare ed indirizzare la conduzione, affinché venga promossa la tradizione e la tipicità locale, attraverso la produzione di prodotti che verranno realizzati nelle malghe, “Prodotti tipici del Guglielmo” alle condizioni contemplate nel capitolato allegato alla deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 31.01.2020;

CONSIDERATO che le modalità di gestione delle aziende sono dettate nel bando di concessione delle malghe, al fine di mantenere la tradizione locale;

RITENUTO di procedere all'aggiudicazione esclusivamente mediante l'offerta economica in rialzo del prezzo posto a base di gara e pertanto non risulta necessaria la previsione della costituzione della Commissione giudicatrice con più di tre membri rappresentativa dei vari portatori di interesse (come indicata nelle linee guida della DGR XI/2019), anche al fine di snellire le procedure di gara e non sostenere oneri per il pagamento dei Commissari di gara;

VISTO l'allegato Bando per l'assegnazione della concessione degli immobili comunali precisati in premessa, redatto in conformità delle disposizioni normative e regolamentari dianzi citate;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi all'art. 6 bis della Legge 07.08.1990 n. 241 e ss.mm.ii., dell'art. 7 del D.P.R. 16.04.2013 n. 62, nonché dell'art. 42 del d.lgs. n. 50/2016;

RICONOSCIUTA la convenienza e l'interesse del Comune all'affidamento di cui all'oggetto;

tutto ciò premesso;

## D E T E R M I N A

1. di approvare i richiami e le premesse quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. di avviare il procedimento per l'assegnazione in concessione degli immobili comunali citati, dando atto che la Giunta Comunale ha approvato il capitolato con deliberazione n. 10 del 31.01.2020;

3. di approvare il “Bando per l’assegnazione in concessione della gestione delle malghe comunali denominate “Guglielmo di Sopra”, “Guglielmo di Sotto”, “Palmarusso di Sopra”, “Palmarusso di Sotto”, “Agolo” ed “Aguina per la produzione di “prodotti tipici del Guglielmo” – “Golem””, allegato alla presente sub lettera A) per farne parte integrante e sostanziale;
4. di pubblicare il bando e i suoi allegati sul sito istituzionale e all’Albo Pretorio del comune, dei Comuni confinanti e della Comunità Montana del Sebino Bresciano, inviandone copia anche alle Associazioni di categoria e alla Associazione Provinciale Allevatori;
5. di dare atto che il presente atto rientra tra quelli che sono identificati come a rischio rilevante nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2018-2020 e che, pertanto, devono essere adottate tutte le misure di trattamento del rischio ivi previste;
6. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all’articolo 147-bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
7. di precisare, ai sensi dell’art. 3 della L. 241/1990, come modificata dalla L. 15/2005 che, in ossequio alle norme di cui al d.lgs. 104/2010 sul processo amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto illegittimo e venga dallo stesso leso può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia – sezione staccata di Brescia nel termine di decadenza di 60 giorni o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni decorrenti dall’ultimo di pubblicazione all’Albo Pretorio comunale;
8. di dare atto che ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa il presente provvedimento viene pubblicato all’Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, nonché, nei tempi e modi di cui al d.lgs. n. 33/2013 e s.m.i., nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito web del Comune di Zone;
9. di dare atto che la presente determinazione:
  - è esecutiva al momento dell’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, nel caso comporti impegno di spesa;
  - va comunicata, per conoscenza, al Sindaco per il tramite del Segretario Comunale;
  - va inserita nel Fascicolo delle determinazioni tenuto presso l’Ufficio Segreteria.

IL RESPONSABILE DELL’AREA TECNICA  
F.to Arch. Elena Palestri