



# UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:  
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno  
Via Porro, 27 – 25048 Edolo  
C.F. – P.IVA: 03241670987  
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886  
E-mail: [cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it](mailto:cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it)  
PEC: [unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it)

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

### VERBALE DI GARA N. 2

#### PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLE OPERE DI REALIZZAZIONE NUOVO PARCHEGGIO IN VIA PLANTESCO IN COMUNE DI EDOLO (BS) – FRAZIONE MÙ.

**CUP: G21G17000070004 – CIG: 8172558037.**

L’anno **2020** il giorno **10** del mese di **febbraio** alle ore **09.00** presso la sede dell’Unione delle Alpi Orobie Bresciane sita in Edolo (BS) Via Porro n. 27, aperta al pubblico, il Responsabile del Procedimento, geom. Fabio Albertoni, coadiuvato dal geom. Marcella Malgarotti, Istruttore della C.U.C., con funzione di testimone verbalizzante,

#### PREMESSO CHE

- con deliberazione della Giunta del Comune di Edolo n. 58 in data 06/06/2019 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo inerente le opere di realizzazione nuovo parcheggio in Via Plantescio in Comune di Edolo – Frazione Mù CUP G21G17000070004 dell’importo complessivo di Euro 130.000,00, di cui Euro 78.950,00 per lavori a base d’asta comprensivi di Euro 3.000,00 per oneri per la sicurezza, ed Euro 51.050,00 per somme a disposizione dell’Amministrazione;
- con determinazione della C.U.C. n. 2 del 15/01/2020 è stato disposto di appaltare le opere succitate mediante procedura aperta, da aggiudicare, con il criterio del minor prezzo, determinato mediante offerta di ribasso sul prezzo posto a base di gara, ai sensi dell’art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50 e ss.mm.ii., ed esclusione automatica delle offerte anomale di cui all’art. 97, comma 8, del medesimo decreto;
- con la suddetta determinazione è stato approvato il bando di gara ed i relativi allegati;
- il bando di gara prot. n. 86 del 15/01/2020 ed i relativi allegati sono stati pubblicati sul sito informatico dell’Unione, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti e sul sito informatico ANAC presso l’Osservatorio della Regione Lombardia, nella medesima data;
- il bando di gara ed i relativi allegati sono stati pubblicati sul sito informatico del Comune di Edolo in data 16/01/2020;
- con il predetto bando di gara sono state comunicate le modalità di partecipazione alla gara che si sarebbe svolta il giorno 04/02/2020 alle ore 09.00, mentre il termine ultimo per il ricevimento delle offerte veniva fissato per il giorno 31/01/2020 alle ore 18.00;
- la procedura di scelta del contraente è condotta con l’ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici, mediante utilizzo del sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “Sintel”, ai sensi della L.R. 33/2007; a tal proposito, in data 15/01/2020 è stata pubblicata la procedura di gara (ID 120506611) sulla piattaforma regionale SinTel (Piattaforma di eProcurement di ARIA – Azienda Regionale per l’Innovazione e gli Acquisti - Regione Lombardia);



# UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:  
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno  
Via Porro, 27 – 25048 Edolo  
C.F. – P.IVA: 03241670987  
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886  
E-mail: [cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it](mailto:cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it)  
PEC: [unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it)

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

- In data 04/02/2020 alle ore 09.00 si è svolta la prima seduta pubblica di esame delle buste amministrative, di cui al verbale di gara n. 1, pubblicato in data 04/02/2020 nel sito istituzionale dell'Unione delle Alpi Orobie Bresciane – sezioni Bandi di gara;
- in data 04/02/2020, tramite la funzione "comunicazioni procedura" del sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", gli operatori economici:
  - SALVADORI S.r.l.;
  - SOGECITALIA S.R.L.S.;
  - IMPRESA INDIVIDUALE ALBERTANI;
  - EDILWORKS SNC DI GOZZI EROS, GUZZARDI GIOVANNI E SALICE LUCA;
  - F.LLI ZENONI SNC DI ZENONI MASSIMO & C.;
  - CANTI COSTRUZIONI SRL;
  - FRATELLI FORESTI DI FORESTI GIUSEPPE E C.;
  - IMPRESA EDILE ZERLA;
  - PEZZOTTI SCAVI S.R.L.

sono stati invitati a regolarizzare, attraverso l'istituto del "soccorso istruttorio" di cui all'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., le irregolarità riscontrate con il verbale di gara n. 1 del 04/02/2020, assegnando come termine perentorio di ricevimento della documentazione regolarizzata il giorno 08/02/2020;

- che entro il termine del giorno 08/02/2020 gli operatori economici sopra indicati, con esclusione dell'O.E. IMPRESA INDIVIDUALE ALBERTANI, hanno provveduto, tramite la funzione "comunicazioni procedura" del sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", all'invio della documentazione richiesta;
- con il medesimo verbale di gara n. 1, veniva fissato al giorno odierno (10/02/2020) alle ore 09.00 la prosecuzione delle operazioni di gara, in seduta pubblica;

## CIÒ PREMESSO

Il Responsabile del Procedimento - geom. Fabio Albertoni, alla presenza del testimone - geom. Marcella Malgarotti, riapre la seduta pubblica sospesa in data 04/02/2020 e, verificata la documentazione trasmessa dagli operatori economici invitati a regolarizzare attraverso l'istituto del "soccorso istruttorio", procede all'ammissione/esclusione dei concorrenti:

N.	NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	OPERATORE ECONOMICO	VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
1	1579710970614	SALVADORI SRL 01926900984	AMMESSA A SEGUITO DI SOCCORSO ISTRUTTORIO
2	1580230617425	SOGECITALIA S.R.L.S. 02611340023	AMMESSA A SEGUITO DI SOCCORSO ISTRUTTORIO
3	1580290549475	IMPRESA INDIVIDUALE ALBERTANI LBRGPT63E21D064L	ESCLUSA



## UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:  
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno  
Via Porro, 27 – 25048 Edolo  
C.F. – P.IVA: 03241670987  
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886  
E-mail: [cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it](mailto:cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it)  
PEC: [unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it)

### CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

4	1580295630061	EDILWORKS SNC DI GOZZI EROS, GUZZARDI GIOVANNI E SALICE LUCA 03887100984	AMMESSA A SEGUITO DI SOCCORSO ISTRUTTORIO
5	1580308577838	F.LLI TRENTINI SRL 01811490174	AMMESSA
6	1580375423774	F.LLI PEDRAZZI SRL 03772370981	AMMESSA
7	1580390214075	LANZETTI DOMENICO SRL 02549830988	AMMESSA
8	1580390766230	AVANZINI COSTRUZIONI SRL 03091200984	AMMESSA
9	1580408024235	F.LLI ZENONI SNC DI ZENONI MASSIMO & C. 00458300175	AMMESSA A SEGUITO DI SOCCORSO ISTRUTTORIO
10	1580455911914	IMPRESA MIGLIORATI SRL 03167220163	AMMESSA
11	1580464038557	CANTI COSTRUZIONI SRL 02524170988	AMMESSA A SEGUITO DI SOCCORSO ISTRUTTORIO
12	1580468436220	FRATELLI FORESTI DI FORESTI GIUSEPPE E C. 01246420168	AMMESSA A SEGUITO DI SOCCORSO ISTRUTTORIO
13	1580470120334	IMPRESA EDILE ZERLA 01363020171	AMMESSA A SEGUITO DI SOCCORSO ISTRUTTORIO
14	1580473320451	C.B DI CIOCCARELLI BRUNO CCCBRN72C17A337Z	AMMESSA
15	1580475380605	PEZZOTTI SCAVI S.R.L. 02388870988	AMMESSA A SEGUITO DI SOCCORSO ISTRUTTORIO
16	1580485277779	CITRONI GIUSEPPE SRL 03202950980	AMMESSA

Il Responsabile del Procedimento constata che l'operatore economico IMPRESA INDIVIDUALE ALBERTANI non ha regolarizzato attraverso l'istituto del "soccorso istruttorio" le irregolarità riscontrate con il verbale di gara n. 1 del 04/02/2020, pertanto, non avendo dimostrato il possesso del requisito per la categoria scorporabile, a qualificazione obbligatoria, OG10, provvedere a dichiararne l'ESCLUSIONE dal procedimento di gara di cui trattasi.

A seguire, conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa, il Responsabile del Procedimento attiva la funzionalità di apertura delle offerte economiche, verifica la sussistenza del "documento d'offerta" correttamente firmato digitalmente, completo del ribasso percentuale offerto, dell'indicazione degli oneri di sicurezza e costo della manodopera, la presenza dell'allegato offerta economica "Modello AOE" e la regolarizzazione dell'imposta di bollo, come da riepilogo:



## UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:  
**Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno**  
 Via Porro, 27 – 25048 Edolo  
 C.F. – P.IVA: 03241670987  
 Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886  
 E-mail: [cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it](mailto:cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it)  
 PEC: [unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it)

### CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

N.	NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	OPERATORE ECONOMICO	VERIFICA DEL "DOCUMENTO D'OFFERTA"	PRESENZA DELL'ALLEGATO OFFERTA ECONOMICA "MODELLO AOE"	REGOLARIZZAZI- ONE IMPOSTA DI BOLLO	RIBASSO % OFFERTO
1	1579710970614	SALVADORI SRL 01926900984	SI	SI	SI	10,75000
2	1580230617425	SOGECITALIA S.R.L.S. 02611340023	SI	SI	SI	19,27000
4	1580295630061	EDILWORKS SNC DI GOZZI EROS, GUZZARDI GIOVANNI E SALICE LUCA 03887100984	SI	SI	SI	16,27000
5	1580308577838	F.LLI TRENTINI SRL 01811490174	SI	SI	SI	11,77500
6	1580375423774	F.LLI PEDRAZZI SRL 03772370981	SI	SI	SI	11,78400
7	1580390214075	LANZETTI DOMENICO SRL 02549830988	SI	SI	SI	9,08200
8	1580390766230	AVANZINI COSTRUZIONI SRL 03091200984	SI	SI	SI	4,75000
9	1580408024235	F.LLI ZENONI SNC DI ZENONI MASSIMO & C. 00458300175	SI	SI	SI	11,33000
10	1580455911914	IMPRESA MIGLIORATI SRL 03167220163	SI	SI	SI	18,03000
11	1580464038557	CANTI COSTRUZIONI SRL 02524170988	SI	SI	SI	16,65000
12	1580468436220	FRATELLI FORESTI DI FORESTI GIUSEPPE E C. 01246420168	SI	SI	SI	18,27000
13	1580470120334	IMPRESA EDILE ZERLA 01363020171	SI	SI	SI	6,26000
14	1580473320451	C.B DI CIOCCARELLI BRUNO CCCBRN72C17A337Z	SI	SI	SI	13,75500
15	1580475380605	PEZZOTTI SCAVI S.R.L. 02388870988	SI	SI	SI	16,75000
16	1580485277779	CITRONI GIUSEPPE SRL 03202950980	SI	SI	SI	14,25000

Il Responsabile del Procedimento attiva la funzionalità della piattaforma e-procurement Sintel per di calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed individua un valore pari a 15,76877; comunica che i ribassi percentuali delle offerte prodotte dagli operatori economici



## UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:  
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno

Via Porro, 27 – 25048 Edolo

C.F. – P.IVA: 03241670987

Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886

E-mail: [cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it](mailto:cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it)

PEC: [unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it)

### CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

nn. 2-12-10-15-11-4 sono superiori al 15,76877% e pertanto le dichiara anomale e le esclude dal proseguo della gara;

Il R.U.P. forma la graduatoria provvisoria delle offerte sopraindicate nel seguente ordine:

N.	NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	OPERATORE ECONOMICO	MODALITA' DI PARTECIPAZIONE	RIBASSO % OFFERTO	GRADUATORIA
2	1580230617425	SOGECITALIA S.R.L.S. 02611340023	Forma singola	19,27000	ANOMALA
12	1580468436220	FRATELLI FORESTI DI FORESTI GIUSEPPE E C. 01246420168	Forma singola	18,27000	ANOMALA
10	1580455911914	IMPRESA MIGLIORATI SRL 03167220163	Forma singola	18,03000	ANOMALA
15	1580475380605	PEZZOTTI SCAVI S.R.L. 02388870988	Forma singola	16,75000	ANOMALA
11	1580464038557	CANTI COSTRUZIONI SRL 02524170988	Forma singola	16,65000	ANOMALA
4	1580295630061	EDILWORKS SNC DI GOZZI EROS, GUZZARDI GIOVANNI E SALICE LUCA 03887100984	Forma singola	16,27000	ANOMALA
<b>16</b>	<b>1580485277779</b>	<b>CITRONI GIUSEPPE SRL 03202950980</b>	<b>Forma singola</b>	<b>14,25000</b>	<b>1</b>
14	1580473320451	C.B DI CIOCCARELLI BRUNO CCCBRN72C17A337Z	Forma singola	13,75500	2
6	1580375423774	F.LLI PEDRAZZI SRL 03772370981	Forma singola	11,78400	3
5	1580308577838	F.LLI TRENTINI SRL 01811490174	Forma singola	11,77500	4
9	1580408024235	F.LLI ZENONI SNC DI ZENONI MASSIMO & C. 00458300175	Forma singola	11,33000	5
1	1579710970614	SALVADORI SRL 01926900984	Forma singola	10,75000	6
7	1580390214075	LANZETTI DOMENICO SRL 02549830988	Forma singola	9,08200	7
13	1580470120334	IMPRESA EDILE ZERLA 01363020171	Forma singola	6,26000	8
8	1580390766230	AVANZINI COSTRUZIONI SRL 03091200984	Forma singola	4,75000	9



## UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:  
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno  
Via Porro, 27 – 25048 Edolo  
C.F. – P.IVA: 03241670987  
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886  
E-mail: [cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it](mailto:cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it)  
PEC: [unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it)

### CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Il R.U.P. constata che l'offerta migliore è quella presentata dall'operatore economico CITRONI GIUSEPPE SRL, con sede legale in Via Castellini n. 10/A – 25059 Vezza d'Oglio (BS) C.F. e P.IVA 03202950980 che ha prodotto lo sconto del 14,25000%, sull'importo posto a base di gara;

Si dà atto che lo sconto offerto dall'operatore economico CITRONI GIUSEPPE SRL sull'importo posto a base di gara, determina un valore contrattuale pari ad Euro 67.699,63, composto da Euro 64.699,63 per lavori ed Euro 3.000,00 per oneri per la sicurezza di cui al D.Lgs. 81/2008.

Il contratto d'appalto, subordinato alla verifica dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati con l'offerta di gara, comunque soggetti alle formalità, ai controlli e approvazioni di rito previsti dagli artt. 32 e 33 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sarà stipulato a cura del Comune di Edolo.


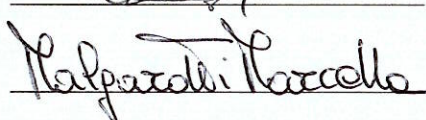
Delle operazioni sopra riportate si è proceduto in data odierna a redigere il presente verbale.

Alle ore 10:00 termina la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL TESTIMONE/VERBALIZZANTE

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

