



**COMUNE DI CORTENO GOLGI**  
Provincia di Brescia

N. REGISTRO GENERALE **96**

IN DATA **08.05.2024**

**AREA SEGRETERIA E SERVIZI GENERALI**

**DETERMINAZIONE**

**OGGETTO:** Bando di gara tramite asta pubblica con presentazione di proposta di gestione per l'affitto di malghe con/senza struttura, di proprietà comunale. Aggiudicazione definitiva.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA SEGRETERIA E SERVIZI GENERALI**

**PREMESSO** che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 09 in data 28 febbraio 2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024/2026;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 13 in data 01 marzo 2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato definito il P.E.G. ai sensi dell'art.169 del D.lgs. n. 267/2000 e i relativi obiettivi;
- con decreto sindacale n. 105 in data 03 febbraio 2024 il sottoscritto è stato nominato Responsabile di Area del Comune di Corteno Golgi per l'anno 2024 fino a scadenza dell'attuale mandato politico-amministrativo;

**RICHIAMATI** i seguenti atti:

- Deliberazione di Giunta Regionale n. XI/1209 del 04 febbraio 2019 avente ad oggetto "Legge Regionale 05 dicembre 2008 n. 31 – art. 24 ter – Approvazione delle "Linee guida per la gestione delle malghe e l'esercizio dell'attività d'alpeggio" – (a seguito di parere della Commissione Consiliare)";
- il Decreto del Dirigente Direzione Generale Agricoltura, alimentazione e sistemi verdi, n. 3341 del 13 marzo 2019, avente ad oggetto "Approvazione della modulistica per la concessione / affitto delle alpi / malghe di proprietà pubblica";
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 12 aprile 2024 avente ad oggetto "Bando di gara tramite asta pubblica per l'affitto di malghe con/senza struttura di proprietà comunale - indirizzi.", e relativo allegato;
- Determinazione del responsabile dell'Area Segreteria e Servizi Generali n. 84 del 23 aprile 2024 di approvazione dello schema di bando tramite asta pubblica con presentazione di proposta di gestione l'affitto di malghe con/senza struttura, di proprietà comunale;

**DATO ATTO** che:

- è stato deciso di porre all'asta le malghe con/senza struttura di proprietà comunale nei lotti così come esattamente individuati nella tabella sottostante ed ai seguenti canoni a base d'asta, soggetti ad adeguamento ISTAT a partire dalla seconda annualità:

Numero Lotto	Denominazione	Prezzo a base d'asta
1	Agna - Forame - Picol Alto	€ 200,00
2	Barbione - Sonno	€ 2.500,00
3	Barech – Campadei - Dosso	€ 1.100,00

4	Bondone	€ 1.950,00
5	Casazza – Picol Basso – Agna Basso	€ 2.450,00
6	Culvegla - Sellero - Travasina - Venet	€ 3.300,00
7	Pasò	€ 450,00
8	Torsolazzo	€ 100,00

- si è stabilito di procedere in deroga alle vigenti norme in materia di contratti agrari, come acconsentito dalla Legge 03.05.1982, n. 203, "Norme sui contratti agrari" e s.m.i., optando per un periodo di affitto pari ad anni 6 (sei) non rinnovabili;
- si è stabilito che l'affitto sarebbe stato aggiudicato a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, valutata sulla base della proposta di gestione (Offerta tecnica) e della Offerta economica presentate dai concorrenti;

**DATO ATTO** che il bando in oggetto è stato pubblicato in data 23 aprile 2024 sul sito istituzionale dell'Ente (Albo pretorio online, homepage del sito istituzionale sezione avvisi, Amministrazione Trasparente) e che a partire dalla medesima data le offerte sono state raccolte e protocollate in ordine di arrivo, con termine ultimo per la presentazione delle stesse il giorno 03 maggio 2024 alle ore 13.00, prevedendo altresì per le offerte trasmesse a mezzo del servizio postale, che esse pervenissero entro le ore 13.45 del giorno 07 maggio 2024;

**DATO ATTO** che entro le ore 13.00 del giorno 03 maggio 2024 sono pervenute:

- N. 01 offerta per l'affitto della malga di cui al lotto n. 01 – "Agna - Forame - Picol Alto"
- N. 01 offerta per l'affitto della malga di cui al lotto n. 02 – "Barbione - Sonno"
- N. 05 offerta per l'affitto della malga di cui al lotto n. 03 – "Barech – Campadei - Dosso"
- N. 02 offerte per l'affitto della malga di cui al lotto n. 04 – "Bondone"
- N. 01 offerta per l'affitto della malga di cui al lotto n. 05 – "Casazza – Picol – Agna"
- N. 01 offerta per l'affitto della malga di cui al lotto n. 06 – "Culvegla - Sellero - Travasina - Venet"
- N. 01 offerta per l'affitto della malga di cui al lotto n. 07 – "Pasò"

**RICHIAMATA** la propria precedente determinazione n. 95 del 07 maggio 2024, di nomina della Commissione giudicatrice per la valutazione tecnico-economica delle offerte come previsto nel bando di gara, composta dai seguenti soggetti:

- Dott. Ausiliari Matteo, Segretario Comunale del Comune di Corteno Golgi;
- Dott.ssa Daniela Lorenzi, funzionario incaricato del procedimento, appartenente all'Area Segreteria e Servizi Generali del Comune di Corteno Golgi;
- Dott.ssa Stefania Pignanelli, dipendente del Comune di Edolo;

**CONSIDERATO** che le operazioni di gara sono avvenute in seduta pubblica in data 07 maggio 2024 dalle ore 14.30 presso gli uffici dell'Ente;

**PRESO ATTO** delle risultanze delle operazioni di gara, così come descritte all'interno del relativo verbale della Commissione Giudicatrice del 07 maggio 2024, agli atti dell'Ente, da cui si evincono le aggiudicazioni per i lotti posti a base di gara così come indicate in allegato alla presente determinazione;

**DATO ATTO** che in analogia agli artt. 18 c. 2 lett. a), 52 c. 1, e 55 commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 36/2023, in quanto contratti di importo presunto inferiore ad Euro 40.000,00, l'aggiudicazione dei lotti acquisisce immediata efficacia con l'approvazione del verbale di gara da parte dell'Ente concedente, dando atto della sussistenza dei necessari requisiti da parte degli aggiudicatari mediante apposita autodichiarazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii., consentendo dunque l'immediata sottoscrizione del contratto, e che sarà cura dell'Amministrazione Comunale provvedere ad effettuare i successivi controlli circa la sussistenza dei requisiti da parte di ciascun aggiudicatario;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 9 del 18 maggio 2016 e ss.mm.ii.;

**DATO ATTO** del proprio parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso ai sensi dell'art. 147 - bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. nonché ai sensi dell'art. 4 del Regolamento comunale sui controlli interni;

**ACQUISITO**, ai sensi dell'art. 147 - bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. nonché ai sensi dell'art. 4 del Regolamento comunale sui controlli interni, il parere di regolarità contabile;

## DETERMINA

- 1 - di approvare** formalmente il verbale delle operazioni di gara relativo al bando tramite asta pubblica con presentazione di proposta di gestione per l'affitto di malghe con/senza struttura, di proprietà comunale, depositato agli atti dell'Ente;
- 2 - di prendere atto** dei lavori effettuati dalla Commissione di cui al verbale agli atti dell'Ente, e **di escludere** la ditta Azienda Agricola Martinotta Martino per mancanza di un elemento richiesto dal bando, a pena di esclusione;
- 3 - di approvare** la graduatoria definitiva della gara in oggetto, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, e che vede i seguenti aggiudicatari definitivi per i lotti posti a base di gara:

Lotto	Denominazione lotto	Aggiudicatario	Punti totali	Offerta economica
1	Agna - Forame - Picol Alto	Az. Agr. Martinotta Domenica	73	€ 220,00
2	Barbione - Sonno	Az. Agr. Stefanini Gianluigi	79,5	€ 3.000,00
3	Barech – Campadei - Dosso	Az. Agr. Tonele di Stefanini Claudio	67	€ 3.000,00
4	Bondone	Az. Agr. Conforti Andrea	71,3	€ 4.100,00
5	Casazza – Picol – Agna	Az. Agr. Canti Tino	74,9	€ 2.500,00
6	Culvegla - Sellero - Travasina - Venet	Az. Agr. Francesconi Gianpaolo	81,1	€ 5.300,00
7	Pasò	Az. Agr. Sciarrella Sara	50,1	€ 520,00
8	Torsolazzo	==	==	==

- 4 - di dare atto** che in analogia agli artt. 18 c. 2 lett. a), 52 c. 1, e 55 commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 36/2023, in quanto contratti di importo presunto inferiore ad Euro 40.000,00, l'aggiudicazione dei lotti acquisisce immediata efficacia con l'approvazione del verbale di gara da parte dell'Ente concedente, dando atto della sussistenza dei necessari requisiti da parte degli aggiudicatari mediante apposita autodichiarazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii., consentendo dunque l'immediata sottoscrizione del contratto, e che sarà cura dell'Amministrazione Comunale provvedere ad effettuare i successivi controlli circa la sussistenza dei requisiti da parte di ciascun aggiudicatario;
- 5 - di affidare**, conseguentemente, le malghe con/senza struttura di proprietà del Comune di Corteno Golgi poste a gara mediante sottoscrizione di apposito contratto di affitto agli aggiudicatari definitivi di cui all'allegata graduatoria, così come indicato nel verbale di gara;
- 6 - di dare atto** che i contratti saranno redatti e stipulati in deroga alle vigenti norme in materia di contratti agrari, come acconsentito dalla Legge 03.05.1982, n. 203, "Norme sui contratti agrari" e s.m.i.;
- 7 - di evidenziare** che per quanto riguarda il lotto n. 8, per il quale non sono state presentate offerte, ci si rimetterà alle decisioni dell'amministrazione comunale;
- 8 - di trasmettere** la presente determinazione:
  - al Responsabile dei Servizi Finanziari per i provvedimenti di competenza;
  - all'Ufficio Segreteria per la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale on-line per 15 giorni consecutivi e sul sito internet del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e per l'archiviazione;
- 9 - di precisare**, ai sensi dell'articolo 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR)-Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo pretorio.

### PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i. nonché ai sensi dell'art. 4 del Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osservo:

rilascia:

PARERE FAVOREVOLE

PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte;

Data 08 MAG. 2024



Il Responsabile dell'Area Finanziaria  
(Armanaschi dott. Renato)

Il Responsabile dell'Area  
(Ausiliari dott. Matteo)

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, esecutiva dal giorno 08 MAG. 2024, viene in data odierna pubblicata, per quindici giorni consecutivi, all'Albo dell'Ente.

Data 08 MAG. 2024



Il Segretario Comunale  
(Ausiliari dott. Matteo)