



# UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:  
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno  
Via Porro, 27 – 25048 Edolo  
C.F. – P.IVA: 03241670987  
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886  
E-mail: [cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it](mailto:cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it)  
PEC: [unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it)

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

### VERBALE DI GARA N. 3

**Procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando  
ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36  
per l'appalto dei lavori di realizzazione nuova tribuna presso lo stadio comunale di Via  
A. Morino in Comune di Edolo (BS).**

### CUP G25B23000220004 CIG B0406A98B9

L'anno **2024** il giorno **02** del mese di **maggio** alle ore **09.00** presso la sede dell'Unione delle Alpi Orobie Bresciane sita in Edolo (BS) Via Porro n. 27, aperta al pubblico, il Responsabile del Progetto, geom. Fabio Albertoni, coadiuvato dal geom. Marcella Malgarotti, Istruttore della C.U.C., con funzione di testimone verbalizzante,

#### PREMESSO CHE

- con determinazione del Responsabile dell'Area LL.PP. e Ambiente del Comune di Edolo n. 99 del 20/12/2013 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo inerente i lavori di realizzazione nuova tribuna presso lo stadio comunale di Via A. Morino in Comune di Edolo (BS) CUP G25B23000220004 dell'importo complessivo di Euro 203.490,00, di cui Euro 140.000,00 per lavori a base d'asta comprensivi di Euro 5.000,00 per oneri per la sicurezza, ed Euro 63.490,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con determinazione della C.U.C. n. 10 del 08/02/2024 è stato disposto di appaltare le opere succitate mediante procedura negoziata, preceduta da avviso pubblico di manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023;
- con la succitata determinazione si è dato atto che:
  - la procedura negoziata, preceduta da avviso pubblico di manifestazione di interesse, verrà aggiudicata con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
  - si procederà, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023, all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata attraverso il metodo A dell'allegato II.2 al D.Lgs. 36/2023, l'esclusione automatica non sarà esercitabile qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;
- con la suddetta determinazione è stato approvato:
  - l'avviso pubblico di manifestazione d'interesse, indagine di mercato, per la costituzione di un elenco di operatori economici interessati a partecipare alla procedura di selezione per l'appalto dei lavori in argomento, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 e artt. 1 e 2 dell'Allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023;



# UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:  
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno  
Via Porro, 27 – 25048 Edolo  
C.F. – P.IVA: 03241670987  
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886  
E-mail: [cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it](mailto:cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it)  
PEC: [unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it)

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

- lo schema di lettera di invito a procedura negoziata ed i relativi allegati da trasmettere agli operatori economici che verranno selezionati;
- con avviso pubblico di manifestazione di interesse prot. n. 334 del 08/02/2024 è stata avviata una indagine di mercato volta all'individuazione degli operatori da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di realizzazione nuova tribuna presso lo stadio comunale di Via A. Morino in Comune di Edolo (BS) CUP G25B23000220004;
- l'avviso pubblico prot. n. 334/2024 è stato pubblicato, in conformità all'allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023, sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC in data 06/02/2024, sul sito istituzionale dell'Unione in data 08/02/2024 e sul sito istituzionale del Comune di Edolo in data 13/02/2024;
- con il predetto avviso pubblico gli operatori economici sono stati invitati a manifestare il loro interesse a partecipare alla procedura mediante compilazione di apposito modulo (allegato 1) da inoltrarsi esclusivamente mediante piattaforma telematica Sintel, entro e non oltre le ore 17.00 del giorno 23/02/2024;
- l'indagine di mercato è stata condotta con l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici, mediante utilizzo del sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007; a tal proposito, in data 08/02/2024 è stato pubblicato l'avviso pubblico di manifestazione di interesse (ID 179334568) sulla piattaforma regionale SinTel (Piattaforma di eProcurement di ARIA – Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti - Regione Lombardia);
- in data 26/02/2024 alle ore 09.00 si sono svolte le operazioni di selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, come da verbale in stessa data pubblicato, successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, nel sito istituzionale dell'Unione delle Alpi Orobie Bresciane – sezioni Bandi di gara in data 14/03/2024;
- in data 26/02/2024 è stato elaborato mediante la piattaforma "Sintel" il verbale degli operatori economici sorteggiati da invitare alla procedura negoziata, pubblicato, successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, nel sito istituzionale dell'Unione delle Alpi Orobie Bresciane – sezioni Bandi di gara in data 14/03/2024;
- con determinazione della C.U.C. n. 18 del 05/03/2024 sono stati approvati:
  - il verbale delle operazioni di selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata datato 26/02/2024;
  - il verbale degli operatori economici sorteggiati elaborato mediante la piattaforma "Sintel";
- la lettera di invito Prot. 514 del 27/02/2024 ed i relativi allegati sono stati trasmessi in stessa data tramite piattaforma regionale SinTel ai seguenti operatori economici:

| N. | OPERATORE ECONOMICO    | C.F.        |
|----|------------------------|-------------|
| 1  | DMC COSTRUZIONI S.R.L. | 04039540986 |
| 2  | CAMUNA COSTRUZIONI SRL | 02673390981 |



# UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:  
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno  
Via Porro, 27 – 25048 Edolo  
C.F. – P.IVA: 03241670987  
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886  
E-mail: [cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it](mailto:cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it)  
PEC: [unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it)

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

|    |                                   |             |
|----|-----------------------------------|-------------|
| 3  | BO.DE.CO. S.R.L.                  | 02814500985 |
| 4  | AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.   | 04601730965 |
| 5  | EDILSCAVI BONOMELLI SRL           | 02718500982 |
| 6  | DEL.PA. ENGINEERING S.R.L.        | 03940281219 |
| 7  | COSTRUZIONI MCG SRL               | 16318731003 |
| 8  | EDILCENTO SRL                     | 06542721219 |
| 9  | OFFICINE G. GIORDANO S.R.L.       | 07587980637 |
| 10 | EDIL STRADE VIGANI                | 01331400166 |
| 11 | ARICI FRATELLI SRL                | 00662570175 |
| 12 | EFFE D.COSTRUZIONI SRL            | 03290820984 |
| 13 | MAPEN S.R.L.                      | 03376560987 |
| 14 | REFLEX SRLCR SOCIETÀ UNIPERSONALE | 01859430769 |

- la lettera di invito è stata pubblicata, successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, sul sito istituzionale dell'Unione delle Alpi Orobie Bresciane – sezioni Bandi di gara in data 14/03/2024;
- con la predetta lettera di invito sono state comunicate le modalità di partecipazione alla gara che si sarebbe svolta il giorno 14/03/2024 alle ore 09.00, mentre il termine ultimo per il ricevimento delle offerte veniva fissato per il giorno 13/03/2024 alle ore 17.00;
- la procedura di scelta del contraente è condotta con l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici, mediante utilizzo del sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007; a tal proposito, in data 27/02/2024 è stata pubblicata la procedura di gara (ID 179974574) sulla piattaforma regionale SinTel (Piattaforma di eProcurement di ARIA – Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti - Regione Lombardia);
- in data 14/03/2024 alle ore 09.00 si è svolta la prima seduta pubblica di esame delle buste amministrative, di cui al verbale di gara n. 1, pubblicato in stessa data nel sito istituzionale dell'Unione delle Alpi Orobie Bresciane – sezioni Bandi di gara;
- in data 22/03/2024 alle ore 9:00 si è svolta la seconda seduta pubblica di esame delle buste amministrative e di apertura delle offerte economiche, di cui al verbale di gara n. 2, pubblicato in stessa data nel sito istituzionale dell'Unione delle Alpi Orobie Bresciane – sezioni Bandi di gara;
- con il verbale di gara n. 2 in data 22/03/2024, si è preso atto che l'offerta migliore è risultata essere quella presentata dall'operatore economico CAMUNA COSTRUZIONI SRL, con sede legale in Vicolo Togni n. 13 a Corteno Golgi (BS) C.F. e P.IVA 02673390981, che ha prodotto lo sconto del 5,00000%, sull'importo soggetto a ribasso, determinando un prezzo globale dell'offerta pari ad Euro 133.250,00, composto da Euro 128.250,00 per lavori ed Euro 5.000,00 per oneri per la sicurezza di cui al D.Lgs. 81/2008;



# UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:  
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno  
Via Porro, 27 – 25048 Edolo  
C.F. – P.IVA: 03241670987  
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886  
E-mail: [cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it](mailto:cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it)  
PEC: [unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it)

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

- è stato attivato il sub-procedimento di verifica dell'attendibilità degli impegni assunti ai sensi dell'art. 102 comma 1 del D.Lgs 36/2023 relativamente all'operatore economico CAMUNA COSTRUZIONI SRL (primo classificato);
- con nota trasmessa mezzo pec in data 22/03/2024 l'operatore economico CAMUNA COSTRUZIONI SRL è stato invitato a fornire gli elementi utili per la verifica delle modalità con le quali intende adempiere agli impegni previsti dal comma 1 dell'art. 102 del D.Lgs 36/2023;
- entro il termine prescritto del 28/03/2024 è pervenuta la documentazione inerente le modalità con le quali l'o.e. CAMUNA COSTRUZIONI SRL intende adempiere agli impegni di cui al citato art. 102 comma 1 del D.Lgs 36/2023 (pervenuta in data 27/03/2024 e protocollata in stessa data al nr. 777);
- con determina del Responsabile della C.U.C. n. 28 in data 04/04/2024 il termine per la conclusione dell'appalto previsto dall'allegato I.3 al Codice, è stato prorogato di un mese;

## CIÒ PREMESSO

Il Responsabile del Progetto, geom. Fabio Albertoni, sulla base dell'art. 102 comma 2 del D.Lgs 36/2023, procede alla verifica all'attendibilità degli impegni assunti ai sensi del comma 1 del medesimo articolo dall'operatore economico CAMUNA COSTRUZIONI SRL. Dall'analisi della documentazione trasmessa in data 27/03/2024 Prot. 777, ritiene attendibili gli impegni assunti.

## TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Responsabile del Progetto - geom. Fabio Albertoni, alla presenza del testimone - geom. Marcella Malgarotti, forma la graduatoria finale nel seguente ordine:

| N.       | NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO | OPERATORE ECONOMICO                           | MODALITA' DI PARTECIPAZIONE | RIBASSO % OFFERTO | GRADUATORIA |
|----------|-------------------------------|---|-----------------------------|-------------------|-------------|
| 1        | 1709888438089                 | EFFE D.COSTRUZIONI SRL<br>03290820984         | Singola                     | 7,75000           | ANOMALA     |
| 3        | 1710269050122                 | COSTRUZIONI MCG SRL<br>16318731003            | Singola                     | 5,90000           | ANOMALA     |
| <b>5</b> | <b>1710345292633</b>          | <b>CAMUNA COSTRUZIONI SRL<br/>02673390981</b> | <b>Singola</b>              | <b>5,00000</b>    | <b>1</b>    |
| 2        | 1710260691740                 | EDILSCAVI BONOMELLI SRL<br>02718500982        | Singola                     | 3,65241           | 2           |
| 4        | 1710327247362                 | EDIL STRADE VIGANI<br>01331400166             | Singola                     | 2,13000           | 3           |

Il Responsabile del Progetto, formula proposta di aggiudicazione nei confronti dell'operatore economico CAMUNA COSTRUZIONI SRL, con sede legale in Vicolo Togni n. 13 a Corteno Golgi (BS) C.F. e P.IVA 02673390981.



## UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:  
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno

Via Porro, 27 – 25048 Edolo

C.F. – P.IVA: 03241670987

Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886

E-mail: [cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it](mailto:cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it)

PEC: [unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it)

### CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Si dà atto che lo sconto offerto dall'operatore economico CAMUNA COSTRUZIONI SRL sull'importo soggetto a ribasso, determina un valore contrattuale pari ad Euro 133.250,00, composto da Euro 128.250,00 per lavori ed Euro 5.000,00 per oneri per la sicurezza di cui al D.Lgs. 81/2008.

Il contratto d'appalto, subordinato alla verifica dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati con l'offerta di gara, sarà stipulato a cura del Comune di Edolo.

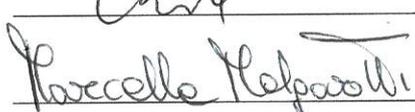
Delle operazioni sopra riportate si è proceduto in data odierna a redigere il presente verbale.

Alle ore 09:40 termina la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL TESTIMONE/VERBALIZZANTE

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
