

## COMUNE DI ONO SAN PIETRO

### Provincia di Brescia

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI**  
**(Art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008)**

**- ANNO 2024 -**

N.	DESCRIZIONE DEL BENE IMMOBILE E RELATIVA UBICAZIONE	ATTUALE DESTINAZIONE URBANISTICA	INDICAZIONE CATASTALE	SUPERFICIE CATASTALE	VALORE UNITARIO	STIMA SOMMARIA COMPLESSIVA (I.V.A. ESCLUSA)	INTERVENTO PREVISTO	CONFORMITA' STRUMENTO URBANISTICO
1	Terreno sito in Via Cima	Ambito di Trasformazione residenziale soggetto a P.A.	N.C.T. (Fg. 12) Mapp. n. 546 Porzione Mapp. n. 3827	Mq 1.350,00	€/mq 70,00	€ 94.500,00	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
2	Terreno sito in Via Cima	Ambiti rurali di tutela dell'abitato	N.C.T. (Fg. 12) Porzione Mapp. n. 3827	Mq 41,00	€/mq 20,00	€ 820,00	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
3	Autorimessa (box) sita in Via Mossino	Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti	N.C.E.U. (Fg. 11A) Mapp. n. 4410 – sub. 4	Mq 36,00	€/mq 950,00	€ 34.200,00	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
4	Autorimessa (box) sita in Via Mossino	Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti	N.C.E.U. (Fg. 11A) Mapp. n. 4410 – sub. 5	Mq 37,00	€/mq 950,00	€ 35.150,00	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
5	Terreno Loc. Calchera	Strada	N.C.T. (Fg. 11) Mapp. n. 399	Mq 38,00	//////////	//////////	<input type="checkbox"/> Alienazione <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
6	Terreno sito in Via Prati	Parte Ambiti agricoli produttivi e parte Ambiti rurali di tutela dell'abitato	N.C.T. (Fg. 11) Mapp. n. 593	Mq 1.664,00	€/mq 20,00	€ 33.280,00	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

<b>N.</b>	<b>DESCRIZIONE DEL BENE IMMOBILE E RELATIVA UBICAZIONE</b>	<b>ATTUALE DESTINAZIONE URBANISTICA</b>	<b>INDICAZIONE CATASTALE</b>	<b>SUPERFICIE CATASTALE</b>	<b>VALORE UNITARIO</b>	<b>STIMA SOMMARIA COMPLESSIVA (I.V.A. ESCLUSA)</b>	<b>INTERVENTO PREVISTO</b>	<b>CONFORMITA' STRUMENTO URBANISTICO</b>
7	Terreno sito in Via Ronchi	Ambiti agricoli produttivi	N.C.T. (Fg. 12) Mapp. n. 1149	Mq 760,00	€/mq 20,00	€ 15.200,00	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
8	Terreno sito in Località Ruine	Ambiti agricoli produttivi	N.C.T. (Fg. 12) Mapp. n. 1183	Mq 2.264,00	€/mq 15,00	€ 33.960,00	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
9	Terreni siti in Località Bait del Mella	Ambiti agro-silvo-pastorali	N.C.T. (Fg. 3) Porzioni Mapp. n. 4655 (ex n. 1997) Mapp. n. 4966 Mapp. n. 893	//////////	€/mq 35,00	//////////	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
10	Terreno sito in Località Viti	Ambiti agro-silvo-pastorali	N.C.T. (Fg. 11) Mapp. n. 1265	Mq 428,00	€/mq 7,00	€ 2.996,00	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
11	Terreni sito in Località Spessa	Ambiti Agricoli produttivi	N.C.T. (Fg. 11) Mapp. n. 2475 Mapp. n. 2478	Mq 1.265,00	€/mq 7,00	€ 8.855,00	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
12	Terreni siti in Via San Carlo	Ambiti agro-silvo-pastorali	N.C.T. (Fg. 10) Porzioni Mapp. n. 466 Mapp. n. 4877 Mapp. n. 4876 Mapp. n. 4878 Mapp. n. 4879 Mapp. n. 4882 Mapp. n. 1614	//////////	//////////	//////////	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
13	Terreni siti in Via San Carlo	Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti	N.C.T. (Fg. 10) Porzioni Mapp. n. 4875 Mapp. n. 5231	//////////	//////////	//////////	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

N.	DESCRIZIONE DEL BENE IMMOBILE E RELATIVA UBICAZIONE	ATTUALE DESTINAZIONE URBANISTICA	INDICAZIONE CATASTALE	SUPERFICIE CATASTALE	VALORE UNITARIO	STIMA SOMMARIA COMPLESSIVA (I.V.A. ESCLUSA)	INTERVENTO PREVISTO	CONFORMITA' STRUMENTO URBANISTICO
14	Terreni siti in Via Barca	Comparti soggetti a convenzione vigente	N.C.T. (Fg. 12) Mapp. n. 3804 Mapp. n. 3819	Mq 43,00	€/mq 70,00	€ 3.010,00	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
15	Terreni siti in Via Barca	Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti	N.C.T. (Fg. 12) Mapp. n. 5213 Mapp. n. 5214	Mq 44,00	€/mq 25,00	€ 1.100,00	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
16	Terreno sito in Loc. Plemort	Ambiti Agro-silvo-pastorali	N.C.T. (Fg. 4) Mapp. n. 5263 (ex n. 2609/b)	Mq 95,00	€/mq 35,00	€ 3.325,00	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
17	Affrancazione usi civici	Diverse	Diversi	Varie	Diversi	€ 6.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
18	Affrancazione livelli	Diverse	Diversi	Varie	R.D. x 25	€ 4.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO

L'inserimento degli immobili nel "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari" ha i seguenti rilevanti effetti concreti:

- a) La classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- b) Variante allo strumento urbanistico generale che necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni attuabili con procedura prevista dall'Art. 13 della Legge regionale n. 12/2005 e s.m.i.;
- c) Effetto dichiarativo della proprietà, qualora siano assenti precedenti trascrizioni;
- d) Gli effetti previsti dall'Art. 2644 del Codice Civile;
- e) Effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

I punti b) e c) sono stati modificati a seguito della Sentenza n. 340/2009 depositata in data 31.12.2009 dalla Corte Costituzionale.

**Ricorso:**

Contro l'iscrizione dei predetti immobili nell'elenco del "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari" è ammissibile ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione del presente provvedimento.

**Informazioni:**

Ulteriori informazioni potranno essere richieste direttamente presso l'Ufficio Tecnico Comunale.