

Dopo l'adozione della proposta di variante al PGT, oggi ne si propone l'esame delle osservazioni presentate dai cittadini dopo la valutazione ambientale strategica (vas), l'esame delle controdeduzioni e l'approvazione degli atti del piano di governo del territorio. Con questo strumento amministrativo l'attuale Amministrazione Comunale vuole esprimere i suoi obiettivi politici, in relazione alla propria visione futura, definendo così l'assetto dell'intero territorio comunale e perseguendo ciò che da sempre ha dichiarato di voler fare: riclassificare a verde pubblico e agricolo le aree comunali rese edificabili dal vigente PGT, ridare un minimo di potere edificatorio alla popolazione, avere un occhio di riguardo alle aree agricole, favorire la mobilità interna, dare alla popolazione la possibilità di rendere pedonali alcune aree pubbliche, dare la possibilità della riqualificazione di aree ora lasciate allo sbando, nel tentativo di far rivivere e riscoprire le stesse a beneficio della popolazione residente.

A seguito dell'avvio del procedimento sono state presentate n. 46 istanze che abbiamo provveduto ad analizzare tenendo altresì in debito conto i vincoli e le tutele derivanti dalla pianificazione provinciale e regionale; un esempio su tutti, le aree agricole di interesse strategico. Ora a seguito della vas sono state presentate altre 32 osservazioni che includono anche quelle presentate da arpa e ats Brescia ed inoltre abbiamo ricevuto anche i pareri di competenza della Regione Lombardia e della provincia di Brescia.

Abbiamo pertanto, recependo quanto suggerito da Regione e Provincia, aggiornato lo studio afferente il rischio idraulico, gli studi afferenti la componente geologica, idrogeologica e sismica. Completa il quadro dell'aggiornamento in corso il nuovo Regolamento Edilizio iscritto all'ordine del giorno nell'ultimo punto del giorno del consiglio comunale.

Tornando al Piano, nell'epoca della rigenerazione urbana, abbiamo confermato le azioni che tendono a riqualificare le parti di territorio edificate e abbiamo riposizionato le scelte che cadevano su suolo libero per riscontrare alle richieste pervenute; ed in tal senso, lo ripeto ancora una volta, sono stati stralciati gli ambiti cosiddetti comunali a favore dei cittadini.

Abbiamo cercato di incentivare il riuso dell'edificato esistente fornendo un leggero ampliamento dei parametri; sul punto mi preme sottolineare come gli incrementi dei parametri siano da un lato dovuti ad una diversa modalità di calcolo in funzione delle definizioni tecniche uniformi introdotte da Regione Lombardia (vedasi ad esempio l'altezza) dall'altro a fornire la possibilità di riscontrare alle singole necessità di modesti adeguamenti.

Va ricordato come il nostro territorio sia interessato da vincoli di tutela paesaggistica; in tal senso sappiamo e va ricordato, che le proposte insediative saranno analizzate anche sotto tale profilo dalla Soprintendenza.

L'area di interscambio pulmino-traghetto a Peschiera Maraglio necessita di maggiori spazi; abbiamo quindi cercato di temperare l'esigenza pubblica con l'iniziativa del privato; lo stesso dicasi per l'ambito in cui sono previsti nuovi spazi di sosta a Siviano. Non abbiamo preteso di intraprendere voli pindarici, abbiamo cercato di puntare su interventi mirati che possano da subito far sentire il loro beneficio alla collettività, come la previsione di una proposta di viabilità alternativa per ridurre le percorrenze del pulmino; cercheremo quanto prima di attivarci per procedere alla redazione di un progetto per farci trovare pronti nel caso si presentasse l'opportunità di bandi o finanziamenti.

Lasciatemi spendere due parole anche sul territorio agricolo; abbiamo dato la possibilità di realizzare dei ricoveri anche per i non addetti all'agricoltura cercando di incontrare le esigenze di molti di noi che si dedicano, dopo il lavoro, al nostro territorio nel tempo libero. L'intento è quello di agevolare la permanenza delle famiglie consentendo quelle minime utilità dei giorni nostri e rendere meno impegnativa l'attività che ci lega al territorio per passione e senso di appartenenza.

È prevista la possibilità di riconvertire il campeggio posto a Carzano, abbiamo ritenuto la proposta meritevole e nella direzione di riportare persone nella frazione a beneficio della stessa, degli esercizi pubblici e delle attività presenti, per farla riscoprire. Le modalità con cui le persone si avvicinano all'Isola sono cambiate nel tempo, sono fruizioni sempre più brevi, meno strutturate. Stiamo cercando di dare una risposta in linea con i tempi che cambiano senza però sacrificare il territorio. Con il nuovo pgt abbiamo ottenuto una importante riduzione del Consumo del suolo.

Lascerei ora, direi Sindaco, la parola all'estensore del Piano, Ing. BERTOCCHI Cesare, che ci illustrerà in maniera tecnica le osservazioni, le controdeduzioni e i pareri dati da regione e provincia.