

	COMUNE DI CETO PROVINCIA DI BRESCIA CAP 25040 - TEL. (0364) 434018 – FAX (0364) 434418	DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 9 DEL: 29.03.2024
---	---	---

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 9 DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 29.03.2024

OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA PRIMA VARIANTE PARZIALE AL P.G.T.

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **ventinove** del mese di **marzo** alle ore **20.30** nella sala delle adunanze presso la Residenza Municipale, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legislazione vigente, si è riunito, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, sotto la presidenza del Sindaco, Lanzetti Marina, il Consiglio Comunale, composto dai Signori:

1 - LANZETTI MARINA	SINDACO	P
2 - GAUDENZI NATALE	CONSIGLIERE	P
3 - PASINETTI ANDREA	CONSIGLIERE	P
4 - DUCOLI FRANCESCO	CONSIGLIERE	P
5 - VAJARINI VILMA	CONSIGLIERE	A
6 - BELTRAMI IVAN	CONSIGLIERE	P
7 - POLONIOLI MORGAN	CONSIGLIERE	P
8 - TOSINI ROBERTA	CONSIGLIERE	P
MAIFREDINI PIETRO FLAVIO	CONSIGLIERE AGGIUNTO	P
9 - BELTRAMI INNOCENZO ANTONIO	CONSIGLIERE	A
10 - FOSTINELLI NICOLA	CONSIGLIERE	A
11 - RIZZA ANTONIO	CONSIGLIERE	A

Totale presenti **7**

Totale assenti **4** (**Vaiarini Vilma, Beltrami Innocenzo Antonio, Fostinelli Nicola, Rizza Antonio**)

Assiste l'adunanza il **Segretario Comunale, Dott. Matteo Tonsi**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Sindaco, Lanzetti Marina**, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al punto n. 2 dell'ordine del giorno.

ESAME OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA PRIMA VARIANTE PARZIALE AL P.G.T.

Il Sindaco illustra l'argomento all'ordine del giorno, partecipando il Consiglio che la presente proposta di variante costituisce il primo passo per consentire la realizzazione del progetto "Imago – La Valle dei Segni". Con questa variante l'area attualmente occupata da uno stabilimento dismesso viene inserita in zona ad uso pubblico, apponendo così sulla stessa un vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione di progetti di pubblica utilità.

Successivamente il Sindaco cede la parola al Responsabile dell'Area Tecnica comunale, Geom. Lorenzo Gari, che illustra brevemente l'iter seguito per la formazione della variante, soffermandosi sui pareri pervenuti da parte di Enti ed organi competenti, che saranno oggetto di dedicato esame unitamente alle osservazioni pervenute.

Fa presente che dopo il deposito degli atti e la pubblicazione, effettuata nelle forme di legge nel periodo dal 29 novembre al 29 dicembre 2023, sono pervenuti all'Ente - entro il termine di 30 giorni e quindi entro il 29 gennaio 2024 - i pareri di Provincia di Brescia, A.T.S. Montagna ed A.R.P.A. Lombardia oltre a n. 2 osservazioni di privati, sui quali il Consiglio è chiamato ad esprimersi con specifica votazione.

Il Segretario Comunale illustra le modalità di votazione sulle controdeduzioni ai pareri ed alle osservazioni, predisposte dal progettista in accordo con l'Amministrazione Comunale, richiamando l'attenzione dei Consiglieri sul loro dovere di astenersi dal partecipare alla discussione e alla votazione qualora la questione trattata dalla singola osservazione dovesse riguardare interessi diretti o di loro parenti fino al 4° grado.

Il Sindaco procede quindi alla lettura del parere della Provincia di Brescia e delle singole osservazioni e del nominativo dei soggetti proponenti, dell'oggetto della richiesta e della controdeduzione. Le proposte di accoglimento totale o parziale e/o di rigetto sono descritte negli allegati n. 1, 2, 3, 4 e 5 alla presente deliberazione.

Parere di compatibilità del PGT al PTCP e al PTR emesso dalla Provincia di Brescia

Estremi di presentazione: protocollo n. 422 in data 18/01/2024

Il Sindaco espone il parere pervenuto dalla Provincia che riguarda:

- *l'avvenuto procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS;*
- *la necessità di allegare alla presente deliberazione il parere del geologo previsto dalla vigente normativa;*
- *la necessità di futuro aggiornamento delle mappe in relazione al Piano di Gestione del Rischio Alluvioni;*
- *il parere favorevole in merito alla componente urbanistica e la necessità, nelle fasi successive di sviluppo dell'area, di verificare le interferenze con la viabilità provincia SPBS 42;*
- *la richiesta di indicare la potenziale riduzione del consumo di suolo possibile in fase di ulteriore sviluppo della pianificazione dell'area;*
- *la necessità di integrazione di alcune norme all'interno delle N.T.A.*

Conclude proponendo l'accoglimento/presa d'atto di quanto espresso nel parere di compatibilità del PGT al PTCP e al PTR emesso dalla Provincia di Brescia, secondo le indicazioni e le motivazioni di cui all'allegato 1 alla presente deliberazione, precisando che è stata acquisita la documentazione in merito alla studio geologico secondo quanto richiesto nel parere sopra citato.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

con voti favorevoli n. 7, astenuti e contrari nessuno, espressi per alzata di mano dai consiglieri presenti

DELIBERA

di approvare le controdeduzioni al Parere di compatibilità del PGT al PTCP e al PTR emesso dalla Provincia di Brescia, secondo le indicazioni e le motivazioni di cui all'allegato 1 alla presente deliberazione.

Parere emesso dall'ATS Montagna – OSSERVAZIONE n. 1

Estremi di presentazione: protocollo n. 8981 in data 07/12/2023

Il Sindaco espone il parere pervenuto dall'ATS Montagna che riguarda:

- *la necessità di indicare in sede di pianificazione attuativa le nuove superfici destinate a servizi ed attrezzature pubbliche, aree che saranno specificate in funzione delle nuove soluzioni planivolumetriche che verranno individuate in sede attuativa;*
- *la necessità di indicare nelle NTA che, per le nuove edificazioni e/o ristrutturazioni, si ponga il vincolo di separazione delle reti di scarico tra acque nere ed acque bianche;*
- *la necessità di individuare un'area sul territorio comunale dedicata all'installazione di antenne per telecomunicazioni;*
- *la necessità di indicare nelle NTA l'obbligo, per le nuove edificazioni e/o ristrutturazioni, con locali seminterrati di verificare la presenza di RADON;*
- *l'introduzione di misure legate alla mobilità collettiva, che sarà curato in sede attuativa;*
- *l'attenzione verso le indicazioni della Regione Lombardia ai fini dei nuovi approcci di valutazione degli interventi urbani.*
-

Conclude proponendo l'accoglimento/presa d'atto di quanto espresso nel parere dell'ATS Montagna, secondo le indicazioni e le motivazioni di cui all'allegato 2 alla presente deliberazione.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

con voti favorevoli n. 7, astenuti e contrari nessuno, espressi per alzata di mano dai consiglieri presenti

DELIBERA

di approvare le controdeduzioni al Parere emesso dall'ATS Montagna – OSSERVAZIONE n. 1, secondo le indicazioni e le motivazioni di cui all'allegato 2 alla presente deliberazione.

Parere emesso dall'A.R.P.A. Lombardia – OSSERVAZIONE n. 2

Estremi di presentazione: protocollo n. 9278 in data 21/12/2023

Il Sindaco espone il parere pervenuto dall'A.R.P.A. Lombardia che riguarda:

- *la necessità di procedere in futuro e prima dell'utilizzazione dell'area, alle analisi del suolo per il sito produttivo dismesso oggetto di variante;*
- *la necessità di futuro aggiornamento delle mappe in relazione al Piano di Gestione del Rischio Alluvioni in funzione delle opere eseguite, procedura che è già in itinere;*
- *alcuni suggerimenti in ordine al futuro sviluppo dell'area trasformata in DI in Loc. Campagnelli;*

- *il suggerimento di predisporre un quadro normativo aggiornato in materia di invarianza idraulica secondo la L.R. n. 4/2016;*
- *la necessità di rendere coerente il piano acustico comunale alle nuove previsioni normative, per le zone oggetto di variante;*
- *le necessità di normare ulteriormente gli ambiti di trasformazione esistenti in funzione del rischio geologico, che potrà essere oggetto di una variante che riguardi tali ambiti;*
- *La necessità di monitoraggio del PGT.*
-

Conclude proponendo l'accoglimento/presa d'atto di quanto espresso nel parere dell'ARPA Lombardia, secondo le indicazioni e le motivazioni di cui all'allegato 3 alla presente deliberazione.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

con voti favorevoli n. 7, astenuti e contrari nessuno, espressi per alzata di mano dai consiglieri presenti

D E L I B E R A

di approvare le controdeduzioni al Parere emesso dall'ARPA Lombardia – OSSERVAZIONE n. 2, secondo le indicazioni e le motivazioni di cui all'allegato 3 alla presente deliberazione.

OSSERVAZIONE N. 3

Estremi di presentazione: protocollo n. 594 in data 24/01/2024

Presentata da: **FILATI NIGGELER & KUPFER S.r.l.**

Il Sindaco espone l'osservazione n. 3 pervenuta da parte della Società Niggeler & Kupfer S.r.l. che riguarda l'area di proprietà di quest'ultima che viene trasformata a servizi con la presente variante chiedendo di:

- *Mantenere la destinazione artigianale/industriale esistente;*
- *Modificare la qualifica del complesso produttivo riportata nelle NTA di variante, essendo lo stesso in buone condizioni;*
- *Integrare le NTA della variante con una norma che preveda un miglior utilizzo del complesso produttivo.*

Nel merito del contenuto dell'osservazione il Sindaco ricorda che, in termini edilizi urbanistici, la discrezionalità dell'amministrazione comunale è ampia e prevalente sull'interesse privato. In particolar modo in caso di individuazione di siti strategici destinati ad utilizzi e finalità di interesse pubblico sovralocale l'interesse pubblico prevale sempre e comunque sull'interesse privato, a maggior ragione se il sito in esame risulta dismesso ed il potenziale recupero permetterebbe, in termini di sostenibilità ambientale, anche una importante rigenerazione urbana e territoriale.

Conclude proponendo il non accoglimento dell'Osservazione presentata dalla Società Niggeler & Kupfer S.r.l., secondo le indicazioni e le motivazioni di cui all'allegato 4 alla presente deliberazione.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

con voti favorevoli n. 7, astenuti e contrari nessuno, espressi per alzata di mano dai consiglieri presenti

D E L I B E R A

di approvare le controdeduzioni all'Osservazione n. 3 presentata dalla Società Niggeler & Kupfer S.r.l., secondo le indicazioni e le motivazioni di cui all'allegato 4 alla presente deliberazione, respingendo l'osservazione stessa.

OSSERVAZIONE N. 4

Estremi di presentazione: protocollo n. 672 in data 26/01/2024

Presentata dal **RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA COMUNALE – Geom. Lorenzo Gari.**

Il Sindaco espone l'osservazione n.4 pervenuta da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale e riguardante aspetti di dettaglio delle N.T.A. del P.G.T., in riferimento agli articoli 6, 7, 10bis, 31, 32 e 36.

Si tratta di precisazioni la cui necessità è emersa nel periodo di applicazione del vigente PGT per dirimere questioni di dettaglio.

Conclude proponendo l'accoglimento dell'Osservazione presentata dal Responsabile dell'Area Tecnica Comunale – Geom. Lorenzo Gari, secondo le indicazioni e le motivazioni di cui all'allegato 5 alla presente deliberazione.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

con voti favorevoli n. 7, astenuti e contrari nessuno, espressi per alzata di mano dai consiglieri presenti

DELIBERA

di approvare le controdeduzioni all'Osservazione n. 4 presentata dal Responsabile dell'Area Tecnica Comunale – Geom. Lorenzo Gari, accogliendo l'osservazione stessa.

Terminato l'esame dei pareri e delle osservazioni il Sindaco pone in votazione l'approvazione della Prima variante parziale al Piano di Governo del Territorio del Comune di Ceto nel suo complesso, composto degli elaborati descritti nella parte dispositiva della presente deliberazione.

Pertanto

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Ceto è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 in data 30/12/2014, il cui avviso di approvazione definitiva e deposito degli atti è stato pubblicato sul B.U.R.L. n. 18 — Serie avvisi e concorsi — in data 29/04/2015;
- l'Amministrazione Comunale ha rilevato la necessità di procedere alla redazione di una variante parziale al P.G.T., variante parziale finalizzata all'aggiornamento del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi, riprendendo e riproponendo anche gli obiettivi strategici individuati nel documento di piano in tema di valorizzazione e potenziamento delle strutture di accesso alla Riserva delle incisioni rupestri. In particolare la variante è redatta per rispondere all'esigenza di riconversione di un ambito industriale dismesso per il quale non sono state avanzate dalla proprietà istanze di rigenerazione urbana, in ambito soggetto a progetto speciale di interesse pubblico a ricaduta sovracomunale strettamente collegato alla promozione dei siti UNESCO presenti nel territorio;

- in data 18/11/2020 con delibera della G.C. n. 104 veniva dato avvio al procedimento per la redazione della prima variante parziale urbanistica al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) ai sensi dell'art. 13, comma 2 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
- con la stessa delibera della G.C. n. 104/2020 veniva dato avvio al procedimento per la redazione della procedura di valutazione ambientale strategica V.A.S. nell'ambito della prima variante parziale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.);
- l'avviso di avvio del procedimento relativo alla redazione della prima variante parziale al P.G.T. e relativa procedura di V.A.S. protocollo n. 7488 del 20/11/2020 è stato pubblicato all'Albo Pretorio comunale dal 20/11/2020 al 22/12/2020;

Accertato che:

- in data 15/12/2022 è stato pubblicato all'Albo Pretorio comunale, sul sito istituzionale comunale e sul sito SIVAS di Regione Lombardia l'avviso di messa a disposizione del rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) della variante parziale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Ceto, protocollo n. 9059 del 15/12/2022;
- che il predetto avviso di messa a disposizione del rapporto preliminare veniva trasmesso ai soggetti competenti in materia ambientale, agli enti territorialmente interessati e ai settori del pubblico interessati dall'iter decisionale, individuati con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 104/2020, con nota prot. n. 9060 del 15/12/2022;
- con nota prot. n. 1030 del 10/02/2023 veniva convocata la Conferenza di Verifica di assoggettabilità alla V.A.S. per il giorno 24 febbraio 2023, alle ore 11.00, presso il Municipio di Ceto;
- in data 24/02/2023 presso il Municipio di Ceto si è svolta la seduta della Conferenza di Verifica di assoggettabilità alla procedura di V.A.S. della variante parziale al P.G.T. del Comune di Ceto, convocata con nota prot. n. 1030 del 12/05/2018, il cui verbale è depositato agli atti;
- con Decreto dell'Autorità Competente per la VAS prot. n. 1628 del 03/03/2023 è stata determinata l'esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) della prima variante parziale al P.G.T. del Comune di Ceto;
- il Decreto di esclusione è stato pubblicato all'albo pretorio comunale dal 15/03/2023 al 29/03/2023, sul sito internet istituzionale e sul sito SIVAS di Regione Lombardia ed inviato a tutti gli enti invitati alla Conferenza di Verifica con nota prot. n. 1631 del 03/03/2023;
- l'avviso di Informazione circa la decisione di non assoggettare alla procedura di V.A.S. la prima variante parziale al P.G.T. del comune di Ceto è stata pubblicata sul B.U.R.L. — Serie avvisi e concorsi, n. 11 del 15/03/2023.

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 38 del 03/11/2023 con la quale è stata adottata, ai sensi della L.R. n. 12/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, la Prima variante parziale al P.G.T. del comune di Ceto redatta dall'Ingegnere Luca Campana con Studio in Brescia, che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Preso atto che:

- l'avviso di deposito relativo all'adozione della Prima Variante Parziale al P.G.T. è stato effettuato mediante pubblicazione sul quotidiano BRESCIAOGGI in data 29/11/2023, sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, serie avvisi e concorsi n. 48 in data 29/11/2023 e sul sito WEB istituzionale del Comune ed all'albo on line in data 29/11/2023;
- gli atti della prima variante parziale al P.G.T. adottata sono stati trasmessi, ai sensi dell'art. 13, comma 6, della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i., all'ARPA Lombardia con nota prot. n. 8738 del 29/11/2023 ed all'ATS Montagna con nota prot. n. 8737 del 29/11/2023;
- gli atti della prima variante parziale al P.G.T. adottata sono stati trasmessi, ai sensi dell'art. 13, comma 5, della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i., alla Provincia di Brescia con nota prot. n. 8736 del 29/11/2023;

- gli atti della prima variante parziale al P.G.T. adottata sono stati depositati alla libera visione del pubblico per un periodo continuativo di trenta giorni, con decorrenza dal giorno 29/11/2023 e fino al 29/12/2023;
- nei successivi trenta giorni, con scadenza al giorno 29/01/2024, è stato fissato il termine per la presentazione delle osservazioni al P.G.T., ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
- l'art. 13 comma 7 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. prevede che, entro novanta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, il Consiglio Comunale decide sulle stesse, apportando al PGT le modificazioni conseguenti all'eventuale accoglimento delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti;
- nei termini per la presentazione sono pervenuti i pareri di Provincia, ATS Montagna e ARPA Lombardia e n. 2 osservazioni;

Preso atto del parere di compatibilità al P.T.C.P. prot. n. 12091 del 18/01/2024, trasmesso dalla Provincia di Brescia pervenuto in data 18/01/2024 al prot. n. 422 le cui prescrizioni sono state oggetto di specifica valutazione nella parte della presente deliberazione di esame delle osservazioni.

Vista la Determinazione n. 36 del 21/02/2024 con la quale è stato conferito al dott. Geologo Mauro Piazza dello Studio Geologia Applicata Dr. Mauro Piazza con sede in Via Sanson n. 3 a Brescia, iscritto all'Ordine dei Geologi della Lombardia al n. 1489 AP – Sezione A, l'incarico per la Redazione della dichiarazione di congruità della Prima Variante Parziale del P.G.T. del comune di Ceto allo studio geologico.

Vista la documentazione presentata dal Dott. Geologo Mauro Piazza al protocollo n. 1784 in data 06/03/2024, costituita dalla Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà di cui all'allegato 1 alla DGR Lombardia n. XI/6314 del 26/04/2022 e dalla Relazione Geologica di fattibilità inerente l'area oggetto di variante.

Ritenuto di approvare in via definitiva, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. la Prima variante parziale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Ceto, redatta dall'Ingegnere Luca Campana, con studio in Brescia, che sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione anche se non materialmente allegati a questa, composti dai seguenti elaborati:

DOCUMENTI

- Doc. 01 - Documento preliminare: Verifica assoggettabilità VAS;
- Doc. 02 - Esclusione della valutazione d'incidenza: Screening semplificato;
- Doc. 03 - V1_NTA Norme tecniche di attuazione PdR-PdS-DP comparate;
- Doc. 04 - V1_PGT01 Relazione illustrativa 1° Variante;
- Doc. 05 - V1_NTA Norme tecniche di attuazione PdR-PdS-DP 1° Variante;

PIANO DELLE REGOLE

- Tav. 06 - V1_PdR_1 Carta della disciplina delle aree 1:2000;
- Tav. 07 - V1_PdR_2a Carta della disciplina delle aree 1:5000;
- Tav. 08 - V1_PdR_2c Istanze a seguito dell'avvio del procedimento di 1° Variante 1:5000;

PIANO DEI SERVIZI

- Tav. 09 - V1_PdS_1 Servizi esistenti e di progetto 1:2000 Piano di Governo del Territorio;

COMPONENTE GEOLOGICA

- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà di cui all'allegato 1 alla DGR Lombardia n. XI/6314 del 26/04/2022;

- Relazione Geologica di fattibilità Tav. 06 - V1_PdR_1 Carta della disciplina delle aree 1:2000.

PRESO ATTO del parere di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

TUTTO CIO' premesso;

Con voti favorevoli n. 7, astenuti e contrari nessuno, espressi per alzata di mano dai consiglieri presenti

DELIBERA

- 1) Di provvedere ad apportare agli atti costituenti la Prima Variante Parziale al P.G.T. del Comune di Ceto, adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 03/11/2023 le modifiche conseguenti all'esame dei pareri e delle osservazioni sopra descritte e deliberate, meglio specificate negli allegati 1, 2, 3, 4 e 5 alla presente deliberazione, di cui sono parte integrante e sostanziale.
- 2) Di approvare in via definitiva, con la procedura di cui all'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni, la Prima Variante Parziale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Ceto, redatta dall'Ingegnere Luca Campana, con studio in Brescia, composta dalla seguente documentazione:

DOCUMENTI

- Doc. 01 - Documento preliminare: Verifica assoggettabilità VAS;
- Doc. 02 - Esclusione della valutazione d'incidenza: Screening semplificato;
- Doc. 03 - V1_NTA Norme tecniche di attuazione PdR-PdS-DP comparate;
- Doc. 04 - V1_PGT01 Relazione illustrativa 1° Variante;
- Doc. 05 - V1_NTA Norme tecniche di attuazione PdR-PdS-DP 1° Variante;

PIANO DELLE REGOLE

- Tav. 06 - V1_PdR_1 Carta della disciplina delle aree 1:2000;
- Tav. 07 - V1_PdR_2a Carta della disciplina delle aree 1:5000;
- Tav. 08 - V1_PdR_2c Istanze a seguito dell'avvio del procedimento di 1° Variante 1:5000;

PIANO DEI SERVIZI

- Tav. 09 - V1_PdS_1 Servizi esistenti e di progetto 1:2000 Piano di Governo del Territorio;

COMPONENTE GEOLOGICA

- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà di cui all'allegato 1 alla DGR Lombardia n. XI/6314 del 26/04/2022;
- Relazione Geologica di fattibilità Tav. 06 - V1_PdR_1 Carta della disciplina delle aree 1:2000.

- 3) Di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica perché disponga:
 - il deposito presso la segreteria comunale degli atti della Prima Variante Parziale al PGT del Comune di Ceto definitivamente approvata e l'invio dei medesimi per conoscenza alla Regione Lombardia ai sensi dell'art. 13 comma 10 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
 - la pubblicazione dell'avviso dell'approvazione definitiva del PGT sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia.

- 4) Di dare atto che gli atti della Prima Variante Parziale al PGT del Comune di Ceto acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino ufficiale della Regione Lombardia, così come previsto dall'art. 13, comma 11, della L.R. 12/2005 e s.m.i.
- 5) Di disporre che fino alla pubblicazione dell'avviso dell'approvazione definitiva del PGT sul Bollettino Ufficiale della Regione continueranno ad applicarsi le misure di salvaguardia, ai sensi dell'art. 13, comma 12, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.
- 6) Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica Comunale l'adozione di ogni ulteriore adempimento connesso e conseguente alla presente deliberazione.
- 7) di dare atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 come modificata dalla L. 15/2005 e dal D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia (TAR Lombardia), seconda sezione staccata di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio o in alternativa entro 120 giorni al Capo dello Stato ai sensi dell'art. 9 DPR 24 novembre 1971, n. 1199.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

RITENUTO, di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, così da evitare eventuali ritardi nella gestione dei procedimenti amministrativi;

CON VOTI FAVOREVOLI UNANIMI, espressi in forma palese,

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Delibera di C.C. n. 9 del 29.03.2024



COMUNE DI CETO

PROVINCIA DI BRESCIA

CAP 25040 - TEL. (0364) 434018 – FAX (0364) 434418

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE ALL'ESAME DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE
DEFINITIVA PRIMA VARIANTE PARZIALE AL P.G.T.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Con riferimento alla presente proposta di deliberazione, sottoposta all'esame del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 49, comma II, del D.Lgs. n.267/2000, si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica.

Ceto, 15/02/2024

Il Responsabile del Servizio
F.to Geom. Lorenzo Gari

Delibera di C.C. n. 9 del 29.03.2024

ESAME OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA PRIMA
VARIANTE PARZIALE AL P.G.T.

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL SINDACO
F.to Lanzetti Marina

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Matteo Tonsi

ADEMPIMENTI CONNESSI ALLA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che:

copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo del Comune il 16.04.2024 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi sul sito web istituzionale www.comune.ceto.bs.it in attuazione del combinato disposto degli artt. 124 comma 2 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 (TUEL) ed art. 32 comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69.

Dalla Residenza Municipale, 16.04.2024.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Matteo Tonsi

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva trascorsi dieci giorni dall'avvenuta pubblicazione (art. 134 del TUEL)

Ceto, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Matteo Tonsi