



COMUNE DI CETO
PROVINCIA DI BRESCIA

Allegato n. 4

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ESTENSORE PRIMA VARIANTE PARZIALE AL P.G.T. – VAR 1
STUDIO TECNICO
ING. LUCA CAMPANA

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE A SEGUITO DI ADOZIONE DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE C.C. N. 38 DEL 03/11/2023

ADOZIONE
DELIBERA C.C. N. 38 DEL 03/11/2023

IL SINDACO
Dott.ssa Marina Lanzetti

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Geom. Lorenzo Gari

APPROVAZIONE
DELIBERA C.C. N. 9 DEL 29/03/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Matteo Tonsi

Prospetto osservazioni privati

N°oss.	N°ord	Prot.	Data	Richiedente	Località	Dati catastali		Zona PGT	Oggetto	Valutazione e contro deduzione ESTENSORE	Valutazione e contro deduzione AMMINISTRAZIONE COMUNALE	DETERMINAZIONE COMUNALE: A = ACCOLTA NA= NON ACCOLTA PA= PARZIALMENTE ACCOLTA I=INAMMISSIBILE	VOTAZIONE
						Fg.	Mapp.						
1	1.1	.....	22/01/2024	Filati NK S.r.l.	Via Nazionale	2	683	Ambito artigianale industriale esistente D1	Mantenere la destinazione artigianato-industriale dell'intero complesso immobiliare in quanto inserito in aree non libere e idonee ad essere sviluppate.	NON ACCOLTA. Si ricorda che in termini edilizi urbanistici la discrezionalità dell'amministrazione comunale è ampia e prevalente sull'interesse privato. In particolar modo in caso di individuazione di siti strategici destinati ad utilizzi e finalità di interesse pubblico sovralocale l'interesse pubblico prevale sempre e comunque sull'interesse privato, a maggior ragione se il sito in esame risulta dismesso ed il potenziale recupero permetterebbe in termini di sostenibilità ambientale anche una importante rigenerazione urbana e territoriale.	SI CONFERMANO LE VALUTAZIONI DELL'ESTENSORE		Votanti n. <u>7</u>
	1.2	.....	22/01/2024	Filati NK S.r.l.	Via Nazionale	2	683	Ambito artigianale industriale esistente D1	Modificare la qualifica del complesso produttivo in oggetto nelle NTA della variante adottata, specificate a pag. 54 ed altre, dove si effettua una valutazione dei luoghi tecnicamente errata, immotivata e impropria, essendo il complesso artigianale-produttivo in oggetto in buone condizioni, così come realizzato e collaudato, nella sua piena efficienza e integrità.	NON ACCOLTA in quanto si riconfermano le valutazioni ricognitive e conoscitive effettuate ai fini della presente redazione di variante.	SI CONFERMANO LE VALUTAZIONI DELL'ESTENSORE		F. <u>7</u> C. <u>/</u> A. <u>/</u>
	1.3	.....	22/01/2024	Filati NK S.r.l.	Via Nazionale	2	683	Ambito artigianale industriale esistente D1	Integrare le NTA della variante con una norma che preveda gli interventi edilizi e le opportune disposizioni per il miglior utilizzo del complesso produttivo fino all'eventuale acquisizione da parte di Enti per pubblica finalità	NON ACCOLTA. Si richiama quanto indicato al precedente punto 1.1.	SI CONFERMANO LE VALUTAZIONI DELL'ESTENSORE		

(n. osserv)* : osservazione per la quale l'amministrazione comunale ha consentito la partecipazione al procedimento amministrativo al proprietario dell'immobile interessato dall'osservazione medesima ai sensi della L.241/90 e smi