

1° VERIFICA

CALCOLO E VERIFICA S.L.P

CALCOLO

parziale SLP Cottage = $76.00 \text{ m}^2 * n.5 = 380.00 \text{ m}^2$
 parziale SLP Hotel = vedi dimostrazione = 456.60 m^2
 parziale SLP Ristorante/Magazzino = vedi dimostrazione = 754.71 m^2
 parziale SLP Alloggi = $76.00 \text{ m}^2 * n.6 = 195.88 \text{ m}^2$
TOTALE S.L.P. A PROGETTO = 1787.19 m^2

VERIFICA

Art. 28.2 del Capo IV del Piano delle Regole:
 U.f. $< 0.20 \text{ m}^2/\text{m}^2$ di S.L.P. -> U.f. = S.L.P./S.F.
 S.L.P. max = U.f. x S.F. -> S.L.P. max = $0.20 \text{ m}^2/\text{m}^2 * 11135.9 \text{ m}^2$
 S.L.P. max = $2227.18 \text{ m}^2 > \text{S.L.P. a progetto} = 1787.19 \text{ m}^2$

verifica positiva

2° VERIFICA

CALCOLO SUPERFICIE AREA STANDARD

CALCOLO

Art. 11.3 del Capo II del Piano dei Servizi:
 Superficie per servizi = S.L.P. a progetto x $1.20 \text{ m}^2/\text{m}^2$
 Superficie per servizi = 2144.63 m^2

3° VERIFICA

CALCOLO E VERIFICA DISPONIBILITA' PARCHEGGI

Calcolo

Art. 6 comma c del Piano delle Regole
 "...reperimento di spazi a parcheggio 1mq/ogni mq di SLP..."
TOTALE SLP di progetto mq 1787,19
 Superficie di progetto riservata ai parcheggi con relativi spazi di manovra mq. 2013,81 maggiore di 1787,19

4° VERIFICA

VERIFICA AREA STANDARD - CONTEGGIO MONETIZZAZIONE

SUPERFICIE PER SERVIZI

2144.63 m^2

SUPERFICIE PER PARCHEGGI

2103.81 m^2

DIFFERENZA TRA SUP. SERVIZI E SUP. PARCHEGGI

$2144.63 \text{ m}^2 - 2103.81 \text{ m}^2 = 40,82 \text{ m}^2$

SUPERFICIE PARCHEGGI COMUNALI

IN PROSSIMITA' DELL'INTERVENTO

460.0 m^2 (vedi tavola n.02)

CONTEGGIO MONETIZZAZIONE

(vedi Tabella Imu del Tessuto urbano consolidato anno 2023; zona F2)

$2144,63\text{m}^2 * 41.5 \text{ €/m}^2 = 89.002,15 \text{ €}$

5° VERIFICA

ONERI SECONDARI

Calcolo S.L.P.		Superficie disponibile dei lotti Superficie territoriale e superficie fondiaria	totale oneri per urbanizzazioni
FABBRICATI ESISTENTI	429,7	ST. 11524,78- SF. 11135,9	
RISTORANTE	199,7	Superficie edificabile UF 0,20 mq/mq	
S.L.P.HOTEL	456,6	11135,90*0,20= mq. 2.227,18	
S.L.P. RISTORANTE	754,71		
S.L.P. COTTAGE n. 5	380		
S.L.P. ALLOGGI	195,88	S.L.P. UTILIZZABILE MQ. 2.227,18	
S.L.P.COMPLESSIVA DI PROGETTO	1787,19		
STANDARD MINIMI 1,20 mq/mq di S.L.P.		Standard di qualità ,€ .Mq. 220/ da applicare al 50% sottraendo le superfici esistenti	
S.L.P.COMPLESSIVA DI PROGETTO 1787,19			
Standard minimo mq. 1787,19*1,20= Mq. 2144,63			
Standard da monetizzare mq. 2.144,63*41,50 = € .89.002,15		S.L.P. esistente = mq. 645,92- 1787,19 = mq. 1.141,27 Standard di qualità minimo € .mq 260*1.141,27 ridotto del 50% = € .148.365,10	€ .237.367,25