



COMUNE DI CETO  
PROVINCIA DI BRESCIA

Allegato n. 2

# PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ESTENSORE PRIMA VARIANTE PARZIALE AL P.G.T. – VAR 1

**STUDIO TECNICO**  
ING. LUCA CAMPANA

## **CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE A SEGUITO DI ADOZIONE DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE C.C. N. 38 DEL 03/11/2023**

ADOZIONE  
DELIBERA C.C. N. 38 DEL 03/11/2023

IL SINDACO  
Dott.ssa Marina Lanzetti

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
Geom. Lorenzo Gari

APPROVAZIONE  
DELIBERA C.C. N. 9 DEL 29/03/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Matteo Tonsi

**Prospetto riepilogativo del parere dell'ATS Montagna Sondrio del 29/11/2023**

N° valutazioni conclusive	sintesi	N°ord	Oggetto	Valutazione e contro deduzione ESTENSORE	Valutazione e contro deduzione AMMINISTRAZIONE COMUNALE	VOTAZIONE
<b>1</b>			<p><b>Alla voce "elenco delle richieste pervenute" di pagina 14 si leggono le seguenti ipotesi:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Metal Camuna s.r.l. - Loc. Campagnelli/Via Nazionale - Sup. circa mq 1.740: "Acquisto dell'area comunale a destinazione parcheggi pubblici e trasformazione in ambito industriale esistente D1".</li> <li>• Comune di Ceto, Via Nazionale, Fg. 2 Mapp. 683: "Trasformazione di un ambito produttivo dismesso in ambito destinato a servizi "Ex Manifatture di Breno".</li> </ul> <p>In entrambi i casi si ipotizzava la cessione di aree comunali: nel primo caso viene caduta un'area destinata a parcheggi senza trovare una soluzione compensativa, di pari superficie, da destinare ad area parcheggi; nel secondo caso l'area produttiva dismessa viene trasformata in area servizi, senza indicare un'adeguata soluzione di aree parcheggio e di accessi sicuri soprattutto per i pedoni, conseguenti alla trasformazione urbanistica.</p>	<p>SI PRENDE ATTO, considerando che in fase di pianificazione attuativa, verranno indicati con precisione le nuove superfici destinate a servizi e attrezzature pubbliche anche compensative in funzione delle nuove soluzioni planivolumetriche e stereometriche dell'intervento urbanistico.</p>	<p>SI CONFERMANO LE VALUTAZIONI DELL'ESTENSORE</p>	<p>Votanti n. ____7____</p> <p>F.____7____</p> <p>C.____/____</p> <p>A.____/____</p>
<b>2</b>			<p><b>Alla voce "Fognatura e depurazione" di pagina 27 si legge:</b></p> <p><i>"Il Comune di Ceto è collegato al depuratore intercomunale di Esine ed è dotato di un sistema unitario (fognatura mista), che assolve la duplice funzione di convogliare tutte le acque reflue e nel contempo assicurare il drenaggio delle acque meteoriche di dilavamento delle aree urbane e il loro convogliamento verso corpo idrico ricettore superficiale ..."</i></p> <p>Non si comprende come le acque meteoriche possano essere convogliate in CIS se il sistema fognario è misto. Si chiede se nelle NTA sia previsto per le nuove realizzazioni o ristrutturazioni il vincolo della separazione tra acque nere e bianche, col recapito di quest'ultime in CIS.</p>	<p>ACCOLTA, nelle N.T.A. verrà indicato che per le nuove realizzazioni e/o ristrutturazioni vigerà, ai sensi delle vigenti normative in materia, il vincolo di separazione tra acque nere e bianche con recapito di quest'ultime in CIS.</p>	<p>SI CONFERMANO LE VALUTAZIONI DELL'ESTENSORE</p>	
<b>3</b>			<p><b>Alla voce Elettrosmog si legge:</b></p> <p>"Sul territorio comunale non sono presenti antenne telefoniche."</p> <p>Si ricorda che nella zonizzazione del territorio prevista dalla Legge Regionale 11/2011 è comunque indispensabile individuare sul PGT un'area dedicata a tale funzione.</p>	<p>SI PRENDE ATTO. In fase di redazione della prossima variante generale al PGT verrà indicato tale area dedicata.</p>	<p>SI CONFERMANO LE VALUTAZIONI DELL'ESTENSORE</p>	
<b>4</b>			<p><b>Alla voce Radon si legge:</b></p> <p><i>"Il radon è un gas naturale ...."</i></p> <p>Il fatto che i rilevamenti eseguiti non abbiano destato problematiche non esclude che tale rilevazione debba essere richiesta per ogni nuova edificazione o riconversione di fabbricati con locali seminterrati o interrati viste le ultime disposizioni normative in materia DGR 508 Seduta del 26/06/2023.</p>	<p>ACCOLTA. Nelle NTA verrà indicato che per ogni nuova edificazione o riconversione di fabbricati con locali seminterrati o interrati verrà richiesta apposita relazione di verifica presenza radon ai sensi delle vigenti normative in materia.</p>	<p>SI CONFERMANO LE VALUTAZIONI DELL'ESTENSORE</p>	

5		<p>Si ritiene inoltre, che la variante presentata sia carente degli aspetti legati alle forme di mobilità collettiva comprensiva dell'incolumità dei suoi fruitori; si chiede di porre in atto tutte le misure possibili atte ad assicurare l'obiettivo citato in precedenza con particolare riguardo alle fermate dei mezzi dotandole di segnaletica orizzontale, semafori a chiamata, attraversamenti pedonali, pensiline e idonea illuminazione per le ore serali.</p>	<p>SI PRENDE ATTO. In fase di redazione della prossima variante generale al PGT verranno valutate ed approfondite tali tematiche nella visione più ampia del nuovo progetto generale IMAGO VALLE DEI SEGNI.</p>	<p>SI CONFERMANO LE VALUTAZIONI DELL'ESTENSORE</p>	
6		<p>Si sollecita inoltre l'attenzione verso le indicazioni previste e consigliate da Regione Lombardia ai fini dei nuovi approcci di valutazione degli interventi urbani. (APPROCCIO URBAN HEALTH)</p>	<p>ACCOLTA, SI PRENDE ATTO.</p>	<p>SI CONFERMANO LE VALUTAZIONI DELL'ESTENSORE</p>	