



Borgo dell'anno 2007



Destinazione vincente edizione 2010

## **COMUNE DI MONTE ISOLA**

Provincia di Brescia

<b>DETERMINAZIONE N.</b>	82
<b>DATA DI EMISSIONE</b>	13/05/2024

**OGGETTO :**

AFFIDAMENTO DIRETTO MEDIANTE IL PORTALE ARIA - SINTEL, AI SENSI DELL'ARTICOLO 50 COMMA 1 LETT. B) DEL D.LGS. 31 MARZO 2023 N. 36, DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEL SERVIZIO IGIENICO PUBBLICO IN LOC. PESCHIERA MARAGLIO FINO AL 31 MARZO 2026 - CIG B1895714C1

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE SETTORE TECNICO**

**PREMESSO CHE:**

- con deliberazione C.C. n. 31 del 27.11.2023 è stato approvato il D.U.P. 2024/2026 ai sensi dell'art. 170 del D.lgs. 267/2000 e smi nonché del principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio (all. 4/1 al D. Lgs. n. 118/2011), ed in particolare il par. 8;
- con deliberazione C.C. n. 2 del 15.01.2024 è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026, redatto in conformità ai nuovi modelli di cui al D.lgs. 118/2011 e smi;
- con deliberazione G.C. n. 4 del 15.01.2024, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000, è stato approvato il PEG 2024/2026;
- con deliberazione di G.C. n. 19 del 22.03.2024, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024/2026;
- con deliberazione C.C. n. 9 del 29.04.2024 è stata approvata la variazione n.1 al bilancio di previsione 2024/2026;

**RICHIAMATI:**

- gli artt. 107 e 109 del D.lgs. 267/2000 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei dirigenti, stabilendo in particolare che spetta ai responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- l'art. 169, comma 1, del D.lgs. 267/2000 che recita "La giunta delibera il piano esecutivo di gestione (PEG) entro venti giorni dall'approvazione del bilancio di previsione, in termini di competenza. Con riferimento al primo esercizio il PEG è redatto anche in termini di cassa. Il PEG è riferito ai medesimi esercizi considerati nel bilancio, individua gli obiettivi della

*gestione ed affida gli stessi, unitamente alle dotazioni necessarie, ai responsabili dei servizi”;*

- l'art. 5 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi contenente la disciplina per l'esercizio della funzione dirigenziale ivi compresa l'assunzione di atti e provvedimenti, tra i quali rientrano a pieno titolo le determinazioni;
- il decreto sindacale n. 2/2024 del 02.02.2024 con il quale alla sottoscritta veniva assegnata la responsabilità del settore tecnico fino al 30.06.2024;

**VISTI** gli artt. 183 e 191 del D.lgs. 267/00;

**DATO ATTO** che il Comune di Monte Isola, nel corso dell'anno 2023, ha realizzato un bagno pubblico, ubicato in Peschiera Maraglio, in prossimità dell'imbarcadero, punto di accesso all'isola maggiormente fruito;

**RAVVISATA** la necessità, al fine di garantire le condizioni di igiene e salubrità, specie nel periodo primavera/estate, interessato da flussi turistici considerevoli, di provvedere all'affidamento del servizio di pulizia, disinfezione e sanificazione del servizio igienico pubblico in loc. Peschiera Maraglio, tenuto conto che all'interno della dotazione organica dell'ente non vi sono figure idonee al fine e alla luce dell'estraneità del servizio *de quo* alla commessa in essere per analoghi servizi. L'affidamento *de quo*, infatti, è stato effettuato in un periodo storico in cui il bagno pubblico non solo non esisteva, ma non ne era programmata la realizzazione, atteso che le risorse economiche atte a dare copertura all'intervento si sono concretizzate in un momento successivo;

**CONSIDERATO** rispondente al pubblico interesse e a esigenze di economicità e efficacia dell'azione amministrativa provvedere a reperire sul mercato il servizio di pulizia per un periodo determinato in modo tale da far coincidere il termine di scadenza con quello naturale riguardante i servizi di pulizia degli immobili comunali, onde consentire, *pro futuro*, di espletare un'unitaria procedura a evidenza pubblica;

**PRECISATO**, pertanto, che il lasso temporale interessato dal presente affidamento è il periodo dal 1° aprile 2024 al 31 marzo 2026 e che le modalità d'esecuzione sono puntualizzate come segue, in ragione delle presunte esigenze differenziate a seconda dei giorni della settimana e dell'andamento stagionale:

- mesi di gennaio – febbraio – marzo – aprile – maggio – ottobre – novembre - dicembre: una pulizia nei giorni festivi e prefestivi, anche infrasettimanali
- mesi di giugno – luglio – agosto – settembre: una pulizia quotidiana;

**RICHIAMATA** la determinazione n° 47 del 21.03.2024 relativa all'esercizio opzione di rinnovo per 24 mesi del servizio di pulizia degli immobili comunali e apertura ambulatori medici fino al 31/03/2026 con la ditta Aurora srl con sede in Rovigo, viale delle Industrie 53/c, c.f. e p.i. 01441910294;

**CONSIDERATO** opportuno affidare il servizio *de quo* alla ditta che già si occupa del servizio di pulizie degli immobili comunali e che già dispone, per ciò stesso, di mezzi e personale *in loco*. Ciò appare ancor più ragionevole e razionale, valutazione effettuata in un'ottica di oculata gestione delle risorse pubbliche, alla luce dell'estrema esiguità del presente affidamento difficilmente appetibile sul mercato, se non con aggravio economico per l'affidante;

**EVIDENZIATO**, ai sensi e per gli effetti di cui al combinato disposto degli articoli 48 comma 2 e 50 comma 2 del D.Lgs. 36 cit, seppur *ad abundantiam*, per quanto *infra* già palesato, che il presente

affidamento non pare presentare alcun interesse transfrontaliero, in ragione della modesta entità della commessa, da valutarsi anche in relazione al luogo d'esecuzione della stessa;

**DATO ATTO** che il presente affidamento è assoggettato al nuovo Codice dei contratti pubblici D.lgs. 36/2023, che ha acquisito efficacia dal 1 luglio 2023, come sancito dall'art. 229 comma 2 della stessa fonte normativa;

**DATO ATTO**, altresì, che il summenzionato codice:

- all'art. 50, comma 1, lett. b) stabilisce che per gli affidamenti di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- all'art. 17, comma 2, prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economica-finanziaria e tecnico-professionale;

**VISTO** l'art. 1, comma 450 della legge n. 96/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), il quale dispone che i comuni sono tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore a 5.000 euro, sino alla sottosoglia;

**RILEVATO CHE** il valore della presente procedura è stimato in euro 14.490,00 oltre ad IVA del 22%;

**DATO ATTO** che:

- in data 20.03.2024 è stata inoltrata richiesta di offerta prot. 2095/2024 e relativa documentazione a corredo all'operatore Aurora srl, mediante piattaforma di e-procurement Sintel ARIA-Regione Lombardia, per l'affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lett. b) del d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36, del servizio di pulizia del servizio igienico pubblico in loc. Peschiera Maraglio dal 1° aprile 2024 al 31 marzo 2026;
- l'identificativo della procedura espletata sulla piattaforma Sintel è 180930660;
- l'importo a base di gara era posto pari ad euro 14.490,00 oltre IVA;

**ACQUISITA** l'offerta presentata da Aurora srl acclarata al protocollo n. 2195 del 25.03.2024, per l'importo di € 14.040,00 oltre ad € 450,00 per oneri della sicurezza pertanto per complessivi € 14.490,00 oltre iva, come dal Report della procedura id 180930660 e ritenuta la stessa congrua;

**VERIFICATE** le dichiarazioni circa il possesso dei requisiti in capo all'offerente, ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. 36/2023;

**DATO ATTO CHE:**

- in conformità alle dichiarazioni rilasciate e depositate agli atti d'ufficio e previa verifica delle clausole tassative di esclusione di cui all'art. 94 del D.Lgs 36/2023 e ss., il suddetto operatore è in possesso dei requisiti di ordine generale di cui al D.Lgs. n. 36/2023;
- è stata verificata la regolarità contributiva DURC *on line* INAIL\_42462184 agli atti d'ufficio;

**RICHIAMATO** l'art.17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, in forza del quale “(...) *L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme*

*all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace";*

**PRECISATO**, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- il fine che il contratto intende perseguire è l'affidamento del servizio di pulizia del servizio igienico pubblico in loc. Peschiera Maraglio fino al 31 marzo 2026
- l'oggetto del contratto è servizio di pulizia del servizio igienico pubblico in loc. Peschiera Maraglio;
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, ai sensi dell'art. 18, comma 1. D.lgs.36/2023;
- il valore della procedura è stimato in euro 14.490,00 oltre IVA;
- le clausole ritenute essenziali sono contenute nell'offerta, nel foglio patti e condizioni e nella documentazione allegata alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
- la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto;

**DATO ATTO** che:

- a causa delle tempistiche tecniche necessarie per le verifiche circa il possesso dei requisiti in capo all'offerente, così come dichiarati in sede di procedura, non è stato possibile rispettare la data prevista del 1° aprile per l'inizio dell'affidamento in oggetto, slittamento temporale non imputabile a questo ente;
- tale scostamento temporale non altera il termine finale dell'affidamento che viene confermato al 31 marzo 2026, onde consentire di uniformare la scadenza a quella prevista dalla commessa per la pulizia degli immobili comunali strumentale a espletare, in futuro, un'unitaria procedura a evidenza pubblica;

**CONSIDERATO** di dover tramutare il segmento prestazionale relativo al suddetto scostamento, stimato in circa € 770,00 oltre ad iva (dal 1° aprile alla data di inizio effettivo del servizio stimata al 20/05/2024) in prestazioni di servizi che si rendessero necessari per pulizie straordinarie, da effettuarsi presso qualsiasi immobile di proprietà comunale entro il 31.12.2024 previo espresso ordine di servizio impartito dalla sottoscritta;

**CONSIDERATO** che:

- ai sensi dell'articolo 15 del D. Lgs. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è la sottoscritta Geom. Agnesi Cristiana;
- il suddetto RUP è anche responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'articolo 5 della Legge n. 241/1990;

**ATTESTATO** che la sottoscritta non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 *bis* della L. 241/1990 e s.m.i, e del DPR 62/2013, nonché dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023;

**ACCERTATA**, ai sensi del principio contabile 4/1 cit (paragrafo 8.3), la coerenza del presente provvedimento con il DUP, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 31 del 27.11.2023;

**VISTO** il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e copertura finanziaria in merito alla determinazione in oggetto, come allegato all'originale dell'atto;

Tutto ciò premesso e considerato,

## D E T E R M I N A

- 1) **DI RICHIAMARE** le premesse e gli allegati parte integrante e sostanziale del presente dispositivo anche al fine del soddisfacimento dell'onere motivazionale di cui all'art. 3 della L. 241/1990 e smi;
- 2) **DI PROCEDERE** all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del d.lgs. 36/2023, del servizio di pulizia, disinfezione e sanificazione del servizio igienico pubblico in loc. Peschiera Maraglio fino al 31 marzo 2026 a AURORA SRL, con sede in Rovigo, viale delle Industrie 53/c, c.f. e p.i. 01441910294 a fronte del corrispettivo di € 14.040,00 oltre ad € 450,00 per oneri della sicurezza pertanto per complessivi € 14.490,00 oltre iva, rinviando per il dettaglio del servizio da rendersi alle condizioni indicate nell'offerta, nel foglio patti e condizioni e nella documentazione di cui all'allegato report della procedura n. 180930660 aggiudicata in data 06.05.2024 prot. 3283;
- 3) **DI IMPEGNARE** la spesa di € 17.677,80 iva compresa a favore di Aurora Srl, con sede in Rovigo, viale delle Industrie 53/c, c.f. e p.i. 01441910294 all'intervento 08011.03.0300 con dizione "servizi di pulizia immobili comunali" del bilancio 2024/2026 imputandola sulle annualità di bilancio come segue, in ragione dell'esigibilità delle obbligazioni giuridicamente perfezionate, ai sensi del principio contabile applicato concernente la competenza finanziaria (allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011):

Capitolo	Dizione	Esercizio di imputazione	Esercizio di esigibilità	€ (compresa IVA 22%)
08011.03.0300	servizi di pulizia immobili comunali	2024	2024	7.393,20 €
		2025	2025	8.857,20 €
		2026	2026	1.427,40 €
		<b>TOTALE</b>		€ 17.677,80

- 4) **DI TRAMUTARE** il segmento prestazionale relativo al suddetto scostamento stimato in circa € 770,00 oltre ad iva (dal 1° aprile alla data di inizio effettivo del servizio stimata al 20/05/2024) in prestazioni di servizi che si rendessero necessari per pulizie straordinarie, da effettuarsi presso qualsiasi immobile di proprietà comunale entro il 31.12.2024 previo espresso ordine di servizio impartito dalla sottoscritta;
- 5) **DI DARE ATTO** che:
  - ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136 del 13 Agosto 2010 al presente affidamento è stato assegnato il seguente CIG B1895714C1
  - è stata verificata la regolarità contributiva DURC *on line* INAIL\_42462184 agli atti d'ufficio;

- il contratto si perfezionerà mediante scambio di lettere secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art.18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
- 6) DI PROVVEDERE ALLA PUBBLICAZIONE** della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 33/2013 “*Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusioni di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni*”;
- 7) DI PRECISARE**, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90, modificata dalla Legge 11/02/2005, n. 15, sul procedimento amministrativo, chiunque ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e reputi di essere direttamente leso dallo stesso, può proporre ricorso unicamente al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia sezione di Brescia nel termine di decadenza di 30 giorni decorrenti dall'ultimo di pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio *on line*, ai sensi degli artt. 119 e 120 del d. lgs. 104/2010 (codice del processo amministrativo).

La Responsabile  
**Agnesi Cristiana**

---

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del CAD (D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82) ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Monte Isola. L'eventuale copia del documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82*