



# UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:  
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno  
Via Porro, 27 – 25048 Edolo  
C.F. – P.IVA: 03241670987  
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886  
E-mail: [cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it](mailto:cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it)  
PEC: [unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it)

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

### VERBALE DI GARA N. 3

#### **VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA DI VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

#### **PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELLA SEDE COMUNALE E ALTRI STABILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CORTENO GOLGI - ANNI 2024-2025-2026, CON POSSIBILITÀ DI ESTENSIONE AD ANNI 2027-2028.**

#### **CIG B0B89D66C5**

L’anno **2024** il giorno **07** del mese di **maggio** alle ore **14.00** presso la sede dell’Unione delle Alpi Orobie Bresciane sita in Edolo (BS) Via Porro n. 27, aperta al pubblico, il Responsabile del Progetto, geom. Fabio Albertoni, coadiuvato dal geom. Marcella Malgarotti, Istruttore della C.U.C., con funzione di testimone verbalizzante,

#### **PREMESSO CHE**

- con determinazione della C.U.C. n. 22 del 12/03/2024 è stato disposto di appaltare il servizio di pulizia della sede comunale e altri stabili di proprietà del Comune di Corteno Golgi per gli anni 2024-2025-2026, con possibilità di estensione ad anni 2027-2028, mediante procedura aperta, ai sensi dell’art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, da aggiudicare con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell’art. 108, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- con la suddetta determinazione è stato approvato il bando di gara ed i relativi allegati;
- l’avviso di gara è stato pubblicato, in conformità all’allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023, sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell’ANAC in data 08/03/2024;
- il bando di gara prot. n. 632 del 12/03/2024 è stato pubblicato sul sito informatico dell’Unione in data 12/03/2024 e sul sito informatico del Comune di Corteno Golgi in data 13/03/2024;
- con il predetto bando di gara sono state comunicate le modalità di partecipazione alla gara che si sarebbe svolta il giorno 16/04/2024 alle ore 09.00, mentre il termine ultimo per il ricevimento delle offerte veniva fissato per giorno 15/04/2024 alle ore 12.00;
- la procedura di scelta del contraente è condotta con l’ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici, mediante utilizzo del sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “Sintel”, ai sensi della L.R. 33/2007; a tal proposito, in data 12/03/2024 è stata pubblicata la procedura di gara (ID 180466896) sulla piattaforma regionale SinTel (Piattaforma di eProcurement di ARIA – Azienda Regionale per l’Innovazione e gli Acquisti - Regione Lombardia);
- con avviso prot. n. 954 del 11/04/2024 pubblicato in stessa data sul sito informatico dell’Unione, è stato comunicato che l’apertura delle operazioni di gara è stata differita al giorno di mercoledì 17 aprile 2024 alle ore 09.00;



# UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:  
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno  
Via Porro, 27 – 25048 Edolo  
C.F. – P.IVA: 03241670987  
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886  
E-mail: [cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it](mailto:cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it)  
PEC: [unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it)

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

- in data 17/04/2024 alle ore 09.00 si è svolta la prima seduta pubblica di apertura delle operazioni di gara, di cui al verbale di gara n. 1, pubblicato in stessa data nel sito istituzionale dell'Unione delle Alpi Orobie Bresciane – sezioni Bandi di gara;
- in data 29/04/2024 alle ore 09.00 si è svolta la seconda seduta pubblica di esame della documentazione amministrativa, di cui al verbale di gara n. 2, pubblicato in stessa data nel sito istituzionale dell'Unione delle Alpi Orobie Bresciane – sezioni Bandi di gara;
- in data 29/04/2024, tramite la funzione "comunicazioni procedura" del sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", gli operatori economici: MCM SERVIZI SRLS - T.A. TECNOLOGIE AMBIENTALI - OCEANO SERVIZI SRL - EXCHANGE NEW BUSINESS SRL - P.D.L. SERVICE SAS - D.G. PULIZIE DI GIOVANNI D'AMBROSIO - ECO SUD COOPERATIVA PER LA PROTEZIONE E TUTELA DELL'AMBIENTE DEL TERRITORIO E DEI BENI ARTISTICI - LACERENZA MULTISERVICE S.R.L. - IGEA SRL - INCLUSIONE 21 COOPERATIVA SOCIALE - IN LINEA SOC.COOP - B.E.G.EUROPE SERVICE GROUP S.R.L. - LA MARCA SERVICES S.R.L.S. - GLOBAL SERVIZI SRLS - GRATTACASO, sono stati invitati a regolarizzare, attraverso l'istituto del "soccorso istruttorio" di cui all'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, le irregolarità riscontrate con il verbale di gara n. 2 del 29/04/2024, assegnando come termine perentorio di ricevimento della documentazione regolarizzata il giorno 06/05/2024;
- con il medesimo verbale di gara n. 2, veniva fissato al giorno odierno (07/05/2024) alle ore 14.00 la prosecuzione delle operazioni di gara, in seduta pubblica;

## CIÒ PREMESSO

Il Responsabile Unico del Progetto - geom. Fabio Albertoni, alla presenza del testimone - geom. Marcella Malgarotti, riapre la seduta pubblica sospesa in data 29/04/2024 e, verificata la documentazione amministrativa agli atti unitamente alla documentazione pervenuta tramite "soccorso istruttorio", procede all'ammissione/esclusione dei concorrenti:

N.	NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	OPERATORE ECONOMICO	MODALITA' DI PARTECIPAZIONE	VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA AMMESSO/ESCUSO
1	1712069327230	MAGIKA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA 03282490618	Forma singola	AMMESSO
2	1712670346413	OPEN CLEAN SRL 01711970333	Forma singola	AMMESSO
3	1712830027242	A.G.A SERVIZI SRL 02001370853	Forma singola	AMMESSO
4	1712837191082	MCM SERVIZI SRLS 04848250751	Forma singola	AMMESSO
5	1712911204488	2D S.R.L.S. 07684940724	Forma singola	AMMESSO
6	1712912356566	BRILL SERVICE SRL 03739740615	Forma singola	AMMESSO



# UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:  
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Lovenjo  
Via Porro, 27 – 25048 Edolo  
C.F. – P.IVA: 03241670987  
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886  
E-mail: [cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it](mailto:cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it)  
PEC: [unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it)

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

7	1712916852057	T.A. TECNOLOGIE AMBIENTALI 14920751006	Forma singola	AMMESSO
8	1712916932992	PULISTAR 03131230173	Forma singola	AMMESSO
9	1712919510701	OCEANO SERVIZI SRL 04221220983	Forma singola	AMMESSO
10	1712926986245	EXCHANGE NEW BUSINESS SRL 10720650968	Forma singola	AMMESSO
11	1712928322887	P.D.L. SERVICE SAS 11350820152	Forma singola	AMMESSO
12	1712931436238	WORK & SERVICES SOC. COOP. 03351580968	Forma singola	AMMESSO
13	1712936212982	PARENTE SERVICE SRL 03654920614	Forma singola	AMMESSO
14	1712942680298	D.G. PULIZIE DI GIOVANNI D'AMBROSIO DMBGNN91A13L120Z	Forma singola	AMMESSO
15	1713161348251	ECO SUD COOPERATIVA PER LA PROTEZIONE E TUTELA DELL'AMBIENTE DEL TERRITORIO E DEI BENI ARTISTICI 00432670776	Forma singola	AMMESSO
16	1713165303470	LACERENZA MULTISERVICE S.R.L. 01877530764	Forma singola	AMMESSO*
17	1713165968497	IGEA SRL 12103910019	Forma singola	AMMESSO
18	1713167538966	INCLUSIONE 21 COOPERATIVA SOCIALE 01599170295	Forma singola	AMMESSO
19	1713168506782	MAGIC CLEAN SRL 03586850244	Forma singola	AMMESSO
20	1713172027718	IN LINEA SOC.COOP 01823190853	Forma singola	ESCLUSO*
21	1713172707254	B.E.G.EUROPE SERVICE GROUP S.R.L. 08623480962	Forma singola	AMMESSO
22	1713173505101	LA MARCA SERVICES S.R.L.S. 02953180649	Forma singola	AMMESSO
23	1713173562392	GLOBAL SERVIZI SRLS 05219660874	Forma singola	AMMESSO
24	1713174836396	GRATTACASO 00965350093	Forma singola	AMMESSO

\*: la domanda di partecipazione alla gara risulta carente della marca da bollo da 16,00 euro;

Il RUP dà atto che la polizza di garanzia provvisoria presentata dall'O.E. IN LINEA SOC.COOP a seguito del soccorso istruttorio, risulta stipulata in data successiva al termine per la presentazione delle offerte fissato per il giorno 15/04/2024. In particolare la polizza trasmessa dal citato O.E. risulta stipulata in data 16/04/2024 nonché sottoscritta dal Garante e dal Contraente in data 18/04/2024. A tal proposito, precisa che l'art. 101 comma 1 lettera a) del D.Lgs 36/2023 prevede che "la mancata presentazione della garanzia provvisoria ... è



# UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:  
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno  
Via Porro, 27 – 25048 Edolo  
C.F. – P.IVA: 03241670987  
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886  
E-mail: [cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it](mailto:cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it)  
PEC: [unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it)

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

*sanabile mediante documenti aventi data certa anteriore al termine fissato per la presentazione delle offerte". Inoltre il bando/disciplinare di gara prot. n. 632 del 12/03/2024 recita testualmente al punto 11: "È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria solo a condizione che sia stata già costituita prima della presentazione dell'offerta"; Così come il sub-procedimento di soccorso istruttorio attivato dalla Stazione appaltante ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023 prevede la possibilità di regolarizzazione della garanzia provvisoria mancante con la precisazione che "la stessa dovrà risultare già costituita, con data certa, entro il termine per la presentazione delle offerte, debitamente sottoscritta digitalmente dal Garante e Contraente, pena l'esclusione dell'operatore economico dalla gara". Pertanto l'O.E. IN LINEA SOC.COOP viene ESCLUSO dal procedimento di gara di cui trattasi;*

La seduta pubblica viene sospesa alle ore 17:30 e sarà ripresa in data di venerdì 17 maggio 2024 alle ore 09:00 presso la CUC dell'Unione delle Alpi Orobie Bresciane.

Delle operazioni sopra riportate si è proceduto in data odierna a redigere il presente verbale.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

IL TESTIMONE/VERBALIZZANTE

