



# COMUNE di CORTENO GOLGI

## Provincia di Brescia

### **Area Segreteria e Servizi Generali**

0364-1873076

[uff.segreteria@comune.corteno-golgi.bs.it](mailto:uff.segreteria@comune.corteno-golgi.bs.it)

**OGGETTO: Bando di gara tramite asta pubblica con presentazione di proposta di gestione per l'affitto di malghe con/senza struttura, di proprietà comunale.  
Verbale di gara.**

L'anno 2024 il giorno sette del mese di maggio alle ore 14.30, presso la sede municipale in Corteno Golgi (BS), Piazza G. Venturini n. 1,

il sottoscritto Dott. Matteo Ausiliari, Segretario Comunale, coadiuvato:

- Dalla Dott.ssa Stefania Pignanelli, dipendente del Comune di Edolo,
- Dalla Dott.ssa Daniela Lorenzi, funzionario incaricato del procedimento, appartenente all'Area Segreteria e Servizi Generali del Comune di Corteno Golgi, verbalizzante,

alla presenza di:

- Sig. Canti Tino, in rappresentanza dell'Azienda Agricola di Canti Tino,
- Sig.ra Francesconi Angela, in rappresentanza dell'Azienda Agricola di Francesconi Gianpaolo,
- Sig. Stefanini Claudio, in rappresentanza dell'Azienda Agricola Tonele di Stefanini Claudio,
- Sig. Stefanini Gianluigi, in rappresentanza dell'Azienda Agricola di Stefanini Gianluigi,
- Sig. Conforti Andrea, in rappresentanza dell'Azienda Agricola di Conforti Andrea,
- Sig.ra Pietroboni Luisa, in rappresentanza dell'Azienda Agricola di Pietroboni Luisa,
- Sig. Taddei Domenico e sig. Taddei Luigi, in rappresentanza dell'Azienda Agricola di Martinotta Domenica,
- Sig. Romegioli Emanuele, in rappresentanza dell'Azienda Agricola di Sciarrella Sara,
- Sigg.re Cicci Romina, Cicci Anita e Pietroboni Rina, in rappresentanza dell'Azienda Agricola di Moranda Davide,

### **PREMESSO che:**

- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 12 aprile 2024, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, veniva approvato l'affitto di malghe con/senza struttura di proprietà comunale, mediante bando di gara tramite asta pubblica con presentazione di proposta di gestione, e venivano definiti gli indirizzi ai fini della predisposizione del bando medesimo demandando gli adempimenti successivi al Responsabile dell'Area Segreteria e Servizi Generali;
- Con determinazione del responsabile dell'Area Segreteria e Servizi Generali n. 84 del 23 aprile 2024 veniva approvato lo schema di bando tramite asta pubblica con presentazione di proposta di gestione per l'affitto di malghe con/senza struttura, di proprietà comunale;
- in data 23 aprile 2024 si pubblicava il bando di gara mediante asta pubblica con presentazione di proposta di gestione per l'affitto di malghe con/senza struttura, di proprietà comunale con termine ultimo per la presentazione delle stesse il giorno 03 maggio 2024 alle ore 13.00, prevedendo altresì per le offerte trasmesse a mezzo del servizio postale, che esse pervenissero entro le ore 13.45 del giorno 07 maggio 2024, e stabilendo la seduta pubblica di gara per l'apertura delle buste contenenti le offerte pervenute per il giorno 07 maggio 2024 dalle ore 14.30;
- Con determinazione del responsabile dell'Area Segreteria e Servizi Generali n. 95 del 07 maggio 2024 veniva nominata la Commissione giudicatrice per la valutazione tecnico-economica delle offerte pervenute;

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

procede con gli adempimenti di seguito:

- a. Dichiarata aperta la gara alle ore 14.45, dà lettura delle condizioni del bando di asta pubblica, avverte che la procedura si svolge sotto l'osservanza delle condizioni delle norme contenute nel citato bando, procedura il cui espletamento viene puntualmente spiegato ai rappresentanti delle ditte presenti in loco.  
Spiega nello specifico, accogliendo le interpretazioni di parte della giurisprudenza e in applicazione del principio di favor participationis alla procedura in oggetto, che l'espressione "lombi di chiusura" indicata nel bando di gara si intende riferita ai lombi aperti costituenti i due lati dell'imboccatura della busta e soggetti ad operazione di chiusura a sé stante, non preincollati dal produttore della busta. Conseguentemente, si ammetteranno a valutazione sia le buste sigillate e controfirmate su tutti i lombi, anche quelli preincollati, che quelle sigillate e controfirmate solo sul lembo di chiusura non preincollato.

- b. Prende atto che entro il termine fissato per le ore 13.00 del giorno 03 maggio 2024 sono pervenute a protocollo comunale n. 12 (dodici) offerte, come segue:

- N. 01 offerta per l'affitto della malga di cui al lotto n. 01 – "Agnà - Forame - Pìcol Alto"
- N. 01 offerta per l'affitto della malga di cui al lotto n. 02 – "Barbione - Sonno"
- N. 05 offerta per l'affitto della malga di cui al lotto n. 03 – "Barech – Campadei - Dosso"
- N. 02 offerte per l'affitto della malga di cui al lotto n. 04 – "Bondone"
- N. 01 offerta per l'affitto della malga di cui al lotto n. 05 – "Casazza – Pìcol – Agnà"
- N. 01 offerta per l'affitto della malga di cui al lotto n. 06 – "Culvegla - Sellero - Travasina - Venet"
- N. 01 offerta per l'affitto della malga di cui al lotto n. 07 – "Pasò"
- N. 00 offerte per l'affitto della malga di cui al lotto n. 08 – "Torsolazzo"

Conseguentemente, le ditte ammesse alla gara sono:

- per il Lotto n. 01 – "Agnà - Forame - Pìcol Alto", Prot. n. 2867 in data 29 aprile 2024, ore 10.04, Azienda Agricola di Martinotta Domenica, con sede in Corteno Golgi (BS), via Panoramica n. 45,
  - per il Lotto n. 02 – "Barbione - Sonno", Prot. n. 2846 in data 27 aprile 2024, ore 09.19, Azienda Agricola di Stefanini Gianluigi, con sede in Corteno Golgi (BS), via Libertà n. 65,
  - per il Lotto n. 03 – "Barech – Campadei - Dosso", Prot. n. 2900 in data 30 aprile 2024, ore 08.46, Azienda Agricola di Moranda Davide, con sede in Corteno Golgi (BS), via G. Leopardi n. 243,
  - per il Lotto n. 03 – "Barech – Campadei - Dosso", Prot. n. 2982 in data 03 maggio 2024, ore 10.27, Azienda Agricola di Pietroboni Luisa, con sede in Monno (BS), via G. Mazzini n. 4/A,
  - per il Lotto n. 03 – "Barech – Campadei - Dosso", Prot. n. 2985 in data 03 maggio 2024, ore 11.09, Azienda Agricola di Martinotta Martino, con sede in Corteno Golgi (BS), via Les n. 9,
  - per il Lotto n. 03 – "Barech – Campadei - Dosso", Prot. n. 2987 in data 03 maggio 2024, ore 11.54, Azienda Agricola di Sciamella Sara, con sede in Aprica (SO), via Valtellina n. 97,
  - per il Lotto n. 03 – "Barech – Campadei - Dosso", Prot. n. 2989 in data 03 maggio 2024, ore 11.58, Azienda Agricola Tonele di Stefanini Claudio, con sede in Corteno Golgi (BS), via A. Schivardi n. 201,
  - per il Lotto n. 04 – "Bondone", Prot. n. 2909 in data 30 aprile 2024, ore 11.46, Azienda Agricola di Conforti Andrea, con sede in Corteno Golgi (BS), via G. Fioletti n. 8,
  - per il Lotto n. 04 – "Bondone", Prot. n. 2988 in data 03 maggio 2024, ore 11.57, Azienda Agricola Tonele di Stefanini Claudio, con sede in Corteno Golgi (BS), via A. Schivardi n. 201,
  - per il Lotto n. 05 – "Casazza – Pìcol – Agnà", Prot. n. 2908 in data 30 aprile 2024, ore 09.49, Azienda Agricola di Canti Tino, con sede in Corteno Golgi (BS), via Panoramica n. 135,
  - per il Lotto n. 06 – "Culvegla - Sellero - Travasina - Venet", Prot. n. 2959 in data 02 maggio 2024, ore 12.19, Azienda Agricola di Francesconi Gianpaolo, con sede in Corteno Golgi (BS), via Valeriana n. 82,
  - per il Lotto n. 07 – "Pasò", Prot. n. 2986 in data 03 maggio 2024, ore 11.51, Azienda Agricola di Sciamella Sara, con sede in Aprica (SO), via Valtellina n. 97.
- c. La Commissione verifica nel corso della seduta pubblica che tutte le buste principali dei concorrenti posseggano tutte le caratteristiche previste dal bando a pena di esclusione, e tale controllo dà esito positivo.
- d. La Commissione quindi provvede, sempre in seduta pubblica, ad aprire tutte le buste principali contenenti le tre sotto-buste (Buste Amministrativa, Proposta di Gestione e Offerta Economica) al fine di controllare che sia le buste amministrative che quelle relative alla proposta di gestione e quelle relative alla proposta di offerta economica effettivamente presentino tutti gli elementi previsti dal bando a pena di loro esclusione.  
Tale controllo dà esito positivo per l'Azienda Agricola di Martinotta Domenica, per l'Azienda Agricola di Stefanini Gianluigi, per l'Azienda Agricola di Moranda Davide, per l'Azienda Agricola di Pietroboni Luisa, per l'Azienda Agricola di Sciamella Sara (n. 2 buste), per l'Azienda Agricola Tonele di Stefanini Claudio (n. 2 buste), per l'Azienda Agricola di Conforti Andrea, per l'Azienda Agricola di Canti Tino, e per l'Azienda Agricola di Francesconi Gianpaolo, che conseguentemente vengono ammesse alla successiva fase.

Per quanto riguarda invece il concorrente Martinotta Martino, si ravvisa la mancanza dell'elemento della sigillatura con nastro adesivo sulla busta "3 Offerta Economica", la quale mancanza di tale elemento determina, ai sensi del bando e per le motivazioni già evidenziate sopra, l'automatica esclusione dalla procedura di gara dell'Azienda stessa.

Conseguentemente la Commissione giudicatrice determina l'esclusione dell'Azienda Agricola di Martinotta Martino dalla presente asta pubblica.

e. A questo punto la Commissione, sempre in seduta pubblica, provvede ad aprire le undici buste relative alla documentazione amministrativa delle ditte rimaste in gara e sopra citate, questo al fine dell'effettuazione dei controlli formali sulla corretta presenza di tutti gli elementi richiesti dal bando a pena di esclusione; tutti gli elementi richiesti dal bando erano presenti, quindi non vi è stata necessità di ulteriori esclusioni.

f. Successivamente la Commissione, sempre in seduta pubblica, provvede ad aprire le undici buste relative alla proposta di gestione delle ditte rimaste in gara e sopra citate, questo al fine dell'effettuazione dei controlli formali sulla corretta presenza di tutti gli elementi richiesti dal bando a pena di esclusione; tutti gli elementi richiesti dal bando erano presenti, quindi non vi è stata necessità di ulteriori esclusioni.

Conseguentemente la Commissione, stante quanto premesso ai punti e. ed al presente punto f., si ritira in seduta privata al fine dell'esatta valutazione puntuale delle offerte di gestione ed il conseguente lavoro di attribuzione dei punteggi ai sensi dei criteri del bando.

g. La Commissione quindi, in seduta privata, svolge il proprio lavoro istruttorio ora citato al punto f. e provvede ad assegnare i punteggi parziali relativi alle sezioni:

- Tabella "A1 - Valutazione delle caratteristiche aziendali" per tutti i lotti;
- Tabella "A2 - Valutazione della modalità di gestione proposta per l'alpe" per i lotti 1-3-7-8;
- Tabella "A2 Bis - Valutazione della modalità di gestione proposta per l'alpe" per i lotti 2-4-5-6;
- Tabella "A3 - Ulteriori elementi di valutazione" per tutti i lotti,

i cui risultati parziali, insieme anche a quelli definitivi, sono indicati nelle schede valutative allegate al presente verbale.

h. Successivamente all'attività di cui al punto g., la Commissione torna in seduta pubblica e comunica ai rappresentanti delle ditte presenti in loco i risultati parziali assegnati alle ditte ancora in gara, che sono i seguenti:

- lotto n. 01 - "Agnà - Forame - Picol Alto"  
Ditta concorrente: Azienda Agricola di Martinotta Domenica, punteggio proposta di gestione 53
- lotto n. 02 - "Barbione - Sonno"  
Ditta concorrente: Azienda Agricola di Stefanini Gianluigi, punteggio proposta di gestione 59,5
- lotto n. 03 - "Barech - Campadei - Dosso"
  - Ditta concorrente: Azienda Agricola di Moranda Davide, punteggio proposta di gestione 43,6
  - Ditta concorrente: Azienda Agricola di Pietroboni Luisa, punteggio proposta di gestione 38,8
  - Ditta concorrente: Azienda Agricola di Sciarmella Sara, punteggio proposta di gestione 30,1
  - Ditta concorrente: Azienda Agricola Tonele di Stefanini Claudio, punteggio proposta di gestione 47
- lotto n. 04 - "Bondone"
  - Ditta concorrente: Azienda Agricola di Conforti Andrea, punteggio proposta di gestione 57,7
  - Ditta concorrente: Azienda Agricola Tonele di Stefanini Claudio, punteggio proposta di gestione 45,20
- lotto n. 05 - "Casazza - Picol - Agnà"  
Ditta concorrente: Azienda Agricola di Canti Tino, punteggio proposta di gestione 54,9
- lotto n. 06 - "Culvegla - Sellero - Travasina - Venet"  
Ditta concorrente: Azienda Agricola di Francesconi Gianpaolo, punteggio proposta di gestione 61,1
- lotto n. 07 - "Pasò"  
Ditta concorrente: Azienda Agricola di Sciarmella Sara, punteggio proposta di gestione 30,1

A seguire, sempre in seduta pubblica, la Commissione provvede ad aprire le buste relative all'offerta economica delle ditte rimaste in gara e sopra citate, questo al fine dell'effettuazione dei controlli formali sulla corretta presenza di tutti gli elementi richiesti dal bando a pena di esclusione; tutti gli elementi richiesti dal bando erano presenti, quindi non vi è stata necessità di ulteriori esclusioni.

La Commissione, quindi, non essendoci effettiva attività valutativa per quanto riguarda la presentazione dell'offerta economica, sempre in seduta pubblica esplicita il valore economico offerto da ciascuna ditta presente in gara.

i. La Commissione quindi sempre in seduta pubblica, provvede ad assegnare il punteggio relativo alle proposte economiche ai sensi delle regole del bando di gara, nonché a quantificare per ciascuna ditta concorrente i punteggi definitivi totali.

I risultati definitivi, parziali e totali, sono indicati nelle schede valutative allegate al presente verbale e che conseguentemente determinano le aggiudicazioni definitive così come indicate:

- lotto n. 01 - "Agnà - Forame - Picol Alto"

- Ditta aggiudicataria: Azienda Agricola di Martinotta Domenica  
 Punteggio definitivo: 73, riparametrato ai sensi del bando  
 Offerta economica pari ad € 220,00/anno.
- lotto n. 02 – “Barbione - Sonno”  
 Ditta aggiudicataria: Azienda Agricola di Stefanini Gianluigi  
 Punteggio definitivo: 79,5, riparametrato ai sensi del bando  
 Offerta economica pari ad € 3.000,00/anno.
  - lotto n. 03 – “Barech – Campadei - Dosso”  
 Ditta aggiudicataria: Azienda Agricola Tonele di Stefanini Claudio  
 Punteggio definitivo: 67, riparametrato ai sensi del bando  
 Offerta economica pari ad € 3.000,00/anno.
  - lotto n. 04 – “Bondone”  
 Ditta aggiudicataria: Azienda Agricola di Conforti Andrea  
 Punteggio definitivo: 71,30, riparametrato ai sensi del bando  
 Offerta economica pari ad € 4.100,00/anno.
  - lotto n. 05 – “Casazza – Picol – Agna”  
 Ditta aggiudicataria: Azienda Agricola di Canti Tino  
 Punteggio definitivo: 74,9, riparametrato ai sensi del bando  
 Offerta economica pari ad € 2.500,00/anno.
  - lotto n. 06 – “Culvegla - Sellero - Travasina - Venet”  
 Ditta aggiudicataria: Azienda Agricola di Francesconi Gianpaolo  
 Punteggio definitivo: 81,1, riparametrato ai sensi del bando  
 Offerta economica pari ad € 5.300,00/anno.
  - lotto n. 07 – “Pasò”  
 Ditta aggiudicataria: Azienda Agricola di Sciarmella Sara  
 Punteggio definitivo: 50,1, riparametrato ai sensi del bando  
 Offerta economica pari ad € 520,00/anno.

Conseguentemente la Commissione

#### **DICHIARA**

aggiudicatari della procedura d’asta pubblica per l’affitto di malghe con/senza struttura di proprietà del Comune di Corteno Golgi:

- lotto n. 01 – “Agna - Forame - Picol Alto”  
 Ditta aggiudicataria: Azienda Agricola di Martinotta Domenica  
 Punteggio definitivo: 73, riparametrato ai sensi del bando  
 Offerta economica pari ad € 220,00/anno.
- lotto n. 02 – “Barbione - Sonno”  
 Ditta aggiudicataria: Azienda Agricola di Stefanini Gianluigi  
 Punteggio definitivo: 79,5, riparametrato ai sensi del bando  
 Offerta economica pari ad € 3.000,00/anno.
- lotto n. 03 – “Barech – Campadei - Dosso”  
 Ditta aggiudicataria: Azienda Agricola Tonele di Stefanini Claudio  
 Punteggio definitivo: 67, riparametrato ai sensi del bando  
 Offerta economica pari ad € 3.000,00/anno.
- lotto n. 04 – “Bondone”  
 Ditta aggiudicataria: Azienda Agricola di Conforti Andrea  
 Punteggio definitivo: 71,30, riparametrato ai sensi del bando  
 Offerta economica pari ad € 4.100,00/anno.
- lotto n. 05 – “Casazza – Picol – Agna”  
 Ditta aggiudicataria: Azienda Agricola di Canti Tino  
 Punteggio definitivo: 74,9, riparametrato ai sensi del bando  
 Offerta economica pari ad € 2.500,00/anno.
- lotto n. 06 – “Culvegla - Sellero - Travasina - Venet”  
 Ditta aggiudicataria: Azienda Agricola di Francesconi Gianpaolo  
 Punteggio definitivo: 81,1, riparametrato ai sensi del bando  
 Offerta economica pari ad € 5.300,00/anno.

- lotto n. 07 – “Pasò”  
Ditta aggiudicataria: Azienda Agricola di Sciarmella Sara  
Punteggio definitivo: 50,1, riparametrato ai sensi del bando  
Offerta economica pari ad € 520,00/anno.

Per quanto riguarda il lotto n. 8 – “Torsolazzo”, per il quale non sono state presentate offerte, ci si rimetterà alle decisioni dell’amministrazione comunale.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale e che si compone di n. 5 (cinque) pagine, previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso.

La Commissione quindi gira il presente verbale al RUP del procedimento dell’Area Segreteria e Servizi Generali al fine dei successivi e conseguenti atti amministrativi al presente procedimento valutativo.

Letto, confermato e sottoscritto.

Edolo, 07 maggio 2024

Allegati:

- Schede valutative delle ditte
- Graduatoria definitiva

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(Dott. Matteo Ausiliari)

**IL COMMISSARIO**  
(Dott.ssa Stefania Pignanelli)

**IL VERBALIZZANTE**  
(Dott.ssa Daniela Lorenzi)





# COMUNE di CORTENO GOLGI

Provincia di Brescia

## Area Segreteria e Servizi generali

0364-1873076

[uff.segreteria@comune.corteno-golgi.bs.it](mailto:uff.segreteria@comune.corteno-golgi.bs.it)

### SCHEMA DI BANDO DI GARA TRAMITE ASTA PUBBLICA con presentazione di proposta di gestione PER L'AFFITTO DI MALGHE CON/SENZA STRUTTURA, DI PROPRIETÀ COMUNALE

#### VALUTAZIONE PROPOSTA DI GESTIONE E OFFERTA ECONOMICA

LOTTO N. 1

DENOMINAZIONE LOTTO Agna - Forame - Picol Alto

DENOMINAZIONE CONCORRENTE Martinotta Domenica

#### 1. VALUTAZIONE PROPOSTA DI GESTIONE

A1 –Valutazione delle caratteristiche aziendali	Min	Max	Punti
<b>1- Sede legale dell'azienda:</b> Comune di Corteno Golgi: punti 12 Unione Comuni Alpi Orobie: punti 5 Comunità Montana di Valle Camonica: punti 3 Provincia di Brescia: punti 1 (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi DPR del 445/2000)	0	12	12
<b>2 - Superficie agricola produttiva (falciabile o pascolabile) in possesso a qualsiasi titolo dall'azienda agricola</b> ubicata a mezza costa (intesa come terreni in uso a qualsiasi titolo, posti in pendenza, come acclarato dai fascicoli aziendali delle ditte partecipanti), gestita dall'azienda agricola e ricadente nel territorio dell'Unione dei Comuni delle Alpi Orobie – criterio utilizzato per l'attribuzione del punteggio la media delle pendenze dei terreni: Media sotto o uguale al 10 % 1 punti Media sopra il 10% e sotto o uguale al 20 % 2 punti Media sopra il 20% e sotto o uguale al 30% 3 punti Media sopra al 30% 4 punti (allegare elenco mappali e cartografia con localizzazione degli appezzamenti gestiti indicando anche il titolo di godimento - autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi del DPR 445/2000)	0	4	4
<b>Totale max</b>	0	16	16

Per malghe per altre produzioni (Lotti 1-3-7-8):

A2 Bis - Valutazione della modalità di gestione proposta per la malga	Min	Max	Punti
<b>3 - Età anagrafica del conduttore responsabile della gestione della malga:</b> - da 18 a 29 anni punti 3;	0	3	3

<b>A2 Bis - Valutazione della modalità di gestione proposta per la malga</b>	Min	Max	Punti
- da 30 a 40 anni punti 2; - oltre 40 anni punti 1 (allegare impegno sottoscritto alla presenza in malga di un conduttore con una delle caratteristiche anagrafiche sopra descritte - autodichiarazione ai sensi del DPR 445/2000. <b><u>Nel caso di mancanza dell'impegno sottoscritto la Commissione non assegnerà punteggio per tale criterio).</u></b>			
<b>4 - Esperienza maturata dal conduttore responsabile della gestione presente in malga in relazione alla attività d'alpeggio:</b> 1 punto per ogni stagione d'alpeggio con un massimo di 6 punti (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi del DPR 445/2000, con eventuali referenze. <b><u>Nel caso di mancanza di autodichiarazione per tale criterio, la Commissione non assegnerà punteggio)</u></b> )	0	6	6
<b>5 - Bestiame di proprietà dell'azienda agricola monticante, valutato in termini di UBA rispetto al massimo carico di UBA monticabili nella malga oggetto di gara:</b> > 80,000 e <= 100%, punti 10; > 70,000 e <= 80,000% punti 9; > 60,000 e <= 70,000% punti 8; > 50,000 e <= 60,000% punti 7; > 40,000 e <= 50,000% punti 6; > 30,000 e <= 40,000% punti 5; (Ai fini dell'assegnazione di tale punteggio sarà necessaria la presenza del Registro di stalla allegato alla documentazione amministrativa. A tal fine si rimanda a quanto disciplinato all'art. 5 lettera A) ultimo paragrafo del bando)	0	10	9
<b>6 - Aziende conferenti il bestiame da monticare:</b> del Comune o dei Comuni confinanti con la malga: oltre 6, punti 3; da 3 a 5, punti 2; da 1 a 2, punti 1 - massimo 3 punti (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi del DPR 445/2000. <b><u>Nel caso di mancanza di autodichiarazione per tale criterio, la Commissione non assegnerà punteggio)</u></b> )	0	3	0
<b>7 - Monticazione di razze oggetto di tutela:</b> 1 punto per ogni razza presente, fino ad un massimo di 3 razze di cui al D.M. n. 156997 del 15 marzo 2023 (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi del DPR 445/2000. <b><u>Nel caso di mancanza di autodichiarazione per tale criterio, la Commissione non assegnerà punteggio)</u></b> )	0	3	1
<b>8 - Utilizzo cani da guardiania per la prevenzione e difesa dai grandi predatori:</b> Utilizzo regolare di un numero di cani adeguato con integrazione di adeguati cartelli monitori: punti 3; Utilizzo regolare di un numero di cani adeguato senza cartelli monitori punti 0 (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi del DPR 445/2000. <b><u>Nel caso di mancanza di autodichiarazione per tale criterio, la Commissione non assegnerà punteggio)</u></b> )	0	3	0
<b>9 - Modalità di utilizzo del pascolo:</b> - punti 14: assunzione di impegno, a seguito dell'eventuale aggiudicazione, alla presentazione di un piano di pascolo che presenti la suddivisione dettagliata delle aree a pascolo in rotazione, con utilizzo di recinto elettrico; - punti 7: in assenza di impegno, a seguito dell'eventuale aggiudicazione, alla presentazione di un piano di pascolo ma con regolare utilizzo di recinto elettrico. (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi del DPR 445/2000. <b><u>Nel caso di mancanza di autodichiarazione per tale criterio, la Commissione non assegnerà punteggio)</u></b> )	7	14	14
<b>10 - Attività di manutenzione ambientale:</b> giornate lavoro da ripetersi annualmente e finalizzate alla realizzazione di interventi di miglioramento ambientale d'intesa con il Comune, anche con il coinvolgimento di associazioni o di volontari: fino ad un massimo di 2 punti/giornata piena (dalle 6 alle 8 ore), fino ad un massimo di 1 punto/mezza giornata (dalle 4 alle 6 ore); massimo 12 punti (le varie attività vanno descritte riportando anche la data indicativa della loro realizzazione, si intendono ripetute ogni anno e restano comunque a totale carico del concessionario (punteggio attribuito dalla Commissione in relazione alla casistica presentata ed alla possibilità di attuazione concreta) (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi del DPR 445/2000. <b><u>Nel caso di mancanza di autodichiarazione per tale criterio, la Commissione non assegnerà punteggio)</u></b> )	0	12	6
<b>Totale Max</b>		<b>54</b>	<b>37</b>

A3 - Ulteriori elementi di valutazione	Min	Max	Punti
Proposte riguardanti la valorizzazione in chiave multifunzionale delle strutture/infrastrutture e/o dell'alpe pascoliva date in affitto – fino a 2 punti per ogni proposta (punteggio attribuito dalla Commissione in relazione alla casistica presentata ed alla possibilità di attuazione concreta), a titolo esemplificativo: festa dell'alpeggio, visite didattiche, eventi tematici, ecc., fino ad un massimo di 10 punti (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi del DPR 445/2000. <b>Nel caso di mancanza di autodichiarazione per tale criterio, la Commissione non assegnerà punteggio</b> )	0	10	0
<b>Totale Max</b>	<b>0</b>	<b>10</b>	<b>0</b>

PUNTEGGIO COMPLESSIVO PROPOSTA DI GESTIONE: 53

## 2. VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA

OFFERTA ECONOMICA CONCORRENTE € 220,00

MIGLIORE OFFERTA ECONOMICA LOTTO € 220,00

PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA: 20

PUNTEGGIO TOTALE ATTRIBUITO (PROPOSTA DI GESTIONE + OFFERTA ECONOMICA): 73

Corteno Golgi, 07.05.2024

**Il Segretario Comunale**  
(Dott. Matteo Ausiliari)

**Il Commissario**  
(Dott.ssa Stefania Pignanelli)

**Il Commissario verbalizzante**  
(Dott.ssa Daniela Lorenzi)





# COMUNE di CORTENO GOLGI

Provincia di Brescia

## Area Segreteria e Servizi generali

0364-1873076

[uff.segreteria@comune.corteno-golgi.bs.it](mailto:uff.segreteria@comune.corteno-golgi.bs.it)

### SCHEMA DI BANDO DI GARA TRAMITE ASTA PUBBLICA con presentazione di proposta di gestione PER L'AFFITTO DI MALGHE CON/SENZA STRUTTURA, DI PROPRIETÀ COMUNALE

#### VALUTAZIONE PROPOSTA DI GESTIONE E OFFERTA ECONOMICA

LOTTO N. 2

DENOMINAZIONE LOTTO Barbione - Sonno

DENOMINAZIONE CONCORRENTE Stefanini Gianluigi

#### 1. VALUTAZIONE PROPOSTA DI GESTIONE

A1 -Valutazione delle caratteristiche aziendali	Min	Max	Punti
<b>1- Sede legale dell'azienda:</b> Comune di Corteno Golgi: punti 12 Unione Comuni Alpi Orobie: punti 5 Comunità Montana di Valle Camonica: punti 3 Provincia di Brescia: punti 1 (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi DPR del 445/2000)	0	12	12
<b>2 - Superficie agricola produttiva (falcicabile o pascolabile) in possesso a qualsiasi titolo dall'azienda agricola</b> ubicata a mezza costa (intesa come terreni in uso a qualsiasi titolo, posti in pendenza, come acclarato dai fascicoli aziendali delle ditte partecipanti), gestita dall'azienda agricola e ricadente nel territorio dell'Unione dei Comuni delle Alpi Orobie – criterio utilizzato per l'attribuzione del punteggio la media delle pendenze dei terreni: Media sotto o uguale al 10 % 1 punti Media sopra il 10% e sotto o uguale al 20 % 2 punti Media sopra il 20% e sotto o uguale al 30% 3 punti Media sopra al 30% 4 punti (allegare elenco mappali e cartografia con localizzazione degli appezzamenti gestiti indicando anche il titolo di godimento - autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi del DPR 445/2000)	0	4	3
<b>Totale max</b>	0	16	15

Per malghe con produzione da latte (Lotti 2-4-5-6):

A2 - Valutazione della modalità di gestione proposta per la malga	Min	Max	Punti
<b>3 - Età anagrafica del conduttore responsabile della gestione della malga:</b> - da 18 a 29 anni punti 3;	0	3	3

<b>A2 - Valutazione della modalità di gestione proposta per la malga</b>	Min	Max	Punti
- da 30 a 40 anni punti 2; - oltre 40 anni punti 1 (allegare impegno sottoscritto alla presenza in malga di un conduttore con una delle caratteristiche anagrafiche sopra descritte - autodichiarazione ai sensi del DPR 445/2000. <u>Nel caso di mancanza dell'impegno sottoscritto la Commissione non assegnerà punteggio per tale criterio</u> ).			
<b>4 - Esperienza maturata dal conduttore responsabile della gestione presente in malga in relazione alla attività d'alpeggio:</b> 1 punto per ogni stagione d'alpeggio con un massimo di 6 punti (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi del DPR 445/2000, con eventuali referenze. <u>Nel caso di mancanza di autodichiarazione per tale criterio, la Commissione non assegnerà punteggio</u> )	0	6	6
<b>5 - Bestiame di proprietà dell'azienda agricola monticante, valutato in termini di UBA rispetto al massimo carico di UBA monticabili nella malga oggetto di gara:</b> > 80,000 e <= 100%, punti 6; > 70,000 e <= 80,000% punti 5; > 60,000 e <= 70,000% punti 4; > 50,000 e <= 60,000% punti 3; > 40,000 e <= 50,000% punti 2; > 30,000 e <= 40,000% punti 1; <u>(Ai fini dell'assegnazione di tale punteggio sarà necessaria la presenza del Registro di stalla allegato alla documentazione amministrativa. A tal fine si rimanda a quanto disciplinato all'art. 5 lettera A) ultimo paragrafo del bando)</u>	0	6	5
<b>6 – Monticazione di bestiame da latte in produzione:</b> Per lotti con carico massimo <u>fino a 70 UBA:</u> a) bovine: 1 punto ogni 4 capi fino ad un massimo di 12 punti. b) ovi-caprini da latte: 1 punto ogni 8 capi fino ad un massimo di 12 punti Per lotti con carico massimo <u>fino a 150 UBA:</u> a) bovine: 1 punto ogni 6 capi fino ad un massimo di 12 punti. b) ovi-caprini da latte: 1 punto ogni 12 capi fino ad un massimo di 12 punti Per tutti i lotti, nel caso di compresenza delle due tipologie il punteggio massimo ammissibile è di 12 punti (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi del DPR 445/2000. <u>Se tali dati non si evincono né dal registro di stalla, né dall'autodichiarazione per tale criterio, la Commissione non assegnerà punteggio</u> )	0	12	5
<b>7 -Monticazione di razze oggetto di tutela:</b> 1 punto per ogni razza presente, fino ad un massimo di 3 razze di cui al D.M. n. 156997 del 15 marzo 2023 (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi del DPR 445/2000. <u>Se tali dati non si evincono né dal registro di stalla, né dall'autodichiarazione per tale criterio, la Commissione non assegnerà punteggio</u> )	0	3	1
<b>8 - Modalità di utilizzo del pascolo:</b> - punti 12: assunzione di impegno, a seguito dell'eventuale aggiudicazione, alla presentazione di un piano di pascolo che presenti la suddivisione dettagliata delle aree a pascolo in rotazione, con utilizzo di recinto elettrico; - punti 6: in assenza di impegno, a seguito dell'eventuale aggiudicazione, alla presentazione di un piano di pascolo ma con regolare utilizzo di recinto elettrico. (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi del DPR 445/2000. <u>Nel caso di mancanza di autodichiarazione per tale criterio, la Commissione non assegnerà punteggio</u> )	0	12	12
<b>9 - Attività di manutenzione ambientale:</b> giornate lavoro da ripetersi annualmente e finalizzate alla realizzazione di interventi di miglioramento ambientale d'intesa con il Comune, anche con il coinvolgimento di associazioni o di volontari: fino ad un massimo di 2 punti/giornata piena (dalle 6 alle 8 ore), fino ad un massimo di 1 punto/mezza giornata (dalle 4 alle 6 ore); massimo 12 punti (le varie attività vanno descritte riportando anche la data indicativa della loro realizzazione, si intendono ripetute ogni anno e restano comunque a totale carico del concessionario (punteggio attribuito dalla Commissione in relazione alla casistica presentata ed alla possibilità di attuazione concreta)	0	12	10,2

<b>A2 - Valutazione della modalità di gestione proposta per la malga</b>	Min	Max	Punti
(autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi del DPR 445/2000. <b>Nel caso di mancanza di autodichiarazione per tale criterio, la Commissione non assegnerà punteggio</b> )			
<b>10 - Sviluppo della filiera corta:</b> esplicare in sede di offerta un progetto di vendita diretta in malga mettendo in evidenza le modalità organizzative (es. numero di giornate dedicate alla vendita, orari, ecc.), specificando anche la tipologia di prodotti venduti (prodotti propri realizzati con materie prime proprie – prodotti propri realizzati utilizzando anche materie prime di altre realtà locali – prodotti di altre realtà locali) (punteggio attribuito dalla Commissione in relazione alla casistica presentata ed alla possibilità di attuazione concreta) (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi del DPR 445/2000. <b>Nel caso di mancanza di autodichiarazione per tale criterio, la Commissione non assegnerà punteggio</b> )	0	5	3,5
<b>Totale Max</b>		59	43,7

<b>A3 - Ulteriori elementi di valutazione</b>	Min	Max	Punti
<b>Proposte riguardanti la valorizzazione in chiave multifunzionale delle strutture/infrastrutture e/o dell'alpe pascoliva date in affitto</b> – fino ad 1 punto per ogni proposta (punteggio attribuito dalla Commissione in relazione alla casistica presentata ed alla possibilità di attuazione concreta), a titolo esemplificativo: festa dell'alpeggio, visite didattiche, eventi tematici, ecc., fino ad un massimo di 5 punti (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi del DPR 445/2000. <b>Nel caso di mancanza di autodichiarazione per tale criterio, la Commissione non assegnerà punteggio</b> )	0	5	
<b>Totale Max</b>		5	0,8

PUNTEGGIO COMPLESSIVO PROPOSTA DI GESTIONE: 59,5

## 2. VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA

OFFERTA ECONOMICA CONCORRENTE € 3.000,00

MIGLIORE OFFERTA ECONOMICA LOTTO € 3.000,00

PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA: 20

PUNTEGGIO TOTALE ATTRIBUITO (PROPOSTA DI GESTIONE + OFFERTA ECONOMICA): 79,5

Corteno Golgi, 07.05.2024

**Il Segretario Comunale**  
(Dott. Matteo Ausiliari)

**Il Commissario**  
(Dott.ssa Stefania Pignanelli)

**Il Commissario verbalizzante**  
(Dott.ssa Daniela Lorenzi)





# COMUNE di CORTENO GOLGI

Provincia di Brescia

## Area Segreteria e Servizi generali

0364-1873076

[uff.segreteria@comune.corteno-golgi.bs.it](mailto:uff.segreteria@comune.corteno-golgi.bs.it)

**SCHEMA DI BANDO DI GARA TRAMITE ASTA PUBBLICA  
con presentazione di proposta di gestione  
PER L'AFFITTO DI MALGHE CON/SENZA STRUTTURA, DI PROPRIETÀ COMUNALE**

### VALUTAZIONE PROPOSTA DI GESTIONE E OFFERTA ECONOMICA

LOTTO N. 3

DENOMINAZIONE LOTTO Barech – Campadei - Dosso

DENOMINAZIONE CONCORRENTE Moranda Davide

#### 1. VALUTAZIONE PROPOSTA DI GESTIONE

A1 –Valutazione delle caratteristiche aziendali	Min	Max	Punti
<b>1- Sede legale dell'azienda:</b> Comune di Corteno Golgi: punti 12 Unione Comuni Alpi Orobie: punti 5 Comunità Montana di Valle Camonica: punti 3 Provincia di Brescia: punti 1 (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi DPR del 445/2000)	0	12	12
<b>2 - Superficie agricola produttiva (falcibile o pascolabile) in possesso a qualsiasi titolo dall'azienda agricola</b> ubicata a mezza costa (intesa come terreni in uso a qualsiasi titolo, posti in pendenza, come acclarato dai fascicoli aziendali delle ditte partecipanti), gestita dall'azienda agricola e ricadente nel territorio dell'Unione dei Comuni delle Alpi Orobie – criterio utilizzato per l'attribuzione del punteggio la media delle pendenze dei terreni: Media sotto o uguale al 10 % 1 punti Media sopra il 10% e sotto o uguale al 20 % 2 punti Media sopra il 20% e sotto o uguale al 30% 3 punti Media sopra al 30% 4 punti (allegare elenco mappali e cartografia con localizzazione degli appezzamenti gestiti indicando anche il titolo di godimento - autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi del DPR 445/2000)	0	4	4
<b>Totale max</b>	0	16	16

Per malghe per altre produzioni (Lotti 1-3-7-8):

A2 Bis - Valutazione della modalità di gestione proposta per la malga	Min	Max	Punti
<b>3 - Età anagrafica del conduttore responsabile della gestione della malga:</b> - da 18 a 29 anni punti 3;	0	3	2

<b>A2 Bis - Valutazione della modalità di gestione proposta per la malga</b>	Min	Max	Punti
- da 30 a 40 anni punti 2; - oltre 40 anni punti 1 (allegare impegno sottoscritto alla presenza in malga di un conduttore con una delle caratteristiche anagrafiche sopra descritte - autodichiarazione ai sensi del DPR 445/2000. <b>Nel caso di mancanza dell'impegno sottoscritto la Commissione non assegnerà punteggio per tale criterio).</b>			
<b>4 - Esperienza maturata dal conduttore responsabile della gestione presente in malga in relazione alla attività d'alpeggio:</b> 1 punto per ogni stagione d'alpeggio con un massimo di 6 punti (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi del DPR 445/2000, con eventuali referenze. <b>Nel caso di mancanza di autodichiarazione per tale criterio, la Commissione non assegnerà punteggio)</b>	0	6	0
<b>5 - Bestiame di proprietà dell'azienda agricola monticante, valutato in termini di UBA rispetto al massimo carico di UBA monticabili nella malga oggetto di gara:</b> > 80,000 e <= 100%, punti 10; > 70,000 e <= 80,000% punti 9; > 60,000 e <= 70,000% punti 8; > 50,000 e <= 60,000% punti 7; > 40,000 e <= 50,000% punti 6; > 30,000 e <= 40,000% punti 5; (Ai fini dell'assegnazione di tale punteggio sarà necessaria la presenza del Registro di stalla allegato alla documentazione amministrativa. A tal fine si rimanda a quanto disciplinato all'art. 5 lettera A) ultimo paragrafo del bando)	0	10	0
<b>6 - Aziende conferenti il bestiame da monticare:</b> del Comune o dei Comuni confinanti con la malga: oltre 6, punti 3; da 3 a 5, punti 2; da 1 a 2, punti 1 - massimo 3 punti (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi del DPR 445/2000. <b>Nel caso di mancanza di autodichiarazione per tale criterio, la Commissione non assegnerà punteggio)</b>	0	3	0
<b>7 - Monticazione di razze oggetto di tutela:</b> 1 punto per ogni razza presente, fino ad un massimo di 3 razze di cui al D.M. n. 156997 del 15 marzo 2023 (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi del DPR 445/2000. <b>Nel caso di mancanza di autodichiarazione per tale criterio, la Commissione non assegnerà punteggio)</b>	0	3	0
<b>8 - Utilizzo cani da guardiania per la prevenzione e difesa dai grandi predatori:</b> Utilizzo regolare di un numero di cani adeguato con integrazione di adeguati cartelli monitori: punti 3; Utilizzo regolare di un numero di cani adeguato senza cartelli monitori punti 0 (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi del DPR 445/2000. <b>Nel caso di mancanza di autodichiarazione per tale criterio, la Commissione non assegnerà punteggio)</b>	0	3	0
<b>9 - Modalità di utilizzo del pascolo:</b> - punti 14: assunzione di impegno, a seguito dell'eventuale aggiudicazione, alla presentazione di un piano di pascolo che presenti la suddivisione dettagliata delle aree a pascolo in rotazione, con utilizzo di recinto elettrico; - punti 7: in assenza di impegno, a seguito dell'eventuale aggiudicazione, alla presentazione di un piano di pascolo ma con regolare utilizzo di recinto elettrico. (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi del DPR 445/2000. <b>Nel caso di mancanza di autodichiarazione per tale criterio, la Commissione non assegnerà punteggio)</b>	7	14	14
<b>10 - Attività di manutenzione ambientale:</b> giornate lavoro da ripetersi annualmente e finalizzate alla realizzazione di interventi di miglioramento ambientale d'intesa con il Comune, anche con il coinvolgimento di associazioni o di volontari: fino ad un massimo di 2 punti/giornata piena (dalle 6 alle 8 ore), fino ad un massimo di 1 punto/mezza giornata (dalle 4 alle 6 ore); massimo 12 punti (le varie attività vanno descritte riportando anche la data indicativa della loro realizzazione, si intendono ripetute ogni anno e restano comunque a totale carico del concessionario (punteggio attribuito dalla Commissione in relazione alla casistica presentata ed alla possibilità di attuazione concreta) (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi del DPR 445/2000. <b>Nel caso di mancanza di autodichiarazione per tale criterio, la Commissione non assegnerà punteggio)</b>	0	12	10,2
<b>Totale Max</b>		<b>54</b>	<b>26,2</b>

<b>A3 - Ulteriori elementi di valutazione</b>	Min	Max	Punti
Proposte riguardanti la valorizzazione in chiave multifunzionale delle strutture/infrastrutture e/o dell'alpe pascoliva date in affitto – fino a 2 punti per ogni proposta (punteggio attribuito dalla Commissione in relazione alla casistica presentata ed alla possibilità di attuazione concreta), a titolo esemplificativo: festa dell'alpeggio, visite didattiche, eventi tematici, ecc., fino ad un massimo di 10 punti (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi del DPR 445/2000. <b>Nel caso di mancanza di autodichiarazione per tale criterio, la Commissione non assegnerà punteggio</b> )	0	10	1,4
<b>Totale Max</b>	<b>0</b>	<b>10</b>	<b>1,4</b>

PUNTEGGIO COMPLESSIVO PROPOSTA DI GESTIONE: 43,6

## 2. VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA

OFFERTA ECONOMICA CONCORRENTE € 3.000,00

MIGLIORE OFFERTA ECONOMICA LOTTO € 3.000,00

PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA: 20

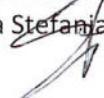
PUNTEGGIO TOTALE ATTRIBUITO (PROPOSTA DI GESTIONE + OFFERTA ECONOMICA): 63,6

Corteno Golgi, 07.05.2024

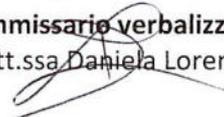
**Il Segretario Comunale**  
(Dott. Matteo Ausiliari)



**Il Commissario**  
(Dott.ssa Stefania Pignanelli)



**Il Commissario verbalizzante**  
(Dott.ssa Daniela Lorenzi)







# COMUNE di CORTENO GOLGI

Provincia di Brescia

## Area Segreteria e Servizi generali

0364-1873076

[uff.segreteria@comune.corteno-golgi.bs.it](mailto:uff.segreteria@comune.corteno-golgi.bs.it)

**SCHEMA DI BANDO DI GARA TRAMITE ASTA PUBBLICA  
con presentazione di proposta di gestione  
PER L'AFFITTO DI MALGHE CON/SENZA STRUTTURA, DI PROPRIETÀ COMUNALE**

### VALUTAZIONE PROPOSTA DI GESTIONE E OFFERTA ECONOMICA

LOTTO N. 3

DENOMINAZIONE LOTTO Barech – Campadei - Dosso

DENOMINAZIONE CONCORRENTE Pietroboni Luisa

#### 1. VALUTAZIONE PROPOSTA DI GESTIONE

A1 –Valutazione delle caratteristiche aziendali	Min	Max	Punti
<b>1- Sede legale dell'azienda:</b> Comune di Corteno Golgi: punti 12 Unione Comuni Alpi Orobie: punti 5 Comunità Montana di Valle Camonica: punti 3 Provincia di Brescia: punti 1 (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi DPR del 445/2000)	0	12	3
<b>2 - Superficie agricola produttiva (falcibile o pascolabile) in possesso a qualsiasi titolo dall'azienda agricola</b> ubicata a mezza costa (intesa come terreni in uso a qualsiasi titolo, posti in pendenza, come acclarato dai fascicoli aziendali delle ditte partecipanti), gestita dall'azienda agricola e ricadente nel territorio dell'Unione dei Comuni delle Alpi Orobie – criterio utilizzato per l'attribuzione del punteggio la media delle pendenze dei terreni: Media sotto o uguale al 10 % 1 punti Media sopra il 10% e sotto o uguale al 20 % 2 punti Media sopra il 20% e sotto o uguale al 30% 3 punti Media sopra al 30% 4 punti (allegare elenco mappali e cartografia con localizzazione degli appezzamenti gestiti indicando anche il titolo di godimento - autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi del DPR 445/2000)	0	4	4
<b>Totale max</b>	0	16	7

Per malghe per altre produzioni (Lotti 1-3-7-8):

A2 Bis - Valutazione della modalità di gestione proposta per la malga	Min	Max	Punti
<b>3 - Età anagrafica del conduttore responsabile della gestione della malga:</b> - da 18 a 29 anni punti 3;	0	3	2

<b>A2 Bis - Valutazione della modalità di gestione proposta per la malga</b>	Min	Max	Punti
- da 30 a 40 anni punti 2; - oltre 40 anni punti 1 (allegare impegno sottoscritto alla presenza in malga di un conduttore con una delle caratteristiche anagrafiche sopra descritte - autodichiarazione ai sensi del DPR 445/2000. <b>Nel caso di mancanza dell'impegno sottoscritto la Commissione non assegnerà punteggio per tale criterio).</b>			
<b>4 - Esperienza maturata dal conduttore responsabile della gestione presente in malga in relazione alla attività d'alpeggio:</b> 1 punto per ogni stagione d'alpeggio con un massimo di 6 punti (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi del DPR 445/2000, con eventuali referenze. <b>Nel caso di mancanza di autodichiarazione per tale criterio, la Commissione non assegnerà punteggio)</b>	0	6	0
<b>5 - Bestiame di proprietà dell'azienda agricola monticante, valutato in termini di UBA rispetto al massimo carico di UBA monticabili nella malga oggetto di gara:</b> > 80,000 e <= 100%, punti 10; > 70,000 e <= 80,000% punti 9; > 60,000 e <= 70,000% punti 8; > 50,000 e <= 60,000% punti 7; > 40,000 e <= 50,000% punti 6; > 30,000 e <= 40,000% punti 5; (Ai fini dell'assegnazione di tale punteggio sarà necessaria la presenza del Registro di stalla allegato alla documentazione amministrativa. A tal fine si rimanda a quanto disciplinato all'art. 5 lettera A) ultimo paragrafo del bando)	0	10	5
<b>6 - Aziende conferenti il bestiame da monticare:</b> del Comune o dei Comuni confinanti con la malga: oltre 6, punti 3; da 3 a 5, punti 2; da 1 a 2, punti 1 - massimo 3 punti (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi del DPR 445/2000. <b>Nel caso di mancanza di autodichiarazione per tale criterio, la Commissione non assegnerà punteggio)</b>	0	3	0
<b>7 - Monticazione di razze oggetto di tutela:</b> 1 punto per ogni razza presente, fino ad un massimo di 3 razze di cui al D.M. n. 156997 del 15 marzo 2023 (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi del DPR 445/2000. <b>Nel caso di mancanza di autodichiarazione per tale criterio, la Commissione non assegnerà punteggio)</b>	0	3	0
<b>8 - Utilizzo cani da guardiania per la prevenzione e difesa dai grandi predatori:</b> Utilizzo regolare di un numero di cani adeguato con integrazione di adeguati cartelli monitori: punti 3; Utilizzo regolare di un numero di cani adeguato senza cartelli monitori punti 0 (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi del DPR 445/2000. <b>Nel caso di mancanza di autodichiarazione per tale criterio, la Commissione non assegnerà punteggio)</b>	0	3	0
<b>9 - Modalità di utilizzo del pascolo:</b> - punti 14: assunzione di impegno, a seguito dell'eventuale aggiudicazione, alla presentazione di un piano di pascolo che presenti la suddivisione dettagliata delle aree a pascolo in rotazione, con utilizzo di recinto elettrico; - punti 7: in assenza di impegno, a seguito dell'eventuale aggiudicazione, alla presentazione di un piano di pascolo ma con regolare utilizzo di recinto elettrico. (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi del DPR 445/2000. <b>Nel caso di mancanza di autodichiarazione per tale criterio, la Commissione non assegnerà punteggio)</b>	7	14	14
<b>10 - Attività di manutenzione ambientale:</b> giornate lavoro da ripetersi annualmente e finalizzate alla realizzazione di interventi di miglioramento ambientale d'intesa con il Comune, anche con il coinvolgimento di associazioni o di volontari: fino ad un massimo di 2 punti/giornata piena (dalle 6 alle 8 ore), fino ad un massimo di 1 punto/mezza giornata (dalle 4 alle 6 ore); massimo 12 punti (le varie attività vanno descritte riportando anche la data indicativa della loro realizzazione, si intendono ripetute ogni anno e restano comunque a totale carico del concessionario (punteggio attribuito dalla Commissione in relazione alla casistica presentata ed alla possibilità di attuazione concreta) (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi del DPR 445/2000. <b>Nel caso di mancanza di autodichiarazione per tale criterio, la Commissione non assegnerà punteggio)</b>	0	12	8,4
<b>Totale Max</b>		54	29,4

<b>A3 - Ulteriori elementi di valutazione</b>	Min	Max	Punti
Proposte riguardanti la valorizzazione in chiave multifunzionale delle strutture/infrastrutture e/o dell'alpe pascoliva date in affitto – fino a 2 punti per ogni proposta (punteggio attribuito dalla Commissione in relazione alla casistica presentata ed alla possibilità di attuazione concreta), a titolo esemplificativo: festa dell'alpeggio, visite didattiche, eventi tematici, ecc., fino ad un massimo di 10 punti (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi del DPR 445/2000. <b>Nel caso di mancanza di autodichiarazione per tale criterio, la Commissione non assegnerà punteggio</b> )	0	10	2,4
<b>Totale Max</b>	<b>0</b>	<b>10</b>	<b>2,4</b>

PUNTEGGIO COMPLESSIVO PROPOSTA DI GESTIONE: 38,8

## 2. VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA

OFFERTA ECONOMICA CONCORRENTE € 3.000,00

MIGLIORE OFFERTA ECONOMICA LOTTO € 3.000,00

PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA: 20

PUNTEGGIO TOTALE ATTRIBUITO (PROPOSTA DI GESTIONE + OFFERTA ECONOMICA): 58,8

Corteno Golgi, 07.05.2024

**Il Segretario Comunale**  
(Dott. Matteo Ausiliari)



**Il Commissario**  
(Dott.ssa Stefania Pignanelli)



**Il Commissario verbalizzante**  
(Dott.ssa Daniela Lorenzi)







# COMUNE di CORTENO GOLGI

Provincia di Brescia

## Area Segreteria e Servizi generali

0364-1873076

[uff.segreteria@comune.corteno-golgi.bs.it](mailto:uff.segreteria@comune.corteno-golgi.bs.it)

**SCHEMA DI BANDO DI GARA TRAMITE ASTA PUBBLICA  
con presentazione di proposta di gestione  
PER L'AFFITTO DI MALGHE CON/SENZA STRUTTURA, DI PROPRIETÀ COMUNALE**

### VALUTAZIONE PROPOSTA DI GESTIONE E OFFERTA ECONOMICA

LOTTO N. 3

DENOMINAZIONE LOTTO Barech – Campadei - Dosso

DENOMINAZIONE CONCORRENTE Sciarmella Sara

#### 1. VALUTAZIONE PROPOSTA DI GESTIONE

A1 –Valutazione delle caratteristiche aziendali	Min	Max	Punti
<b>1- Sede legale dell'azienda:</b> Comune di Corteno Golgi: punti 12 Unione Comuni Alpi Orobie: punti 5 Comunità Montana di Valle Camonica: punti 3 Provincia di Brescia: punti 1 (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi DPR del 445/2000)	0	12	0
<b>2 - Superficie agricola produttiva (falcabile o pascolabile) in possesso a qualsiasi titolo dall'azienda agricola</b> ubicata a mezza costa (intesa come terreni in uso a qualsiasi titolo, posti in pendenza, come acclarato dai fascicoli aziendali delle ditte partecipanti), gestita dall'azienda agricola e ricadente nel territorio dell'Unione dei Comuni delle Alpi Orobie – criterio utilizzato per l'attribuzione del punteggio la media delle pendenze dei terreni: Media sotto o uguale al 10 % 1 punti Media sopra il 10% e sotto o uguale al 20 % 2 punti Media sopra il 20% e sotto o uguale al 30% 3 punti Media sopra al 30% 4 punti (allegare elenco mappali e cartografia con localizzazione degli appezzamenti gestiti indicando anche il titolo di godimento - autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi del DPR 445/2000)	0	4	0
<b>Totale max</b>	0	16	0

Per malghe per altre produzioni (Lotti 1-3-7-8):

A2 Bis - Valutazione della modalità di gestione proposta per la malga	Min	Max	Punti
<b>3 - Età anagrafica del conduttore responsabile della gestione della malga:</b> - da 18 a 29 anni punti 3;	0	3	1

<b>A2 Bis - Valutazione della modalità di gestione proposta per la malga</b>	Min	Max	Punti
- da 30 a 40 anni punti 2; - oltre 40 anni punti 1 (allegare impegno sottoscritto alla presenza in malga di un conduttore con una delle caratteristiche anagrafiche sopra descritte - autodichiarazione ai sensi del DPR 445/2000. <b>Nel caso di mancanza dell'impegno sottoscritto la Commissione non assegnerà punteggio per tale criterio).</b>			
<b>4 - Esperienza maturata dal conduttore responsabile della gestione presente in malga in relazione alla attività d'alpeggio:</b> 1 punto per ogni stagione d'alpeggio con un massimo di 6 punti (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi del DPR 445/2000, con eventuali referenze. <b>Nel caso di mancanza di autodichiarazione per tale criterio, la Commissione non assegnerà punteggio)</b>	0	6	6
<b>5 - Bestiame di proprietà dell'azienda agricola monticante, valutato in termini di UBA rispetto al massimo carico di UBA monticabili nella malga oggetto di gara:</b> > 80,000 e <= 100%, punti 10; > 70,000 e <= 80,000% punti 9; > 60,000 e <= 70,000% punti 8; > 50,000 e <= 60,000% punti 7; > 40,000 e <= 50,000% punti 6; > 30,000 e <= 40,000% punti 5; (Ai fini dell'assegnazione di tale punteggio sarà necessaria la presenza del Registro di stalla allegato alla documentazione amministrativa. A tal fine si rimanda a quanto disciplinato all'art. 5 lettera A) ultimo paragrafo del bando)	0	10	7
<b>6 - Aziende conferenti il bestiame da monticare:</b> del Comune o dei Comuni confinanti con la malga: oltre 6, punti 3; da 3 a 5, punti 2; da 1 a 2, punti 1 - massimo 3 punti (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi del DPR 445/2000. <b>Nel caso di mancanza di autodichiarazione per tale criterio, la Commissione non assegnerà punteggio)</b>	0	3	0
<b>7 - Monticazione di razze oggetto di tutela:</b> 1 punto per ogni razza presente, fino ad un massimo di 3 razze di cui al D.M. n. 156997 del 15 marzo 2023 (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi del DPR 445/2000. <b>Nel caso di mancanza di autodichiarazione per tale criterio, la Commissione non assegnerà punteggio)</b>	0	3	0
<b>8 - Utilizzo cani da guardiania per la prevenzione e difesa dai grandi predatori:</b> Utilizzo regolare di un numero di cani adeguato con integrazione di adeguati cartelli monitori: punti 3; Utilizzo regolare di un numero di cani adeguato senza cartelli monitori punti 0 (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi del DPR 445/2000. <b>Nel caso di mancanza di autodichiarazione per tale criterio, la Commissione non assegnerà punteggio)</b>	0	3	0
<b>9 - Modalità di utilizzo del pascolo:</b> - punti 14: assunzione di impegno, a seguito dell'eventuale aggiudicazione, alla presentazione di un piano di pascolo che presenti la suddivisione dettagliata delle aree a pascolo in rotazione, con utilizzo di recinto elettrico; - punti 7: in assenza di impegno, a seguito dell'eventuale aggiudicazione, alla presentazione di un piano di pascolo ma con regolare utilizzo di recinto elettrico. (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi del DPR 445/2000. <b>Nel caso di mancanza di autodichiarazione per tale criterio, la Commissione non assegnerà punteggio)</b>	7	14	14
<b>10 - Attività di manutenzione ambientale:</b> giornate lavoro da ripetersi annualmente e finalizzate alla realizzazione di interventi di miglioramento ambientale d'intesa con il Comune, anche con il coinvolgimento di associazioni o di volontari: fino ad un massimo di 2 punti/giornata piena (dalle 6 alle 8 ore), fino ad un massimo di 1 punto/mezza giornata (dalle 4 alle 6 ore); massimo 12 punti (le varie attività vanno descritte riportando anche la data indicativa della loro realizzazione, si intendono ripetute ogni anno e restano comunque a totale carico del concessionario (punteggio attribuito dalla Commissione in relazione alla casistica presentata ed alla possibilità di attuazione concreta) (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi del DPR 445/2000. <b>Nel caso di mancanza di autodichiarazione per tale criterio, la Commissione non assegnerà punteggio)</b>	0	12	1,4
<b>Totale Max</b>		<b>54</b>	<b>29,4</b>

<b>A3 - Ulteriori elementi di valutazione</b>	Min	Max	Punti
Proposte riguardanti la valorizzazione in chiave multifunzionale delle strutture/infrastrutture e/o dell'alpe pascoliva date in affitto – fino a 2 punti per ogni proposta (punteggio attribuito dalla Commissione in relazione alla casistica presentata ed alla possibilità di attuazione concreta), a titolo esemplificativo: festa dell'alpeggio, visite didattiche, eventi tematici, ecc., fino ad un massimo di 10 punti (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi del DPR 445/2000. <b>Nel caso di mancanza di autodichiarazione per tale criterio, la Commissione non assegnerà punteggio</b> )	0	10	0,7
<b>Totale Max</b>	<b>0</b>	<b>10</b>	<b>0,7</b>

PUNTEGGIO COMPLESSIVO PROPOSTA DI GESTIONE: 30,1

## 2. VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA

OFFERTA ECONOMICA CONCORRENTE € 1.350,00

MIGLIORE OFFERTA ECONOMICA LOTTO € 3.000,00

PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA: 9

PUNTEGGIO TOTALE ATTRIBUITO (PROPOSTA DI GESTIONE + OFFERTA ECONOMICA): 39,1

Corteno Golgi, 07.09.2024

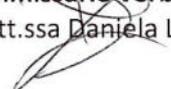
**Il Segretario Comunale**  
(Dott. Matteo Ausiliari)



**Il Commissario**  
(Dott.ssa Stefania Pignanelli)



**Il Commissario verbalizzante**  
(Dott.ssa Daniela Lorenzi)







# COMUNE di CORTENO GOLGI

Provincia di Brescia

## Area Segreteria e Servizi generali

0364-1873076

[uff.segreteria@comune.corteno-golgi.bs.it](mailto:uff.segreteria@comune.corteno-golgi.bs.it)

**SCHEMA DI BANDO DI GARA TRAMITE ASTA PUBBLICA  
con presentazione di proposta di gestione  
PER L'AFFITTO DI MALGHE CON/SENZA STRUTTURA, DI PROPRIETÀ COMUNALE**

### VALUTAZIONE PROPOSTA DI GESTIONE E OFFERTA ECONOMICA

LOTTO N. 3

DENOMINAZIONE LOTTO Barech – Campadei - Dosso

DENOMINAZIONE CONCORRENTE Stefanini Claudio

#### 1. VALUTAZIONE PROPOSTA DI GESTIONE

A1 –Valutazione delle caratteristiche aziendali	Min	Max	Punti
<b>1- Sede legale dell'azienda:</b> Comune di Corteno Golgi: punti 12 Unione Comuni Alpi Orobie: punti 5 Comunità Montana di Valle Camonica: punti 3 Provincia di Brescia: punti 1 (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi DPR del 445/2000)	0	12	12
<b>2 - Superficie agricola produttiva (falcibile o pascolabile) in possesso a qualsiasi titolo dall'azienda agricola</b> ubicata a mezza costa (intesa come terreni in uso a qualsiasi titolo, posti in pendenza, come acclarato dai fascicoli aziendali delle ditte partecipanti), gestita dall'azienda agricola e ricadente nel territorio dell'Unione dei Comuni delle Alpi Orobie – criterio utilizzato per l'attribuzione del punteggio la media delle pendenze dei terreni: Media sotto o uguale al 10 % 1 punti Media sopra il 10% e sotto o uguale al 20 % 2 punti Media sopra il 20% e sotto o uguale al 30% 3 punti Media sopra al 30% 4 punti (allegare elenco mappali e cartografia con localizzazione degli appezzamenti gestiti indicando anche il titolo di godimento - autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi del DPR 445/2000)	0	4	2
<b>Totale max</b>	0	16	14

Per malghe per altre produzioni (Lotti 1-3-7-8):

A2 Bis - Valutazione della modalità di gestione proposta per la malga	Min	Max	Punti
<b>3 - Età anagrafica del conduttore responsabile della gestione della malga:</b> - da 18 a 29 anni punti 3;	0	3	2

<b>A2 Bis - Valutazione della modalità di gestione proposta per la malga</b>	Min	Max	Punti
- da 30 a 40 anni punti 2; - oltre 40 anni punti 1 (allegare impegno sottoscritto alla presenza in malga di un conduttore con una delle caratteristiche anagrafiche sopra descritte - autodichiarazione ai sensi del DPR 445/2000. <b>Nel caso di mancanza dell'impegno sottoscritto la Commissione non assegnerà punteggio per tale criterio).</b>			
<b>4 - Esperienza maturata dal conduttore responsabile della gestione presente in malga in relazione alla attività d'alpeggio:</b> 1 punto per ogni stagione d'alpeggio con un massimo di 6 punti (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi del DPR 445/2000, con eventuali referenze. <b>Nel caso di mancanza di autodichiarazione per tale criterio, la Commissione non assegnerà punteggio)</b>	0	6	2
<b>5 - Bestiame di proprietà dell'azienda agricola monticante, valutato in termini di UBA rispetto al massimo carico di UBA monticabili nella malga oggetto di gara:</b> > 80,000 e <= 100%, punti 10; > 70,000 e <= 80,000% punti 9; > 60,000 e <= 70,000% punti 8; > 50,000 e <= 60,000% punti 7; > 40,000 e <= 50,000% punti 6; > 30,000 e <= 40,000% punti 5; (Ai fini dell'assegnazione di tale punteggio sarà necessaria la presenza del Registro di stalla allegato alla documentazione amministrativa. A tal fine si rimanda a quanto disciplinato all'art. 5 lettera A) ultimo paragrafo del bando)	0	10	10
<b>6 - Aziende conferenti il bestiame da monticare:</b> del Comune o dei Comuni confinanti con la malga: oltre 6, punti 3; da 3 a 5, punti 2; da 1 a 2, punti 1 - massimo 3 punti (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi del DPR 445/2000. <b>Nel caso di mancanza di autodichiarazione per tale criterio, la Commissione non assegnerà punteggio)</b>	0	3	0
<b>7 - Monticazione di razze oggetto di tutela:</b> 1 punto per ogni razza presente, fino ad un massimo di 3 razze di cui al D.M. n. 156997 del 15 marzo 2023 (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi del DPR 445/2000. <b>Nel caso di mancanza di autodichiarazione per tale criterio, la Commissione non assegnerà punteggio)</b>	0	3	0
<b>8 - Utilizzo cani da guardiania per la prevenzione e difesa dai grandi predatori:</b> Utilizzo regolare di un numero di cani adeguato con integrazione di adeguati cartelli monitori: punti 3; Utilizzo regolare di un numero di cani adeguato senza cartelli monitori punti 0 (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi del DPR 445/2000. <b>Nel caso di mancanza di autodichiarazione per tale criterio, la Commissione non assegnerà punteggio)</b>	0	3	0
<b>9 - Modalità di utilizzo del pascolo:</b> - punti 14: assunzione di impegno, a seguito dell'eventuale aggiudicazione, alla presentazione di un piano di pascolo che presenti la suddivisione dettagliata delle aree a pascolo in rotazione, con utilizzo di recinto elettrico; - punti 7: in assenza di impegno, a seguito dell'eventuale aggiudicazione, alla presentazione di un piano di pascolo ma con regolare utilizzo di recinto elettrico. (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi del DPR 445/2000. <b>Nel caso di mancanza di autodichiarazione per tale criterio, la Commissione non assegnerà punteggio)</b>	7	14	14
<b>10 - Attività di manutenzione ambientale:</b> giornate lavoro da ripetersi annualmente e finalizzate alla realizzazione di interventi di miglioramento ambientale d'intesa con il Comune, anche con il coinvolgimento di associazioni o di volontari: fino ad un massimo di 2 punti/giornata piena (dalle 6 alle 8 ore), fino ad un massimo di 1 punto/mezza giornata (dalle 4 alle 6 ore); massimo 12 punti (le varie attività vanno descritte riportando anche la data indicativa della loro realizzazione, si intendono ripetute ogni anno e restano comunque a totale carico del concessionario (punteggio attribuito dalla Commissione in relazione alla casistica presentata ed alla possibilità di attuazione concreta) (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi del DPR 445/2000. <b>Nel caso di mancanza di autodichiarazione per tale criterio, la Commissione non assegnerà punteggio)</b>	0	12	5
<b>Totale Max</b>		54	33

<b>A3 - Ulteriori elementi di valutazione</b>	Min	Max	Punti
Proposte riguardanti la valorizzazione in chiave multifunzionale delle strutture/infrastrutture e/o dell'alpe pascoliva date in affitto – fino a 2 punti per ogni proposta (punteggio attribuito dalla Commissione in relazione alla casistica presentata ed alla possibilità di attuazione concreta), a titolo esemplificativo: festa dell'alpeggio, visite didattiche, eventi tematici, ecc., fino ad un massimo di 10 punti (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi del DPR 445/2000. <b>Nel caso di mancanza di autodichiarazione per tale criterio, la Commissione non assegnerà punteggio</b> )	0	10	0
<b>Totale Max</b>	<b>0</b>	<b>10</b>	<b>0</b>

PUNTEGGIO COMPLESSIVO PROPOSTA DI GESTIONE: 47

## 2. VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA

OFFERTA ECONOMICA CONCORRENTE € 3.000,00

MIGLIORE OFFERTA ECONOMICA LOTTO € 3.000,00

PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA: 20

PUNTEGGIO TOTALE ATTRIBUITO (PROPOSTA DI GESTIONE + OFFERTA ECONOMICA): 67

Corteno Golgi, 07.09.2024

**Il Segretario Comunale**  
(Dott. Matteo Ausiliari)

**Il Commissario**  
(Dott.ssa Stefania Pignanelli)

**Il Commissario verbalizzante**  
(Dott.ssa Daniela Lorenzi)





# COMUNE di CORTENO GOLGI

Provincia di Brescia

## Area Segreteria e Servizi generali

0364-1873076

[uff.segreteria@comune.corteno-golgi.bs.it](mailto:uff.segreteria@comune.corteno-golgi.bs.it)

### SCHEMA DI BANDO DI GARA TRAMITE ASTA PUBBLICA con presentazione di proposta di gestione PER L'AFFITTO DI MALGHE CON/SENZA STRUTTURA, DI PROPRIETÀ COMUNALE

#### VALUTAZIONE PROPOSTA DI GESTIONE E OFFERTA ECONOMICA

LOTTO N. 4

DENOMINAZIONE LOTTO Bondone

DENOMINAZIONE CONCORRENTE Conforti Andrea

#### 1. VALUTAZIONE PROPOSTA DI GESTIONE

A1 –Valutazione delle caratteristiche aziendali	Min	Max	Punti
<b>1- Sede legale dell'azienda:</b> Comune di Corteno Golgi: punti 12 Unione Comuni Alpi Orobie: punti 5 Comunità Montana di Valle Camonica: punti 3 Provincia di Brescia: punti 1 (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi DPR del 445/2000)	0	12	12
<b>2 - Superficie agricola produttiva (falcicabile o pascolabile) in possesso a qualsiasi titolo dall'azienda agricola</b> ubicata a mezza costa (intesa come terreni in uso a qualsiasi titolo, posti in pendenza, come acclarato dai fascicoli aziendali delle ditte partecipanti), gestita dall'azienda agricola e ricadente nel territorio dell'Unione dei Comuni delle Alpi Orobie – criterio utilizzato per l'attribuzione del punteggio la media delle pendenze dei terreni: Media sotto o uguale al 10 % 1 punti Media sopra il 10% e sotto o uguale al 20 % 2 punti Media sopra il 20% e sotto o uguale al 30% 3 punti Media sopra al 30% 4 punti (allegare elenco mappali e cartografia con localizzazione degli appezzamenti gestiti indicando anche il titolo di godimento - autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi del DPR 445/2000)	0	4	4
<b>Totale max</b>	0	16	16

Per malghe con produzione da latte (Lotti 2-4-5-6):

A2 - Valutazione della modalità di gestione proposta per la malga	Min	Max	Punti
<b>3 - Età anagrafica del conduttore responsabile della gestione della malga:</b> - da 18 a 29 anni punti 3;	0	3	2

<b>A2 - Valutazione della modalità di gestione proposta per la malga</b>	Min	Max	Punti
- da 30 a 40 anni punti 2; - oltre 40 anni punti 1 (allegare impegno sottoscritto alla presenza in malga di un conduttore con una delle caratteristiche anagrafiche sopra descritte - autodichiarazione ai sensi del DPR 445/2000. <b>Nel caso di mancanza dell'impegno sottoscritto la Commissione non assegnerà punteggio per tale criterio).</b>			
<b>4 - Esperienza maturata dal conduttore responsabile della gestione presente in malga in relazione alla attività d'alpeggio:</b> 1 punto per ogni stagione d'alpeggio con un massimo di 6 punti (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi del DPR 445/2000, con eventuali referenze. <b>Nel caso di mancanza di autodichiarazione per tale criterio, la Commissione non assegnerà punteggio)</b>	0	6	6
<b>5 - Bestiame di proprietà dell'azienda agricola monticante, valutato in termini di UBA rispetto al massimo carico di UBA monticabili nella malga oggetto di gara:</b> > 80,000 e <= 100%, punti 6; > 70,000 e <= 80,000% punti 5; > 60,000 e <= 70,000% punti 4; > 50,000 e <= 60,000% punti 3; > 40,000 e <= 50,000% punti 2; > 30,000 e <= 40,000% punti 1; <b>(Ai fini dell'assegnazione di tale punteggio sarà necessaria la presenza del Registro di stalla allegato alla documentazione amministrativa. A tal fine si rimanda a quanto disciplinato all'art. 5 lettera A) ultimo paragrafo del bando)</b>	0	6	4
<b>6 – Monticazione di bestiame da latte in produzione:</b> Per lotti con carico massimo fino a 70 UBA: a) bovine: 1 punto ogni 4 capi fino ad un massimo di 12 punti. b) ovi-caprini da latte: 1 punto ogni 8 capi fino ad un massimo di 12 punti Per lotti con carico massimo fino a 150 UBA: a) bovine: 1 punto ogni 6 capi fino ad un massimo di 12 punti. b) ovi-caprini da latte: 1 punto ogni 12 capi fino ad un massimo di 12 punti Per tutti i lotti, nel caso di compresenza delle due tipologie il punteggio massimo ammissibile è di 12 punti (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi del DPR 445/2000. <b>Se tali dati non si evincono né dal registro di stalla, né dall'autodichiarazione per tale criterio, la Commissione non assegnerà punteggio)</b>	0	12	5
<b>7 -Monticazione di razze oggetto di tutela:</b> 1 punto per ogni razza presente, fino ad un massimo di 3 razze di cui al D.M. n. 156997 del 15 marzo 2023 (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi del DPR 445/2000. <b>Se tali dati non si evincono né dal registro di stalla, né dall'autodichiarazione per tale criterio, la Commissione non assegnerà punteggio)</b>	0	3	2
<b>8 - Modalità di utilizzo del pascolo:</b> - punti 12: assunzione di impegno, a seguito dell'eventuale aggiudicazione, alla presentazione di un piano di pascolo che presenti la suddivisione dettagliata delle aree a pascolo in rotazione, con utilizzo di recinto elettrico; - punti 6: in assenza di impegno, a seguito dell'eventuale aggiudicazione, alla presentazione di un piano di pascolo ma con regolare utilizzo di recinto elettrico. (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi del DPR 445/2000. <b>Nel caso di mancanza di autodichiarazione per tale criterio, la Commissione non assegnerà punteggio)</b>	0	12	12
<b>9 - Attività di manutenzione ambientale:</b> giornate lavoro da ripetersi annualmente e finalizzate alla realizzazione di interventi di miglioramento ambientale d'intesa con il Comune, anche con il coinvolgimento di associazioni o di volontari: fino ad un massimo di 2 punti/giornata piena (dalle 6 alle 8 ore), fino ad un massimo di 1 punto/mezza giornata (dalle 4 alle 6 ore); massimo 12 punti (le varie attività vanno descritte riportando anche la data indicativa della loro realizzazione, si intendono ripetute ogni anno e restano comunque a totale carico del concessionario (punteggio attribuito dalla Commissione in relazione alla casistica presentata ed alla possibilità di attuazione concreta)	0	12	10,2

<b>A2 - Valutazione della modalità di gestione proposta per la malga</b>	Min	Max	Punti
(autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi del DPR 445/2000. <b>Nel caso di mancanza di autodichiarazione per tale criterio, la Commissione non assegnerà punteggio</b> )			
<b>10 - Sviluppo della filiera corta:</b> esplicare in sede di offerta un progetto di vendita diretta in malga mettendo in evidenza le modalità organizzative (es. numero di giornate dedicate alla vendita, orari, ecc.), specificando anche la tipologia di prodotti venduti (prodotti propri realizzati con materie prime proprie – prodotti propri realizzati utilizzando anche materie prime di altre realtà locali – prodotti di altre realtà locali) (punteggio attribuito dalla Commissione in relazione alla casistica presentata ed alla possibilità di attuazione concreta) (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi del DPR 445/2000. <b>Nel caso di mancanza di autodichiarazione per tale criterio, la Commissione non assegnerà punteggio</b> )	0	5	2,5
<b>Totale Max</b>		<b>59</b>	<b>40,7</b>

<b>A3 - Ulteriori elementi di valutazione</b>	Min	Max	Punti
<b>Proposte riguardanti la valorizzazione in chiave multifunzionale delle strutture/infrastrutture e/o dell'alpe pascoliva date in affitto</b> – fino ad 1 punto per ogni proposta (punteggio attribuito dalla Commissione in relazione alla casistica presentata ed alla possibilità di attuazione concreta), a titolo esemplificativo: festa dell'alpeggio, visite didattiche, eventi tematici, ecc., fino ad un massimo di 5 punti (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi del DPR 445/2000. <b>Nel caso di mancanza di autodichiarazione per tale criterio, la Commissione non assegnerà punteggio</b> )	0	5	1
<b>Totale Max</b>		<b>5</b>	<b>1</b>

PUNTEGGIO COMPLESSIVO PROPOSTA DI GESTIONE: 57,7

## 2. VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA

OFFERTA ECONOMICA CONCORRENTE € 4.100,00

MIGLIORE OFFERTA ECONOMICA LOTTO € 6.000,00

PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA: 13,6

PUNTEGGIO TOTALE ATTRIBUITO (PROPOSTA DI GESTIONE + OFFERTA ECONOMICA): 71,30

Corteno Golgi, 07.05.2024

**Il Segretario Comunale**  
(Dott. Matteo Ausiliari)

**Il Commissario**  
(Dott.ssa Stefania Pignanelli)

**Il Commissario verbalizzante**  
(Dott.ssa Daniela Lorenzi)





# COMUNE di CORTENO GOLGI

Provincia di Brescia

## Area Segreteria e Servizi generali

0364-1873076

[uff.segreteria@comune.corteno-golgi.bs.it](mailto:uff.segreteria@comune.corteno-golgi.bs.it)

**SCHEMA DI BANDO DI GARA TRAMITE ASTA PUBBLICA  
con presentazione di proposta di gestione  
PER L'AFFITTO DI MALGHE CON/SENZA STRUTTURA, DI PROPRIETÀ COMUNALE**

### VALUTAZIONE PROPOSTA DI GESTIONE E OFFERTA ECONOMICA

LOTTO N. 4

DENOMINAZIONE LOTTO Bondone

DENOMINAZIONE CONCORRENTE Stefanini Claudio

#### 1. VALUTAZIONE PROPOSTA DI GESTIONE

A1 - Valutazione delle caratteristiche aziendali	Min	Max	Punti
<b>1- Sede legale dell'azienda:</b> Comune di Corteno Golgi: punti 12 Unione Comuni Alpi Orobie: punti 5 Comunità Montana di Valle Camonica: punti 3 Provincia di Brescia: punti 1 (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi DPR del 445/2000)	0	12	12
<b>2 - Superficie agricola produttiva (falcibile o pascolabile) in possesso a qualsiasi titolo dall'azienda agricola</b> ubicata a mezza costa (intesa come terreni in uso a qualsiasi titolo, posti in pendenza, come acclarato dai fascicoli aziendali delle ditte partecipanti), gestita dall'azienda agricola e ricadente nel territorio dell'Unione dei Comuni delle Alpi Orobie – criterio utilizzato per l'attribuzione del punteggio la media delle pendenze dei terreni: Media sotto o uguale al 10 % 1 punti Media sopra il 10% e sotto o uguale al 20 % 2 punti Media sopra il 20% e sotto o uguale al 30% 3 punti Media sopra al 30% 4 punti (allegare elenco mappali e cartografia con localizzazione degli appezzamenti gestiti indicando anche il titolo di godimento - autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi del DPR 445/2000)	0	4	2
<b>Totale max</b>	0	16	14

**Per malghe con produzione da latte (Lotti 2-4-5-6):**

A2 - Valutazione della modalità di gestione proposta per la malga	Min	Max	Punti
<b>3 - Età anagrafica del conduttore responsabile della gestione della malga:</b> - da 18 a 29 anni punti 3;	0	3	2

<b>A2 - Valutazione della modalità di gestione proposta per la malga</b>	Min	Max	Punti
- da 30 a 40 anni punti 2; - oltre 40 anni punti 1 (allegare impegno sottoscritto alla presenza in malga di un conduttore con una delle caratteristiche anagrafiche sopra descritte - autodichiarazione ai sensi del DPR 445/2000. <b>Nel caso di mancanza dell'impegno sottoscritto la Commissione non assegnerà punteggio per tale criterio).</b>			
<b>4 - Esperienza maturata dal conduttore responsabile della gestione presente in malga in relazione alla attività d'alpeggio:</b> 1 punto per ogni stagione d'alpeggio con un massimo di 6 punti (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi del DPR 445/2000, con eventuali referenze. <b>Nel caso di mancanza di autodichiarazione per tale criterio, la Commissione non assegnerà punteggio)</b>	0	6	2
<b>5 - Bestiame di proprietà dell'azienda agricola monticante, valutato in termini di UBA rispetto al massimo carico di UBA monticabili nella malga oggetto di gara:</b> > 80,000 e <= 100%, punti 6; > 70,000 e <= 80,000% punti 5; > 60,000 e <= 70,000% punti 4; > 50,000 e <= 60,000% punti 3; > 40,000 e <= 50,000% punti 2; > 30,000 e <= 40,000% punti 1; <b>(Ai fini dell'assegnazione di tale punteggio sarà necessaria la presenza del Registro di stalla allegato alla documentazione amministrativa. A tal fine si rimanda a quanto disciplinato all'art. 5 lettera A) ultimo paragrafo del bando)</b>	0	6	3
<b>6 – Monticazione di bestiame da latte in produzione:</b> Per lotti con carico massimo <u>fino a 70 UBA</u> : a) bovine: 1 punto ogni 4 capi fino ad un massimo di 12 punti. b) ovi-caprini da latte: 1 punto ogni 8 capi fino ad un massimo di 12 punti Per lotti con carico massimo <u>fino a 150 UBA</u> : a) bovine: 1 punto ogni 6 capi fino ad un massimo di 12 punti. b) ovi-caprini da latte: 1 punto ogni 12 capi fino ad un massimo di 12 punti Per tutti i lotti, nel caso di compresenza delle due tipologie il punteggio massimo ammissibile è di 12 punti (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi del DPR 445/2000. <b>Se tali dati non si evincono né dal registro di stalla, né dall'autodichiarazione per tale criterio, la Commissione non assegnerà punteggio)</b>	0	12	7,2
<b>7 -Monticazione di razze oggetto di tutela:</b> 1 punto per ogni razza presente, fino ad un massimo di 3 razze di cui al D.M. n. 156997 del 15 marzo 2023 (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi del DPR 445/2000. <b>Se tali dati non si evincono né dal registro di stalla, né dall'autodichiarazione per tale criterio, la Commissione non assegnerà punteggio)</b>	0	3	0
<b>8 - Modalità di utilizzo del pascolo:</b> - punti 12: assunzione di impegno, a seguito dell'eventuale aggiudicazione, alla presentazione di un piano di pascolo che presenti la suddivisione dettagliata delle aree a pascolo in rotazione, con utilizzo di recinto elettrico; - punti 6: in assenza di impegno, a seguito dell'eventuale aggiudicazione, alla presentazione di un piano di pascolo ma con regolare utilizzo di recinto elettrico. (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi del DPR 445/2000. <b>Nel caso di mancanza di autodichiarazione per tale criterio, la Commissione non assegnerà punteggio)</b>	0	12	12
<b>9 - Attività di manutenzione ambientale:</b> giornate lavoro da ripetersi annualmente e finalizzate alla realizzazione di interventi di miglioramento ambientale d'intesa con il Comune, anche con il coinvolgimento di associazioni o di volontari: fino ad un massimo di 2 punti/giornata piena (dalle 6 alle 8 ore), fino ad un massimo di 1 punto/mezza giornata (dalle 4 alle 6 ore); massimo 12 punti (le varie attività vanno descritte riportando anche la data indicativa della loro realizzazione, si intendono ripetute ogni anno e restano comunque a totale carico del concessionario (punteggio attribuito dalla Commissione in relazione alla casistica presentata ed alla possibilità di attuazione concreta)	0	12	5

<b>A2 - Valutazione della modalità di gestione proposta per la malga</b>	Min	Max	Punti
(autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi del DPR 445/2000. <b>Nel caso di mancanza di autodichiarazione per tale criterio, la Commissione non assegnerà punteggio</b> )			
<b>10 - Sviluppo della filiera corta:</b> esplicare in sede di offerta un progetto di vendita diretta in malga mettendo in evidenza le modalità organizzative (es. numero di giornate dedicate alla vendita, orari, ecc.), specificando anche la tipologia di prodotti venduti (prodotti propri realizzati con materie prime proprie – prodotti propri realizzati utilizzando anche materie prime di altre realtà locali – prodotti di altre realtà locali) (punteggio attribuito dalla Commissione in relazione alla casistica presentata ed alla possibilità di attuazione concreta) (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi del DPR 445/2000. <b>Nel caso di mancanza di autodichiarazione per tale criterio, la Commissione non assegnerà punteggio</b> )	0	5	0
<b>Totale Max</b>		<b>59</b>	<b>31,2</b>

<b>A3 - Ulteriori elementi di valutazione</b>	Min	Max	Punti
<b>Proposte riguardanti la valorizzazione in chiave multifunzionale delle strutture/infrastrutture e/o dell'alpe pascoliva date in affitto</b> – fino ad 1 punto per ogni proposta (punteggio attribuito dalla Commissione in relazione alla casistica presentata ed alla possibilità di attuazione concreta), a titolo esemplificativo: festa dell'alpeggio, visite didattiche, eventi tematici, ecc., fino ad un massimo di 5 punti (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi del DPR 445/2000. <b>Nel caso di mancanza di autodichiarazione per tale criterio, la Commissione non assegnerà punteggio</b> )	0	5	0
<b>Totale Max</b>		<b>5</b>	<b>0</b>

PUNTEGGIO COMPLESSIVO PROPOSTA DI GESTIONE: 45,20

## 2. VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA

OFFERTA ECONOMICA CONCORRENTE € 6.000,00

MIGLIORE OFFERTA ECONOMICA LOTTO € 6.000,00

PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA: 20

PUNTEGGIO TOTALE ATTRIBUITO (PROPOSTA DI GESTIONE + OFFERTA ECONOMICA): 65,20

Corteno Golgi, 07.09.2024

**Il Segretario Comunale**  
(Dott. Matteo Ausiliari)

**Il Commissario**  
(Dott.ssa Stefania Pignanelli)

**Il Commissario verbalizzante**  
(Dott.ssa Daniela Lorenzi)





# COMUNE di CORTENO GOLGI

Provincia di Brescia

## Area Segreteria e Servizi generali

0364-1873076

[uff.segreteria@comune.corteno-golgi.bs.it](mailto:uff.segreteria@comune.corteno-golgi.bs.it)

**SCHEMA DI BANDO DI GARA TRAMITE ASTA PUBBLICA  
con presentazione di proposta di gestione  
PER L'AFFITTO DI MALGHE CON/SENZA STRUTTURA, DI PROPRIETÀ COMUNALE**

### VALUTAZIONE PROPOSTA DI GESTIONE E OFFERTA ECONOMICA

LOTTO N. 5

DENOMINAZIONE LOTTO Casazza – Picol – Agna

DENOMINAZIONE CONCORRENTE Canti Tino

#### 1. VALUTAZIONE PROPOSTA DI GESTIONE

A1 –Valutazione delle caratteristiche aziendali	Min	Max	Punti
<b>1- Sede legale dell'azienda:</b> Comune di Corteno Golgi: punti 12 Unione Comuni Alpi Orobie: punti 5 Comunità Montana di Valle Camonica: punti 3 Provincia di Brescia: punti 1 (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi DPR del 445/2000)	0	12	12
<b>2 - Superficie agricola produttiva (falciabile o pascolabile) in possesso a qualsiasi titolo dall'azienda agricola</b> ubicata a mezza costa (intesa come terreni in uso a qualsiasi titolo, posti in pendenza, come acclarato dai fascicoli aziendali delle ditte partecipanti), gestita dall'azienda agricola e ricadente nel territorio dell'Unione dei Comuni delle Alpi Orobie – criterio utilizzato per l'attribuzione del punteggio la media delle pendenze dei terreni: Media sotto o uguale al 10 % 1 punti Media sopra il 10% e sotto o uguale al 20 % 2 punti Media sopra il 20% e sotto o uguale al 30% 3 punti Media sopra al 30% 4 punti (allegare elenco mappali e cartografia con localizzazione degli appezzamenti gestiti indicando anche il titolo di godimento - autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi del DPR 445/2000)	0	4	4
<b>Totale max</b>	0	16	16

**Per malghe con produzione da latte (Lotti 2-4-5-6):**

A2 - Valutazione della modalità di gestione proposta per la malga	Min	Max	Punti
<b>3 - Età anagrafica del conduttore responsabile della gestione della malga:</b> - da 18 a 29 anni punti 3;	0	3	3

<b>A2 - Valutazione della modalità di gestione proposta per la malga</b>	Min	Max	Punti
- da 30 a 40 anni punti 2; - oltre 40 anni punti 1 (allegare impegno sottoscritto alla presenza in malga di un conduttore con una delle caratteristiche anagrafiche sopra descritte - autodichiarazione ai sensi del DPR 445/2000. <b>Nel caso di mancanza dell'impegno sottoscritto la Commissione non assegnerà punteggio per tale criterio).</b>			
<b>4 - Esperienza maturata dal conduttore responsabile della gestione presente in malga in relazione alla attività d'alpeggio:</b> 1 punto per ogni stagione d'alpeggio con un massimo di 6 punti (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi del DPR 445/2000, con eventuali referenze. <b>Nel caso di mancanza di autodichiarazione per tale criterio, la Commissione non assegnerà punteggio)</b>	0	6	6
<b>5 - Bestiame di proprietà dell'azienda agricola monticante, valutato in termini di UBA rispetto al massimo carico di UBA monticabili nella malga oggetto di gara:</b> > 80,000 e <= 100%, punti 6; > 70,000 e <= 80,000% punti 5; > 60,000 e <= 70,000% punti 4; > 50,000 e <= 60,000% punti 3; > 40,000 e <= 50,000% punti 2; > 30,000 e <= 40,000% punti 1; <b>(Ai fini dell'assegnazione di tale punteggio sarà necessaria la presenza del Registro di stalla allegato alla documentazione amministrativa. A tal fine si rimanda a quanto disciplinato all'art. 5 lettera A) ultimo paragrafo del bando)</b>	0	6	4
<b>6 - Monticazione di bestiame da latte in produzione:</b> Per lotti con carico massimo fino a 70 UBA: a) bovine: 1 punto ogni 4 capi fino ad un massimo di 12 punti. b) ovi-caprini da latte: 1 punto ogni 8 capi fino ad un massimo di 12 punti Per lotti con carico massimo fino a 150 UBA: a) bovine: 1 punto ogni 6 capi fino ad un massimo di 12 punti. b) ovi-caprini da latte: 1 punto ogni 12 capi fino ad un massimo di 12 punti Per tutti i lotti, nel caso di compresenza delle due tipologie il punteggio massimo ammissibile è di 12 punti (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi del DPR 445/2000. <b>Se tali dati non si evincono né dal registro di stalla, né dall'autodichiarazione per tale criterio, la Commissione non assegnerà punteggio)</b>	0	12	4,2
<b>7 - Monticazione di razze oggetto di tutela:</b> 1 punto per ogni razza presente, fino ad un massimo di 3 razze di cui al D.M. n. 156997 del 15 marzo 2023 (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi del DPR 445/2000. <b>Se tali dati non si evincono né dal registro di stalla, né dall'autodichiarazione per tale criterio, la Commissione non assegnerà punteggio)</b>	0	3	4
<b>8 - Modalità di utilizzo del pascolo:</b> - punti 12: assunzione di impegno, a seguito dell'eventuale aggiudicazione, alla presentazione di un piano di pascolo che presenti la suddivisione dettagliata delle aree a pascolo in rotazione, con utilizzo di recinto elettrico; - punti 6: in assenza di impegno, a seguito dell'eventuale aggiudicazione, alla presentazione di un piano di pascolo ma con regolare utilizzo di recinto elettrico. (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi del DPR 445/2000. <b>Nel caso di mancanza di autodichiarazione per tale criterio, la Commissione non assegnerà punteggio)</b>	0	12	12
<b>9 - Attività di manutenzione ambientale:</b> giornate lavoro da ripetersi annualmente e finalizzate alla realizzazione di interventi di miglioramento ambientale d'intesa con il Comune, anche con il coinvolgimento di associazioni o di volontari: fino ad un massimo di 2 punti/giornata piena (dalle 6 alle 8 ore), fino ad un massimo di 1 punto/mezza giornata (dalle 4 alle 6 ore); massimo 12 punti (le varie attività vanno descritte riportando anche la data indicativa della loro realizzazione, si intendono ripetute ogni anno e restano comunque a totale carico del concessionario (punteggio attribuito dalla Commissione in relazione alla casistica presentata ed alla possibilità di attuazione concreta)	0	12	10,2

<b>A2 - Valutazione della modalità di gestione proposta per la malga</b>	Min	Max	Punti
(autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi del DPR 445/2000. <b>Nel caso di mancanza di autodichiarazione per tale criterio, la Commissione non assegnerà punteggio</b> )			
<b>10 - Sviluppo della filiera corta:</b> esplicare in sede di offerta un progetto di vendita diretta in malga mettendo in evidenza le modalità organizzative (es. numero di giornate dedicate alla vendita, orari, ecc.), specificando anche la tipologia di prodotti venduti (prodotti propri realizzati con materie prime proprie – prodotti propri realizzati utilizzando anche materie prime di altre realtà locali – prodotti di altre realtà locali) (punteggio attribuito dalla Commissione in relazione alla casistica presentata ed alla possibilità di attuazione concreta) (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi del DPR 445/2000. <b>Nel caso di mancanza di autodichiarazione per tale criterio, la Commissione non assegnerà punteggio</b> )	0	5	2,5
<b>Totale Max</b>		<b>59</b>	<b>33,9</b>

<b>A3 - Ulteriori elementi di valutazione</b>	Min	Max	Punti
<b>Proposte riguardanti la valorizzazione in chiave multifunzionale delle strutture/infrastrutture e/o dell'alpe pascoliva date in affitto</b> – fino ad 1 punto per ogni proposta (punteggio attribuito dalla Commissione in relazione alla casistica presentata ed alla possibilità di attuazione concreta), a titolo esemplificativo: festa dell'alpeggio, visite didattiche, eventi tematici, ecc., fino ad un massimo di 5 punti (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi del DPR 445/2000. <b>Nel caso di mancanza di autodichiarazione per tale criterio, la Commissione non assegnerà punteggio</b> )	0	5	1
<b>Totale Max</b>		<b>5</b>	<b>1</b>

PUNTEGGIO COMPLESSIVO PROPOSTA DI GESTIONE: 54,9

## 2. VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA

OFFERTA ECONOMICA CONCORRENTE € 2.500,00

MIGLIORE OFFERTA ECONOMICA LOTTO € 2.500,00

PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA: 20

PUNTEGGIO TOTALE ATTRIBUITO (PROPOSTA DI GESTIONE + OFFERTA ECONOMICA): 74,9

Corteno Golgi, 07.05.2024

**Il Segretario Comunale**  
(Dott. Matteo Ausiliari)

**Il Commissario**  
(Dott.ssa Stefania Pignanelli)

**Il Commissario verbalizzante**  
(Dott.ssa Daniela Lorenzi)





# COMUNE di CORTENO GOLGI

Provincia di Brescia

## Area Segreteria e Servizi generali

0364-1873076

[uff.segreteria@comune.corteno-golgi.bs.it](mailto:uff.segreteria@comune.corteno-golgi.bs.it)

### SCHEMA DI BANDO DI GARA TRAMITE ASTA PUBBLICA con presentazione di proposta di gestione PER L'AFFITTO DI MALGHE CON/SENZA STRUTTURA, DI PROPRIETÀ COMUNALE

#### VALUTAZIONE PROPOSTA DI GESTIONE E OFFERTA ECONOMICA

LOTTO N. 6

DENOMINAZIONE LOTTO Culvegla - Sellero - Travasina - Venet

DENOMINAZIONE CONCORRENTE Francesconi Gianpaolo

#### 1. VALUTAZIONE PROPOSTA DI GESTIONE

A1 –Valutazione delle caratteristiche aziendali	Min	Max	Punti
<b>1- Sede legale dell'azienda:</b> Comune di Corteno Golgi: punti 12 Unione Comuni Alpi Orobie: punti 5 Comunità Montana di Valle Camonica: punti 3 Provincia di Brescia: punti 1 (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi DPR del 445/2000)	0	12	12
<b>2 - Superficie agricola produttiva (falcibile o pascolabile) in possesso a qualsiasi titolo dall'azienda agricola</b> ubicata a mezza costa (intesa come terreni in uso a qualsiasi titolo, posti in pendenza, come acclarato dai fascicoli aziendali delle ditte partecipanti), gestita dall'azienda agricola e ricadente nel territorio dell'Unione dei Comuni delle Alpi Orobie – criterio utilizzato per l'attribuzione del punteggio la media delle pendenze dei terreni: Media sotto o uguale al 10 % 1 punti Media sopra il 10% e sotto o uguale al 20 % 2 punti Media sopra il 20% e sotto o uguale al 30% 3 punti Media sopra al 30% 4 punti (allegare elenco mappali e cartografia con localizzazione degli appezzamenti gestiti indicando anche il titolo di godimento - autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi del DPR 445/2000)	0	4	2
<b>Totale max</b>	0	16	14

Per malghe con produzione da latte (Lotti 2-4-5-6):

A2 - Valutazione della modalità di gestione proposta per la malga	Min	Max	Punti
<b>3 - Età anagrafica del conduttore responsabile della gestione della malga:</b> - da 18 a 29 anni punti 3;	0	3	3

<b>A2 - Valutazione della modalità di gestione proposta per la malga</b>	Min	Max	Punti
- da 30 a 40 anni punti 2; - oltre 40 anni punti 1 (allegare impegno sottoscritto alla presenza in malga di un conduttore con una delle caratteristiche anagrafiche sopra descritte - autodichiarazione ai sensi del DPR 445/2000. <b>Nel caso di mancanza dell'impegno sottoscritto la Commissione non assegnerà punteggio per tale criterio).</b>			
<b>4 - Esperienza maturata dal conduttore responsabile della gestione presente in malga in relazione alla attività d'alpeggio:</b> 1 punto per ogni stagione d'alpeggio con un massimo di 6 punti (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi del DPR 445/2000, con eventuali referenze. <b>Nel caso di mancanza di autodichiarazione per tale criterio, la Commissione non assegnerà punteggio)</b>	0	6	6
<b>5 - Bestiame di proprietà dell'azienda agricola monticante, valutato in termini di UBA rispetto al massimo carico di UBA monticabili nella malga oggetto di gara:</b> > 80,000 e <= 100%, punti 6; > 70,000 e <= 80,000% punti 5; > 60,000 e <= 70,000% punti 4; > 50,000 e <= 60,000% punti 3; > 40,000 e <= 50,000% punti 2; > 30,000 e <= 40,000% punti 1; <b>(Ai fini dell'assegnazione di tale punteggio sarà necessaria la presenza del Registro di stalla allegato alla documentazione amministrativa. A tal fine si rimanda a quanto disciplinato all'art. 5 lettera A) ultimo paragrafo del bando)</b>	0	6	4
<b>6 - Monticazione di bestiame da latte in produzione:</b> Per lotti con carico massimo fino a 70 UBA: a) bovine: 1 punto ogni 4 capi fino ad un massimo di 12 punti. b) ovi-caprini da latte: 1 punto ogni 8 capi fino ad un massimo di 12 punti Per lotti con carico massimo fino a 150 UBA: a) bovine: 1 punto ogni 6 capi fino ad un massimo di 12 punti. b) ovi-caprini da latte: 1 punto ogni 12 capi fino ad un massimo di 12 punti Per tutti i lotti, nel caso di compresenza delle due tipologie il punteggio massimo ammissibile è di 12 punti (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi del DPR 445/2000. <b>Se tali dati non si evincono né dal registro di stalla, né dall'autodichiarazione per tale criterio, la Commissione non assegnerà punteggio)</b>	0	12	10,2
<b>7 - Monticazione di razze oggetto di tutela:</b> 1 punto per ogni razza presente, fino ad un massimo di 3 razze di cui al D.M. n. 156997 del 15 marzo 2023 (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi del DPR 445/2000. <b>Se tali dati non si evincono né dal registro di stalla, né dall'autodichiarazione per tale criterio, la Commissione non assegnerà punteggio)</b>	0	3	0
<b>8 - Modalità di utilizzo del pascolo:</b> - punti 12: assunzione di impegno, a seguito dell'eventuale aggiudicazione, alla presentazione di un piano di pascolo che presenti la suddivisione dettagliata delle aree a pascolo in rotazione, con utilizzo di recinto elettrico; - punti 6: in assenza di impegno, a seguito dell'eventuale aggiudicazione, alla presentazione di un piano di pascolo ma con regolare utilizzo di recinto elettrico. (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi del DPR 445/2000. <b>Nel caso di mancanza di autodichiarazione per tale criterio, la Commissione non assegnerà punteggio)</b>	0	12	12
<b>9 - Attività di manutenzione ambientale:</b> giornate lavoro da ripetersi annualmente e finalizzate alla realizzazione di interventi di miglioramento ambientale d'intesa con il Comune, anche con il coinvolgimento di associazioni o di volontari: fino ad un massimo di 2 punti/giornata piena (dalle 6 alle 8 ore), fino ad un massimo di 1 punto/mezza giornata (dalle 4 alle 6 ore); massimo 12 punti (le varie attività vanno descritte riportando anche la data indicativa della loro realizzazione, si intendono ripetute ogni anno e restano comunque a totale carico del concessionario (punteggio attribuito dalla Commissione in relazione alla casistica presentata ed alla possibilità di attuazione concreta)	0	12	10,2

<b>A2 - Valutazione della modalità di gestione proposta per la malga</b>	Min	Max	Punti
(autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi del DPR 445/2000. <b>Nel caso di mancanza di autodichiarazione per tale criterio, la Commissione non assegnerà punteggio</b> )			
<b>10 - Sviluppo della filiera corta:</b> esplicare in sede di offerta un progetto di vendita diretta in malga mettendo in evidenza le modalità organizzative (es. numero di giornate dedicate alla vendita, orari, ecc.), specificando anche la tipologia di prodotti venduti (prodotti propri realizzati con materie prime proprie – prodotti propri realizzati utilizzando anche materie prime di altre realtà locali – prodotti di altre realtà locali) (punteggio attribuito dalla Commissione in relazione alla casistica presentata ed alla possibilità di attuazione concreta) (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi del DPR 445/2000. <b>Nel caso di mancanza di autodichiarazione per tale criterio, la Commissione non assegnerà punteggio</b> )	0	5	3,5
<b>Totale Max</b>		<b>59</b>	<b>43,0</b>

<b>A3 - Ulteriori elementi di valutazione</b>	Min	Max	Punti
<b>Proposte riguardanti la valorizzazione in chiave multifunzionale delle strutture/infrastrutture e/o dell'alpe pascoliva date in affitto</b> – fino ad 1 punto per ogni proposta (punteggio attribuito dalla Commissione in relazione alla casistica presentata ed alla possibilità di attuazione concreta), a titolo esemplificativo: festa dell'alpeggio, visite didattiche, eventi tematici, ecc., fino ad un massimo di 5 punti (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi del DPR 445/2000. <b>Nel caso di mancanza di autodichiarazione per tale criterio, la Commissione non assegnerà punteggio</b> )	0	5	3,2
<b>Totale Max</b>		<b>5</b>	<b>3,2</b>

PUNTEGGIO COMPLESSIVO PROPOSTA DI GESTIONE: 61,1

## 2. VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA

OFFERTA ECONOMICA CONCORRENTE € 5.300,00

MIGLIORE OFFERTA ECONOMICA LOTTO € 5.300,00

PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA: 20

PUNTEGGIO TOTALE ATTRIBUITO (PROPOSTA DI GESTIONE + OFFERTA ECONOMICA): 81,1

Corteno Golgi, 07.05.2024

**Il Segretario Comunale**  
(Dott. Matteo Ausiliari)

**Il Commissario**  
(Dott.ssa Stefania Pignanelli)

**Il Commissario verbalizzante**  
(Dott.ssa Daniela Lorenzi)





# COMUNE di CORTENO GOLGI

Provincia di Brescia

## Area Segreteria e Servizi generali

0364-1873076

[uff.segreteria@comune.corteno-golgi.bs.it](mailto:uff.segreteria@comune.corteno-golgi.bs.it)

**SCHEMA DI BANDO DI GARA TRAMITE ASTA PUBBLICA  
con presentazione di proposta di gestione  
PER L'AFFITTO DI MALGHE CON/SENZA STRUTTURA, DI PROPRIETÀ COMUNALE**

### VALUTAZIONE PROPOSTA DI GESTIONE E OFFERTA ECONOMICA

LOTTO N. 7

DENOMINAZIONE LOTTO Pasò

DENOMINAZIONE CONCORRENTE Sciarmella Sara

#### 1. VALUTAZIONE PROPOSTA DI GESTIONE

A1 –Valutazione delle caratteristiche aziendali	Min	Max	Punti
<b>1- Sede legale dell'azienda:</b> Comune di Corteno Golgi: punti 12 Unione Comuni Alpi Orobie: punti 5 Comunità Montana di Valle Camonica: punti 3 Provincia di Brescia: punti 1 (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi DPR del 445/2000)	0	12	0
<b>2 - Superficie agricola produttiva (falcibile o pascolabile) in possesso a qualsiasi titolo dall'azienda agricola</b> ubicata a mezza costa (intesa come terreni in uso a qualsiasi titolo, posti in pendenza, come acclarato dai fascicoli aziendali delle ditte partecipanti), gestita dall'azienda agricola e ricadente nel territorio dell'Unione dei Comuni delle Alpi Orobie – criterio utilizzato per l'attribuzione del punteggio la media delle pendenze dei terreni: Media sotto o uguale al 10 % 1 punti Media sopra il 10% e sotto o uguale al 20 % 2 punti Media sopra il 20% e sotto o uguale al 30% 3 punti Media sopra al 30% 4 punti (allegare elenco mappali e cartografia con localizzazione degli appezzamenti gestiti indicando anche il titolo di godimento - autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi del DPR 445/2000)	0	4	0
<b>Totale max</b>	0	16	0

**Per malghe per altre produzioni (Lotti 1-3-7-8):**

A2 Bis - Valutazione della modalità di gestione proposta per la malga	Min	Max	Punti
<b>3 - Età anagrafica del conduttore responsabile della gestione della malga:</b> - da 18 a 29 anni punti 3;	0	3	1

<b>A2 Bis - Valutazione della modalità di gestione proposta per la malga</b>	Min	Max	Punti
- da 30 a 40 anni punti 2; - oltre 40 anni punti 1 (allegare impegno sottoscritto alla presenza in malga di un conduttore con una delle caratteristiche anagrafiche sopra descritte - autodichiarazione ai sensi del DPR 445/2000. <b>Nel caso di mancanza dell'impegno sottoscritto la Commissione non assegnerà punteggio per tale criterio).</b>			
<b>4 - Esperienza maturata dal conduttore responsabile della gestione presente in malga in relazione alla attività d'alpeggio:</b> 1 punto per ogni stagione d'alpeggio con un massimo di 6 punti (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi del DPR 445/2000, con eventuali referenze. <b>Nel caso di mancanza di autodichiarazione per tale criterio, la Commissione non assegnerà punteggio)</b>	0	6	6
<b>5 - Bestiame di proprietà dell'azienda agricola monticante, valutato in termini di UBA rispetto al massimo carico di UBA monticabili nella malga oggetto di gara:</b> > 80,000 e <= 100%, punti 10; > 70,000 e <= 80,000% punti 9; > 60,000 e <= 70,000% punti 8; > 50,000 e <= 60,000% punti 7; > 40,000 e <= 50,000% punti 6; > 30,000 e <= 40,000% punti 5; (Ai fini dell'assegnazione di tale punteggio sarà necessaria la presenza del Registro di stalla allegato alla documentazione amministrativa. A tal fine si rimanda a quanto disciplinato all'art. 5 lettera A) ultimo paragrafo del bando)	0	10	7
<b>6 - Aziende conferenti il bestiame da monticare:</b> del Comune o dei Comuni confinanti con la malga: oltre 6, punti 3; da 3 a 5, punti 2; da 1 a 2, punti 1 - massimo 3 punti (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi del DPR 445/2000. <b>Nel caso di mancanza di autodichiarazione per tale criterio, la Commissione non assegnerà punteggio)</b>	0	3	0
<b>7 - Monticazione di razze oggetto di tutela:</b> 1 punto per ogni razza presente, fino ad un massimo di 3 razze di cui al D.M. n. 156997 del 15 marzo 2023 (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi del DPR 445/2000. <b>Nel caso di mancanza di autodichiarazione per tale criterio, la Commissione non assegnerà punteggio)</b>	0	3	0
<b>8 - Utilizzo cani da guardiania per la prevenzione e difesa dai grandi predatori:</b> Utilizzo regolare di un numero di cani adeguato con integrazione di adeguati cartelli monitori: punti 3; Utilizzo regolare di un numero di cani adeguato senza cartelli monitori punti 0 (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi del DPR 445/2000. <b>Nel caso di mancanza di autodichiarazione per tale criterio, la Commissione non assegnerà punteggio)</b>	0	3	0
<b>9 - Modalità di utilizzo del pascolo:</b> - punti 14: assunzione di impegno, a seguito dell'eventuale aggiudicazione, alla presentazione di un piano di pascolo che presenti la suddivisione dettagliata delle aree a pascolo in rotazione, con utilizzo di recinto elettrico; - punti 7: in assenza di impegno, a seguito dell'eventuale aggiudicazione, alla presentazione di un piano di pascolo ma con regolare utilizzo di recinto elettrico. (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi del DPR 445/2000. <b>Nel caso di mancanza di autodichiarazione per tale criterio, la Commissione non assegnerà punteggio)</b>	7	14	14
<b>10 - Attività di manutenzione ambientale:</b> giornate lavoro da ripetersi annualmente e finalizzate alla realizzazione di interventi di miglioramento ambientale d'intesa con il Comune, anche con il coinvolgimento di associazioni o di volontari: fino ad un massimo di 2 punti/giornata piena (dalle 6 alle 8 ore), fino ad un massimo di 1 punto/mezza giornata (dalle 4 alle 6 ore); massimo 12 punti (le varie attività vanno descritte riportando anche la data indicativa della loro realizzazione, si intendono ripetute ogni anno e restano comunque a totale carico del concessionario (punteggio attribuito dalla Commissione in relazione alla casistica presentata ed alla possibilità di attuazione concreta) (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi del DPR 445/2000. <b>Nel caso di mancanza di autodichiarazione per tale criterio, la Commissione non assegnerà punteggio)</b>	0	12	1,4
<b>Totale Max</b>		<b>54</b>	<b>29,4</b>

A3 - Ulteriori elementi di valutazione	Min	Max	Punti
Proposte riguardanti la valorizzazione in chiave multifunzionale delle strutture/infrastrutture e/o dell'alpe pascoliva date in affitto – fino a 2 punti per ogni proposta (punteggio attribuito dalla Commissione in relazione alla casistica presentata ed alla possibilità di attuazione concreta), a titolo esemplificativo: festa dell'alpeggio, visite didattiche, eventi tematici, ecc., fino ad un massimo di 10 punti (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi del DPR 445/2000. <b>Nel caso di mancanza di autodichiarazione per tale criterio, la Commissione non assegnerà punteggio</b> )	0	10	0,7
<b>Totale Max</b>	<b>0</b>	<b>10</b>	<b>0,7</b>

PUNTEGGIO COMPLESSIVO PROPOSTA DI GESTIONE: 30,1

## 2. VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA

OFFERTA ECONOMICA CONCORRENTE € 520,00

MIGLIORE OFFERTA ECONOMICA LOTTO € 520,00

PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA: 20

PUNTEGGIO TOTALE ATTRIBUITO (PROPOSTA DI GESTIONE + OFFERTA ECONOMICA): 50,1

Corteno Golgi, 07.05.2021

**Il Segretario Comunale**  
(Dott. Matteo Ausiliari)

**Il Commissario**  
(Dott.ssa Stefania Pignanelli)

**Il Commissario verbalizzante**  
(Dott.ssa Daniela Lorenzi)





# COMUNE di CORTENO GOLGI

Provincia di Brescia

## Area Segreteria e Servizi Generali

0364-1873076

[uff.segreteria@comune.corteno-golgi.bs.it](mailto:uff.segreteria@comune.corteno-golgi.bs.it)

### GRADUATORIA DEFINITIVA

#### LOTTO 1 - Agna - Forame - Picol Alto

	Concorrente	Punti proposta di gestione	Punti offerta economica	Punti totali	Offerta economica
1	Az. Agr. Martinotta Domenica	53	20	73	€ 220,00

#### LOTTO 2 - Barbione – Sonno

	Concorrente	Punti proposta di gestione	Punti offerta economica	Punti totali	Offerta economica
1	Az. Agr. Stefanini Gianluigi	59,5	20	79,5	€ 3.000,00

#### LOTTO 3 - Barech – Campadei - Dosso

	Concorrente	Punti proposta di gestione	Punti offerta economica	Punti totali	Offerta economica
1	Az. Agr. Tonele di Stefanini Claudio	47	20	67	€ 3.000,00
2	Az. Agr. Moranda Davide	43,6	20	63,6	€ 3.000,00
3	Az. Agr. Pietroboni Luisa	38,8	20	58,8	€ 3.000,00
4	Az. Agr. Sciarmella Sara	30,1	9	39,1	€ 1.350,00

L'Azienda Agricola Martinotta Martino è stata esclusa per mancanza di un elemento richiesto dal bando, a pena di esclusione, pertanto non si è provveduto a valutare l'offerta.

#### LOTTO 4 - Bondone

	Concorrente	Punti proposta di gestione	Punti offerta economica	Punti totali	Offerta economica
1	Az. Agr. Conforti Andrea	57,7	13,6	71,3	€ 4.100,00
2	Az. Agr. Tonele di Stefanini Claudio	45,2	20	65,20	€ 6.000,00

**LOTTO 5 - Casazza – Picol – Agna**

	Concorrente	Punti proposta di gestione	Punti offerta economica	Punti totali	Offerta economica
1	Az. Agr. Canti Tino	54,9	20	74,9	€ 2.500,00

**LOTTO 6 - Culvegla - Sellero - Travasina - Venet**

	Concorrente	Punti proposta di gestione	Punti offerta economica	Punti totali	Offerta economica
1	Az. Agr. Francesconi Gianpaolo	61,1	20	81,1	€ 5.300,00

**LOTTO 7 - Pasò**

	Concorrente	Punti proposta di gestione	Punti offerta economica	Punti totali	Offerta economica
1	Az. Agr. Sciarmella Sara	30,1	20	50,1	€ 520,00

**LOTTO 8 – Torsolazzo**

Nessuna offerta pervenuta

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

(Dott. Matteo Ausiliari)

**IL COMMISSARIO**

(Dott.ssa Stefania Pignanelli)

**IL VERBALIZZANTE**

(Dott.ssa Daniela Lorenzi)