



## COMUNE DI BERZO DEMO

Provincia di Brescia

P.zza Donatori di Sangue 1 25040 Berzo Demo BS

Tel. 0364630305 Fax. 036462061

www.comune.berzo-demo.bs.it e.mail: info@comune.berzo-demo.bs.it

Berzo Demo, li 26.4.2024

*Spett.le*

*Fona S.r.l.*

*Via Torre n.77*

*Malonno (Bs)*

*P.IVA 00601780984*

**Oggetto: Richiesta di offerta per l'esecuzione dei lavori di “*Riqualificazione funzionale dell'edificio attualmente adibito a Scuola Elementare in Via San Lorenzo in Comune di Berzo Demo*”. CUP. G42B23005630009”.**

### Condizioni generali dell'affidamento

#### Art. 1 - Oggetto dell'affidamento

L'Appalto ha per oggetto i lavori di “*Riqualificazione funzionale dell'edificio attualmente adibito a Scuola Elementare in Via San Lorenzo in Comune di Berzo Demo*”.

La procedura di gara è condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica. La stazione appaltante utilizza il Sistema di Intermediazione telematica denominato SINTEL messo a disposizione da ARIA LOMBARDIA, società controllata da Regione Lombardia. L'interessato dovrà inserire nella piattaforma la documentazione richiesta, che costituirà l'offerta, debitamente firmata digitalmente.

Tutte le comunicazioni nell'ambito della procedura di gara avverranno per via telematica attraverso l'apposito spazio all'interno della piattaforma telematica denominato “Comunicazioni della procedura”, assegnato al concorrente al momento della registrazione al Sistema ed accessibile mediante le chiavi di accesso riservate al concorrente. Il Concorrente potrà richiedere chiarimenti e/o informazioni complementari in merito attraverso detto canale.

Il Progetto esecutivo di che trattasi è stato redatto dalla Società “*Centro Padane S.r.l.*” con sede in Cremona, Via Colletta n.1, P.Iva.01685510198 e validato dal RUP in data 24.4.2024.

Ai sensi dell'art. 83, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023 si precisa che i CAM sono disciplinati nel capitolato speciale di appalto a cui si demanda.

#### Art. 2 – Stazione Appaltante

La stazione appaltante è il Comune di Berzo Demo, con sede in Piazza Donatori di Sangue n. 1 in Berzo Demo (Bs).

#### Art. 3 – Determinazione del compenso e condizioni generali

- L'importo complessivo dei lavori indicato nel quadro economico, parte integrante degli elaborati progettuali, è di **€ 80.147,71 dei quali 4.944,37 per oneri della sicurezza e 27.641,19 per costo manodopera non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art.41 comma 14 del D.Lgs. n.36/2023, oltre Iva di Legge al 22%**;

L'offerta dell'operatore economico dovrà essere espressa mediante **ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara soggetto a sconto ammontante ad € 47.562,15**;

Il Tempo utile per l'esecuzione dei lavori, come da art.19 del CSA, è fissato in 89 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

- Il subappalto è consentito nei limiti ed alle condizioni previsti dall'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) e secondo quanto indicato esplicitamente nel capitolato speciale di appalto;
- Per quanto non espressamente indicato nella presente si fa riferimento al Capitolato Speciale d'Appalto ed alla normativa vigente in materia.

#### Art. 4 – Documentazione amministrativa richiesta

La spett.le dovrà fornire la seguente documentazione:

- **Busta Amministrativa:**

- o La presente richiesta di offerta firmata digitalmente dal Legale Rappresentante;
- o Il modello B) “Dichiarazione tracciabilità flussi finanziari”
- o Il modello C) “Dichiarazione unica di possesso dei requisiti”;
- o Copia degli elaborati progettuali il cui file zip dovrà essere sottoscritto digitalmente quale accettazione;
- o Documento di gara unico europeo (da predisporre importando il file xml all'interno del sito <https://espd.eop.bg/espd-web/filter?lang=it>
- o Sarà onere dell'offerente caricare la documentazione amministrativa a comprova dei requisiti all'interno del “Fascicolo virtuale dell'operatore economico v.2.0” messo a disposizione da ANAC.

- **Busta Economica:**

- o L'offerta economica dovrà essere formulata compilando il Modello A) Offerta allegato alla documentazione di gara, mediante l'indicazione del ribasso unico percentuale (da indicare in cifre e in lettere) sull'importo a base di gara soggetto a sconto pari ad **€ 47.562,15**. Tale percentuale dovrà essere indicata anche nell'apposita sezione all'interno della piattaforma SINTEL.

#### Art. 5 – Disposizioni transitorie

L'incarico è immediatamente vincolante ed efficace per l'offerente nel momento del caricamento della propria offerta sottoscritta digitalmente, diviene invece efficace per la stazione appaltante a seguito dell'aggiudicazione che avverrà con determinazione del Responsabile.

Per accettazione  
Il Legale Rappresentante  
*Documento firmato digitalmente*