



COMUNE DI PISOGNE
PROVINCIA DI BRESCIA

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N° 82 DEL 19-04-2024
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Oggetto : IMPEGNO DI SPESA PER VARIANTE AL PROGETTO DI "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E STRUTTURALE ALLOGGI DI VIA G. BETTONI" - CUP: D58I21000700002 - CIG: 9524649500 E APPROVAZIONE STATO DI AVANZAMENTO LAVORI N. 1

C.I.G :9524649500

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso che:

- con Decreto n. 14210 del 22/10/2021 Regione Lombardia ha approvato il bando per l'assegnazione di contributi agli enti locali per la riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica (Art. 1, Co. 2, Lett. C, Punto 13 del D.L. 59/2021 convertito con modificazioni dalla L. 101/2001);
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 229 del 01/12/2021 si è provveduto ad approvare in linea tecnica il progetto definitivo relativo alle opere di "*Riqualificazione Energetica e Strutturale Alloggi di Via G. Bettoni* - CUP: D58I21000700002" per l'importo complessivo di € 1.050.000,00;
- con Decreto n. 334 del 18/01/2022 Regione Lombardia ha approvato l'elenco delle domande ammesse e finanziate tra le quali risulta quella presentata dal Comune di Pisogne per la cifra par ad € 1.018.837,08;
- con Determinazione dell'Area Tecnica n. 47 del 05/04/2022 si è provveduto ad affidare l'incarico per la redazione del progetto esecutivo, direzione lavori e coordinamento della sicurezza per i lavori di "*Riqualificazione Energetica e Strutturale Alloggi di Via G. Bettoni*" CUP: D58I21000700002, all'arch. Bonadei Clio Elena (P.I. 04069810168) con studio in via dell'Artigianato, 16 – 24062 Costa Volpino (BG);
- con determinazione a contrattare dell'Area Tecnica n. 178 del 05/10/2022 si è provveduto ad affidare alla C.U.C. Area Vasta di Brescia istituita presso la Sede Distaccata Territoriale del Sebino Bresciano, l'indizione dell'apposita gara per l'affidamento dei lavori in oggetto tramite una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016;
- con determinazione a contrattare dell'Area Tecnica n. 246 del 05/12/2022 si è provveduto a prendere atto della comunicazione pervenuta al protocollo n. 19607 del 02/12/2022 da parte della C.U.C. Area vasta di Brescia con la quale viene comunicata la non aggiudicazione della gara, in quanto nessun operatore economico ha presentato un'offerta, e ad indire di una nuova gara con il criterio del massimo ribasso;

- con Determinazione dell'Area Tecnica n. 32 del 14/03/2023 si è provveduto ad affidare definitivamente i lavori in oggetto alla società "Italactive s.r.l." con sede legale in via Monte Covolo n.1 a Roe' Volciano (BS) - CF. e P.IVA n. 02863540981 per un importo pari ad € 595.366,97 al netto dell'IVA di legge (di cui € 193.885,65 quali costi della manodopera ed € 7.500,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali) oltre a € 36.609,18 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari a € 631.976,15 oltre IVA di legge (di cui per € 527.561,11 soggetta ad IVA al 22% e € 104.415,05 soggetta ad IVA al 10%);
- con Determinazione dell'Area Tecnica n. 57 del 22/03/2024 si è provveduto a modificare il contratto sottoscritto in data 16/06/2023 (rep. 98 delle scritture private) con l'Arch. Bonadei Clio Elena, per l'importo di € 2.123,76 (iva e contributi previdenziali inclusi), inerente la variante in corso d'opera;

Rilevato che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 54 del 29/03/2024 si è provveduto ad approvare la variante n. 1 dei lavori di che trattasi la quale prevede:

- a) un incremento di spesa pari ad € 41.349,26 (IVA compresa) per l'applicazione delle opzioni contrattuali previste negli elaborati di progetto e negli atti di affidamento;
- b) la concessione della proroga, come indicata all'art. 3 dell'Atto di sottomissione come qui di seguito riportato:

"Art. 3: Per l'esecuzione delle opere della variante in corso d'opera si concorda una proroga di:

- *Per il completamento delle opere relative al Parco ed alle altre opere di urbanizzazione (cordoli e pavimentazioni), n. 90 (novanta) giorni (30 giorni per opere opzionali + 60 per lavorazioni in variante), stabilendo pertanto come termine ultimo per la fine lavori al 05.04.2024;*
- *Per il completamento dell'Edificio e dei relativi alloggi, n. 30 (trenta) giorni, portando quindi la data di fine lavori al 09.08.2024.*

Ritenuto necessario di procedere con l'impegno di spesa di € 41.349,26 (IVA compresa) in favore della società "Italactive S.R.L." con sede legale in via Monte Covolo n.1 a Roe' Volciano (BS) - CF. e P.IVA n. 02863540981" quale importo di variante, a valere sul capitolo n. 3099, codice 01.05-2.02.01.09.000, del bilancio 2024-2026, anno 2024 FPV così suddivisi:

- € 41.108,47 a valere sull'impegno n. 547 del 05/10/2022 FPV;
- € 240,79 a valere sull'impegno n. 846 del 31/12/2022 FPV;

Dato atto che il primo stato di avanzamento dei lavori è pervenuto al protocollo n. 6404 del 18/04/2024, ed è costituito dai seguenti documenti contabili:

- Relazione Sal 1

Alloggi:

- Libretto delle Misure alloggi;
- Registro di Contabilità alloggi;
- Sommario Registro di Contabilità alloggi;
- Sal 1 Alloggi;

Oneri della Sicurezza:

- Libretto delle Misure Oneri della Sicurezza;
- Registro di Contabilità Oneri della Sicurezza;
- Sommario Registro di Contabilità Oneri della Sicurezza;
- Sal 1 Oneri della Sicurezza;

Opere Opzionali:

- Libretto delle Misure Opere Opzionali;
- Registro di Contabilità Opere Opzionali;
- Sommario Registro di Contabilità Opere Opzionali;
- Sal 1 Opere Opzionali;

Parco

- Libretto delle Misure Parco;
- Registro di Contabilità Parco;
- Sommario Registro di Contabilità Parco;
- Sal 1 Parco;

Certificati di Pagamento:

- Certificato di Pagamento 1A;
- Certificato di Pagamento 1B;
- Certificato di Pagamento 1C;

Ritenuto, pertanto, di procedere con l'approvazione del primo stato di avanzamento dei lavori come in precedenza citato, il quale prevede, per i lavori eseguiti "a tutto il 12/04/2024" i seguenti importi, suddivisi per le diverse tipologie di intervento come qui di seguito indicato:

- Alloggi: Certificato di pagamento 1A, importo lavori € 118.827,25, oneri sicurezza € 13.838,91, per un totale al netto del ribasso di € 113.995,05; detrazioni pari a € 22.799,01 per recupero anticipazione e € 569,98 per infortuni: totale da liquidare € 90.626,06, IVA al 22% esclusa (€ 110.563,79 IVA 22% inclusa);
- Parco giochi: Certificato di pagamento 1B, importo lavori € 113.567,05, oneri sicurezza € 2.738,61, per un totale al netto del ribasso di € 98.461,08; detrazioni pari a € 19.692,22 per recupero anticipazione e € 492,31 per infortuni: totale da liquidare € 78.276,56, IVA al 10% esclusa (€ 86.104,21 IVA 22% inclusa);
- Opere opzionali Parco Giochi: Certificato di pagamento 1C, importo lavori € 2.818,83, oneri sicurezza € 0,00, per un totale al netto del ribasso di € 2.375,91; detrazioni pari a € 11,88 per infortuni: totale da liquidare € 2.364,03, IVA al 10% esclusa (€ 2.600,43 IVA 22% inclusa);

Visti i decreti del Sindaco n. 6 del 01/07/2021 e n. 1 del 04/01/2022 di nomina dei titolari di posizione organizzativa;

Dato atto che la presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'albo pretorio comunale per quindici giorni successivi e diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

DETERMINA

- 1) di prendere atto della deliberazione di Giunta Comunale n. 54 del 29/03/2024 e di approvare, per quanto di competenza, la variante n. 1 al progetto di "*Riqualficazione Energetica e Strutturale Alloggi di Via G. Bettoni*" CUP: D58I21000700002 – CIG: 9524649500, pervenuta al prot. 3791 del 05/03/2024 ed integrata con il protocollo n. 4176 del 12/03/2024 e con il protocollo n. 4873 del 22/03/2024;
- 2) procedere con l'impegno di spesa di € 41.349,26 (IVA compresa) in favore della società "Italactive S.R.L." con sede legale in via Monte Covolo n.1 a Roe' Volciano (BS) - CF. e P.IVA n. 02863540981" quale importo di variante, a valere sul capitolo n. 3099, codice 01.05-2.02.01.09.000, del bilancio 2024-2026, anno 2024 FPV così suddivisi:
 - € 41.108,47 a valere sull'impegno n. 547 del 05/10/2022 FPV;
 - € 240,79 a valere sull'impegno n. 846 del 31/12/2022 FPV;
- 3) di approvare i documenti, indicati in narrativa, pervenuti al prot. 6404 del 18/04/2024, relativi allo Stato Avanzamento Lavori n. 1 delle opere di che trattasi;
- 4) di dare atto che si provvederà alla liquidazione delle seguenti somme su presentazione di regolare fattura (in formato elettronico tramite lo SDI) ed una volta verificata la regolarità contributiva della ditta esecutrice e la documentazione contabile di pagamento dei subappaltatori autorizzati:

- Alloggi: (Certificato di pagamento 1A): € 90.626,06, IVA al 22% esclusa (€ 110.563,79 IVA 22% inclusa);
 - Parco giochi: (Certificato di pagamento 1B): € 78.276,56, IVA al 10% esclusa (€ 86.104,21 IVA 22% inclusa);
 - Opere opzionali Parco Giochi: (Certificato di pagamento 1C): € 2.364,03, IVA al 10% esclusa (€ 2.600,43 IVA 22% inclusa);
- 5) di stabilire che la fatturazione dei lavori eseguiti dovrà avvenire mediante fattura elettronica cui codice "servizio lavori pubblici – **PPIJ6C**;
- 6) di dare atto che alla liquidazione della spesa già impegnata si provvederà ai sensi di quanto stabilito dall'art. 184 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dal "principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria", allegato n. 4/2 al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118;
- 7) di trasmettere la presente determinazione:
- al responsabile dei servizi finanziari per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa;
 - all'Ufficio Segreteria per la pubblicazione all'albo pretorio on-line per 15 giorni consecutivi;
- 8) di trasmettere infine la presente determinazione, divenuta esecutiva, al Direttore dei lavori per le conseguenze contabili;

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Angelo Giuseppe Venturini

Atto firmato digitalmente