

COMUNE DI ONO SAN PIETRO

Provincia di Brescia

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (Art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008)

- ANNO 2022 -

N.	DESCRIZIONE DEL BENE IMMOBILE E RELATIVA UBICAZIONE	ATTUALE DESTINAZIONE URBANISTICA	INDICAZIONE CATASTALE	SUPERFICIE CATASTALE	VALORE UNITARIO	STIMA SOMMARIA COMPLESSIVA (I.V.A. ESCLUSA)	INTERVENTO PREVISTO	CONFORMITA' STRUMENTO URBANISTICO
1	Terreno sito in Via Cima	Ambito di Trasformazione residenziale n. 13 soggetto a P.A.	N.C.T. (Fg. 12) Mapp. n. 546 Mapp. n. 3827	Mq 1.391,00	€/mq 70,00	€ 97.370,00	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
2	Autorimessa (box) sita in Via Mossino	Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti	N.C.E.U. (Fg. 11A) Mapp. n. 4410 – sub. 4	Mq 36,00	€/mq 950,00	€ 34.200,00	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
3	Autorimessa (box) sita in Via Mossino	Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti	N.C.E.U. (Fg. 11A) Mapp. n. 4410 – sub. 5	Mq 37,00	€/mq 950,00	€ 35.150,00	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
4	Terreno Loc. Calchera	Strada	N.C.T. (Fg. 11) Mapp. n. 399	Mq 38,00	//////////	//////////	<input type="checkbox"/> Alienazione <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
5	Terreno sito in Via Prati	Parte Ambiti agricoli produttivi e parte Ambiti rurali di tutela dell'abitato	N.C.T. (Fg. 11) Mapp. n. 593	Mq 1.664,00	€/mq 20,00	€ 33.280,00	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
6	Terreno sito in Via Ronchi	Ambiti agricoli produttivi	N.C.T. (Fg. 12) Mapp. n. 1149	Mq 760,00	€/mq 20,00	€ 15.200,00	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

N.	DESCRIZIONE DEL BENE IMMOBILE E RELATIVA UBICAZIONE	ATTUALE DESTINAZIONE URBANISTICA	INDICAZIONE CATASTALE	SUPERFICIE CATASTALE	VALORE UNITARIO	STIMA SOMMARIA COMPLESSIVA (I.V.A. ESCLUSA)	INTERVENTO PREVISTO	CONFORMITA' STRUMENTO URBANISTICO
7	Terreno sito in Località Ruine	Ambiti agricoli produttivi	N.C.T. (Fg. 12) Mapp. n. 1183	Mq 2.264,00	€/mq 15,00	€ 33.960,00	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
8	Terreni siti in Località Bait del Mella	Ambiti agro-silvo-pastorali	N.C.T. (Fg. 3) Porzioni Mapp. n. 4655 (ex n. 1997) Mapp. n. 4966 Mapp. n. 893	//////////	€/mq 35,00	//////////	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
9	Terreno sito in Località Viti	Ambiti agro-silvo-pastorali	N.C.T. (Fg. 11) Mapp. n. 1265	Mq 428,00	€/mq 7,00	€ 2.996,00	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
10	Terreni sito in Località Spessa	Ambiti Agricoli produttivi	N.C.T. (Fg. 11) Mapp. n. 2475 Mapp. n. 2478	Mq 1.265,00	€/mq 7,00	€ 8.855,00	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
11	Terreni siti in Via San Carlo	Ambiti agro-silvo-pastorali	N.C.T. (Fg. 10) Porzioni Mapp. n. 466 Mapp. n. 4877 Mapp. n. 4876 Mapp. n. 4878 Mapp. n. 4879 Mapp. n. 4882 Mapp. n. 1614	//////////	//////////	//////////	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
12	Terreni siti in Via San Carlo	Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti	N.C.T. (Fg. 10) Porzioni Mapp. n. 4875 Mapp. n. 5231	//////////	//////////	//////////	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
13	Terreni siti in Loc. Pradello	Parte in Ambito fluviale e parte in Ambiti agricoli produttivi	N.C.T. (Fg. 10) Mapp. n. 963 Mapp. n. 2477 Mapp. n. 4468	Mq 1.789,00	€/mq 5,00	€ 8.945,00	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

N.	DESCRIZIONE DEL BENE IMMOBILE E RELATIVA UBICAZIONE	ATTUALE DESTINAZIONE URBANISTICA	INDICAZIONE CATASTALE	SUPERFICIE CATASTALE	VALORE UNITARIO	STIMA SOMMARIA COMPLESSIVA (I.V.A. ESCLUSA)	INTERVENTO PREVISTO	CONFORMITA' STRUMENTO URBANISTICO
14	Terreno sito in Loc. Pradello	Parte in Ambito fluviale, parte in Ambiti agricoli produttivi e parte in Ambiti Agro-silvo-pastorali.	N.C.T. (Fg. 10) Mapp. n. 962	Mq 965,00	€/mq 5,00	€ 4.825,00	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
15	Terreno sito in Loc. Pradello	Parte in Ambito fluviale, parte in Ambiti agricoli produttivi e parte a Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti	N.C.T. (Fg. 10) Mapp. n. 5245	Mq 1.253,00	€/mq 5,00	€ 6.265,00	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
16	Terreni siti in Loc. Pradello	Ambiti agricoli produttivi	N.C.T. (Fg. 10) Mapp. n. 5248 Mapp. n. 1002	Mq 402,00	€/mq 5,00	€ 2.010,00	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
17	Terreni siti in Loc. Pradello	Parte in Ambiti agricoli produttivi e parte a Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti	N.C.T. (Fg. 10) Mapp. n. 991 Mapp. n. 469 Mapp. n. 5246	Mq 1.351,00	€/mq 5,00	€ 6.755,00	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
18	Terreno sito in Loc. Pradello	Parte in Ambiti agricoli produttivi, parte a Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti e parte in Ambiti Agro-silvo-pastorali.	N.C.T. (Fg. 10) Mapp. n. 5243	Mq 1.570,00	€/mq 5,00	€ 7.850,00	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
19	Terreno sito in Loc. Pradello	Ambiti Agro-silvo-pastorali.	N.C.T. (Fg. 10) Mapp. n. 5244	Mq 300,00	€/mq 5,00	€ 1.500,00	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

N.	DESCRIZIONE DEL BENE IMMOBILE E RELATIVA UBICAZIONE	ATTUALE DESTINAZIONE URBANISTICA	INDICAZIONE CATASTALE	SUPERFICIE CATASTALE	VALORE UNITARIO	STIMA SOMMARIA COMPLESSIVA (I.V.A. ESCLUSA)	INTERVENTO PREVISTO	CONFORMITA' STRUMENTO URBANISTICO
20	Terreni siti in Via Barca	Comparti soggetti a convenzione vigente	N.C.T. (Fg. 12) Mapp. n. 3804 Mapp. n. 3819	Mq 43,00	€/mq 70,00	€ 3.010,00	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
21	Terreni siti in Via Barca	Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti	N.C.T. (Fg. 12) Mapp. n. 5213 Mapp. n. 5214	Mq 44,00	€/mq 25,00	€ 1.100,00	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
22	Terreno sito in Loc. Plemort	Ambiti Agro-silvo-pastorali.	N.C.T. (Fg. 4) Mapp. n. 2009 (quota prop. 1/3)	Mq 285,00 (sup. compl.)	€/mq 35,00	€ 3.325,00	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
23	Affrancazione usi civici	Diverse	Diversi	Varie	Diversi	€ 6.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
24	Affrancazione livelli	Diverse	Diversi	Varie	R.D. x 25	€ 4.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO

L'inserimento degli immobili nel "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari" ha i seguenti rilevanti effetti concreti:

- a) La classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- b) Variante allo strumento urbanistico generale che necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni attuabili con procedura prevista dall'Art. 13 della Legge regionale n. 12/2005 e s.m.i.;
- c) Effetto dichiarativo della proprietà, qualora siano assenti precedenti trascrizioni;
- d) Gli effetti previsti dall'Art. 2644 del Codice Civile;
- e) Effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

I punti b) e c) sono stati modificati a seguito della Sentenza n. 340/2009 depositata in data 31.12.2009 dalla Corte Costituzionale.

Ricorso:

Contro l'iscrizione dei predetti immobili nell'elenco del "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari" è ammissibile ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione del presente provvedimento.

Informazioni:

Ulteriori informazioni potranno essere richieste direttamente presso l'Ufficio Tecnico Comunale.