



COMUNE DI ONO SAN PIETRO

Provincia di Brescia

Piazzale Donatori di Sangue n. 1 – 25040 – Ono San Pietro (BS)
C.F.: 00968280172 – P.IVA: 00592940985
Tel. 0364/434490 - e-mail: info@comune.ono-san-pietro.bs.it
pec: protocollo@pec.comune.ono-san-pietro.bs.it

AVVISO D'ASTA PUBBLICA

BANDO DI GARA. ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI UN TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN LOCALITA' PLEMORT- IMPORTO A BASE D'ASTA €3.325,00.

VISTO il R.D. 23 maggio 1924, n. 827;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTI:

- il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2024 adottato ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito in Legge n. 133/2008 (Allegato A alla delibera di Giunta Comunale n. 2 del 15 gennaio 2024);
- la delibera di Giunta Comunale n. 26 del 18/04/2024 con cui vengono fissati indirizzi in ordine alla procedura in oggetto;

VISTA la perizia di stima del terreno sito in località Plemort :

Consistenza catastale: Foglio 4, Mappale 5263 (Ex. n. 2609/b), Mq.95, effettuata dall'Ufficio Tecnico del Comune di Ono San Pietro che ha fissato il valore in € 3.325,00 (€ 35,00 mq);

SI RENDE NOTO

che il giorno 23/05/2024, alle ore 16:00 presso il Comune di Ono San Pietro, presso l'Ufficio Tecnico del Palazzo Municipale –Piazzale Donatori di Sangue n. 1–25040 Ono San Pietro tel. 0364/434490– E-mail: info@comune.ono-san-pietro.bs.it - C.F. 00968280172 - P.IVA 00592940985 – si svolgerà asta pubblica in unico e definitivo incanto per l'alienazione del terreno e di proprietà del Comune di Ono San Pietro (Bs), così identificato:

DESCRIZIONE TERRENO L'area oggetto di alienazione è sita in località Plemort, attualmente avente la destinazione urbanistica: ambiti agro-silvo-pastorali.

Consistenza catastale: Foglio 4 - Mappale n. 5263 - Mq. 95;

I dati del Terreno sono individuabili all'interno del Piano delle Alienazioni dell'anno 2024.

La seduta di gara è pubblica, chiunque può presenziare allo svolgimento delle operazioni.

Destinazione urbanistica: Ambiti Agro-silvo-pastorali

MODALITA' DI ESPERIMENTO D'ASTA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'asta pubblica sarà esperita con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta secondo le disposizioni ai sensi dell'art. 73, comma 1, lettera c) e dell'art. 76, commi 1,2 e 3 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827.

L'aggiudicazione verrà disposta a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta valida più elevata. Non sono ammesse offerte in ribasso rispetto al prezzo posto a base d'asta.

All'aggiudicazione si darà luogo anche in caso di presentazione di unica offerta, purché valida. Qualora due o più concorrenti offrissero lo stesso prezzo, si procederà - ai sensi dell'articolo 77 del R.D. n.827/1924 – così come segue:

- a) se i concorrenti saranno presenti si procederà - nella medesima adunanza - ad una licitazione privata fra essi soli a partiti segreti; colui che risulterà migliore offerente sarà dichiarato aggiudicatario;
- b) ove nessuno di coloro che avranno fatto offerte uguali sarà presente all'adunanza ovvero, se i presenti, non vorranno migliorare l'offerta, la sorte deciderà chi debba essere l'aggiudicatario.

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Potranno partecipare al pubblico incanto le persone fisiche che:

- Siano in possesso di capacità di agire;
- Siano in possesso delle capacità a contrattare con le Pubbliche Amministrazioni;
- Nei propri confronti non sia pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative di cui rispettivamente all'art. 6 e all'articolo 67 del D. Lgs. 06/09/2011 n. 159; - Nei propri confronti non siano state applicate le misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 6 del D. Lgs. 06/09/2011 n. 159 e che, negli ultimi cinque anni, non siano stati estesi gli effetti di tali misure irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- Nei propri confronti non siano state pronunciate sentenze, ancorché non definitive, confermate in sede di appello, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto, ai sensi dell'art. 67, comma 8, del D. Lgs. 6/09/2011, n. 159;
- Non incorrano in alcuno degli speciali divieti di comprare stabiliti dall'articolo 1471 del c.c.;

le imprese e le società che:

- Siano iscritte ai registri delle imprese della C.C.I.A.A. della Provincia in cui hanno sede o registro equivalente dello stato aderente all'Unione Europea alla data di sottoscrizione dell'offerta;
- non si trovino in stato di fallimento, di liquidazione, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui sono stabilite e che a carico delle medesime non siano in corso procedimenti per la dichiarazione di una delle predette situazioni o di ogni altra procedura equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui sono stabilite e che procedure del genere non si sono verificate nel quinquennio anteriore alla data del bando di alienazione, né si trovano in stato di cessazione e/o sospensione dell'attività;

le imprese, le società, gli enti e le associazioni:

- nei cui confronti non siano operative misure cautelari interdittive ovvero di divieto temporaneo di stipulare contratti con la pubblica amministrazione ai sensi del D. Lgs. 08/06/2001, n. 231,
 - nei confronti del procuratore e nei confronti del titolare, se trattasi di impresa individuale – nei confronti di tutti i soci, se trattasi di società in nome collettivo e indipendentemente dai poteri di rappresentanza
 - nei confronti di tutti i soci accomandatari, se trattasi di società in accomandita semplice - di tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza per ogni altro tipo di società
 - nei confronti del socio unico persona fisica ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società – nei confronti del legale rappresentante per le associazioni:
- a) non sia pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative di cui rispettivamente all'articolo 6 ed all'art. 67 del D. Lgs. 06/09/2011, n. 159;
 - b) non siano operanti sanzioni interdittive che importano l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione, ai sensi dell'articolo 32 ter e 32-quater del Codice Penale e successive modificazioni;
 - c) non incorrano in alcuno dei speciali divieti di comprare stabiliti all'articolo 1471 del Codice Civile.

Termine di ricezione del plico contenente la documentazione e l'offerta: perentoriamente entro e non oltre le **ore 12.00** del giorno **23/05/2024**, **pena l'esclusione**.

Indirizzo al quale inviare il plico contenente la documentazione e l'offerta: Comune di Ono San Pietro–Piazzale Donatori di Sangue 1– 25040 Ono San Pietro (BS).

Modalità di recapito del plico contenente la documentazione e l'offerta: il plico contenente la documentazione e l'offerta dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Ono San Pietro–Piazzale Donatori di Sangue 1– Ono San Pietro(BS) a mezzo del servizio postale o mediante agenzia di recapito autorizzata entro e non oltre il termine perentorio stabilito per la ricezione dal presente bando di alienazione: farà fede il timbro del Protocollo, recante la data e l'orario di ricezione del plico. È altresì facoltà del mittente il recapito a mano del plico all'Ufficio Protocollo entro il suddetto termine perentorio e solo in orario di apertura al pubblico. **Non saranno ammessi alla procedura i plichi recapitati oltre il termine fissato per la presentazione delle offerte o quelli non chiusi e sigillati, nonché quelli mancanti della dicitura esterna prescritta come di seguito indicato. Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile. Trascorso il termine perentorio di recapito, non sarà ammessa alla gara alcuna offerta.**

MODALITÀ DI PREPARAZIONE DEL PLICO CONTENENTE LA DOCUMENTAZIONE E L'OFFERTA

Il plico deve recare all'esterno le generalità o la denominazione e l'indirizzo del mittente, nonché la seguente dicitura **“ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DEL TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE IN LOCALITÀ PLEMORT - NON APRIRE”**.

Il plico deve essere idoneamente sigillato con mezzo idoneo ad assicurare la segretezza del contenuto su tutti i lembi di chiusura compresi i lembi di costruzione del plico medesimo. Tutti i lembi devono essere, altresì, timbrati e/o controfirmati dal mittente.

Contenuto del plico: nel plico contenente la documentazione e l'offerta devono essere inserite, separatamente e distintamente, pena l'esclusione, quanto segue:

1) **In una prima busta "A", la documentazione di ammissione alla gara, costituita da:** – l'istanza di partecipazione alla gara, debitamente compilata e sottoscritta, con unita fotocopia non autenticata di un documento di identità del dichiarante, resa utilizzando il consueto fac-simile **modello 1)** allegato al presente bando di gara;

le seguenti dichiarazioni, saranno successivamente verificabili:

- la sede legale, partita IVA e codice fiscale;
- l'iscrizione nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. della Provincia in cui hanno la sede o registro equivalente dello Stato aderente all'Unione Europea alla data di sottoscrizione dell'offerta indicandone l'attività, il numero e la data di iscrizione, la forma giuridica, la durata/data termine, i nominativi e le qualifiche degli amministratori muniti di rappresentanza per ogni tipo di società e/o consorzio qualunque sia la forma giuridica del concorrente;
- che non si trovino in stato di fallimento, di liquidazione, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui sono stabilite e che a carico delle medesime non siano in corso procedimenti per la dichiarazione di una delle predette situazioni o di ogni altra procedura equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui sono stabilite e che procedure del genere non si sono verificate nel quinquennio anteriore alla data del bando di alienazione, né si trovano in stato di cessazione e/o sospensione dell'attività;
- che per l'impresa o società o ente o associazione rappresentata, non sono operative misure cautelari interdittive ovvero di divieto temporaneo di stipulare contratti con la pubblica amministrazione ai sensi del D. Lgs. 08/06/2001, n. 231,
- che nei confronti di tutti i soci se trattasi di società in nome collettivo e indipendentemente dai poteri di rappresentanza – nei confronti di tutti i soci accomandatari se trattasi di società in accomandita semplice - di tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza per ogni altro tipo di società – nei confronti del socio unico persona fisica ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società – nei confronti del legale rappresentante:
- che non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative di cui rispettivamente all'articolo 6 ed all'art. 67 del D. Lgs. 06/09/2011, n. 159;
- che non siano operanti sanzioni interdittive che importano l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione, ai sensi dell'articolo 32 ter e 32-quater del Codice Penale e successive modificazioni;
- che non incorrano in alcuno degli speciali divieti di comprare stabiliti all'articolo 1471 del Codice Civile.

In caso (eventuale) di istanza ed offerta presentata da procuratore, occorre che sia allegata copia autentica della procura.

Il Comune di Ono San Pietro si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'aggiudicatario anche successivamente all'aggiudicazione provvisoria e prima della stipulazione del contratto di compravendita. La non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la non stipulazione del

contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario.

MODALITÀ DI REDAZIONE E PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA DI ACQUISTO

L'offerta dovrà contenere la precisa indicazione di un unico prezzo proposto per l'acquisto del terreno, scritto chiaramente in cifre ed in lettere, utilizzando il fac-simile modello 2) allegato al presente bando. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuto valido ai fini della gara e dell'aggiudicazione, quello più conveniente per l'amministrazione.

L'offerta, come sopra formulata, dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso. Se l'offerta è presentata e sottoscritta da procuratore, la procura dovrà essere conferita con atto pubblico o scrittura autenticata e dovrà essere prodotta in originale o in copia autentica tra la documentazione di gara.

A pena di esclusione, l'offerta dovrà essere inserita da sola nell'apposita busta recante all'esterno la dicitura "BUSTA CONTENENTE OFFERTA ECONOMICA DI ACQUISTO DEL TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN LOCALITA' PLEMORT".

Natura e validità delle offerte:

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile e sono immediatamente vincolanti per il soggetto proponente per 180 giorni seguenti la data della loro presentazione.

L'Amministrazione è vincolata dagli effetti della proposta solo a decorrere dal momento di esecutività della determinazione di aggiudicazione definitiva. **Comporta l'esclusione dall'asta la circostanza che l'offerta non sia validamente sottoscritta, ovvero sia parziale o condizionata o espressa in modo generico ed indeterminato e con riferimento ad altra offerta formulata da altri partecipanti o con riferimento ad offerta presentata dal medesimo concorrente in altro pubblico incanto. Non è ammessa la presentazione di più offerte da parte del medesimo concorrente; non è consentita la presentazione di offerte nel corso della procedura d'asta e dopo la scadenza del relativo termine di presentazione, salvo il caso di rilancio nell'ipotesi di parità di offerta.**

ADEMPIMENTI SUCCESSIVI E FINALI

Aggiudicazione definitiva: il Responsabile dell'Ufficio Tecnico provvederà entro trenta giorni dal termine delle operazioni di gara a mezzo di formale provvedimento amministrativo all'aggiudicazione della vendita.

Condizioni di vendita – pagamento corrispettivo: la cessione del terreno oggetto di alienazione si intenderà effettuata, libera da ipoteche, nello stato di fatto e di diritto in cui detto Terreno si trova alla data della presentazione dell'offerta, accettando l'aggiudicatario eventuali pesi, vincoli, servitù attive e passive, apparenti o meno. L'aggiudicatario dell'asta pubblica dovrà pagare l'intero prezzo offerto all'atto della compravendita (rogito) mediante Assegno Circolare.

Stipulazione del contratto: il contratto di compravendita immobiliare sarà stipulato dal notaio. **Sono a carico dell'acquirente tutte le spese generali, tecniche, di stima e di pubblicità sostenute dall'Ente per poter addivenire alla cessione del bene, le tasse ed imposte relative al contratto, ivi compresi l'imposta di registro e trascrizione nonché le spese ed onorari del notaio.**

L'atto di compravendita dovrà, in ogni caso, essere stipulato entro 150 (centocinquanta) giorni dalla data di esecutività dell'atto di aggiudicazione definitiva.

Conoscenza del bando: la presentazione al Comune di offerta valida costituisce implicita dichiarazione di aver preso visione e letto il presente bando di gara, di accettarne le condizioni e di

aver preso visione della consistenza e delle caratteristiche dell'immobile.

Cause di non ammissione e di esclusione dalla gara: Resta inteso che:

- **non saranno ammesse alla gara le offerte che non risultino pervenute al Protocollo del Comune di Ono San Pietro entro l'ora ed il giorno sopra stabiliti;**
- **non saranno ammesse le offerte presentate secondo modalità diverse da quelle contenute nel presente bando;**
- **verranno escluse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altra gara;**
- **non è ammesso richiamo a documenti allegati ad altra gara pena l'esclusione;**
- **verranno escluse le offerte che recano abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto.**

Informativa privacy: ai sensi dell'articolo 13 del D. Lgs. 30/06/2003, n. 196, «Codice in materia di protezione dei dati personali», si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento saranno trattati ed utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini conseguenti agli adempimenti richiesti dalla gara e dal contratto e per l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di alienazione del terreno di cui trattasi, consentiti dalla legge e dai provvedimenti del garante; il conferimento dei dati è obbligatorio; i dati raccolti possono essere oggetto di comunicazione ai presenti alle operazioni di gara, al personale dipendente dell'amministrazione coinvolto per ragioni di servizio e ai soggetti esterni incaricati di compiti inerenti la procedura di gara e la stipulazione e la gestione del contratto, a tutti i soggetti aventi titolo ex legge n. 241/1990 e D.Lgs. n. 267/2000, ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità previste dalla legge in materia di procedimenti di pubblica evidenza, agli organi dell'autorità giudiziaria e di altra autorità competente in materia di vigilanza sugli appalti pubblici; titolare del trattamento è il Comune di Limbiate.

Informazioni ed accesso agli atti: Informazioni tecniche e giuridiche relativamente al terreno posto in vendita potranno essere richieste presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Ono San Pietro al numero telefonico 0364434490 int.2. Il bando di gara con gli allegati è visionabile e scaricabile dal sito Internet del Comune (www.comune.ono-san-pietro.bs.it).

La Responsabile del procedimento, è l'Ing. Elena Broggi - Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Ono San Pietro reperibile al numero telefonico 0364/434490-e.mail:info@comune.ono-san-pietro.bs.it.

Norma di rinvio: per quanto non previsto nel presente bando, si fa richiamo alle norme del regolamento sulla contabilità generale dello Stato (R.D. 23 maggio 1924, n. 827) ed alle norme in materia di contratti pubblici previste dalla vigente normativa, nonché alle norme del codice civile.

Allegati: Sono allegati e parte integrante e sostanziale del presente bando:

- fac-simile (Modello 1) Istanza di partecipazione all'asta pubblica;
- fac-simile (Modello 2) Dichiarazione di offerta economica;
- Foglio presente nel DUP del Comune di Ono San Pietro.

Il Responsabile del procedimento
Ing. Elena Broggi
Sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005