



COMUNE DI BERZO DEMO

Provincia di Brescia

COPIA

ATTO DI DETERMINAZIONE NR 66 DEL 02/05/2024

Servizio: AREA TECNICA
Ufficio: Servizio Lavori Pubblici
Responsabile: Simone Rivetta

Oggetto :

AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART.50, COMMA 1 LETTERA A) DEL D.LGS. N.36/2023 DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DELL'EDIFICIO ATTUALMENTE ADIBITO A SCUOLA ELEMENTARE IN VIA SAN LORENZO", CUP G42B23005630009 ALLA DITTA "FONA S.R.L." C.F. E P. P.IVA 00601780984 . CIG B17B8DEEB3

IL RESPONSABILE DEL AREA TECNICA

RICHIAMATI:

- la deliberazione del Consiglio comunale, n.33 del 27.12.2023 ad oggetto “Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) di cui all’art. 170, comma 1, D.lgs. n. 267/2000 – periodo 2024/2026: approvazione.”;
- la deliberazione del Consiglio comunale, n.36 del 27.12.2023 ad oggetto “Bilancio di previsione finanziario 2024/2026: approvazione ai sensi dell’art. 151 del D.lgs. n. 267/2000 e dell’art. 10 del D.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.”;
- la deliberazione della Giunta Comunale, n.1 del 4.1.2024 avente per oggetto “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 ai sensi dell’art.149 del D.Lgs. n.267/2000 e degli artt. 1 e 2 del D.P.R. 24 giugno 2022 n.81/2022”;
- il regolamento di contabilità dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.28 del 22.11.2014;

RAMMENTATO che con decreto sindacale n.25 prot.7377/2023 del 29.12.2023 lo scrivente è stato nominato Responsabile dell’Area Tecnica;

DATO ATTO che in fase di approvazione progettuale è stato affidato il ruolo di Responsabile del Progetto (RUP) al Geom. Simone Rivetta, ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. 36/2023, ed il ruolo di Responsabile del Procedimento per le fasi di esecuzione ai sensi dell’art. 4 della Legge n.241/90;

ATTESO che la gestione del capitolo di spesa registrato al n.04022.02.0400 del bilancio di previsione triennio 2024/2026 è stata assegnata al Responsabile dell’Area Tecnica, per gli adempimenti previsti dal vigente regolamento di contabilità;

PREMESSO CHE

- questo Comune, tra gli altri, è proprietario dell’edificio sito nella frazione di Demo, Via San Lorenzo, identificato catastalmente al NCT al foglio 37 mappale 69 ed attualmente adibito a Scuola Elementare;
- questa Amministrazione, al fine di indagare la possibilità di realizzare un intervento di manutenzione straordinaria dell’edificio al fine di modificarne la disposizione interna dei locali, oltre all’integrazione dei servizi igienico-sanitari e tecnologici, interventi necessari a rendere l’immobile strutturalmente e funzionalmente idoneo ad ospitare una Scuola Materna ed Asilo Nido, nel rispetto della normativa vigente in materia, con deliberazione di Giunta Comunale n.9 del 12.7.2023 ha ritenuto di formulare specifico indirizzo al Responsabile dell’Area Tecnica in ordine al conferimento, nell’ambito del c.d. in-house providing, alla società “Centro Padane S.r.l.” di specifico incarico professionale volto alla redazione di uno studio di prefattibilità per la riqualificazione dell’edificio comunale in oggetto, affidamento successivamente formalizzato mediante l’adozione dell’atto di determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica n.88 del 7.9.2023;
- con nota acclarata al protocollo comunale n.278/24 in data 15.1.2024, la società “Centro Padane S.r.l.” ha provveduto ad inoltrare la documentazione progettuale di prefattibilità, completa di tutti gli elaborati, relativa alle opere denominate di “Riqualificazione funzionale dell’edificio attualmente adibito a Scuola Elementare in Via San Lorenzo in Comune di Berzo Demo”;

RAMMENTATO che l’Amministrazione - in esito all’esame della proposta progettuale presentata dalla società “Centro Padane S.r.l.” – con deliberazione di Giunta Comunale n.7 del 15.2.2024 ha ritenuto:

- di approvare la proposta progettuale presentata da tale ultimo soggetto, e pertanto di volerla sviluppare per i successivi livelli di progettazione, così come descritti nel D.Lgs. n.36/2023;
- di formulare specifico atto d’indirizzo al Responsabile dell’Area Tecnica affinché provvedesse alla richiesta di idoneo preventivo di spesa ed all’eventuale successivo affidamento - previa valutazione della convenienza e congruità dell’offerta economica - nell’ambito del c.d. in-house providing, alla società “Centro Padane S.r.l.” per il servizio tecnico di redazione del progetto esecutivo e di direzione dei lavori delle opere denominate di “Riqualificazione funzionale dell’edificio attualmente adibito a Scuola Elementare in Via San Lorenzo in Comune di Berzo Demo” relativamente alle lavorazioni di cui al punto precedente;

DATO ATTO CHE:

- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n.36 del 8.3.2024 veniva affidato l'incarico per la redazione di un progetto esecutivo, CSE e direzione dei lavori riguardante l'intervento di "Riqualificazione funzionale dell'edificio attualmente adibito a Scuola Elementare in Via San Lorenzo in Comune di Berzo Demo" alla società "Centro Padane S.r.l." con sede in Cremona, Via Colletta n.1, P.Iva.01685510198;
- sulla scorta delle indicazioni fornite dall'Amministrazione Comunale, la società "Centro Padane S.r.l." ha provveduto a redigere il progetto esecutivo, secondo le disposizioni dell'art.41 del D.Lgs. n.36/2023, per i lavori in oggetto, quest'ultimo depositato in data 24.4.2024 e registrato al prot. n.2411/2024;

PRESO ATTO degli elaborati progettuali di fase esecutiva relativi alle opere di "Riqualificazione funzionale dell'edificio attualmente adibito a Scuola Elementare in Via San Lorenzo in Comune di Berzo Demo" identificato al CUP G42B23005630009, redatti dalla società "Centro Padane S.r.l." con sede in Cremona, Via Colletta n.1, P.Iva.01685510198 ed acclarati al protocollo comunale in data 24.4.2024 al n.2411/2024;

RAMMENTATO che con deliberazione di Giunta Comunale n.26 del 24.4.2024 è stato approvato in linea tecnica ed economica il progetto esecutivo relativo ai lavori di "Riqualificazione funzionale dell'edificio attualmente adibito a Scuola Elementare in Via San Lorenzo in Comune di Berzo Demo" identificato al CUP G42B23005630009, redatto dalla società "Centro Padane S.r.l." con sede in Cremona, Via Colletta n.1, P.Iva.01685510198, ed acclarato al protocollo comunale in data 24.4.2024 al n.2411/2024, e nel contempo è stato fornito specifico mandato al Responsabile dell'Area Tecnica affinché provveda a dare avvio ed esecuzione alle procedure per l'affidamento degli interventi previsti nella documentazione progettuale, al fine di dare l'opera compiuta;

RILEVATA la necessità di procedere all'affidamento dell'esecuzione dei lavori in oggetto ad un operatore economico in possesso di adeguate capacità e mezzi al fine di dare l'opera compiuta;

CONSIDERATO CHE:

- l'importo dei lavori a base d'asta è pari ad pari ad € 47.562,15 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 4.944,37 ed a costi della manodopera non soggetti a ribasso pari ad € 27.641,19, il tutto oltre Iva di Legge al 22% così per complessivi € 97.780,21, così come si evince dal quadro economico progettuale;
- l'importo del presente affidamento, inferiore ad € 150.000,00 al netto dell'Iva di Legge, non comporta l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art.37 del D.Lgs. n.36/2023;

APPURATO CHE:

- l'Allegato I.1 al D.Lgs. n.36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo Decreto";
- l'art.50, comma 1, lettera a), del D.Lgs n.36/2023 prevede che l'affidamento di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, possa avvenire tramite affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'art.17, comma 2 del D.Lgs. n.36/2023 stabilisce che, per gli appalti di cui all'art. 50, comma 1 lettera a) la stazione appaltante può procedere all'affidamento diretto previa adozione della sola decisione a contratte che contenga l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale;
- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- l'art.1 comma 450 della L. n.296/2006, come modificato dall'art.1, co. 130 della L.n.145/2018, dispone che i Comuni sono tenuti a servirsi del Mercato Elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento per gli acquisti di valore pari o superiore a € 5.000,00;

CONSIDERATO che il CIG di riferimento del presente affidamento è il B17B8DEEB3;

DATO ATTO CHE:

- mediante informale indagine di mercato è stato individuato nella ditta “Fona S.r.l.” con sede in Malonno (Bs) in Via Torre n.77 P.IVA 00601780984 l’operatore economico dotato delle necessarie competenze ed esperienza per l’esecuzione dei lavori in oggetto, avendo già svolto attività simili a quanto necessario per la realizzazione delle opere in progetto;
- in data 27.4.2024 veniva avviata sulla piattaforma elettronica di e-procurement Sintel di Aria Lombardia la procedura ID 182963310, senza procedimento di gara mediante affidamento diretto, con la quale veniva richiesta l’offerta alla ditta “Fona S.r.l.” per l’esecuzione dei lavori in oggetto;
- veniva regolarmente presentata dall’operatore economico l’offerta economica e la documentazione amministrativa richiesta entro i termini previsti dalla procedura;

CONSIDERATO CHE:

- a seguito dell’apertura della busta amministrativa si è rilevata la correttezza di quanto presentato in sede di gara, la quale adempie a quanto richiesto nella documentazione predisposta dall’ufficio competente di questa stazione appaltante;
- a seguito dell’apertura della busta economica si è rilevato come la ditta si rende disponibile a svolgere le lavorazioni in progetto dietro un corrispettivo pari ad € 47.086,53 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 4.944,37 ed a costi della manodopera non soggetti a ribasso pari ad € 27.641,19, il tutto oltre Iva di Legge al 22% così per complessivi € 97.199,95, applicando pertanto uno sconto sugli importi soggetti a ribasso pari al 1%;

RILEVATO CHE:

- a seguito delle verifiche svolte da questa Stazione Appaltante, la ditta Fona S.r.l.” è risultata in possesso dei requisiti per l’affidamento dei contratti pubblici ai sensi dell’art.52 del D.Lgs. n.36/2023;
- l’operatore economico ha autocertificato il possesso dei requisiti generali di cui agli artt.li n.94 e n.95 del D.Lgs. n.36/2023, a norma di quanto stabilito dall’art. 52, co. 2 del medesimo Decreto;
- sono stati verificati mediante il FVOE v.2.0. i documenti attestanti il possesso dei requisiti amministrativi e tecnici da parte dell’Operatore economico;
- risulta essere rispettato il principio di rotazione, ai sensi dell’art.49 del D.Lgs. n.36/2023;
- ai sensi dell’art.11 comma 3 del D.Lgs. n.36/2023 il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell’appalto risulta essere “Edilizia”;

DATO ATTO, altresì:

- della regolarità dell’operatore economico in ordine ai pagamenti e negli adempimenti previdenziali, assistenziali e assicurativi nonché in tutti gli altri obblighi previsti dalla normativa vigente nei confronti di INPS, INAIL e Casse Edili, così come desumibile dal DURC emesso da INPS in data 28.11.2023 e con scadenza al 27.3.2024;
- della regolarità delle condizioni di cui all’art.10 della L. n.575/1965 (“Disposizioni contro le organizzazioni criminali di tipo mafioso, anche straniere”), oggi ai sensi del D.Lgs. n.159/2011 (“Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della L. n.136/2010);

PRECISATO che in conformità a quanto disposto dall’art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all’affidamento in parola non sono state richieste le garanzie provvisorie di cui all’articolo 106 del medesimo codice;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d’interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell’art. 6 bis della legge n. 241/90 e ss.mm.ii. e dell’art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

RITENUTO, per quanto in premessa narrativa, di:

- approvare la documentazione tecnica ed economica della procedura n.182963310 esperita sulla piattaforma di e-procurement Aria Sintel di Regione Lombardia ed il report di gara generato dalla piattaforma dal quale si evince la correttezza delle operazioni svolte;
- aggiudicare ed affidare, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate ed ai sensi l’art.50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n.36/2023, alla ditta “Fona S.r.l.” con sede in Malonno (Bs) in Via Torre n.77 P.IVA 00601780984 i lavori inerenti all’esecuzione delle opere di “*Riqualificazione funzionale*

dell'edificio attualmente adibito a Scuola Elementare in Via San Lorenzo in Comune di Berzo Demo" identificato al CUP G42B23005630009 dietro il pagamento di un corrispettivo pari ad € 47.086,53 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 4.944,37 ed a costi della manodopera non soggetti a ribasso pari ad € 27.641,19, il tutto oltre Iva di Legge al 22% così per complessivi € 97.199,95, a seguito della procedura ID 182963310 svolta tramite la piattaforma ARIA SINTEL, alle condizioni contrattuali ed economiche evidenziate nella suddetta procedura in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alla finalità perseguite dalla stazione appaltante, l'operatore economico risulta in possesso dei requisiti necessari all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, nonché in adesione alle altre condizioni contenute nella lettera d'invito e nel progetto esecutivo come approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.26 del 24.4.2024, a tal fine assumendo idoneo impegno di spesa;

- di impegnare a favore di Anac la somma di € 35,00 quale contributo delle spese di gara, secondo quanto disposto dall'art. 2 comma 1 della Delibera della Autorità Nazionale Anticorruzione n.610 del 29 dicembre 2023;

DATO ATTO CHE la somma sopra menzionata trova copertura economica al macroaggregato 04022.02.0400 del Bilancio di Previsione 2024/26, Esercizio 2024 che presente adeguata disponibilità;

RICONOSCIUTA la propria competenza ai sensi degli artt.107 e 192 del D.Lgs. n.267/2000;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, in ordine alla regolarità contabile, espresso ai sensi degli articoli 49.1 e 147-bis del D.Lgs. del 18.8.2000 n.267 e ss.mm.ii.;

ACCERTATA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai fini del controllo di cui all'articolo 147bis del D.Lgs 267/2000, come introdotto dal D.L. 174 del 10/10/2012, in coerenza con il regolamento dei controlli interni approvato con delibera di consiglio comunale n.2 del 18.1.2013;

VISTI:

- la Legge n. 241/1990 del 7 agosto 1990 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. n. 267/2000 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. n. 36/2023 del 31 marzo 2023 e ss.mm.ii.;

con la presente

DETERMINA

1. **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di approvare** la documentazione tecnica ed economica della procedura n.182963310 esperita sulla piattaforma di e-procurement Aria Sintel di Regione Lombardia ed il report di gara generato dalla piattaforma dal quale si evince la correttezza delle operazioni svolte;
3. **di aggiudicare ed affidare**, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate ed ai sensi l'art.50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n.36/2023, alla ditta "Fona S.r.l." con sede in Malonno (Bs) in Via Torre n.77 P.IVA 00601780984 i lavori inerenti all'esecuzione delle opere di "Riquilificazione funzionale dell'edificio attualmente adibito a Scuola Elementare in Via San Lorenzo in Comune di Berzo Demo" identificato al CUP G42B23005630009 dietro il pagamento di un corrispettivo pari ad € 47.086,53 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 4.944,37 ed a costi della manodopera non soggetti a ribasso pari ad € 27.641,19, il tutto oltre Iva di Legge al 22% così per complessivi € 97.199,95, a seguito della procedura ID 182963310 svolta tramite la piattaforma ARIA SINTEL, alle condizioni contrattuali ed economiche evidenziate nella suddetta procedura in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alla finalità perseguite dalla stazione appaltante, l'operatore economico risulta in possesso dei requisiti necessari all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, nonché in adesione alle altre condizioni contenute nella lettera d'invito e nel progetto esecutivo come approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.26 del 24.4.2024;
4. **di impegnare**, per quanto sopra ed ai sensi dell'art.183, comma 1 del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii, la somma di € 79.672,09 oltre IVA di Legge al 22% così per complessivi € 97.199,95 in favore della ditta "Fona S.r.l." con sede in Malonno (Bs) in Via Torre n.77 P.IVA 00601780984, imputandola al capitolo 04022.02.0400 del bilancio 2024/2026 annualità 2024 che presenta adeguata disponibilità;

5. **di impegnare** a favore di Anac la somma di € 35,00 quale contributo delle spese di gara, secondo quanto disposto dall'art. 2 comma 1 della Delibera della Autorità Nazionale Anticorruzione n.610 del 29 dicembre 2023;
6. **di dare atto che:**
 - il codice IPA del Comune di Berzo Demo è c_a816;
 - il codice CIG è B17B8DEEB3;
 - il Codice Univoco Ufficio, informazione obbligatoria al fine di consentire il corretto recapito delle fatture elettroniche, è UFWD3O;
 - la presente è adottata nelle more della verifica dei requisiti di carattere generale e tecnico la cui l'acquisizione dei documenti avviene mediante "Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico", così come sancito dalla Delibera n.262/2023 di Anac;
 - in ottemperanza all'art. 1, comma 629, Legge 190/2014 in materia di split payment, l'imposta sul valore aggiunto verrà versata all'Erario direttamente dall'Ente;
7. **di precisare** che il codice CUP acquisito e assegnato all'intervento è indicato in oggetto;
8. **di dare atto** che, ai sensi 18, comma 1, del D. lgs. n.36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
9. **di autorizzare** sin d'ora il responsabile del servizio finanziario ad emettere il relativo mandato di pagamento previa liquidazione da parte del sottoscritto della relativa fattura;
10. **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
11. **di dare atto** che la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
12. **di dare atto** che, ai sensi 18, comma 1, del D. lgs. n.36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
13. **di dare atto**, altresì, ai sensi dell'articolo 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR)-Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo pretorio;
14. **di disporre** la pubblicazione del presente atto di determinazione all'albo pretorio del Comune di Berzo Demo per quindici giorni consecutivi, nonché nell'apposta sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art.20 del D.Lgs. n.36/2023;
15. **di inviare** la presente, per competenza, all'ufficio ragioneria dell'Ente ed alla ditta.

Il Responsabile
F.to Simone Rivetta

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, e dell'art. 183, comma 7, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IMPEGNI DI SPESA

IMPEGN O	ES.	CAP.	DESCRIZIONE	IMPORTO
14946	2024	04022.02.0400	RISTRUTTURAZIONE SCUOLA ELEMENTARE DI DEMO A SEGUITO DI DONAZIONE PER SCUOLA MATERNA E ASILO NIDO	97.199,95

Osservazioni:

Data visto di regolarità contabile - esecutività: 02/05/2024

Responsabile Servizio Finanziario
F.to Massimo Maffessoli

Publicata all'Albo Pretorio del Comune dal 02/05/2024 al 17/05/2024 nel sito informatico di questo comune (Art. 32, c. 1, della legge 18.06.2009, n. 69)

Il Responsabile Delle Pubblicazioni
F.to Bonomelli Giovanni

Copia per albo
Berzo Demo, 02/05/2024

Il Responsavile Del Servizio Lavori Pubblici
Simone Rivetta