

COMUNE DI BRAONE

PROVINCIA DI BRESCIA

Oggetto: Parere N. 7 - Parere sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente per oggetto " PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - TRIENNIO 2023/2025 - REVISIONE N. 1 "

Il sottoscritto Dott. Piergiacomo Micallef, Revisore dei Conti di Codesto Spettabile Comune,

Premesso che

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 27/04/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione per il triennio 2023-2025, contenente il Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2023/2025;

Visto

- l'art. 58 del Decreto Legge n° 112 del 26/06/2008 convertito in Legge n° 133 del 06/08/2008, avente per oggetto "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti Locali" ed in particolare il comma 1 che prevede che *"Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali, ciascun Ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione [...]"*;
- il successivo comma 2 della medesima Legge che prevede che *"L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, [...]. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione*

- pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione [.....]”;

Considerato che_:

- che da un'ulteriore analisi e ricognizione del patrimonio dell'Ente, è stata individuata una lista immobili che potrebbero essere suscettibili di valorizzazione mediante dismissione ai sensi dell'art. 58 della Legge 6 Agosto 2008 n° 133 ed s.m.i. in quanto non più strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, e che possono pertanto essere inseriti, ad integrazione, nel Piano delle alienazioni 2023/2025:

tenuto conto

del parere favorevole

- del responsabile del servizio tecnico, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;
- del responsabile del servizio finanziario, espresso ai sensi dell'art. 153 del d.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

tutto ciò premesso::

il revisore,

ESPRIME

il proprio parere favorevole alla delibera di Consiglio comunale avente per oggetto
“PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - TRIENNIO
2023/2025 - REVISIONE N. 1”

Li, 3 luglio 2023

I Revisore dei Conti
Dott. Piergiacomo Micallef

