

COMUNE DI PASPARDO

(Provincia di Brescia)

IL REVISORE DEI CONTI

(Verbale n. 2/2024)

PARERE SULLA PROPOSTA DI "APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU PER L'ANNO 2024 (L. 27 DICEMBRE 2019 N. 160)"

Il giorno 16 marzo 2024 il Revisore dei Conti, dott. Fabio Castaldo, presso il proprio domicilio in Milano alla via Pace n. 24

Viste:

- la richiesta di parere pervenuta il giorno 13/03/2024;
- la proposta di variazione delle aliquote e detrazione IMU con decorrenza 01/01/2024;
- la documentazione a supporto resa disponibile dal Comune di Paspardo ed agli atti dello scrivente;
- il Regolamento per l'applicazione dell'IMU, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.3 del 19/06/2020;
- l'art. 1, commi da 739 ai 783, della Legge 160/2019;

Preso atto che:

- l'Amministrazione comunale intende incrementare le aliquote rispetto a quelle vigenti nel 2023 determinandole come riportato in tabella

Aliquota ordinaria	10,60 per mille
AREE FABBRICABILI	10,60 per mille
Aliquota immobili GRUPPO CATASTALE D1	10,60 per mille di cui: 7,60 per mille da versare allo Stato 3,00 per mille da versare al Comune
Aliquota immobili	11,40 per mille di cui:



GRUPPO CATASTALE D1	7,60 per mille da versare allo Stato 3,80 per mille da versare al Comune
Aliquota ABITAZIONE PRINCIPALE e relative pertinenze <u>limitatamente</u> alle categorie A/1, A/8, A/9	4,00 per mille Detrazione 200,00 €
ABITAZIONI PRINCIPALI E ASSIMILATE con categoria catastale diversa da A/1, A/8, A/9	ESENTI
TERRENI AGRICOLI	ESENTI
RURALI ad uso strumentale	ESENTI
"IMMOBILI MERCE" (fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita)	ESENTI
Si considera direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che trasferiscono la residenza anagrafica in Istituti di ricovero o sanitari a titolo di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata (art. 6 comma f) Regolamento IMU).	
Comodato in uso gratuito immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze concessi a parenti di primo grado (esclusi A1, A8 e A9): aliquota ordinaria con base imponibile ridotta del 50% (occorre contratto di comodato registrato ed il possesso dei requisiti previsti dall'art. 1, comma 747 lettera c) Legge 27 dicembre 2019, n. 160 e smi (art. 9 comma c) Regolamento IMU)	

Visto:

- il parere di regolarità tecnica e contabile da parte del Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 co. 1 e art. 147 bis co. 1 del D.Lgs. 267/2000;

Esprime

il proprio Parere Favorevole

IL REVISORE DEI CONTI
DOTT. FABIO CASTALDO

