



Borgo dell'anno 2007



Destinazione vincente edizione 2010

## COMUNE DI MONTE ISOLA

Provincia di Brescia

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta Pubblica - Sessione di Seconda Convocazione

**N° 6 DEL 24/04/2024**

**OGGETTO: ESAME DELLE OSSERVAZIONI, CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE DEGLI ATTI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) DEL COMUNE DI MONTE ISOLA AI SENSI DELL'ARTICOLO 13 DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12 E S.M.I.**

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **mercoledì ventiquattro** del mese di **Aprile** alle ore **13:30**, nella **Sede Municipale**, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale. All'appello risultano :

NOME	FUNZIONE	PRESENZA
<b>TURLA FIORELLO</b>	SINDACO	<b>PRESENTE</b>
<b>NOVALI GUGLIELMO</b>	CONSIGLIERE	<b>PRESENTE</b>
<b>ARCHETTI MARIO</b>	CONSIGLIERE	<b>PRESENTE</b>
<b>TURLA PIERO</b>	CONSIGLIERE	<b>PRESENTE</b>
<b>RIBOLA MAURO</b>	CONSIGLIERE	<b>PRESENTE</b>
<b>CENI DEBORAH</b>	CONSIGLIERE	<b>PRESENTE</b>
<b>MAZZUCHELLI SEVERINO</b>	CONSIGLIERE	<b>PRESENTE</b>
<b>DALMERI ALESSANDRA</b>	CONSIGLIERE	<b>PRESENTE</b>
<b>ZILIANI LORENZO</b>	CONSIGLIERE	==
<b>TURLA SERGIO</b>	CONSIGLIERE	==
<b>COLOSIO ANGELO</b>	CONSIGLIERE	==

Partecipa **Il Segretario Comunale Dott.ssa Mariateresa Porteri**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

**Fiorello Turla**, nella sua qualità di **Sindaco**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## DELIBERAZIONE DI C.C. N.6 IN DATA 24/04/2024

**OGGETTO:** ESAME DELLE OSSERVAZIONI, CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE DEGLI ATTI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) DEL COMUNE DI MONTE ISOLA AI SENSI DELL'ARTICOLO 13 DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12 E S.M.I.

*Il Sindaco introduce, effettuando una breve sintesi dell'iter percorso e degli obiettivi della variante generale al PGT, e che possono così riassumersi:*

- *salvaguardia del territorio;*
- *limitato consumo di suolo, che anzi si riduce;*
- *consentire ai pochi che vogliono costruire casa a Monte Isola, di poterlo fare, in una logica di anti-spopolamento. Monte Isola deve sì esser salvaguardata, ma deve anche esser vivibile.*

*Auspica che anche le amministrazioni future abbiano a cuore la salvaguardia e la tutela del territorio e del paesaggio.*

*Durante il lungo e articolato iter esperito per giungere all'odierna approvazione, è stato acquisito anche un apporto da Unimont- team multidisciplinare, comprensivo di esperti di marketing territoriale, dinamiche socio-economiche e sostenibilità, funzionale alla valorizzazione dell'isola sotto il profilo socio-economico, turistico, ambientale e energetico con l'obiettivo di avvicinare l'isola a una green community.*

*Si è cercato di valorizzare, per quanto possibile, la frazione di Carzano, anche attraverso la possibilità di riqualificare il campeggio, che avrebbe importanti ricadute sull'indotto.*

*Il Consigliere Turla Piero dichiara di non voler partecipare all'approvazione poiché è direttamente interessato. Si accomoda tra il pubblico.*

*I Consiglieri presenti in aula sono sette. Permane il quorum strutturale.*

*Il Sindaco cede la parola al Segretario Comunale, per l'illustrazione del modus operandi. Ella procede a quanto richiesto, dando lettura dell'art. 78 del TUEL e specificando quali sono le modalità con le quali si svolgeranno i lavori, come dettagliato nel corpus del provvedimento.*

*L'ing. Bertocchi prende la parola su invito del Sindaco, e effettua la disamina dei pareri di Provincia e Regione. Precisa che, all'interno dei pareri vi è una parte prescrittiva e una parte orientativa, in relazione alla quale il Consiglio Comunale è chiamato ad esprimere le modalità di recepimento.*

*L'obiettivo dell'Amministrazione Comunale, e quindi lo sforzo tecnico conseguente, è stato quello di andare oltre la bellezza di una Monte Isola da vedere, ma che sia anche una bellezza di Monte Isola da vivere.*

*Interviene il vice sindaco, che dà lettura di un intervento, in cui si dà conto delle finalità del PGT e delle scelte politiche effettuate (vedasi allegato).*

*L'ing. Bertocchi, successivamente alla votazione sul documento relativo al PTCP, illustra i contenuti del parere sul PTR.*

*Per quanto riguarda la conformità al PTR per il profilo geologico, prende la parola il geologo Serra, che sottolinea come Regione chiede che siano riallegati, adeguati per determinati profili, i documenti geologici.*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Evidenzia come con la presente seduta si debba semplicemente prendere atto delle prescrizioni della Regione e della Provincia, nonché controdedurre alle raccomandazioni dei medesimi enti, nonché alle osservazioni presentate.

Cede quindi la parola al Segretario Comunale, che ribadisce, così come avvenuto per l'adozione del PGT, il disposto di cui all'art.78, commi 1, 2, 3 e 4 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., a mente del quale

*“Il comportamento degli amministratori, nell'esercizio delle proprie funzioni, deve essere improntato all'imparzialità e al principio di buona amministrazione, nel pieno rispetto della distinzione tra le funzioni, competenze e responsabilità degli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2 e quelle proprie dei dirigenti delle rispettive amministrazioni.*

*2. Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.*

*3. I componenti la giunta comunale competenti in materia di urbanistica, di edilizia e di lavori pubblici devono astenersi dall'esercitare attività professionale in materia di edilizia privata e pubblica nel territorio da essi amministrato.*

*4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico.”*

L'eventuale sussistenza di una causa d'incompatibilità preclude la possibilità di partecipare alla discussione ed alla votazione non di tutte le osservazioni, ma di quella o di quelle oggetto dell'incompatibilità stessa. I consiglieri comunali non sollevano questioni particolari, a parte il consigliere Piero Turla, che dichiara di assentarsi e si accomoda tra il pubblico. Permane il quorum strutturale (tot presenti n. 7)

Si decide, pertanto, il *modus operandi*:

- dapprima, a riscontro del parere espresso dalla Provincia di Brescia, si porrà in votazione il documento (CO-2\_All) denominato *“Modalità di recepimento del parere di compatibilità al Piano Territoriale Di Coordinamento Provinciale”*, dal contenuto articolato, posto che, relativamente alle parti prescrittive del parere, il consiglio prenderà atto, mentre nelle parti propulsive, contenenti suggerimenti, il documento dà evidenza delle modalità di trattazione delle stesse con adeguata motivazione;
- analogamente, a riscontro del parere espresso da Regione Lombardia si porrà in votazione il documento (CO-3\_All) denominato *“Modalità di recepimento del parere di compatibilità al Piano Territoriale Regionale”*, dal contenuto articolato, posto che, relativamente alle parti prescrittive del parere, il consiglio prenderà atto, mentre nelle parti propulsive,

contenenti suggerimenti, il documento dà evidenza delle modalità di trattazione delle stesse con adeguata motivazione;

Si procederà, poi, alla disamina delle singole osservazioni pervenute e delle proposte di controdeduzioni alle stesse. Appurato che il termine per la presentazione di osservazioni non è perentorio, l'Amministrazione Comunale, nel pubblico interesse e in un'ottica partecipativa e collaborativa, ha istruito anche le osservazioni pervenute anche oltre il termine. Ogni osservazione e relativa proposta di controdeduzione verrà messa ai voti, dopo che il Segretario Comunale avrà verificato il permanere del *quorum* strutturale. Nello specifico verrà posta ai voti la proposta di controdeduzione, il cui accoglimento o respingimento, determinerà l'esito dell'osservazione nel suo complesso, quindi anche per le osservazioni articolate in più punti. Nel caso di osservazioni distinte nella forma ma unitarie nella sostanza, in quanto afferenti lo stesso oggetto o inoltrate dallo stesso osservante, si procederà con un'unica votazione, dopo aver dato evidenza del collegamento esistente.

E' stato redatto un documento riepilogativo posto a disposizione dei Consiglieri, agli atti del PGT e consegnato al gruppo di minoranza per consentir loro piena conoscenza, contenente, per ciascuna osservazione: estremi identificativi (protocollo, data, osservante), oggetto dell'osservazione, proposta motivata di controdeduzione. Tale documento costituirà la base per la discussione e le votazioni, specie per quanto concerne le motivazioni ivi contenute.

Il Sindaco passa la parola all'Ing. Bertocchi Cesare, per un riepilogo delle fasi espletate dall'adozione, avvenuta l'11/12/2023 con deliberazione di Consiglio Comunale n.36, all'approvazione dell'odierna data. Precisa che il P.G.T., secondo quanto previsto dall'art.13, diventerà efficace con la pubblicazione dell'avviso di avvenuta approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, subordinata al previo invio alla Regione ed alla Provincia degli atti del PGT in forma digitale. *Medio tempore* continueranno a trovare applicazione le misure di salvaguardia.

#### **PREMESSO CHE:**

- il Comune di Monte Isola è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 06 del 24.01.2014, pubblicata sul BURL n.24 Serie Avvisi e Concorsi dell'11.06.2014;
- con deliberazione di G.C. n. 55 del 24.05.2021 il Comune di Monte Isola ha avviato il procedimento per la redazione di variante al piano di governo del territorio e contestuale avvio della procedura di valutazione ambientale strategica, ai sensi della L.R.12/2005;

**DATO ATTO** che con propria deliberazione di Consiglio Comunale n° 36 del 11.12.2023, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto ad adottare ai sensi dell'art.13 della LR 12/2005 gli atti costituenti il Piano di Governo del territorio del Comune di Monte Isola;

**DATO ATTO** inoltre che, ai sensi dall'articolo 13, comma 4, della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 è stato dato avviso dell'adozione del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) con gli atti connessi mediante:

- pubblicazione dell'avviso di deposito degli atti all'Albo Pretorio del Comune dal 20.12.2023 al 18.02.2024;
- pubblicazione sul sito web istituzionale del Comune di Monte Isola;

- pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione (BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 51 del 20.12.2023);
- pubblicazione sul quotidiano Giornale di Brescia a diffusione locale del 19.12.2023;
- gli atti relativi al Piano di Governo del Territorio sono stati depositati per un periodo di trenta giorni consecutivi a far data dal 20.12.2023 fino al 18.01.2024 presso la segreteria comunale;
- dal giorno 19.01.2024 ed entro il giorno 17.02.2024 è stato possibile presentare le osservazioni, inviando la documentazione tramite posta elettronica certificata oppure direttamente all'ufficio Protocollo del Comune;
- gli atti relativi al Piano di Governo del Territorio sono stati trasmessi, ai sensi dell'art. 13, comma 5 e 8, della L.R. 12/05, alla Provincia di Brescia e alla Regione Lombardia rispettivamente con nota prot. 8141 del 20.12.2023 e prot. 8142 del 20.12.2023 per l'espressione del parere di compatibilità con il PTCP e il PTR;
- gli atti relativi al Piano di Governo del Territorio sono stati trasmessi, ai sensi dell'art. 13, comma 6, della L.R. 12/05, ad ATS ed ARPA di Brescia per l'espressione eventuale di osservazioni per gli aspetti di tutela igienico-sanitaria ed ambientale rispettivamente con nota prot. 8140 del 20.12.2023 e prot. 8139 del 20.12.2023;

**VERIFICATO** che dagli Enti territoriali sono pervenuti i seguenti contributi/pareri/osservazioni:

- nota dell'ATS Brescia acclarata al Prot. 650 del 29.01.2024 con la quale ha dichiarato di non formulare osservazioni per gli aspetti di competenza, allegato alla presente deliberazione;
- nota di Arpa dipartimento di Brescia acclarata al Prot. 614 del 27.01.2024, allegato alla presente deliberazione;
- decreto Dirigenziale n. 1371/2024 della Provincia di Brescia trasmesso con nota prot.77314/2024 del 18.04.2024, acclarato al protocollo comunale n. 2881 del 18.04.2024, con il quale si esprime la valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) e verifica dei criteri ed indirizzi del Piano Territoriale regionale (PTR) della Variante al PGT, allegato alla presente deliberazione;
- deliberazione della Giunta Regionale n. XII/2206 del 15.04.2024 con la quale è stato deliberato di assumere, ai sensi dell'art. 13 comma 8 della l.r. n.12/2005, le determinazioni risultanti dal parere formulato dal Dirigente della Unità Organizzativa Urbanistica a VAS, come da nota pervenuta in data 16.04.2024 al prot. comunale n. 2810 ed allegata alla presente deliberazione;

**ACCERTATO** che:

- entro il termine del 17.02.2024 sono state presentate al Protocollo Generale n. 26 osservazioni, n. 2 delle quali risultano essere protocollate in data 19.02.2024 poiché inviate a mezzo PEC entro le ore 24:00 del giorno 17.02.2024;
- oltre il termine ultimo del 17.02.2024, risultano pervenute ulteriori n. 3 osservazioni e n. 2 integrazioni ad osservazioni già presentate entro il termine previsto;

**VISTO** l'art. 13 della LR 12 e smi cit. ed in particolare i commi 7, 7bis, 8, 9, 10, 11 e 12 i quali stabiliscono:

- “7. Entro novanta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il consiglio comunale decide sulle stesse, apportando agli atti di PGT le modificazioni conseguenti all’eventuale accoglimento delle osservazioni. Contestualmente provvede all’adeguamento del documento di piano adottato, nel caso in cui la provincia abbia ravvisato elementi di incompatibilità con le previsioni prevalenti del proprio piano territoriale di coordinamento, o con i limiti di cui all’[articolo 15, comma 5](#), ovvero ad assumere le definitive determinazioni qualora le osservazioni provinciali riguardino previsioni di carattere orientativo.*
- 7 bis. Il termine di cui al [comma 7](#) è di centocinquanta giorni qualora, nella fase del procedimento di approvazione del PGT successiva all’adozione dello stesso, venga pubblicato il decreto di indizione dei comizi elettorali per il rinnovo dell’amministrazione comunale.*
- 8. Qualora nel piano territoriale regionale vi siano determinazioni che devono obbligatoriamente essere recepite da parte del comune nel documento di piano, lo stesso è tenuto nei confronti della Regione a quanto previsto nei commi 5, primo periodo e 7, secondo periodo.*
- 9. La deliberazione del consiglio comunale di controdeduzione alle osservazioni e di recepimento delle prescrizioni provinciali o regionali di cui ai commi precedenti non è soggetta a nuova pubblicazione.*
- 10. Gli atti di PGT, definitivamente approvati, sono depositati presso la segreteria comunale, pubblicati nel sito informatico dell’amministrazione comunale e trasmessi alla Regione entro il termine di 60 giorni dall’approvazione, al fine dell’avvio delle procedure di cui al [comma 11](#).*
- 11. Gli atti di PGT acquistano efficacia con la pubblicazione dell’avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione, da effettuarsi a cura del comune. La pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione è subordinata:*
- a) ai fini della realizzazione del SIT di cui all’[articolo 3](#), all’invio alla Regione ed alla provincia degli atti del PGT in forma digitale;*
  - b) ai fini della sicurezza e della salvaguardia dell’incolumità delle popolazioni, alla completezza della componente geologica del PGT, nonché alla positiva verifica in ordine al completo e corretto recepimento delle prescrizioni dettate dai competenti uffici regionali in materia geologica, ovvero con riferimento alle previsioni prevalenti del PTR riferite agli obiettivi prioritari per la difesa del suolo;*
  - b bis) ai fini del monitoraggio del consumo di suolo, alla trasmissione alla Regione delle informazioni relative al consumo di suolo negli atti di PGT.*
- 12. Nel periodo intercorrente tra l’adozione e la pubblicazione dell’avviso di approvazione degli atti di PGT si applicano le misure di salvaguardia in relazione a interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire, ovvero di segnalazione certificata di inizio attività o di comunicazione di inizio lavori asseverata, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi”;*

**VISTA** la seguente documentazione prodotta da PIANOZERO PROGETTI SRL STP (Ing. Cesare Bertocchi):

- CO-1\_All proposta di controdeduzioni alle osservazioni prot. 2906 del 19.04.2024;
- CO-2\_All modalità di recepimento del parere di compatibilità al piano territoriale di coordinamento provinciale prot. 2907 del 19.04.2024;
- CO-3\_All modalità di recepimento del parere di compatibilità al piano territoriale regionale prot. 2908 del 19.04.2024;

**VISTI:**

- il parere motivato finale prot. 2910 del 19.04.2024 circa la compatibilità ambientale a firma dell'autorità competente per la VAS, allegato a questa deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- la dichiarazione di sintesi finale a firma dell'autorità procedente allegata a questa deliberazione per farne parte integrante e sostanziali prot. 2909 del 19.04.2024;

**ACQUISITI** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dalla Responsabile del Settore Tecnico Agnesi Geom. Cristiana e alla regolarità contabile espresso dalla Responsabile del Settore Risorse Dott.ssa Archetti Giuliana, resi ai sensi dell'art. 49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 267/2000;

Tutto ciò premesso, a riscontro del parere espresso da Provincia di Brescia, il documento (CO-2\_All) denominato "*Modalità di recepimento del parere di compatibilità al Piano Territoriale Di Coordinamento Provinciale*";

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

*Ad unanimità di voti favorevoli, resi nelle forme di legge dei sette consiglieri presenti e votanti (maggioranza)*

**DELIBERA**

**DI APPROVARE** il parere di Provincia di Brescia, di cui al Decreto Dirigenziale n. 1371/2024 della Provincia di Brescia e trasmesso con nota prot.77314/2024 del 18.04.2024, acclarato al protocollo comunale n. 2881 del 18.04.2024, secondo le modalità specificate nel documento (CO-2\_All) denominato "*Modalità di recepimento del parere di compatibilità al Piano Territoriale Di Coordinamento Provinciale*", che si articola in recepimento delle prescrizione e risposta alle sollecitazioni, allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, dando mandato al tecnico estensore di apportare le correzioni cartografiche e normative necessarie per l'adeguamento degli atti costituenti il PGT adottato alle predette prescrizioni;

\*\*\*

Analogamente, a riscontro del parere formulato da Regione Lombardia, espresso con deliberazione della Giunta Regionale n. XII/2206 del 15.04.2024 "Comune di Monte Isola (BS) – determinazioni in ordine agli atti del piano di governo del territorio - PGT (art. 13, comma 8, L.R. n. 12/2005)" si pone in votazione il documento (CO-3\_All) denominato "*Modalità di recepimento del parere di compatibilità al Piano Territoriale Regionale*", che si articola in recepimento delle prescrizione e risposta alle sollecitazioni, allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e

sostanziale, dando mandato al tecnico estensore di apportare le correzioni cartografiche e normative necessarie per l'adeguamento degli atti costituenti il PGT adottato alle predette prescrizioni.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

*Ad unanimità di voti favorevoli, resi nelle forme di legge dei sette consiglieri presenti e votanti (maggioranza)*

#### **DELIBERA**

**DI RECEPIRE** il parere di Regione Lombardia, secondo le modalità specificate nel documento (CO-3\_All) denominato “*Modalità di recepimento del parere di compatibilità al Piano Territoriale Regionale*”;

Si passa, dunque, con l'ausilio dell'estensore del PGT, alla disamina delle osservazioni e delle relative proposte di controdeduzioni e si procede alle conseguenti votazioni, secondo quanto di seguito riportato:

#### **OSSERVAZIONE N. 1 (prot. 435 del 19 gennaio 2024) richiedente Turla Orietta**

Esaminato il contenuto dell'osservazione e della proposta di controdeduzione

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

*Ad unanimità di voti favorevoli, resi nelle forme di legge dei sette consiglieri presenti e votanti (maggioranza)*

#### **DELIBERA**

Di accogliere la proposta di controdeduzione e, per l'effetto, di

**RESPINGERE L'OSSERVAZIONE N. 1**

\*\*\*

#### **OSSERVAZIONE N. 2 (prot. 607 del 26 gennaio 2024) richiedente avv. Giovanni Esposito, in rappresentanza di Esposito Antonio e Ziliani Liduvina**

Esaminato il contenuto dell'osservazione e della proposta di controdeduzione

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

*Ad unanimità di voti favorevoli, resi nelle forme di legge dei sette consiglieri presenti e votanti (maggioranza)*

#### **DELIBERA**

Di accogliere la proposta di controdeduzione e, per l'effetto, di

**ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE N. 2**



\*\*\*

**OSSERVAZIONE N. 3 (prot. 614 del 27 gennaio 2024) richiedente ARPA (osservazione di carattere generale)**

Esaminato il contenuto dell'osservazione e della proposta di controdeduzione

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

*Ad unanimità di voti favorevoli, resi nelle forme di legge dei sette consiglieri presenti e votanti (maggioranza)*

**DELIBERA**

Di approvare la proposta di controdeduzione e, per l'effetto, di

PRENDERE ATTO DELL'OSSERVAZIONE N. 3

\*\*\*

**OSSERVAZIONE N. 4 (prot. 648 del 29 gennaio 2024) richiedente avv. Giovanni Esposito, in rappresentanza di Esposito Antonio e Ziliani Liduvina**

Esaminato il contenuto dell'osservazione e della proposta di controdeduzione

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

*Ad unanimità di voti favorevoli, resi nelle forme di legge dei sette consiglieri presenti e votanti (maggioranza)*

**DELIBERA**

Di accogliere la proposta di controdeduzione e, per l'effetto, di

ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE N. 4 (vedasi anche osservazione n. 2)

\*\*\*

**OSSERVAZIONE N. 5 (prot. 650 del 29 gennaio 2024) richiedente ATS Brescia**

Esaminato il contenuto dell'osservazione e della proposta di controdeduzione

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

*Ad unanimità di voti favorevoli, resi nelle forme di legge dei sette consiglieri presenti e votanti (maggioranza)*

**DELIBERA**

Di approvare la proposta di controdeduzione e, per l'effetto, di

PRENDERE ATTO DELL'OSSERVAZIONE N. 5

\*\*\*

**OSSERVAZIONE N. 6 (prot. 754 del 2 febbraio 2024) richiedente Bettoni Michela legale rappresentante di f.lli Bettoni s.a.s. di Michela Bettoni & c.**

Esaminato il contenuto dell'osservazione e della proposta di controdeduzione

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

*Ad unanimità di voti favorevoli, resi nelle forme di legge dei sette consiglieri presenti e votanti (maggioranza)*

**DELIBERA**

Di approvare la proposta di controdeduzione e, per l'effetto, di

ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE N. 6

\*\*\*

**OSSERVAZIONE N. 7 (prot. 1209 del 16 febbraio 2024) richiedente Patrizia Bianchi amministratore della società B.I.P srl**

e

**OSSERVAZIONE N. 22 (prot. 1263 del 16 febbraio 2024) richiedente Patrizia Bianchi amministratore della società B.I.P srl**

e

**OSSERVAZIONE N. 32 (prot. 2621 del 10 aprile 2024) richiedente Patrizia Bianchi amministratore della società B.I.P srl**

Esaminato il contenuto delle osservazioni e della proposta di controdeduzione

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

*Ad unanimità di voti favorevoli, resi nelle forme di legge dei sette consiglieri presenti e votanti (maggioranza)*

**DELIBERA**

Di approvare la proposta di controdeduzione e, per l'effetto, di

RESPINGERE LE OSSERVAZIONI N. 7, 22 E 32

\*\*\*

**OSSERVAZIONE N. 8 (prot. 1211 del 16 febbraio 2024) richiedenti Novali Maria Giovanna e Bonardi Vincenzo**

Esaminato il contenuto dell'osservazione e della proposta di controdeduzione

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

*Ad unanimità di voti favorevoli, resi nelle forme di legge dei sette consiglieri presenti e votanti (maggioranza)*

**DELIBERA**

Di approvare la proposta di controdeduzione e, per l'effetto, di

RESPINGERE L'OSSERVAZIONE N. 8

\*\*\*

**OSSERVAZIONE N. 9 (prot. 1212 del 16 febbraio 2024) richiedente Turla Diego**

Esaminato il contenuto dell'osservazione e della proposta di controdeduzione

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

*Ad unanimità di voti favorevoli, resi nelle forme di legge dei sette consiglieri presenti e votanti (maggioranza)*

**DELIBERA**

Di approvare la proposta di controdeduzione e, per l'effetto, di

ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE N. 9

\*\*\*

**OSSERVAZIONE N. 10 (prot. 1220 del 16 febbraio 2024) richiedente Massimiliano Guizzetti**

Esaminato il contenuto dell'osservazione e della proposta di controdeduzione

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

*Ad unanimità di voti favorevoli, resi nelle forme di legge dei sette consiglieri presenti e votanti (maggioranza)*

**DELIBERA**

Di approvare la proposta di controdeduzione e, per l'effetto, di

ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE N. 10

\*\*\*

**OSSERVAZIONE N. 11 (prot. 1221 del 16 febbraio 2024) richiedente Francesco Cadei**

Esaminato il contenuto dell'osservazione e della proposta di controdeduzione

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

*Ad unanimità di voti favorevoli, resi nelle forme di legge dei sette consiglieri presenti e votanti (maggioranza)*

**DELIBERA**

Di approvare la proposta di controdeduzione e, per l'effetto, di

RESPINGERE L'OSSERVAZIONE N. 11

\*\*\*

**OSSERVAZIONE N. 12 (prot. 1222 del 16 febbraio 2024) richiedente Giulio Mazzucchelli**

Esaminato il contenuto dell'osservazione e della proposta di controdeduzione

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

*Ad unanimità di voti favorevoli, resi nelle forme di legge dei sette consiglieri presenti e votanti (maggioranza)*

**DELIBERA**

Di approvare la proposta di controdeduzione e, per l'effetto, di

RESPINGERE L'OSSERVAZIONE N. 12

\*\*\*

**OSSERVAZIONE N. 13 (prot. 1223 del 16 febbraio 2024) richiedente Marco Turla**

Esaminato il contenuto dell'osservazione e della proposta di controdeduzione

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

*Ad unanimità di voti favorevoli, resi nelle forme di legge dei sette consiglieri presenti e votanti (maggioranza)*

**DELIBERA**

Di approvare la proposta di controdeduzione e, per l'effetto, di

ACCOGLIERE PARZIALMENTE L'OSSERVAZIONE N. 13

\*\*\*

**OSSERVAZIONE N. 14 (prot. 1232 del 16 febbraio 2024) richiedente arch. Silvano Buzzi tecnico incaricato da Tiziano Archetti e Giuliana Archetti**

Esaminato il contenuto dell'osservazione e della proposta di controdeduzione

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

*Ad unanimità di voti favorevoli, resi nelle forme di legge dei sette consiglieri presenti e votanti (maggioranza)*

**DELIBERA**

Di approvare la proposta di controdeduzione e, per l'effetto, di

RESPINGERE L'OSSERVAZIONE N. 14

\*\*\*

**OSSERVAZIONE N. 15 (prot. 1236 del 16 febbraio 2024) richiedente Ribola Giorgio**

Esaminato il contenuto dell'osservazione e della proposta di controdeduzione

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

*Ad unanimità di voti favorevoli, resi nelle forme di legge dei sette consiglieri presenti e votanti*

*(maggioranza)*

**DELIBERA**

Di approvare la proposta di controdeduzione e, per l'effetto, di

RESPINGERE/ L'OSSERVAZIONE N. 15

\*\*\*

**OSSERVAZIONE N. 16 (prot. 1249 del 16 febbraio 2024) richiedente Ester Mazzucchelli**

Esaminato il contenuto dell'osservazione e della proposta di controdeduzione

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

*Ad unanimità di voti favorevoli, resi nelle forme di legge dei sette consiglieri presenti e votanti  
(maggioranza)*

**DELIBERA**

Di approvare la proposta di controdeduzione e, per l'effetto, di

ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE N. 16

\*\*\*

**OSSERVAZIONE N. 17 (prot. 1253 del 16 febbraio 2024) richiedente Danilo Mazzucchelli**

Esaminato il contenuto dell'osservazione e della proposta di controdeduzione

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

*Ad unanimità di voti favorevoli, resi nelle forme di legge dei sette consiglieri presenti e votanti  
(maggioranza)*

**DELIBERA**

Di approvare la proposta di controdeduzione e, per l'effetto, di

RESPINGERE L'OSSERVAZIONE N. 17

\*\*\*

**OSSERVAZIONE N. 18 (prot. 1255 del 16 febbraio 2024) richiedente Silvia Turla**

Esaminato il contenuto dell'osservazione e della proposta di controdeduzione

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

*Ad unanimità di voti favorevoli, resi nelle forme di legge dei sette consiglieri presenti e votanti  
(maggioranza)*

**DELIBERA**

Di approvare la proposta di controdeduzione e, per l'effetto, di

RESPINGERE L'OSSERVAZIONE N. 18

\*\*\*

**OSSERVAZIONE N. 19 (prot. 1259 del 16 febbraio 2024) richiedente Enrico Ribola amministratore delegato della ditta Ribola Retificio srl**

Esaminato il contenuto dell'osservazione e della proposta di controdeduzione

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

*Ad unanimità di voti favorevoli, resi nelle forme di legge dei sette consiglieri presenti e votanti (maggioranza)*

**DELIBERA**

Di approvare la proposta di controdeduzione e, per l'effetto, di

ACCOGLIERE PARZIALMENTE L'OSSERVAZIONE N. 19

\*\*\*

**OSSERVAZIONE N. 20 (prot. 1260 del 16 febbraio 2024) richiedente Paolo Archini legale rappresentante di Hotel Bellavista Meublè**

Esaminato il contenuto dell'osservazione e della proposta di controdeduzione

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

*Ad unanimità di voti favorevoli, resi nelle forme di legge dei sette consiglieri presenti e votanti (maggioranza)*

**DELIBERA**

Di approvare la proposta di controdeduzione e, per l'effetto, di

ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE N. 20

\*\*\*

*Esce dalla sala la Consigliera Dalmeri.*

*I Consiglieri presenti sono sei. Permane il quorum strutturale*

**OSSERVAZIONE N. 21 (prot. 1261 del 16 febbraio 2024) richiedente Dalmeri Girolamo**

Esaminato il contenuto dell'osservazione e della proposta di controdeduzione

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

*Ad unanimità di voti favorevoli, resi nelle forme di legge dei sei consiglieri presenti e votanti (maggioranza)*

**DELIBERA**

Di approvare la proposta di controdeduzione e, per l'effetto, di

RESPINGERE L'OSSERVAZIONE N. 21

\*\*\*

*Rientra in sala la Consigliera Dalmeri.  
I Consiglieri presenti sono sette.*

**OSSERVAZIONE N. 23 (prot. 1271 del 17 febbraio 2024) richiedente Marco Taiocchi**

Esaminato il contenuto dell'osservazione e della proposta di controdeduzione

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

*Ad unanimità di voti favorevoli, resi nelle forme di legge dei sette consiglieri presenti e votanti (maggioranza)*

**DELIBERA**

Di approvare la proposta di controdeduzione e, per l'effetto, di

ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE N. 23

\*\*\*

**OSSERVAZIONE N. 24 (prot. 1275 del 17 febbraio 2024) richiedente Monica Turla, tecnico operante sul territorio**

Esaminato il contenuto dell'osservazione e della proposta di controdeduzione

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

*Ad unanimità di voti favorevoli, resi nelle forme di legge dei sette consiglieri presenti e votanti (maggioranza)*

**DELIBERA**

Di approvare/ la proposta di controdeduzione e, per l'effetto, di

ACCOGLIERE PARZIALMENTE L'OSSERVAZIONE N. 24

\*\*\*

**OSSERVAZIONE N. 25 (prot. 1282 del 17 febbraio 2024) richiedente Fabio Brandimante per conto della società EKOFIN srl**

Esaminato il contenuto dell'osservazione e della proposta di controdeduzione

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

*Ad unanimità di voti favorevoli, resi nelle forme di legge dei sette consiglieri presenti e votanti (maggioranza)*

### **DELIBERA**

Di approvare la proposta di controdeduzione e, per l'effetto, di

**ACCOGLIERE PARZIALMENTE L'OSSERVAZIONE N. 25**

\*\*\*

**OSSERVAZIONE N. 26 (prot. 1286 del 17 febbraio 2024) richiedente Elisabetta Venturelli**

Esaminato il contenuto dell'osservazione e della proposta di controdeduzione

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

*Ad unanimità di voti favorevoli, resi nelle forme di legge dei sette consiglieri presenti e votanti (maggioranza)*

### **DELIBERA**

Di approvare la proposta di controdeduzione e, per l'effetto, di

**RESPINGERE L'OSSERVAZIONE N. 26**

\*\*\*

**OSSERVAZIONE N. 27 (prot. 1295 del 19 febbraio 2024) richiedente ing. Francesco Rosa**

Esaminato il contenuto dell'osservazione e della proposta di controdeduzione

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

*Ad unanimità di voti favorevoli, resi nelle forme di legge dei sette consiglieri presenti e votanti (maggioranza)*

### **DELIBERA**

Di approvare la proposta di controdeduzione e, per l'effetto, di

**ACCOGLIERE PARZIALMENTE L'OSSERVAZIONE N. 27**

\*\*\*

**OSSERVAZIONE N. 28 (prot. 1296 del 17 febbraio 2024) richiedente Soardi Giacomo Riccardo**

Esaminato il contenuto dell'osservazione e della proposta di controdeduzione

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**



*Ad unanimità di voti favorevoli, resi nelle forme di legge dei sette consiglieri presenti e votanti (maggioranza)*

**DELIBERA**

Di approvare la proposta di controdeduzione e, per l'effetto, di

ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE N. 28

\*\*\*

**OSSERVAZIONE N. 29 (prot. 1306 del 19 febbraio 2024) richiedente Massimo Guizzetti**

Esaminato il contenuto dell'osservazione e della proposta di controdeduzione

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

*Ad unanimità di voti favorevoli, resi nelle forme di legge dei sette consiglieri presenti e votanti (maggioranza)*

**DELIBERA**

Di approvare la proposta di controdeduzione e, per l'effetto, di

RESPINGERE L'OSSERVAZIONE N. 29

\*\*\*

**OSSERVAZIONE N. 30 (prot. 1315 del 19 febbraio 2024) richiedente Lidia Bonardi**

Esaminato il contenuto dell'osservazione e della proposta di controdeduzione

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

*Ad unanimità di voti favorevoli, resi nelle forme di legge dei sette consiglieri presenti e votanti (maggioranza)*

**DELIBERA**

Di approvare la proposta di controdeduzione e, per l'effetto, di

RESPINGERE L'OSSERVAZIONE N. 30

\*\*\*

**OSSERVAZIONE N. 31 (prot. 1330 del 19 febbraio 2024) richiedente Gabriele Turla**

Esaminato il contenuto dell'osservazione e della proposta di controdeduzione

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

*Ad unanimità di voti favorevoli, resi nelle forme di legge dei sette consiglieri presenti e votanti (maggioranza)*

## **DELIBERA**

Di approvare la proposta di controdeduzione e, per l'effetto, di

**RESPINGERE L'OSSERVAZIONE N. 31**

### **CONSIDERATO che:**

- ai sensi dell'art 13, commi 7 e 7-bis, della L.R. 12/2005 il Consiglio Comunale entro 90 giorni, dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, decide sulle stesse, accogliendo, accogliendo parzialmente o respingendo le osservazioni stesse ed apportando agli atti le modificazioni conseguenti all'eventuale accoglimento, a pena d'inefficacia degli atti assunti.
- come più volte ribadito dalla giurisprudenza non sussiste alcun obbligo di valutare osservazioni al PGT presentate tardivamente ma non può escludersi l'esercizio della facoltà opposta da parte del Consiglio comunale;

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

*Ad unanimità di voti favorevoli, resi nelle forme di legge dei sette consiglieri presenti e votanti (maggioranza)*

## **DELIBERA**

1. **di richiamare** la premessa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;
2. **di prendere atto** del Parere motivato finale, espresso in senso favorevole, circa la compatibilità ambientale a firma dell'Autorità Competente per la VAS, prot. 2910 del 19.04.2024, allegato a questa deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
3. **di prendere atto** della Dichiarazione di Sintesi finale, a firma dell'autorità procedente, acquisita al prot. n. 2909 del 19.04.2024 allegata a questa deliberazione, quale parte integrante e sostanziale;
4. **di approvare** definitivamente e complessivamente ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/2005, il Piano di Governo del Territorio del Comune di Monte Isola costituito dagli atti ed elaborati adottati con deliberazione Consiglio Comunale n. 36 del 11.12.2023 integrati e modificati nei modi e nei termini in conseguenza delle decisioni assunte nella votazione sui pareri degli Enti competenti e sulle osservazioni di cui ai punti precedenti del presente deliberato, composto dai seguenti elaborati:

ELABORATI VARIANTE PGT		scala
<b>DOCUMENTO DI PIANO</b>		
DP-REL	Relazione quadro conoscitivo e strategico di piano	-
DP-REL all1	Adeguamento PTR	-
DP-REL all2	Schede di valutazione degli areali degli Ambiti Agricoli Strategici Provinciali oggetto di rettifica	-
DP-1	Sintesi delle previsioni di piano	1:3.000
DP-2	Carta dei vincoli e criticità	1:3.000
DP-3	Stato di attuazione del PGT vigente	1:3.000
DP-4	Carta del consumo di suolo al 02/12/2014	1:3.000
DP-5	Carta del consumo di suolo Variante PGT	1:3.000
DP-6	Bilancio Ecologico del Suolo	1:3.000
DP-7	Carta del Paesaggio	1:3.000
DP-8	Carta delle classi di sensibilità paesistica	1:3.000
DP-9	Carta della qualità dei suoli liberi	1:3.000
REC-1	Carta della Rete Ecologica Comunale e delle azioni per la sua valorizzazione e implementazione	1:3.000
REC-2	Carta della Rete Verde comunale	1:3.000
<b>PIANO DEI SERVIZI</b>		
PS-REL	Relazione del Piano dei Servizi	-
PS-1a	Servizi esistenti e di progetto	1:2.000
PS-1b	Servizi esistenti e di progetto	1:2.000
PS-2	Servizi esistenti e di progetto	1:3.000
<b>PIANO DELLE REGOLE</b>		
PR-NTA	Norme Tecniche di Attuazione comuni al PR, PS e DP	-
PR-1a	Regime dei suoli	1:2.000
PR-1b	Regime dei suoli	1:2.000
PR-2	Regime dei suoli	1:3.000
<b>VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA</b>		
V-2a	Rapporto Ambientale	-
V-2b	Sintesi Non Tecnica	-
V-2c	Allegato F – Screening di incidenza	-

## NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

- T01a NAF r00\_Indagine sui Nuclei d'Antica Formazione - Isolato n. 01: Porto Siviano - Scala 1:1.000
- T01b NAF r00\_Indagine sui Nuclei d'Antica Formazione - Isolato n.02: Siviano - Scala 1:1.000
- T01c NAF r00\_Indagine sui Nuclei d'Antica Formazione - Isolato n.03: Olzano - Scala 1:1.000
- T01d NAF r00\_Indagine sui Nuclei d'Antica Formazione - Isolato n.04: Masse - Scala 1:1.000
- T01e NAF r00\_Indagine sui Nuclei d'Antica Formazione - Isolato n.05: Carzano nord e Novale - Scala 1:1.000
- T01f NAF r00\_Indagine sui Nuclei d'Antica Formazione - Isolato n.06: Carzano sud - Scala 1:1.000
- T01g NAF r00\_Indagine sui Nuclei d'Antica Formazione - Isolato n.07: Sinchignano - Scala 1:1.000
- T01h NAF r00\_Indagine sui Nuclei d'Antica Formazione - Isolato n.08: Cure - Scala 1:1.000
- T01i NAF r00\_Indagine sui Nuclei d'Antica Formazione - Isolato n.09: Menzino - Scala 1:1.000
- T01l NAF r00\_Indagine sui Nuclei d'Antica Formazione - Isolato n.10: Senzano - Scala 1:1.000
- T01m NAF r00\_Indagine sui Nuclei d'Antica Formazione - Isolato n.11: Sensole - Scala 1:1.000
- T01n NAF r00\_Indagine sui Nuclei d'Antica Formazione - Isolato n.12: Peschiera Maraglio – Scala 1:1.000
- T01o NAF r00\_Indagine sui Nuclei d'Antica Formazione - Isolato n.13: Peschiera Maraglio - Scala 1:1.000
- T01p NAF r00\_Indagine sui Nuclei d'Antica Formazione - Elementi Storici Isolati - Scala 1:1.000
- T02a NAF r00\_Indagine sui Nuclei d'Antica Formazione – Planivolumetrico: Isolati n. 01, 02, 03 e 04 Scala 1: 500
- T02b NAF r00\_Indagine sui Nuclei d'Antica Formazione –Planivolumetrico: Isolati n. 05 e 06 - Scala 1: 500
- T02c NAF r00\_Indagine sui Nuclei d'Antica Formazione  
- Planivolumetrico: Isolati n. 07, 08, 09, 10 e 11 - Scala 1: 500
- T02d NAF r00\_Indagine sui Nuclei d'Antica Formazione  
- Planivolumetrico: Isolati n. 12, 13 ed Elementi Storici Isolati - Scala 1: 500
- A01a NAF r00\_Indagine sui Nuclei d'Antica Formazione –Isolato n. 01 Porto Siviano
- A01b NAF r00\_Indagine sui Nuclei d'Antica Formazione –Isolato n. 02 Siviano
- A01c NAF r00\_Indagine sui Nuclei d'Antica Formazione –Isolato n. 03 Olzano
- A01d NAF r00\_Indagine sui Nuclei d'Antica Formazione –Isolato n. 04 Masse
- A01e NAF r00\_Indagine sui Nuclei d'Antica Formazione –Isolato n. 05 Carzano Nord e Novale
- A01f NAF r00\_Indagine sui Nuclei d'Antica Formazione –Isolato n. 06 Carzano Sud
- A01g NAF r00\_Indagine sui Nuclei d'Antica Formazione –Isolato n. 07 Sinchignano
- A01h NAF r00\_Indagine sui Nuclei d'Antica Formazione –Isolato n. 08 Cure
- A01i NAF r00\_Indagine sui Nuclei d'Antica Formazione –Isolato n. 09 Menzino
- A01l NAF r00\_Indagine sui Nuclei d'Antica Formazione –Isolato n. 10 Senzano
- A01m NAF r00\_Indagine sui Nuclei d'Antica Formazione –Isolato n. 11 Sensole
- A01n NAF r00\_Indagine sui Nuclei d'Antica Formazione –Isolato n. 12 Peschiera Maraglio
- A01o NAF r00\_Indagine sui Nuclei d'Antica Formazione –Isolato n. 13 Peschiera Maraglio
- A01p NAF r00\_Indagine sui Nuclei d'Antica Formazione –Elementi Storici Isolati
- A02 NAF r00\_Indagine sui Nuclei d'Antica Formazione –Relazione

## PIANO DEL COLORE

- 01 PGT r00            Relazione Illustrativa
- A02bis PGT r00      Schede tecniche
- A02 PGT r00         Schede tecniche
- A03 PGT r00         Norme Tecniche di Attuazione
- A04 PGT r00         Tavolozze dei colori di progetto

• **AGGIORNAMENTO DELLA COMPONENTE GEOLOGICA**

- relazione geologica illustrativa e norme geologiche di piano
- TAVOLA I – CARTA PAI - PGRA (scala 1:5.000)
- TAVOLA II – CARTA DEI VINCOLI (scala 1:5.000)
- TAVOLA III – CARTA SINTESI (scala 1:5.000)
- TAVOLA IV – CARTA DI FATTIBILITA' DELLE AZIONI DI PIANO (scala 1: 5.000)

**cartografia di analisi e tematiche pregresse**

- Tavola n. 1 carta geologica scala 1:10.000
- Tavola n. 2 carta geomorfologica scala 1:10.000
- Tavola n. 3 carta idrogeologica scala 1:10.000
- Tavola n. 4 carta con elementi litologici e geotecnici scala 1: 5.000

• **STUDIO COMUNALE DI GESTIONE DEL RISCHIO IDRAULICO**

- documento semplificato del rischio idraulico comunale;
- Tavola 1 - carta della pericolosità;
- Tavola 2 - carta della criticità;

• **AGGIORNAMENTO DELLA COMPONENTE SISMICA DELLO STUDIO GEOLOGICO COMUNALE – PREVENZIONE DEL RISCHIO SISMICO**

- Elaborato A aggiornamento della componente sismica dello studio geologico del territorio comunale
- Tavola 1 - carta della pericolosità sismica locale

5. **di precisare** che relativamente al tema sollevato da Regione Lombardia all'adeguamento al PTR, in particolare relativamente alle considerazioni in merito alla componente geologica espresse dalla struttura assetto idrogeologico, reticoli e demanio idrico, i professionisti hanno già adeguato il relativo materiale trattandosi di materia squisitamente tecnica, costituiti dai seguenti documenti:

- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà prot. 2903 del 19.04.2024 (aggiornata a seguito di indicazione nuovo documento d'identità di uno dei professionisti) di asseverazione della congruità tra i contenuti della variante e i contenuti (classificazione e norme) della componente geologica del Piano di Governo del Territorio e la congruità tra i contenuti della variante e i contenuti (classificazioni e norme) derivanti dal PGRA, dalla variante normativa del PAI e dalle disposizioni regionali conseguenti;

• **AGGIORNAMENTO DELLA COMPONENTE GEOLOGICA (prot. 2871 del 18.04.2024)**

- relazione geologica illustrativa e norme geologiche di piano

- TAVOLA I – CARTA PAI - PGRA (scala 1:5.000)
- TAVOLA II – CARTA DEI VINCOLI (scala 1:5.000)
- TAVOLA III – CARTA SINTESI (scala 1:5.000)
- TAVOLA IV – CARTA DI FATTIBILITA' DELLE AZIONI DI PIANO (scala 1: 5.000)

**cartografia di analisi e tematiche pregresse**

- Tavola n. 1 carta geologica scala 1:10.000
- Tavola n. 2 carta geomorfologica scala 1:10.000
- Tavola n. 3 carta idrogeologica scala 1:10.000
- Tavola n. 4 carta con elementi litologici e geotecnici scala 1: 5.000

• **STUDIO COMUNALE DI GESTIONE DEL RISCHIO IDRAULICO (prot. 2879 del 18.04.2024)**

- documento semplificato del rischio idraulico comunale;
- Tavola 1 - carta della pericolosità;
- Tavola 2 - carta della criticità;

6. **di dare atto** che ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 11, della L.R. 12/2005 gli atti del Variante PGT, acquisteranno efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino della Regione Lombardia;
7. **di dare atto** che nel periodo intercorrente tra l'approvazione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti del PGT rimangono in applicazione le misure di salvaguardia previste dall'art. 13, comma 12, della L.R. 12/2005;
8. **di demandare** alla Responsabile del settore tecnico l'adozione di tutti gli ulteriori atti connessi e conseguenti alla presente deliberazione, ivi compresa l'approvazione della documentazione da emendersi in via meramente tecnica per conformarla alla volontà consiliare, come risultante dalle votazioni *infra* riportate;
9. **di prevedere** che il presente provvedimento ed i suoi allegati siano pubblicati ai sensi dell'articolo 39 del D. Lgs. 33/13 anche sul sito internet istituzionale – nella Sezione Amministrazione trasparente;
10. **di precisare** che, ai fini della pubblicità legale del presente provvedimento attraverso l'albo *on line*, la stessa sarà garantita attraverso la pubblicazione in Amministrazione Trasparente – sottosezione dedicata, come da dichiarazione della Responsabile del settore geom. Cristiana Agnesi. L'elevato numero dei files e le corpose dimensioni, infatti, esorbitano la capienza supportata dall'albo;
11. **di prendere atto** dei pareri favorevoli resi, ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267, dai Responsabili dei Servizi;

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

*Ad unanimità di voti favorevoli, resi nelle forme di legge dei sette consiglieri presenti e votanti*

*(maggioranza)*

**DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”.

Il Sindaco, prima di passare all’esame del successivo punto all’ordine del giorno, dichiara completato l’*iter* di approvazione del piano di governo del territorio, così come delineato dall’art. 13 della L.R. 12/2005 e smi, fatte salve le formalità amministrative conseguenti.

*Rientra in sala il Consigliere Piero Turla.*

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

**IL PRESIDENTE**  
**Sindaco**  
**Fiorello Turla**

*Documento firmato digitalmente ai sensi di legge*

**Il Segretario Comunale**  
**Dott.ssa Mariateresa Porteri**

*Documento firmato digitalmente ai sensi di legge*