



Borgo dell'anno 2007



Destinazione vincente edizione 2010

COMUNE DI MONTE ISOLA
Provincia di Brescia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta Pubblica - Sessione di Seconda Convocazione

N° 7 DEL 24/04/2024

OGGETTO: ESAME DELLE OSSERVAZIONI, CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO DEL COMUNE DI MONTE ISOLA

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **mercoledì ventiquattro** del mese di **Aprile** alle ore **13:30**, nella **Sede Municipale**, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale. All'appello risultano :

NOME	FUNZIONE	PRESENZA
TURLA FIORELLO	SINDACO	PRESENTE
NOVALI GUGLIELMO	CONSIGLIERE	PRESENTE
ARCHETTI MARIO	CONSIGLIERE	PRESENTE
TURLA PIERO	CONSIGLIERE	PRESENTE
RIBOLA MAURO	CONSIGLIERE	PRESENTE
CENI DEBORAH	CONSIGLIERE	PRESENTE
MAZZUCHELLI SEVERINO	CONSIGLIERE	PRESENTE
DALMERI ALESSANDRA	CONSIGLIERE	PRESENTE
ZILIANI LORENZO	CONSIGLIERE	==
TURLA SERGIO	CONSIGLIERE	==
COLOSIO ANGELO	CONSIGLIERE	==

Partecipa **Il Segretario Comunale Dott.ssa Mariateresa Porteri**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Fiorello Turla, nella sua qualità di **Sindaco**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

DELIBERAZIONE DI C.C. N.7 IN DATA 24/04/2024

OGGETTO: ESAME DELLE OSSERVAZIONI, CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO DEL COMUNE DI MONTE ISOLA

Illustra l'ing. Bertocchi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n° 3 del 15.01.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è provveduto ad adottare ai sensi dell'art. 29 della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii. con le procedure di cui ai commi 2, 3 e 4 dell'art. 14, il Regolamento Edilizio predisposto dallo studio PIANOZERO PROGETTI SRL STP (Ing. Cesare Bertocchi), costituito dalla documentazione di cui al seguente elenco, assunta al protocollo comunale n. 117 del 09.01.2024:

- RE00-Regolamento edilizio
- RE01-Allegato A criteri NAF
- RE02-Allegato B DgR
- RE03 Allegato C DgR
- RE04 Allegato D Radon
- RE05-Allegato E Distanza allevamenti
- RE06 -Allegato F specificazioni igienico sanitarie

DATO ATTO che, ai sensi dall'articolo 14, commi 2 e 3, della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 è stato dato avviso dell'adozione del Regolamento Edilizio Comunale mediante:

- pubblicazione dell'avviso di deposito degli atti all'Albo Pretorio del Comune dal 23.01.2024 al 23.02.2024;
- pubblicazione sul sito web istituzionale del Comune di Monte Isola;
- gli atti relativi al Regolamento Edilizio Comunale sono stati depositati per un periodo di quindici giorni consecutivi a far data dal 23.01.2024 fino al 07.02.2024 presso la segreteria comunale;
- dal giorno 08.02.2024 ed entro il giorno 23.02.2024 è stato possibile presentare le osservazioni, inviando la documentazione tramite posta elettronica certificata oppure direttamente all'ufficio Protocollo del Comune;
- gli atti relativi al Regolamento Edilizio Comunale sono stati trasmessi, ai sensi dell'art. 29 della L.R. 12/2005 ad ATS di Brescia per l'acquisizione del parere igienico-sanitario con nota prot. 508 del 23.01.2024;

VISTO il parere di ATS Brescia acclarato al Prot. 1522 del 26.02.2024, allegato alla presente deliberazione;

ACCERTATO che entro il termine perentorio del 23.02.2024 è stata presentata al Protocollo comunale n. 1 osservazione (prot. 968 del 09.02.2024) ed oltre il termine suddetto non risultano

pervenute ulteriori osservazioni.

All'osservazione di cui sopra se ne aggiungono ulteriori due, come di seguito specificate, che, ancorché presentate in relazione al Piano di Governo del Territorio, rilevano anche ai fini del presente punto all'odg e che, pertanto, vengono debitamente analizzate

Prot. 754 del 02.02.2024 e prot. 1275 del 17.02.2024

VISTA la seguente documentazione prodotta da PIANOZERO PROGETTI SRL STP (Ing. Cesare Bertocchi):

- CO-1_All RE controdeduzioni alle osservazioni prot. 2905 del 19.04.2024

ACQUISITI il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dalla Responsabile del Settore Tecnico Agnesi Geom. Cristiana e della regolarità contabile espresso dalla Responsabile del Settore Risorse Dott.ssa Archetti Giuliana, resi ai sensi dell'art. 49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 267/2000;

Per quanto sopra

DELIBERA

DI RECEPIRE le prescrizioni e indicazioni contenute nel parere di ATS Brescia acclarato al Prot. 1522 del 26.02.2024, dando mandato al tecnico estensore di apportare le correzioni necessarie per l'adeguamento degli atti costituenti il RE adottato alle predette prescrizioni;

Si procede quindi con l'esame, la controdeduzione e la votazione delle osservazioni pervenute:

OSSERVAZIONE N. 1 prot. 754 del 02.02.2024 richiedente Sig.ra Bettoni Michela

Esaminato il contenuto dell'osservazione e della proposta di controdeduzione

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ad unanimità di voti favorevoli, resi nelle forme di legge dagli otto consiglieri presenti e votanti (maggioranza)

DELIBERA

Di approvare la proposta di controdeduzione e, per l'effetto, di

ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE N. 1

OSSERVAZIONE N. 2 prot. 968 del 09.02.2024 richiedente geom. Pierangelo Strano

Esaminato il contenuto dell'osservazione e della proposta di controdeduzione

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ad unanimità di voti favorevoli, resi nelle forme di legge dagli otto consiglieri presenti e votanti (maggioranza)

DELIBERA

Di approvare la proposta di controdeduzione e, per l'effetto, di

ACCOGLIERE PARZIALMENTE L'OSSERVAZIONE N. 2

OSSERVAZIONE N. 3 prot. 1275 del 17.02.2024 richiedente geom. Monica Turla

Esaminato il contenuto dell'osservazione e della proposta di controdeduzione

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ad unanimità di voti favorevoli, resi nelle forme di legge dagli otto consiglieri presenti e votanti (maggioranza)

DELIBERA

Di approvare la proposta di controdeduzione e, per l'effetto, di

ACCOGLIERE PARZIALMENTE L'OSSERVAZIONE N. 3

Si procede, ora, all'approvazione del regolamento edilizio nel suo complesso.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ad unanimità di voti favorevoli, resi nelle forme di legge dagli otto consiglieri presenti e votanti (maggioranza)

DELIBERA

- 1 DI RICHIAMARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche ai fini del soddisfacimento dell'onere motivazionale ex art. 3 della L. 241/1990;
- 2 DI APPROVARE**, ai sensi dell'art. 29 della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii. l'allegato Regolamento Edilizio del Comune di Monte Isola costituito dagli atti ed elaborati adottati con deliberazione Consiglio Comunale n. 3 del 15.01.2024 integrati e modificati nei modi e nei termini in conseguenza delle decisioni assunte nella votazione sul parere di ATS Brescia e sull'osservazione di cui ai punti precedenti del presente deliberato;
- 3 DI PREVEDERE** che il presente provvedimento ed i suoi allegati siano pubblicati ai sensi dell'articolo 39 del D. Lgs. 33/13 anche sul sito internet istituzionale – nella Sezione Amministrazione trasparente;
- 4 DI DEMANDARE** alla Responsabile del settore tecnico l'adozione di tutti gli ulteriori atti connessi e conseguenti alla presente deliberazione, ivi compresa l'approvazione della documentazione da emendersi in via meramente tecnica per conformarla alla volontà consiliare, come risultante dalle votazioni *infra* riportate;
- 5 DI PRENDERE ATTO** dei pareri favorevoli resi, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, dai Responsabili dei Settori competenti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ad unanimità di voti favorevoli, resi nelle forme di legge dagli otto consiglieri presenti e votanti (maggioranza)

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”.

La seduta termina alle ore 15:35. Prima di congedarsi il Sindaco ringrazia l'urbanista e la geom. Agnesi per il lavoro svolto.

L'ing. Bertocchi ringrazia per l'opportunità concessa di lavorare su un territorio che conosceva poco e per la collaborazione ricevuta sia dagli amministratori che dalla geom. Agnesi.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

IL PRESIDENTE
Sindaco
Fiorello Turla

Documento firmato digitalmente ai sensi di legge

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Mariateresa Porteri

Documento firmato digitalmente ai sensi di legge